



COMUNE DI CESENATICO  
Provincia di Forlì-Cesena

# P.R.G. '98

## VARIANTE GENERALE

OGGETTO:  
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

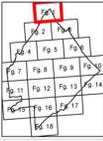


TAVOLA N°  
**8**

FOGLIO N°  
**1**

SCALA:  
**1:2.000**

REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adattato con D.C.C. n. 99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n. 55 del 25.06.2000 e n. 60 del 07.07.2001 del luglio 2000, n. 90 del 20.09.2000 (Zona "A"), Approvato con modifiche della Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n. 5048/705 del 19.12.2000. Pubblicato sul G.U.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.07.2001.  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 37/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 134/01.  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 5/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 104/01.  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 16/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 155/01.  
 Modificato a seguito di ripubblicazione con D.C.C. n. 21/02 ed approvazione con Delibera n. 367/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.  
 Modificato a seguito di D.G. P. n. 5882/101 del 22.02.2000, accolta con D.C.C. n. 81/02.  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 108/02 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 88/03.  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 13/03.  
 Modificato a seguito di provvedimento di V.A. con D.G.P. n. 7673/9454 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n. 96/03.  
 Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 105/03.  
 Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 107/03.  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 22/04 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 91/04: Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Mercato Emiliano".  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 22/02 ed approvazione con D.G.P. n. 8167/5380 del 26.10.04 e D.C.C. n. 13 del 08.02.04, n. 7 del 10.02.04, ripubblicazione ed approvazione con D.C.C. n. 30 del 28.04.05.  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 43/07 ed approvazione con D.C.C. n. 43 del 22.05.09.  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 54/09 ed approvazione con D.C.C. n. 33 del 28.03.2011.  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 109/12 ed approvazione con D.C.C. n. 83 del 22/11/2013.  
 Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 89/17 ed approvazione con D.C.C. n. 45 del 06/05/2018.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. LUIGI CASTELLI

IL SINDACO  
Dott. MATTEO GOZZOLI

IL DIRIGENTE  
Ing. SIMONA SAVINI

### LEGENDA

Zona	Definizione gruppo	Destinazione
<b>A</b>	Zona di interesse storico ambientale	A Centro storico A6 Aree di valore storico ambientale
<b>B</b>	Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale	B1 Residenziale di completamento B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina B3 Residenziale di completamento in zone C3
<b>D</b>	Zona produttiva	D1 Zona attività estrattiva D2 Zona di completamento D3 Zona di espansione D4 Dotazione ecologica D4a Zona deposito e movimento merci D4b Zona completamento caratteristica navale D4c Zona subordinata al rispetto dell'art.97 D4d Zona ricettiva ordinaria D4e Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A" D4f Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D" D4g Zona ricettiva specialistica ambito "C" D4h Zona ricettiva atipica "campaggi"
	- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività connesse	D4f Attività direzionali, associazioni, banche D4g Attività commerciali pubb. esercizi art. ricreative D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio
	- Funzione direzionale, finanziaria, assicurativa, ricettiva, sanitaria di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio	D4f Attività direzionali, associazioni, banche D4g Attività commerciali pubb. esercizi art. ricreative D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio
	- Zona di riqualificazione concessa all'attività turistica	D5a Campi gioco D5b Giochi bambini D5c Piazze - Attrezzature sportive D5d Piazze e giochi d'acqua D5e Parcheggi privati di uso pubblico
<b>E</b>	Zona agricola	E1 Zona agricola (DA) Officina Agricola
<b>F</b>	Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale	Fa Impianti tecnologici Fb Cinema Fc Ospedale Fd Depuratore Fe Mercato fisso Ff Istruzione superiore Fg Forza armate Fh Discoteca Fi Impianto Cogenerazione
<b>G</b>	Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento	G1a1 Asilo nido G1a2 Scuola materna G1a3 Scuola elementare G1a4 Scuola media inferiore G1a5 Scuola media superiore G1b1 Impianti sportivi G1b2 Centri socio-culturali G1b3 Attrezzature religiose G2 Verde pubblico G3 Parcheggi pubblici G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona per l'istruzione	G1a1 Asilo nido G1a2 Scuola materna G1a3 Scuola elementare G1a4 Scuola media inferiore G1a5 Scuola media superiore
	- Zona per attrezzature comuni e religiose	G1b1 Impianti sportivi G1b2 Centri socio-culturali G1b3 Attrezzature religiose
	- Zona per il verde	G2 Verde pubblico
	- Zona per parcheggi	G3 Parcheggi pubblici G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona subordinata al rispetto dell'art.16/bis	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Sollecito di valore storico ambientale in territorio urbanizzato	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona subordinata al rispetto dell'art.16/ter	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Verde privato	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Verde di rispetto stradale	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona ferroviaria	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Nucleo insediativo - 001 - Numero scheda dell'elaborato 02 SR/PSO	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Alveari produttori	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Ripetto stradale	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Viabilità di servizio	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Localizzazione Ciclove	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Peco realizzato	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Piano di Recupero Art.94	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Piano di recupero vene d'acqua	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Aree	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Piani insediamenti produttivi	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona per classe di espansione	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona per Riqualificazione	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Comparto Via Negrelli	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Progetto Unitario	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Localizzazioni esterne - validate dalla c.s.p. del 21.03.04	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- MP nuove localizzazioni	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Aree per interventi di sicurezza idraulica	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Ambito portuale	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ente	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Limite Demanio Marittimo	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Unità Speciali	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona subordinata al rispetto dell'art.28	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Fascia di Rispetto Centinale	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.52 del Codice Navigazione	G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Permesso di Costruire Convenzionato	G3a Parcheggi pubblici in sito



Mare Adriatico