



IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Toschi

Tav. 1 Fg. 18
SCALA 1:2.000
AMBITI URBANI,
DOTAZIONI TERRITORIALI
E TERRITORIO RURALE

il R.U.E. di Cesenatico

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO
Arch. Gabriele Serrini ST. Comm. Paolo Bernardini
Arch. Paolo Cavallucci Comm. Maria Romagnoli
Comm. Giuseppe Pandini Comm. Riccardo Gilandino

Definizione gruppo	Destinazione
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO	Individuazione dell'ambito storico Area di valore storico ambientale Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato Nucleo ed edificio isolato di interesse storico-architettonico, culturale e testimoniale
TERRITORIO URBANO	Sub-ambito B1 (Residenziale di completamento) Sub-ambito B2 (Residenziale in edifici a cortina) Sub-ambito B3 (Residenziale) Area a verde privato Progetto Unitario Permesso di Costruire Convenzionato Peep realizzato
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (GENERICHE)	Sub-ambito D2 (Completamento) Sub-ambito D2a (Deposito e movimento merci) Sub-ambito D2b (Completamento cantieristica navale) Sub-ambito D2 - Sub-ambito D4 (Attività direzionali, associazioni, banche) Sub-ambito D4a (Attività commerciali, pub, esercizi, etc. ricreative) Sub-ambito D4b (Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo) Sub-ambito D4c (Distributori carburanti, stazioni di servizio) Medie strutture di vendita-localizzazioni esistenti Medie strutture di vendita-nuove localizzazioni
AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE (CON SPECIFICA DESTINAZIONE TURISTICA)	Sub-ambito D4a (Ricettiva ordinaria) Sub-ambito D4b (Ricettiva ordinaria specialistica "A") Sub-ambito D4c (Ricettiva ordinaria specialistica "B" e "C") Sub-ambito D4d (Ricettiva specialistica "C") Sub-ambito D4e (Ricettiva all'aperto "campeggi") Sub-ambito D5a (Campi gioco) Sub-ambito D5b (Giochi bambini) Sub-ambito D5c (Piscine, attrezzature sportive) Sub-ambito D5d (Piscine e giochi d'acqua) Sub-ambito D5e (Parcheggi privati di uso pubblico) Avenile
AMBITI DA RIQUALIFICARE	Piano di recupero: vene d'acqua Piano di Recupero Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente Ambito Via Negrelli Ambito portuale Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'arenile Unità Speciali Limite Demanio Marittimo
AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI	Sub-ambito D3 (Produttivo d'espansione) Dotazione ecologica Piano Particolareggiato Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana Piano insediamenti produttivi
TERRITORIO RURALE	Ambito agricolo Allevamenti produttivi Officina Agricola Sub-ambito agricolo di rilievo paesaggistico "Almenzo"
DOTAZIONI TERRITORIALI	Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)
INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI	Sub-ambito Fd (Depuratore) Sub-ambito Fh (Discarica) Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione)
DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI	Sub-ambito Fb (Cimiteri) Fascia di tutela cimiteriale - Sub-ambito Fc (Ospedale) Sub-ambito Fe (Mercato Rito) Sub-ambito Ff (Infrazione superiore) Sub-ambito Fg (Forte armato) Sub-ambito G1a1 (Asilo nido) Sub-ambito G1a2 (Scuola dell'infanzia) Sub-ambito G1a3 (Scuola primaria) Sub-ambito G1b1 (Scuola secondaria di primo grado) Sub-ambito G1b2 (Scuola secondaria di secondo grado) Sub-ambito G1c1 (Impianti sportivi) Sub-ambito G1c2 (Centri civici sociali) Sub-ambito G1c3 (Attrezzature religiose) Sub-ambito G2 (Verde pubblico) Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici) Sub-ambito G3a (Parcheggi pubblici in sili)
ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI	Area verde di rispetto stradale Area per ferrovie Fascia di tutela stradale Area per casse di espansione Area per fitodepurazione Area per interventi di scurezza idraulica Fascia di tutela Cimiteriale Fascia di tutela Demanio Marittimo Ambiti da assoggettare a P.O.C.
FASCE ED AREE DI TUTELA	

