

### LEGENDA

	PERIMETRO CENTRO STORICO		AREA LIBERA di pertinenza e ineditata
	UNITA' TIPOLOGICA		COPERTURA PIANA, TETTOIA
	PORTECO, TETTOIA, PERGOLATO		BALCONE, CORPO AGGETTANTE

**TESSUTO A:** Comprende gli aggregati edilizi di "Porto Cesenatico" sulle principali direttrici insediative:  
 - lungo i percorsi marittimi in destra e sinistra del porto canale a partire dalla "Torre in riva al mare" (1302) diventati nel 1942 Rocca Malatestiana (Strada del 1942);  
 - lungo l'antica viabilità di collegamento da Rimini a Ravenna (antica via "San Liberale" poi "Strada detta Romagna", ora via Mazzini e Saffi);  
 - lungo il principale percorso d'ingresso in destra del porto canale, ora via Baldini (già Strada degli Innocenti) ed il relativo percorso di collegamento (primo tratto di via Fiorinini) già Strada delle Conserve).

**TESSUTO B:** Completamento dell'impianto urbano con edilizia aggregata alla sull'ultimo tratto dei percorsi della fase precedente (viale Mazzini, viale Saffi e via Fiorinini) che sui nuovi percorsi d'ingresso di via Saffi e via Saffi si porranno.

**TIPI EDILIZI RESIDENZIALI STORICI (con riferimento ai Tessuti A e B)**

1 Casa monocabile	7 Casa a corte
2 Casa con torre bastarda e corpo semplice	8 Palazzo
3 Casa a torre	9 Casa a linea rettilinea
4 Casa con torre bastarda e corpo doppio	10 Casotto, villetta per 100
5 Casa con torre pluribastarda (più di due torri) a corpo semplice	
6 Casa con torre pluribastarda (più di due torri) a corpo doppio	

**Varianti**

v1 Variante di localizzazione (casa singola, casa isolata)	v4 Variante derivata da movimento parziale in profondità
v2 Variante derivata da movimento in altezza di corpo edilizio di edifici in origine diversi	v5 Riorganizzazione spaziale e primi nocchie della fronte alla distribuzione interna (intorno, vano scala)
v3 Variante derivata da strumento di adeguamento di magazzini (dimensioni, case plurifamiliari, ecc.)	v6 Intervento di pianificazione spaziale
	v7 Varianti modifiche del sistema delle aperture sul fronte strada (formazione vani interni, allungamento fronte, ecc.) in sede di distribuzione interna (intorno, vano scala)

**EDILIZIA SPECIALISTICA STORICA**

A.s1 Teatro comunale (1888)	A.s7 Caserma, giaculatoria (XXI - XXII sec.)
A.s2 Palazzo comunale (1658 - 1961)	A.s8 Presbitero comunale (1911)
A.s3 Chiesa Arcivescovo di San Giacomo Apostolo (XVI - XVII sec.)	A.s9 Biblioteca comunale (1939)
A.s4 Palazzo per uffici	A.s10 Sala comunale per ricevute e conferenze - via Mercato 10/100
A.s5 Edificio scolastico (fine XIX sec.)	A.s11 Depositi, magazzini
A.s6 Chiesa di San Nicola (XVII - XIX sec.)	

