

P.R.G. '98

VARIANTE GENERALE

OGGETTO:
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

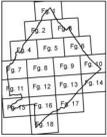


TAVOLA N° **8**
FOGLIO N° **14**
SCALA: **1:2.000**

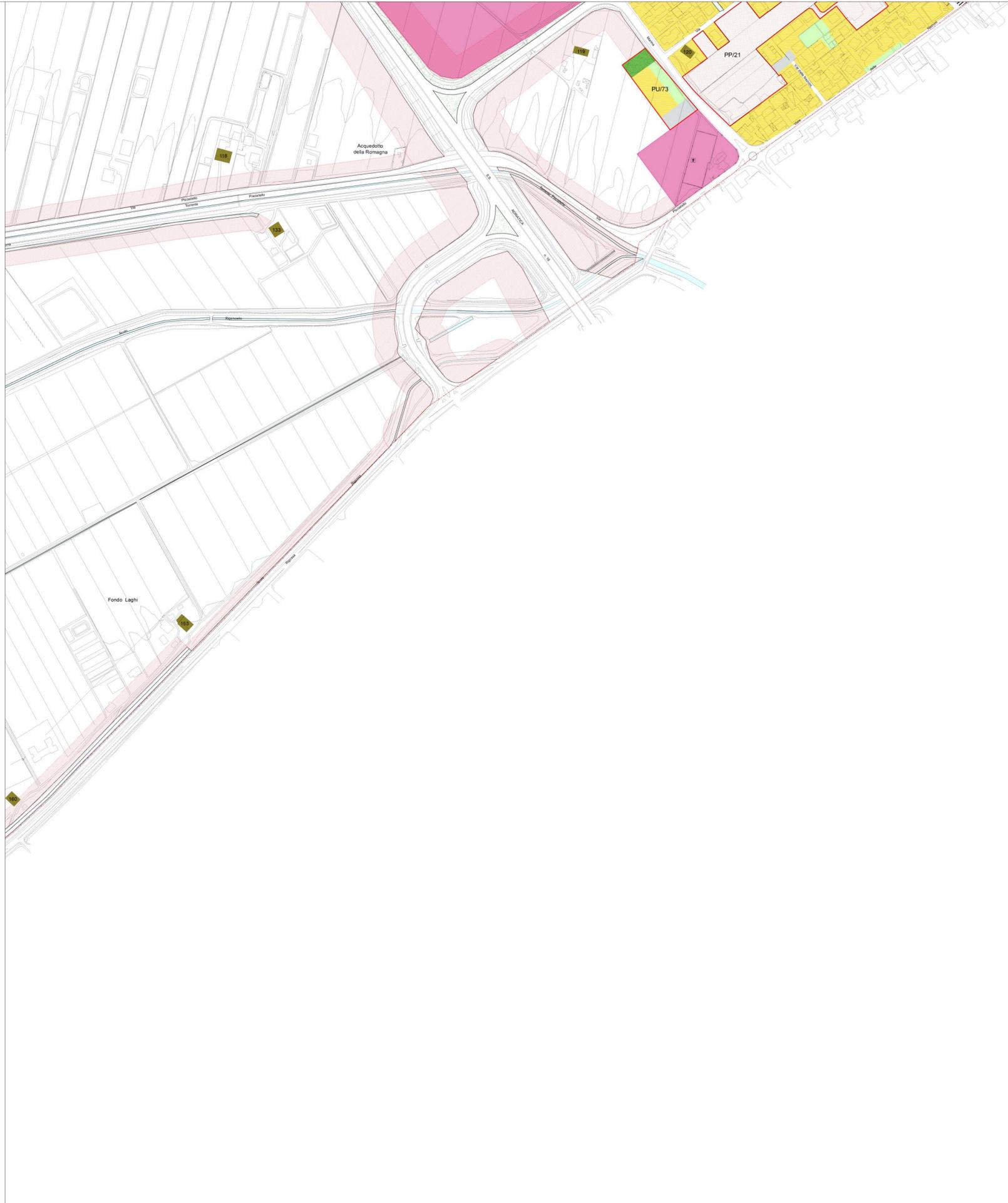
REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n. 99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n. 56-56/57-58-59 del giugno 2000 e n. 60-70-71 del luglio 2000, n. 90 del 20.09.2000 (Zona "A"), Approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.C.P. n. 5048/705 del 19.12.2000. Pubblicato sul B.U.R. della Regione.
Emilia-Romagna in data 24.01.2001.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 37/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 103/01.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 5/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 104/01.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 19/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 105/01.
- Modificato a seguito di ripubblicazione con D.C.C. n. 21/02 ed approvazione con Delibera n. 357/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.
- Modificato a seguito di D.G.P. n. 6892/101 del 22.02.2000, accolta con D.C.C. n. 81/02.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 109/02 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 88/03.
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 13/03.
- Modificato a seguito di procedimento di VIA con D.G.P. n. 76739/464 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n. 98/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 106/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 107/03.
- Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n. 22/04 ed approvazione definitiva con D.C.C. n. 91/04.
Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Macello Emiliani".
- Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n. 22/02 ed approvazione con D.G.P. n. 81675/080 del 26.10.04 e D.C.C. n. 6 del 08.02.04, n. 7 del 10.02.04, ripubblicazione ed approvazione con D.C.C. n. 30 del 28.04.05.
- Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n. 33 del 08.03.2011.
- Modificato a seguito di approvazione con D.C.C. n. 63 del 08.09.2019.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. UGO CASTELLI

