



COMUNE DI CESENATICO

Regione Emilia-Romagna



IL SINDACO
Prof. Roberto Buda

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pamela Costantini

IL DIRIGENTE SETTORE SVILUPPO
DEL TERRITORIO:
PROGETTISTA COORDINATORE
Arch. Vittorio Foschi

Tav. 3.1
SPECIFICHE DEI
SERVIZI TERRITORIALI

il R.U.E. di Cesenatico REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

PROGETTO DELL'UFFICIO DI PIANO

*Arch. Gabriele Baronio
Arch. Paolo Cavallucci
Geom. Giuseppe Panella*

SIT *Geom. Paolo Bernardini
Geom. Marzia Romagnoli
Geom. Richard Galiandro*

IL PIANO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

La Legge Regionale n.20/2000 al Capo A-V definisce il sistema delle dotazioni territoriali come “l’insieme degli impianti, opere e spazi attrezzati che concorrono a realizzare gli standard di qualità urbana ed ecologico - ambientale definiti dalla pianificazione”.

La Tav. 3.0 individua e localizza tutti le dotazioni territoriali presenti sul territorio del Comune di Cesenatico.

La L. R. 20/2000 definisce le attrezzature e spazi collettivi (Art. A-24) al fine di migliorare lo sviluppo della comunità e per elevare la qualità della vita individuale e collettiva come di seguito individuate :

- a) istruzione;
- b) assistenza, servizi sociali e igienico sanitari;
- c) pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile;
- d) attività culturali, associative e politiche;
- e) culto;
- f) spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive;
- g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici - collettivi;
- h) parcheggi pubblici diversi da quelli al diretto servizio dell'insediamento.

Il sistema delle dotazioni territoriali comprende, inoltre, le aree destinate ad uso pubblico (ex zone G ed F di cui al D.M. 1444/68), e tutto il sistema delle infrastrutture necessarie per l'urbanizzazione degli insediamenti, secondo quanto previsto dall'art. A-23 della L. R. 20/2000 (reti tecnologiche, sistema viario di supporto e relative fasce di rispetto).

Pertanto le dotazioni territoriali si suddividono in:

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti (Art. A-23).
- Attrezzature e spazi collettivi (Art. A-24).
- Dotazioni ecologiche e ambientali (Art. A-25).

L'adeguatezza di tali infrastrutture è verificata dalla pianificazione comunale in termini qualitativi e quantitativi, in riferimento agli insediamenti esistenti e di quelli di nuova previsione.

Il sistema delle attrezzature viene analizzato dal PSC all'interno del “Quadro conoscitivo – Vol. II, il quale analizza il numero delle strutture presenti, il numero degli utenti e la presenza di eventuali altri servizi connessi; inoltre vengono stabilite le quote di dotazioni minime di aree pubbliche destinate ad attrezzature e spazi collettivi, oltre alle aree destinate alla viabilità.

Esse sono distinti per :

- insieme degli insediamenti residenziali;
- insieme degli insediamenti ricreativi, ricettivi, direzionali e commerciali;
- insieme degli insediamenti produttivi;

Per le dotazioni ecologiche e ambientali si fa riferimento al “Quadro conoscitivo” (vol. II). L'analisi del sistema insediativo pianificato evidenzia la presenza di diverse tipologie destinate a verde che possono concorrere alla qualità del sistema insediativo urbano (verde pubblico attrezzato esistente e di progetto, parco esistente, etc.).

Gli indirizzi e gli obiettivi sopra enunciati hanno trovato in parte applicazione nella elaborazione dei precedenti PRG e successivamente con l'approfondimento d'analisi del Quadro conoscitivo del PSC ed ora recepiti con il presente R.U.E.

La particolare conformazione del territorio del comune di Cesenatico, suddiviso in due dalla linea ferroviaria e dalla litoranea "statale Adriatica", ne dispone una parte del territorio, a mare della ferrovia, con dotazioni ivi raccolte e omogenee a tutta la fascia, mentre questo non avviene per la parte a monte, molto più legata alla localizzazione e alla contingenza degli insediamenti urbani.

Pare evidente, a questo punto, che le infrastrutture, o meglio le dotazioni territoriali, debbano essere perseguite coerentemente:

- 1) per la fascia a mare della ferrovia
- 2) per i relativi insediamenti Urbani del forese.

All'interno di queste macroaree, quindi, la loro localizzazione risulta un elemento di pura individuazione cartografica, interscambiabile nella loro realizzazione.