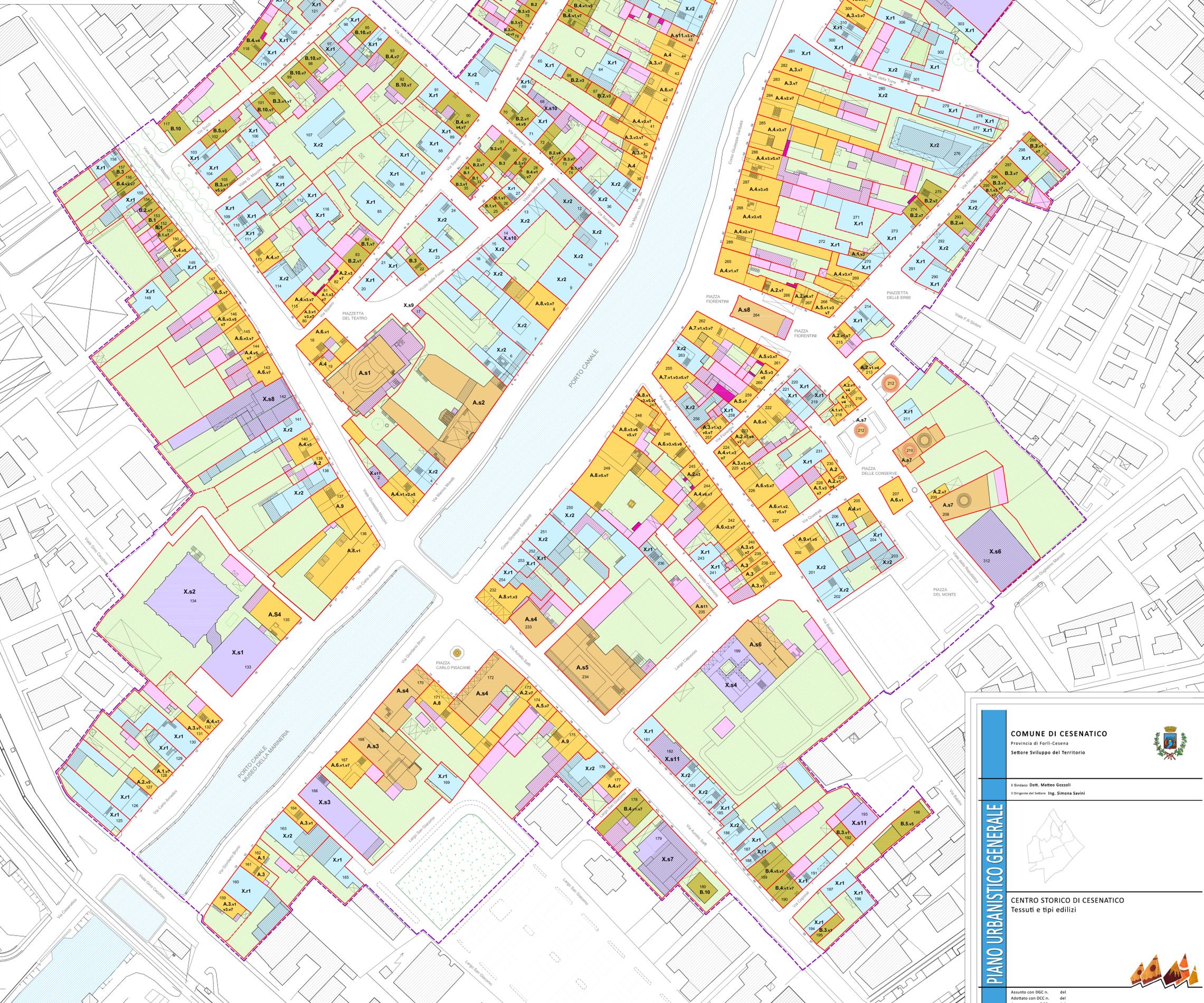
**TIPI EDILIZI RESIDENZIALI D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica e/o intasamento di aree libere

X.r1 Edificio residenziale mono-stanziale	X.r2 Edificio residenziale plurifamiliare
---	---

**EDILIZIA SPECIALISTICA RECENTE**

X.s1 Museo della Marina - Ingresso e servizi	X.s6 Edificio per uffici	X.s11 Locali per attività commerciali, artigianali e simili
X.s2 Museo della Marina - Padiglione museale	X.s7 Circolo culturale	
X.s3 Circolo culturale San Giacomo - Cinema teatro	X.s8 Hotel	
X.s4 Convento dei Fratelli di San Francesco	X.s9 Corpo liceo	
X.s5 Ex Cinema Asta	X.s10 Autocarro, depositi	

**Corpo edilizio aggiunto primo di valore storico-landscapale** **Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico**



**COMUNE DI CESENATICO**  
 Provincia di Forlì-Cesena  
 Settore Sviluppo del Territorio

---

Il Sindaco: Dott. Matteo Gozzoli  
 Il Dirigente del Settore: Ing. Simona Savini

---

PIANO URBANISTICO GENERALE

---

**CENTRO STORICO DI CESENATICO**  
Tessuti e tipi edilizi

---

Assunto con DCC n. del  
 Adottato con DCC n. del  
 Approvato con DCC n. del

Scala  
1: 500

Elaborato  
**ST6.CSB**