PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio

Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

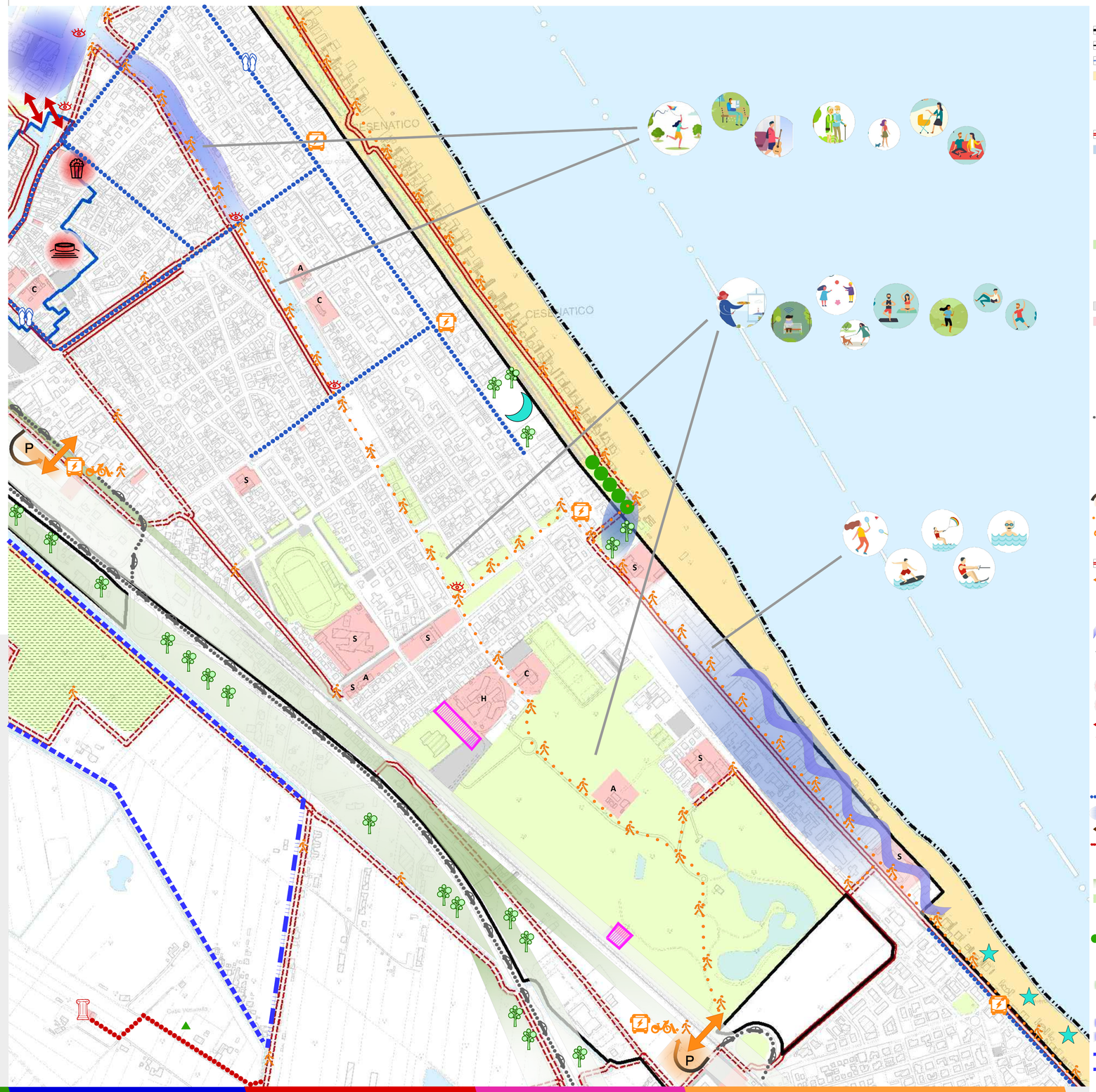
Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

Assetto Strategico della Città delle Colonie di Levante

Assunto con delibera di G.C. n. ..... del .....
Adottato con delibera di C.C. n. ..... del .....
Approvato con delibera di C.C. n. ..... del .....

Elaborato

St3.1



Confini comunali
T.U.
Perimetro Centro Storico
Arenile

LA DIMENSIONE ATTUALE

Piste ciclabili e percorsi ciclo-pedonali
Infrastrutture blu:
- Arenile
- Porto Canale, darsena e squero
- Vena Mazzarini
- Corsi d'acqua
- Canali di bonifica
- CER
- Maceri

Infrastrutture verdi:
- Giardini a Mare
- Pineta
- Parchi e giardini

Parcheggi pubblici
Attrezzature e spazi collettivi
- S Istruzione
- H Strutture sanitarie e socio assistenziali
- V Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- A Strutture per attività culturali, associative e politiche
- C Luoghi per il culto

Arterie veicolari di accesso alla città

LA DIMENSIONE FUTURA

MOBILITÀ SOSTENIBILE DI PROGETTO
- Parcheggi scambiatori
- Percorsi pedonali
- Bike Pooling point
- Navette elettriche tra parcheggi scambiatori, centro storico e costa
- Piste ciclabili e ciclovie
- Connessioni per mobilità dolce

QUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT E DELL'ARENILE
- Qualificare le strutture balneari
- Difese contro il rischio alluvionale costiero
- Area "Ex Nuit"

VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO
- Qualificazione piazzetta delle conserve
- Riqualificazione ex Cinema Astra
- Elementi di permeabilità tra le attività insediate nella darsena e il centro storico
- Permeabilità e connessioni visive

RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ TURISTICA
- Area pedonale nel periodo estivo
- Valorizzare gli assi commerciali
- Valorizzazione turismo sportivo e sociale
- Valorizzazione identità insediamento storico rurale
- Percorso ciclo-pedonale di connessione emergenze archeologiche

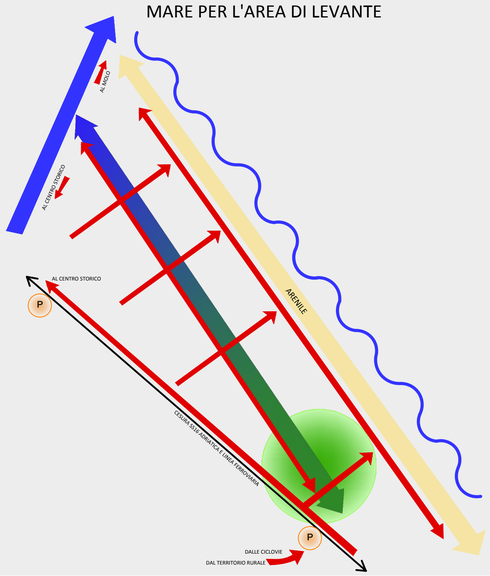
DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI
- Fasce di mitigazione (viabilità, ecc.)
- Bacini di laminazione

INFRASTRUTTURE VERDI
- Giardini a mare (completamento)
- Forestazione urbana
- Attività integrative all'agricoltura
- Potenziamento parchi pubblici

INFRASTRUTTURE BLU
- Qualificazione spazi pubblici darsena e porto-canale
- Valorizzazione Vena Mazzarini
- Rialzo arginale dei canali Madonnina, Venarella, Vena e Venone
- Canale scolmatore lungo Via Canale Bonificazione

SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI E SFERA DEL SOCIALE
- Polarizzazione funzione ospedaliera-assistenziale

SCHEMA DELLE CONNESSIONI E DELLA PERMEABILITA' DEI PERCORSI CICLO-PEDONALI AL MARE PER L'AREA DI LEVANTE



CITTA' RESILIENTE

- Rifunzionalizzazione e riqualificazione degli edifici e delle aree dismessi o degradati.
- Qualificare al città pubblica a livello di dotazioni, non solo sul piano quantitativo ma anche sulla qualità del servizio offerto.
- Coadiuvare il completamento degli interventi inerenti il "Nodo Idraulico" di Cesenatico
- Ridurre l'effetto "isole di calore": densificare le dotazioni a verde, con particolare riferimento alle alberature, nelle fasce di rispetto delle principali arterie viarie e nelle aree destinate alla sosta.
- Realizzare interventi atti a a ridurre la vulnerabilità dell'insediamento costiero alle alluvioni marine

CITTA' DEL MARE

- Riqualificare gli stabilimenti balneari con strutture a basso impatto ambientale.
- Consentire la trasformazione verso altri usi turistico-ricettivi o attività complementari (centri congressi, ristorazione, ecc.) prevedendo premialità calibrate al tipo di intervento urbanistico-edilizio.
- Realizzare percorsi di connessione del lungomare con l'entroterra

CITTA' DELLA STORIA

- Favorire la rifunzionalizzazione di alcuni complessi edilizi non residenziali e privi di valore storicotestimoniale mediante usi articolati sia ricreativi sia culturali al servizio della popolazione residente e turistica.
- Individuazione e segnalazione di percorsi pedonali/ciclabili che connettano le emergenze archeologiche presenti nel territorio

CITTA' INCLUSIVA

- La città di Levante sarà raggiungibile da tutti in sicurezza.
- Gli spazi pubblici dovranno favorire l'integrazione e accrescere senso di identità comunitaria.
- Potenziamento ed integrazione delel strutture per lo sport e il tempo libero.

CITTA' CONNESSA

- Incentivazione di sistemi di scambio modale attraverso la realizzazione di parcheggi di attestamento e scambiatori, servizi di navette elettriche, progetti di bike-pooling.
- Sviluppo delle reti ciclabili che permetteranno di giungere al mare dal territorio rurale superando la cesura creata dalle infrastrutture della ferrovia e della SS16 Adriatica.
- Sistema di itinerari di accesso alla costa attrezzati e nel verde per la mobilità dolce.
- Dalla Città delle Colonie di Levante si raggiunge il centro storico attraverso un sistema di connessioni lungo reti verdi e blu rappresentato da Parco di Levante, giardini di viale Abba, Vena Mazzarini.