Un altro fattore sostanziale è che, gli interventi da realizzare in oggetto, sono da individuarsi in due diversi contesti. Il primo per gli interventi finalizzati sull'esistente, che saranno indirizzati al recupero, ristrutturazione e manutenzione, mentre il secondo è legato alla realizzazione di interventi previsionali, ivi compreso il reperimento delle aree necessarie e la loro progettazione.

**Quantitativi di dotazioni territoriali presenti nei:
Progetti Unitari (P.U.);
Permessi di Costruire Convenzionati (P.C.C.);
Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)
Unità Speciali (U.S.)**

ELENCO PROGETTI UNITARI (P.U.):

P.U. n. 1

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 17.063
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 9.344

P.U. n. 2

P.U. n. 3

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 21.597
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 18.822

P.U. n. 5

P.U. n. 6 – Bagnarola nord

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 100
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 3.100

P.U. n. 7

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 1.456
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 1.046

P.U. n. 8

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 24
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 1.477

P.U. n. 9

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 936
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 624

P.U. n. 10 – Via Mazzini 1

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 641
-----------------------------	------	---------

P.U. n. 11 – Via Mazzini 2

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 1.076
---------------------------------	------	-----------

P.U. n. 12

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 530
---------------------------------	------	---------

P.U. n. 13 – Via De Amicis

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 670
---------------------------------	------	---------

P.U. n. 14 – Via Mantegna – Via Palladio

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 396
---------------------------------	------	---------

P.U. n. 15 – Via Montaletto

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 2.070
-----------------------------	------	-----------

P.U. n. 16 – Cantalupo nord

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 600
---------------------------------	------	---------

P.U. n. 17 – Borella ovest

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 767
---------------------------------	------	---------

P.U. n. 18 – Borella ovest 1

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 1.860
---------------------------------	------	-----------

P.U. n. 19 – Borella ovest 2

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 1.452
---------------------------------	------	-----------

<u>P.U. n. 20 – Via Cantalupo</u>			
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	450
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	450
<u>P.U. n. 21 – Via Canale Bonificazione</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	324
<u>P.U. n. 22 – Villalta ovest 2</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	240
<u>P.U. n. 23 – Villalta est</u>			
- Superficie attrezzature comuni	(G1/a3)	mq.	578
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	850
<u>P.U. n. 24 – Villalta ovest 1</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	770
<u>P.U. n. 25 – Via Campone Sala sud</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	786
<u>P.U. n. 26 – Via Balitrona</u>			
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	273
<u>P.U. n. 27 – Bagnarola ovest</u>			
- Superficie attrezzature comune	(G1/a3)	mq.	7.360
<u>P.U. n. 28 – Bagnarola – Via Balitrona</u>			
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	3.087
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.683
<u>P.U. n. 29 – Via Balitrona 2</u>			
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.515
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.515
<u>P.U. n. 30 – Via S.Pellegrino – Via Montaletto</u>			
<u>P.U. n. 31 – Viale Roma</u>			
<u>P.U. n. 32</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	900
<u>P.U. n. 33 – Via Campone Sala nord</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	550
<u>P.U. n. 34 – Zona Madonnina – S.Teresa</u>			
<u>ambito di Via Monte Rosa – Via Aspromonte – ex S.S. 304</u>			
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.149
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	838
<u>ambito di Via Montaletto – Via Gran Sasso – e Via Aspromonte.</u>			
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	538
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	868
<u>ambito di Via Terminillo – Via Monte Bianco - Via Etna.</u>			
- Superficie attrezz. comuni	(G1/b2)	mq.	1.953
<u>ambito S.S. 16 Adriatica.</u>			
- Superficie attrezz. pubbliche	(Fa)	mq.	3.187
<u>P.U. n. 35 – S.S. 16 Adriatica Via Sciesa</u>			
<u>P.U. n. 36 – Via Eulero interno</u>			
<u>P.U. n. 37 – S.Monica</u>			
<u>P.U. n. 38 – Hotel Corona</u>			
<u>P.U. n. 39 – V.le Botticelli</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	978

