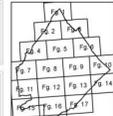


# P.R.G. '98

## VARIANTE GENERALE

OGGETTO:  
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA N° **8**  
FOGLIO N° **10**  
SCALA: **1:2.000**



REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n. 39 del 02.05.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni della Provincia di Forlì-Cesena e della osservazione dei privati con deliberazione consiliare n. 55-56-57-58-59 del giugno 2000 e n. 60-70-71 del luglio 2000; n. 80 del 20.09.2000 (Zona "A"), approvato con delibera della Provincia di Forlì-Cesena con D.C.C. n. 10548/00 del 19.12.2000, riadottato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2001.

- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 3701 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10301.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 5071 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10401.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 1501 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 10501.
- Modificato a seguito di pubblicazione con D.C.C. n. 2102 ed approvazione con Delibera n. 36702 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 10302 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 8803.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 1303.
- Modificato a seguito di procedimento di VIA con D.G.P. n. 78736/44 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n. 9603.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 10503.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 10703.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 2254 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 9104.
- Programma di Riqualificazione Urbana Area Stazione ed ex Macello Emiliano.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 4207 ed approvazione con D.G.P. n. 81675/260 del 24.10.04 e D.C.C. n. 6 del 06.02.04.
- Modificato a seguito di pubblicazione con D.C.C. n. 4207 ed approvazione con D.C.C. n. 30 del 28.04.05.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 4207 ed approvazione con D.C.C. n. 43 del 22.05.05.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 1609 ed approvazione con D.C.C. n. 30 del 30.04.10.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 7207 ed approvazione con D.C.C. n. 39 del 10.06.10.
- Modificato a seguito di approvazione con Decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena prot. n. 90350 del 20.09.10.
- Modificato a seguito di presa d'atto con D.C. n. 35 del 28.03.2011.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 4110 ed approvazione con D.C.C. n. 41 del 29.03.2011.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 10672 ed approvazione con D.C.C. n. 83 del 23.11.2013.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 8897 ed approvazione con D.C.C. n. 45 del 06.06.2018.
- Modificato a seguito di approvazione con D.C.C. n. 83 del 04.06.2018.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. UGO CASTELLI

IL SINDACO  
Dott. MATTEO GOZZOLI

IL DIRIGENTE  
Ing. SIMONA SAVINI

### LEGENDA

**Zona** Definizione gruppo

**A** Zona di interesse storico ambientale

- A Centro storico
- A6 Area di valore storico ambientale

**B** Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale

- B1 Residenziale di completamento
- B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina
- B3 Residenziale di completamento in zone C3

**D** Zona produttiva

- D1 Zona attività estrattiva
- D2 Zona di completamento
- D3 Zona di espansione
- D4a Zona deposito ecologico
- D4b Zona deposito e movimento merci
- D4c Zona completamento caratteristica navale
- D4d Zona subordinata al rispetto dell'art. 87
- D4e Zona ricettiva ordinaria
- D4f Zona ricettiva ordinaria specializzato ambito "A"
- D4g Zona ricettiva ordinaria specializzato ambito "B" e "D"
- D4h Zona ricettiva specializzato ambito "C"
- D4i Zona ricettiva all'aperto "camping"
- D4j Attività direzionali, associazioni, banche
- D4k Attività commerciali pub. esercizi att. ricreative
- D4l Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo
- D4m Distributori carburanti, stazioni di servizio
- D5a Campi gioco
- D5b Giochi bambini
- D5c Piscina - Attrezzature sportive
- D5d Piscina e giochi d'acqua
- D5e Parcheggio privati di uso pubblico

**E** Zona agricola

**F** Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale

- FA Ufficio Agricoltura
- FB Impianti tecnologici
- FC Cimiteri
- FD Ospedale
- FE Depuratore
- FF Mercato Rittico
- FG Impianti sportivi
- FG Forze armate
- FH Discarica
- FI Impianto Cogenerazione

**G** Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento

- G1a1 Asilo nido
- G1a2 Scuola materna
- G1a3 Scuola elementare
- G1a4 Scuola media inferiore
- G1a5 Scuola media superiore
- G1a6 Impianti sportivi
- G1b1 Centri civici - sociali
- G1b2 Attrezzature religiose
- G1b3 Attrezzature religiose
- G2 Verde pubblico
- G3 Parcheggio pubblici
- G3a Parcheggio pubblici in silea
- Zona subordinata al rispetto dell'art. 104bis
- Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato
- Zona subordinata al rispetto dell'art. 104ter
- Verde privato
- Venire di rispetto stradale
- Zona fermata
- Nucleo insediativo - 001 - Numero scheda dell'elaborato D2 SRP(SO)
- Alveamenti produttivi
- Rispetto strada
- Località di servizio
- Localizzazione Cividae

Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi

- B/D/G/P
- Peep realizzato
- Piano di Recupero Art. 94
- Piano di recupero vene d'acqua
- Arende
- Piani insediamenti produttivi
- Zona per casse di espansione
- Zona per riqualificazione
- Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
- Comparto Via Negesti
- Progetto Unitario
- PIP localizzazioni esistenti validate dalla c.d.p. del 21.03.04
- MP nuove localizzazioni
- Area per interventi di sicurezza idraulica
- Ambito portuale
- Piano Partecipativo di iniziativa pubblica dell'arenile
- Limite Demanio Marittimo
- Unità Speciali
- Zona subordinata al rispetto dell'art. 28
- Fascia di Rispetto Costiera
- Area di Riqualificazione Urbana - Centro Portuale
- Fascia di Rispetto ai sensi dell'art. 55 del Codice Navigazione
- Permesso di Costuire Convenzionato

