

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**
Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

Assetto Strategico della Città delle Colonie di Ponente

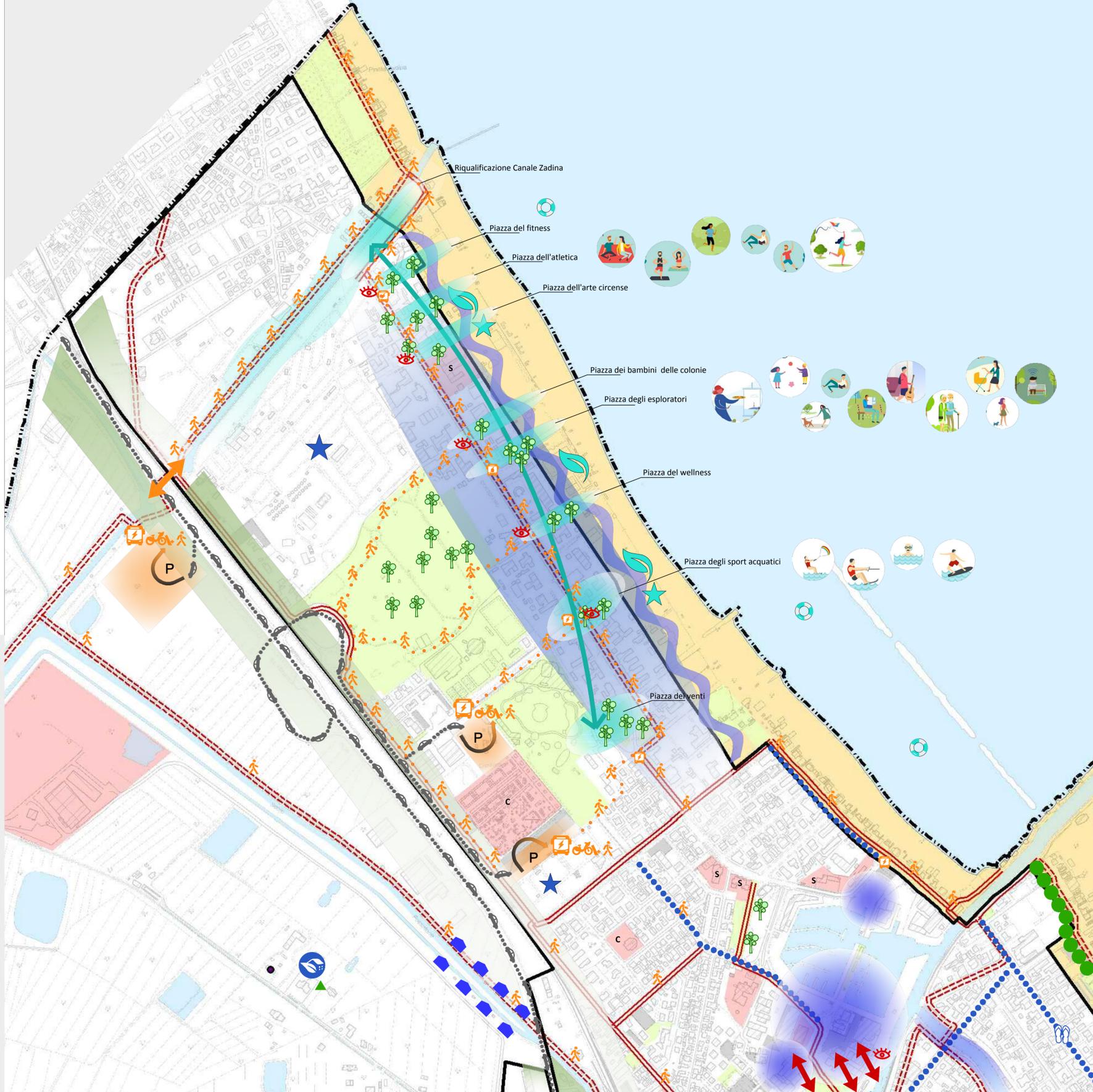
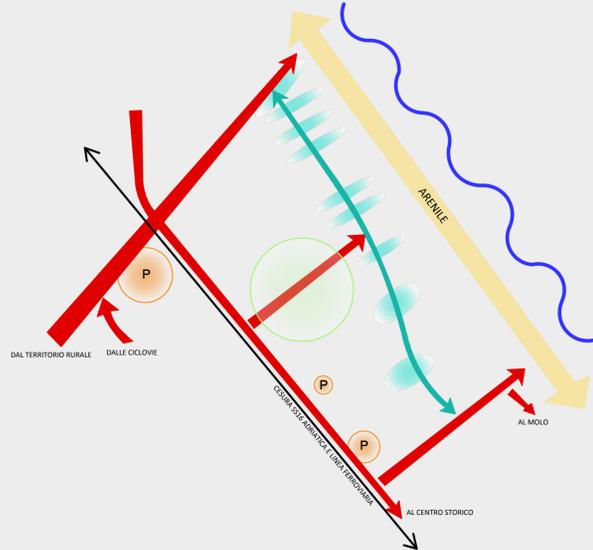


Assunto con delibera di G.C. n. del
Adottato con delibera di C.C. n. del
Approvato con delibera di C.C. n. del