<u>P.U. n. 40 – Via Fossa</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.236
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	544
<u>P.U. n. 41 – Via Capricorno</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	488
<u>P.U. n. 42 – Via Fermi</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	371
<u>P.U. n. 43 – Via Litorale Marina nord</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	720
<u>P.U. n. 44 – Via Cantalupo lato sud</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	450
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	450
<u>P.U. n. 45 – Via Balitrona-Capannaguzzo</u>			
<u>P.U. n. 47 – interno Via Cesenatico</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	4.450
<u>P.U. n. 48 – Via Palazzone – Saltarelli</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	430
<u>P.U. n. 49 – Valloni</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.290
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	5.350
<u>P.U. n. 50 – Via Torri</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	4.225
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	2.715
<u>P.U. n. 51 – Via Campone Sala</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	650
<u>P.U. n. 52 – Via Capannaguzzo I°</u>			
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	782
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	391
<u>P.U. n. 53 – Via Capannaguzzo II°</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	2.170
<u>P.U. n. 54 – Via Montaletto II°</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	600
<u>P.U. n. 55 – Via Pigafetta</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	270
<u>P.U. n. 56 – Via Saffi angolo Roma</u>			
<u>P.U. n. 57 – Via Cesenatico angolo S. Pellegrino e Via Carlona</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.078
<u>P.U. n. 58 – Sala Via Canale Bonificazione</u>			
- Superficie attrezzature comuni	(G1/b1)	mq.	700
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	9.295
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.521
<u>P.U. n. 59 – “Villa Italia”</u>			
<u>P.U. n. 60 – “Cesenatico S.S. 16 Adriatica”</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.500
<u>P.U. n. 61 – “Ex area scolastica di via Leone”</u>			
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	318

P.U. n. 62 – “Ex area scolastica di viale Leon Battista Alberti angolo viale Pitagora”

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	700
---------------------------------	------	-----	-----

P.U. n. 63 – Via Settembrini

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	310
---------------------------------	------	-----	-----

P.U. n. 64

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	98
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	39

P.U. n. 65 – Via Balitrona

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	699
-----------------------------	------	-----	-----

P.U. n. 66 – Verde pubblico di ponente e area in viale Carducci,angolo via Roma, area via Anita Garibaldi

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	4.991
- Superficie a parcheggio pubblico	(G3)	mq.	700

P.U. n. 67 – Via Mesolino (Panda Discount)

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.225
- Superficie a parcheggio pubblico	(G3)	mq.	2.610

P.U. n. 68 – Via Francesco Masini (Inox Bin)

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	755
-----------------------------	------	-----	-----

P.U. n. 69 – Via vetreto (Giorgi)

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	468
-----------------------------	------	-----	-----

P.U. n. 70 – Parcheggio su Via Cesenatico - Villalta est 2

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.438
- Superficie parcheggio pubblico	(G3)	mq.	2.208
- Superficie parcheggio pubblico per fabbricato	(G3)	mq.	200

P.U. n. 71 – Via del Mare (Mazzoni)

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	160
- Superficie parcheggio pubblico	(G3)	mq.	83

ELENCO PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI (P.C.C.):

P.C.C. / 1

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	7.500
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	5.650

P.C.C. / 2

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.080
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	720

P.C.C. / 4

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	2.700
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	2.356

P.C.C. / 5

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	3.536
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	3.369

P.C.C. / 6

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.840
---------------------------------	------	-----	-------

P.C.C. / 7

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	235
---------------------------------	------	-----	-----

P.C.C. / 8

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	17.616
---------------------------------	------	-----	--------

P.C.C. / 9

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	374
-----------------------------	------	-----	-----

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	249
---------------------------------	------	-----	-----

ELENCO PIANI URBANISTICI ATTUATIVI (P.U.A.):

P.P. n. 1

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	21.333
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	10.969

P.P. n. 2

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.018
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	750

P.P. n. 4

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	7.236
- Superficie parcheggi pubblico	(G3)	mq.	9.544

P.P. n. 5

P.P. n. 6

- Superficie attrezzature comuni	(G1/b1)	mq.	7.762
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	3.237
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	4.487

P.P. n. 7 PIANO INTEGRATO VIA CA' DA MOSTO

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.786
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.591

P.P. n. 8 PIANO INTEGRATO VIA DON URBINI

- Superficie attrezzature comuni	(G1/a2)	mq.	1.591
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.881
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	4.717

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "Area stazione ed ex macello Emiliani"

Zona "A"

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	3.430
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	2.899

Zona "B"

- Superficie attrezzature pubbliche museali	(Fa)	mq.	424
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	3.961

Zona "C"

- Superficie attrezzature pubbliche impianti	(F/a)	mq.	1.730
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.331
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	20.280

Zona "D"

P.P. n. 10 (P.U.A.) – P.I.O. Colonia Veronese

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	3.655
---------------------------------	------	-----	-------

P.P. n. 11 (P.U.A.) – P.I.O. Vena Mazzarini

- Superficie attrezzature comuni	(G1/b1)	mq.	6.385
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	5.040
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	4.030

P.P. n. 12 (P.U.A.) – P.I.O. Ex Nuit - Colonie ex San Vigilio, ex Gioiosa, ex Cif – Area via dei Mille (prossimità via Anita Garibaldi)

- Superficie Parcheggio Pubblico	(G3)	mq.	8.005
- Superficie a verde pubblico	(G2)	mq.	10.940

P.P. n. 13

P.P. n. 14 (P.U.A.)

- Superficie attrezzature comuni	(G1/b1)	mq.	15.654
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	22.897
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	18.838

<u>P.P. n. 15</u>		
- Superficie attrezzature comuni	(G1/b1) mq.	24.930
<u>P.P. n. 16</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	11.276
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	9.566
<u>P.P. n. 17</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	65.547
- Superficie parcheggio pubblico	(G3) mq.	13.994
<u>P.P. n. 18</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	1.879
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	1.110
<u>P.P. n. 19</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	960
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	948
<u>P.P. n. 20</u>		
- Superficie attrezzature comuni	(G1/b2) mq.	1.082
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	8.347
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	3.461
<u>P.E.E.P. n. 4/N</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	19.475
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	5.304
<u>P.P. n. 21</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	4.171
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	4.523
<u>P.P. n. 22</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	4.709
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	5.015
<u>P.P. n. 23</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	11.980
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	4.894
<u>PIANO INTEGRATO DELLA MADONNINA</u>		
<u>comparto Convenzionato</u>		
- Superficie attr. comuni	(G1/a4) mq.	6.434
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	24.099
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	8.050
<u>aree esterne al comparto convenzionato</u>		
- Superficie "ZONA G" - Verde Pubblico	(G2) mq.	1.816
- Superficie "ZONA G" - Attrezz. per l'istruzione	(G1/a4) mq.	943
<u>P.P. n. 24</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	11.589
- Superficie parcheggio pubblico	(G3) mq.	6.583
<u>P.P. n. 25</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	2.828
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	916
<u>P.E.E.P. n. 7/N</u>		
- Superficie attrezzature scolastiche	(G1/a2) mq.	1.104
- Superficie verde pubblico	(G2) mq.	9.392
- Superficie parcheggi pubblici	(G3) mq.	1.553

<u>P.P. n. 26</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 5.247
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 2.737
<u>P.E.E.P. n. 9/N</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 5.489
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 741
<u>P.P. n. 28</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 12.666
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 5.488
<u>P.E.E.P. n. 8/N</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 66
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 1.001
<u>P.P. n. 29</u> (P.U.A.) – P.I.O. Villa Romagnoli		
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 420
- Superficie parcheggio pubblico	(G3)	mq. 598
<u>PIANO INTEGRATO DELLA BAGNAROLA</u>		
<u>comparto P.P. n. 30</u>		
- Superficie attrezzature comuni e scolastiche	(G1/b1)	mq. 2.678
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 15.141
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 7.281
<u>comparto P.E.E.P. n. 11/N</u>		
- Superficie attrezzature comuni e scolastiche	(G1/b2)	mq. 2.241
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 6.451
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 3.768
<u>P.P. n. 31</u>		
- Superficie impianti tecnologici	(Fa)	mq. 152
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 27.845
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 5.716
<u>P.E.E.P. n. 10/N</u> – Ex completamento del P.E.E.P. n. 10		
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 4.726
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 1.924
<u>P.P. n. 35</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 14.809
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 1.822
<u>P.P. n. 36</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 1.638
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 819
<u>P.P. n. 37</u> (P.U.A.) – P.I.O. Via Archimede – Via Galilei – Via Pitagoraii		
- Superficie centri civici sociale di cui	(G1/b2)	mq. 314
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 100
<u>P.I.P. n. 1 Via Fenili</u>		
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 625
<u>P.I.P. n. 2 Interno a Via Canale Bonificazione</u>		
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq. 420
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 280
<u>P.I.P. n. 3 Via Pavirana</u>		
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 720
<u>P.I.P. n. 4 Via Via Stradone Sala</u>		
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq. 400

P.I.P. n. 5 Via Canale Bonificazione – lavorazione prodotti ittici

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	270
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	180

P.E.E.P. n. 1

P.E.E.P. n. 2

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.706
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.255

P.E.E.P. n. 3

P.E.E.P. n. 5

- Superficie attrezzature comuni	(G1/a2)	mq.	2.567
- Superficie attrezzature comuni	(G1/a3)	mq.	3.416
- Superficie attrezzature comuni	(G1/a4)	mq.	3.013
- Superficie attrezzature comuni	(G1/b1)	mq.	9.227
- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	12.317
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	5.669
- Superficie impianti tecnologici	(F/a)	mq.	443

P.E.E.P. n. 10

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	5.566
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.798

ESPANSIONE PRODUTTIVA (D3)

SALA (via Campone)

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	1.644
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	822

SALA (Zona Artigianale real.)