IL SINDACO
Dott. MATTEO GOZZOLI

IL DIRIGENTE
Ing. SIMONA SAVINI



LEGENDA

Zona Definizione gruppo
Destinazione

A Zona di interesse storico ambientale
A Centro storico
A6 Area di valore storico ambientale

B Zona di completamento a prevalente gestione residenziale permanente o stagionale
B1 Residenziale di completamento
B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina
B3 Residenziale di completamento in zone C3

D Zona produttiva
- Funzione produttiva di tipo manifatturiero, laboratori artigianali, deposito ed attrezzature per il commercio all'ingrosso
D1 Zona attività estrattiva
D2 Zona di completamento
D3 Zona di espansione
D3a Distanza ecologica
D3b Zona deposito e movimento merci
D3c Zona completamento caratteristica navale
D3d Zona subordinata al rispetto dell'art.67
D4a Zona ricettiva ordinaria
D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A"
D4c Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "C"
D4d Zona ricettiva specialistica ambito "C"
D4e Zona ricettiva all'aperto "campaggi"
D4f Attività direzionali, associazioni, banche
D4g Attività commerciali pubbl. esercizi att. ricreative
D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo
D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio
D5a Campi gioco
D5b Giochi bambini
D5c Piscine - Attrezzature sportive
D5d Piscine e giochi d'acqua
D5e Parcheggi privati di uso pubblico

- Funzione turistica ricettiva di tipo ordinario o specialistico ed attività connesse
D6a Attività direzionali, associazioni, banche
D6g Attività commerciali pubbl. esercizi att. ricreative
D6h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo
D6i Distributori carburanti, stazioni di servizio
D6j Campi gioco
D6k Giochi bambini
D6l Piscine - Attrezzature sportive
D6m Piscine e giochi d'acqua
D6n Parcheggi privati di uso pubblico

- Zona di riqualificazione connessa all'attività turistica
D6a Campi gioco
D6b Giochi bambini
D6c Piscine - Attrezzature sportive
D6d Piscine e giochi d'acqua
D6e Parcheggi privati di uso pubblico

E Zona agricola
E1 Zona agricola
E1a Ufficio Agricola

F Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale
Fa Impianti tecnologici
Fb Cimiteri
Fc Ospedale
Fd Depuratore
Fe Mercato ittico
Ff Istruzione superiore
Fg Forze armate
Fh Distanza
Fi Impianto Cogenerazione

G Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento
- Zona per l'istruzione
G1a1 Asilo nido
G1a2 Scuola materna
G1a3 Scuola elementare
G1a4 Scuola media inferiore
G1a5 Scuola media superiore
G1b1 Impianti sportivi
G1b2 Centri civici - sociali
G1b3 Attrezzature religiose
G2 Verde pubblico
G3 Parcheggio pubblici
G3a Parcheggio pubblici in sito
- Zona subordinata al rispetto dell'art.104bis
G4a Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato
G4b Zona subordinata al rispetto dell'art.104ter
Verde privato
Verde di rispetto stradale
Zona ferroviaria
Nuovo insediativo - B01 - Numero schede dell'elaborato 02 SR/PSD
Alternativi produttivi
Rispetto stradale
Viabilità di servizio
Localizzazione Civitave

Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi
B01 Piano realizzato
B02 Piano di Recupero Art.54
B03 Piano di recupero vene d'acqua
Aree
B04 Piani insediamenti produttivi
Zona per case di espansione
Zona per fitoriduzione
Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana
Comparto Via Hegatti
Progetto Urbans
localizzazioni esistenti validate dalla c.d.p. del 21.03.04
MP nuove localizzazioni
Aree per interventi di sicurezza idraulica
Ambito portuale
Piano Partecipativo di iniziativa pubblica dell'ente
Linea Canale Marteno
Unità Speciali
Zona subordinata al rispetto dell'art.28
Fascia di Rispetto Cimberale
Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente
Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.55 del Codice Navigazione
Pernesso di Costruire Convenzionato

Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore