

P.R.G. '98

VARIANTE GENERALE

OGGETTO:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

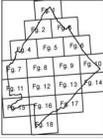


TAVOLA N°
8

FOLGIO N°
4

SCALA:
1:2.000

REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n. 99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n.55-56-57-58-59 del giugno 2000 e n.60-70-71 del luglio 2000, n.90 del 20.09.2000 (Zona "A"). Approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n.50848/705 del 19.12.2000. Pubblicato sul U.S.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2001.

- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 33701 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10301.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 5101 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10401.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 1801 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10501.
- Modificato a seguito di riqualificazione con D.C.C. n. 2102 ed approvazione con Delibera n.387/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 10902 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 8803.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 1303.
- Modificato a seguito di procedimento di Via con D.G.P. n. 76739/464 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n. 96/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 106/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 107/03.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 2204 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 91/04: Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Mercato Emiliani".
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 2202 ed approvazione con D.G.P. n. 81675/680 del 26.10.04 e D.C.C. n. 6 del 09.02.04, n. 7 del 10.02.04, ripubblicazione ed approvazione con D.C.C. n. 30 del 28.04.05.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 4209 ed approvazione con D.C.C. n. 107 del 27.11.09.
- Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n.33 del 28.03.2011.

IL SEGRETARIO GENERALE
DEL UOCC CASTELLI

IL SINDACO
DEL UOCC GOZZOLI

IL DIRIGENTE
Ing. SIMONA SAVINI

LEGENDA

Zona	Definizione gruppo	Destinazione
A	Zona di interesse storico ambientale	A Centro storico A6 Aree di valore storico ambientale
B	Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale	B1 Residenziale di completamento B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina B3 Residenziale di completamento in zone C3
D	Zona produttiva	D01 Zona attività estrattiva D02 Zona di completamento D03 Zona di espansione D04 Dotazione ecologica D0a Zona deposito e movimento merci D0b Zona completamento cantieristica navale D0c Zona subordinata al rispetto dell'art.97 D0d Zona ricettiva ordinaria D0e Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A" D0f Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D" D0g Zona ricettiva specialistica ambito "C" D0h Zona ricettiva atipico "camping" D0i Attività direzionali, associazioni, banche D0j Attività commerciali pubb. esercizi art. ricreative D0k Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo D0l Distributori carburanti, stazioni di servizio
	- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività connesse	D0a Zona deposito e movimento merci D0b Zona completamento cantieristica navale D0c Zona subordinata al rispetto dell'art.97 D0d Zona ricettiva ordinaria D0e Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A" D0f Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D" D0g Zona ricettiva specialistica ambito "C" D0h Zona ricettiva atipico "camping"
	- Funzione direzionale, finanziaria, assicurativa, ricreativa, sanitaria di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio	D0i Attività direzionali, associazioni, banche D0j Attività commerciali pubb. esercizi art. ricreative D0k Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo D0l Distributori carburanti, stazioni di servizio
	- Zone di riqualificazione connesse all'attività turistica	D0a Zona deposito e movimento merci D0b Zona completamento cantieristica navale D0c Zona subordinata al rispetto dell'art.97 D0d Zona ricettiva ordinaria D0e Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A" D0f Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "D" D0g Zona ricettiva specialistica ambito "C" D0h Zona ricettiva atipico "camping"
E	Zona agricola	E1 Zona agricola (DA) Officina Agricola
F	Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale	Fa Impianti tecnologici Fb Cinema Fc Ospedale Fd Depuratore Fe Mercato raso Ff Istruzione superiore Fg Forza armate Fh Discoteca Fi Impianto Cogenerazione
G	Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere o di insediamento	G1a1 Asilo nido G1a2 Scuola materna G1a3 Scuola elementare G1a4 Scuola media inferiore G1a5 Scuola media superiore G1b1 Impianti sportivi G1b2 Centri socio-sociali G1b3 Attrezzature religiose G2 Verde pubblico G3 Parcheggio pubblico G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona per attrezzature comuni e religiose	G1a1 Asilo nido G1a2 Scuola materna G1a3 Scuola elementare G1a4 Scuola media inferiore G1a5 Scuola media superiore G1b1 Impianti sportivi G1b2 Centri socio-sociali G1b3 Attrezzature religiose G2 Verde pubblico G3 Parcheggio pubblico G3a Parcheggi pubblici in sito
	- Zona per il verde	G2 Verde pubblico G3 Parcheggio pubblico
	- Zona per parcheggi	G3 Parcheggio pubblico
	Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi	Zona subordinata al rispetto dell'art.166a Sedile di valore storico ambientale in territorio urbanizzato Zona subordinata al rispetto dell'art.164ter Verde privato Verde di rispetto stradale Zona ferroviaria Nucleo ineditativo - 001 - Numero scheda dell'elaborato 02 SR/PSC Aree verdi produttive Rispetto stradale Viabilità di servizio Localizzazione Ciclove (B)C(D)F
	Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore	Peso realizzato Piano di Recupero Art.94 Piano di recupero vene d'acqua Aree Piani insediamenti produttivi Zona per classe di espansione Zona per Riqualificazione Piano Integrato - Programma di Riqualificazione Urbana Comperto Via Negrelli Progetto Unitario localizzazioni esterne - validate dalla c.d.s.p. del 21.03.04 MP nuove localizzazioni Aree per interventi di sicurezza idraulica Ambito portuale Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica dell'ente Limite Demanio Marittimo Unità Speciali Zona subordinata al rispetto dell'art.28 Fascia di Rispetto Costierale Aree di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.52 del Codice Navigazione Pescaggio di Costruzione Convenzionato