PUG

Elaborato
St3.2

SCHEMA DELLE CONNESSIONI E DELLA PERMEABILITA' DEI PERCORSI CICLO-PEDONALI AL MARE PER L'AREA DI PONENTE



- Confini comunali
 - T.U.
 - Perimetro Centro Storico
 - Arenile
- #### LA DIMENSIONE ATTUALE
- Piste ciclabili e percorsi ciclo-pedonali
 - Infrastrutture blu:
 - Arenile
 - Porto Canale, darsena e squero
 - Vena Mazzarini
 - Corsi d'acqua
 - Canali di bonifica
 - CER
 - Maceri
 - Infrastrutture verdi:
 - Giardini a Mare
 - Pineta
 - Parchi e giardini
 - Parcheggi pubblici
 - Attrezzature e spazi collettivi
 - S Istruzione
 - H Strutture sanitarie e socio assistenziali
 - V Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - A Strutture per attività culturali, associative e politiche
 - C Luoghi per il culto
 - Edifici isolati di interesse storico architettonico
 - Arterie veicolari di accesso alla città
- #### LA DIMENSIONE FUTURA
- ##### MOBILITÀ SOSTENIBILE DI PROGETTO
- P Parcheggi scambiatori
 - Percorsi pedonali
 - Bike Pooling point
 - Navette elettriche tra parcheggi scambiatori, centro storico e costa
 - Piste ciclabili e ciclovie
 - Connessioni per mobilità dolce
- ##### QUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT E DELL'ARENILE
- Rinaturalizzare l'arenile (rimozione edifici incongrui sull'arenile)
 - Qualificare le strutture balneari
 - Piazze a mare tematiche
 - Difese contro il rischio alluvionale costiero
 - Valorizzare il canale Zadina
 - Pontili e strutture galleggianti
- ##### VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO
- Elementi di permeabilità tra le attività insediata nella darsena e il centro storico
 - Permeabilità e connessioni visive
- ##### RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ TURISTICA
- Area pedonale nel periodo estivo
 - Valorizzare gli assi commerciali
 - Valorizzazione turismo sportivo e sociale
 - Riqualificare forme di ricettività all'aria aperta
 - Turismo rurale
 - Valorizzare identità insediamento storico rurale
- ##### DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI
- Fasce di mitigazione (viabilità, ecc.)
- ##### INFRASTRUTTURE VERDI
- Giardini a mare (completamento)
 - Forestazione urbana
 - Attività integrative all'agricoltura
 - Potenziamento parchi pubblici
- ##### INFRASTRUTTURE BLU
- Qualificazione spazi pubblici darsena e porto-canale
 - Valorizzazione Vena Mazzarini
 - Riqualificazione viale dei capanni da pesca

CITTA' RESILIENTE

- Rifunzionalizzazione e riqualificazione degli edifici e delle aree dismessi o degradati.
- Favorire interventi di riqualificazione dell'esistente rivolti all'adeguamento antisismico, all'innalzamento delle prestazioni energetiche, alla qualificazione ecologica degli spazi pubblici e privati.
- Realizzare interventi atti a ridurre la vulnerabilità dell'insediamento costiero alle alluvioni marine.
- Tutelare i relitti dunosi esistenti ed i relativi apparati vegetali, prevedendo interventi di consolidamento che privilegiano il ricorso alle tecniche dell'ingegneria naturalistica.
- Tutelare la pineta di Zadina potenziandone il ruolo di filtro e protezione.
- Ristrutturare e innalzare la banchina portuale e le Porte Vinciane.

CITTA' DEL MARE

- Realizzazione di piazze a mare; qualificazione del canale Zadina; realizzazione di percorsi ciclo-pedonali panoramici e di connessione.
- Demolizione degli edifici incongrui sull'arenile, riqualificazione degli stabilimenti balneari, rinaturalizzazione delle spiagge libere.
- Favorire interventi rigenerativi e di diversificazione dell'offerta. Rigenerazione della città delle Colonie, incentivando usi ricettivi specialistici e sociali.
- Incentivazione di forme di ricettività extra-alberghiera nel territorio foresto.

CITTA' DELLA STORIA

- Creare e rafforzare le connessioni con il centro storico, la darsena e le attività portuali.
- Valorizzare, promuovere ed integrare l'identità dei luoghi della pesca.
- Integrare le politiche di salvaguardia e riqualificazione del centro storico con le esigenze di rivitalizzazione e rifunzionalizzazione.

CITTA' INCLUSIVA

- La città di Ponente sarà raggiungibile da tutti in sicurezza: l'arredo urbano, la segnaletica, i materiali scelti dovranno permettere l'accessibilità e la fruizione degli spazi anche a persone con ridotte capacità motorie o sensoriali.
- Gli spazi pubblici dovranno favorire l'integrazione e accrescere senso di identità comunitaria.

CITTA' CONNESSA

- Incentivazione di sistemi di scambio modale attraverso la realizzazione di parcheggi di attestamento e scambiatori, servizi di navette elettriche, progetti di bike-pooling.
- Sviluppo delle reti ciclabili che permetteranno di giungere al mare dal territorio rurale superando la cesura creata dalle infrastrutture della ferrovia e della SS16 Adriatica.
- Sistema di itinerari di accesso alla costa attrezzati e nel verde per la mobilità dolce.
- Il sistema di percorsi della città di Ponente si connette alla Darsena e al Centro Storico.