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	2.722
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	1.361

SALA (Zona Artigianale esp.)

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	340
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	170

SAN PELLEGRINO (real.)

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	12.700
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	6.350

SAN PELLEGRINO (esp.)

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	5.559
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	2.780

SAN VILLAMARINA

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	405
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	202

SAN BAGNAROLA

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	749
- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	375

UNITA' SPECIALI (U.S.)

U. S. n. 1

- Superficie verde pubblico	(G2)	mq.	34.000
-----------------------------	------	-----	--------

U. S. n. 2

U. S. n. 3

- Superficie parcheggi pubblici	(G3)	mq.	5.320
---------------------------------	------	-----	-------

U. S. n. 4

Riepilogo dei quantitativi di dotazioni territoriali presenti nei:

Progetti Unitari (P.U.);

Permessi di Costruire Convenzionati (P.C.C.);

Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.)

Unità Speciali (U.S.)

	Superficie (mq)
- Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)	5.936
- Sub-ambito G1/a1 (Asilo nido)	16.419
- Sub-ambito G1/a2 (Scuola dell'infanzia)	5.262
- Sub-ambito G1/a3 (Scuola primaria)	11.354
- Sub-ambito G1/a4 (Scuola secondaria di 1° grado)	10.390
- Sub-ambito G1/b1 (Impianti sportivi)	67.336
- Sub-ambito G1/b2 (Centri civici-sociali)	5.590
- Sub-ambito G2 (Verde pubblico)	526.152
- Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)	333.504

**Quantitativi di dotazioni territoriali esterni
alle aree perimetrate**

	Superficie (mq)
- Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)	29.965
- Sub-ambito Fd (Depuratore)	63.667
- Sub-ambito Fh (Discarica)	12.475
- Sub-ambito Fb (Cimiteri)	44.176
- Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione)	6.082
- Sub-ambito Fc (Ospedale)	15.283
- Sub-ambito Fe (Mercato ittico)	2.430
- Sub-ambito Ff (Istruzione superiore)	15.265
- Sub-ambito Fg (Forze armate)	5.363
- Sub-ambito G1/a1 (Asilo nido)	7.729
- Sub-ambito G1/a2 (Scuola dell'infanzia)	26.577
- Sub-ambito G1/a3 (Scuola primaria)	36.937
- Sub-ambito G1/a4 (Scuola secondaria di 1° grado)	16.021
- Sub-ambito G1/a5 (Scuola secondaria di 2° grado)	19.107
- Sub-ambito G1/b1 (Impianti sportivi)	204.037
- Sub-ambito G1/b2 (Centri civici-sociali)	18.353
- Sub-ambito G1/b3 (Attrezzature religiose)	50.644
- Sub-ambito G2 (Verde pubblico)	1.294.761
- Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)	248.091
- Sub-ambito G3/s (Parcheggi pubblici in silos)	9.435

**Riepilogo dei quantitativi di dotazioni territoriali
presenti nei R.U.E.**

	Superficie (mq)
- Sub-ambito Fa (Impianti tecnologici)	35.901
- Sub-ambito Fd (Depuratore)	63.667
- Sub-ambito Fh (Discarica)	12.475
- Sub-ambito Fb (Cimiteri)	44.176
- Sub-ambito Fi (Impianto cogenerazione)	6.082
- Sub-ambito Fc (Ospedale)	15.283
- Sub-ambito Fe (Mercato ittico)	2.430
- Sub-ambito Ff (Istruzione superiore)	15.265
- Sub-ambito Fg (Forze armate)	5.363
- Sub-ambito G1/a1 (Asilo nido)	24.148
- Sub-ambito G1/a2 (Scuola dell'infanzia)	31.839
- Sub-ambito G1/a3 (Scuola primaria)	48.291
- Sub-ambito G1/a4 (Scuola secondaria di 1° grado)	26.411
- Sub-ambito G1/a5 (Scuola secondaria di 2° grado)	19.107
- Sub-ambito G1/b1 (Impianti sportivi)	271.373
- Sub-ambito G1/b2 (Centri civici-sociali)	23.943
- Sub-ambito G1/b3 (Attrezzature religiose)	50.644
- Sub-ambito G2 (Verde pubblico)	1.820.913
- Sub-ambito G3 (Parcheggi pubblici)	581.595
- Sub-ambito G3/s (Parcheggi pubblici in silos)	9.435