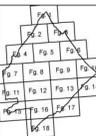


**P.R.G. '98**  
 VARIANTE GENERALE

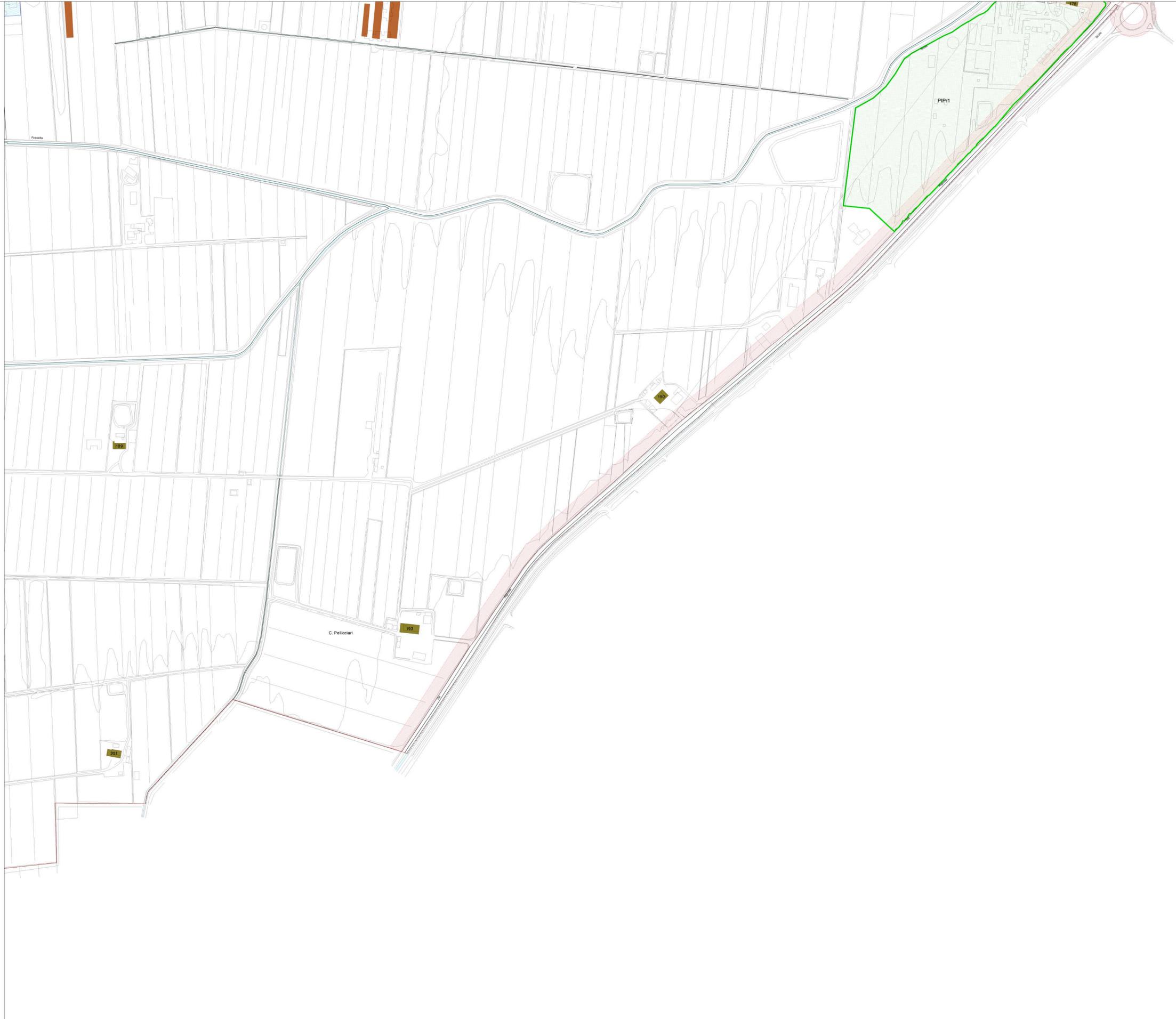
**OGGETTO:**  
 ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA N° **8**      FOGLIO N° **17**      SCALA: **1:2.000**



**REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**  
 Adottato con D.C.C. n. 99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle riserve della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n.55-56-57-58-59 del giugno 2002 e n.60-70-71 del luglio 2002; n.90 del 20.09.2000 (Zona 74); Approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n.50948/705 del 19.12.2000. Pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2001.  
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.37/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.103/01.  
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.5/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.104/01.  
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.16/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.105/01.  
 - Modificato a seguito di pubblicazione con D.C.C. n.21/02 ed approvazione con Delibera n.367/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.  
 - Modificato a seguito di D.G.P. n.5882/101 del 22.02.2000, accolta con D.C.C. n.81/02.  
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.109/02 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.88/03.  
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.13/03.  
 - Modificato a seguito di procedimento di VIA con D.G.P. n.76739/464 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n.96/03.  
 - Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n.106/03.  
 - Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n.107/03.  
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.22/04 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.91/04: Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Macello Emiliani".  
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.22/02 ed approvazione con D.G.P. n.81675/380 del 26.10.04 e D.C.C. n.6 del 06.02.04, n.7 del 10.02.04, pubblicazione ed approvazione con D.C.C. n.30 del 28.04.05.  
 - Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.30/08 ed approvazione con D.C.C. n.33 del 29.04.09.  
 - Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n.33 del 28.03.2011.

IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. UGO CASTELLI**  
 IL SINDACO: **Dott. MATTEO GOZZOLI**  
 IL DIRIGENTE: **Ing. SIMONA SAVINI**



**LEGENDA**  
**Destinazione**

**A** Zona di interesse storico ambientale  
 A Centro storico  
 A6 Area di valore storico ambientale

**B** Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale  
 B1 Residenziale di completamento  
 B2 Residenziale di completamento in edifici a cubatura  
 B3 Residenziale di completamento in zone C3

**D** Zona produttiva  
 - Funzione produttiva di tipo manifatturiero, laboratori artigianali, deposito ed attrezzature per il commercio all'ingrosso  
 D1 Zona attività estrattiva  
 D2 Zona di completamento  
 D3 Zona di espansione  
 D3a Zona ecologica  
 D3a Zona deposito e movimento merci  
 D3b Zona completamento cartieristica navale  
 D3c Zona subordinata al rispetto dell'art.67  
 D4a Zona ricettiva ordinaria  
 D4a Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A"  
 D4a Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "C"  
 D4a Zona ricettiva specialistica ambito "C"  
 D4a Zona ricettiva all'aperto "campings"  
 D4f Attività direzionali, associazioni, banche  
 D4g Attività commerciali pubb. esercizi att. ricreative  
 D4h Pubblico spettacolo, cinema, sale da ballo  
 D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio  
 D5a Campi gioco  
 D5b Giochi bambini  
 D5c Piscine - Attrezzature sportive  
 D5d Piscine e giochi d'acqua  
 D5e Parcheggi privati di uso pubblico

- Zona di riqualificazione concessa all'attività turistica  
 E1 Zona agricola  
 (OA) Ufficio Agricola  
 Fa Impianti tecnologici  
 Fb Cimiteri  
 Fc Ospedale  
 Fd Depuratore  
 Fe Mercato ittico  
 Ff Istruzione superiore  
 Fg Forze armate  
 Fh Districa  
 Fi Impianto Cogenerazione

**G** Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento  
 - Zona per l'istruzione  
 G1a1 Asilo nido  
 G1a2 Scuola materna  
 G1a3 Scuola elementare  
 G1a4 Scuola media inferiore  
 G1a5 Scuola media superiore  
 G1a1 Impianti sportivi  
 G1a2 Centri socio - scolari  
 G1a3 Attrezzature religiose  
 G2 Verde pubblico  
 G3 Parcheggi pubblici  
 G3a Parcheggi pubblici in sito  
 - Zona subordinata al rispetto dell'art.104bis  
 Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato  
 - Zona subordinata al rispetto dell' art.154ter  
 Verde privato  
 Verde di rispetto stradale  
 Zona ferroviaria  
 Numero mediatico - B01 - Numero schede dell'elaborato D2 SR(PSC)  
 Alternamenti pedonali  
 Rispetto stradale  
 Viabilità di servizio  
 Localizzazione Ciclovie  
 (B,D,G,F)

Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi  
 PEEP realizzato  
 Piano di Recupero Art.54  
 Piano di recupero vene d'acqua  
 Aree  
 Piani insediamenti produttivi  
 Zona per case di espansione  
 Zona per fitoriduzione  
 Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana  
 Comparto Via Hegatti  
 Progetto Urbani  
 localizzazioni esistenti validate dalla c.d.p. del 21.03.04  
 nuove localizzazioni  
 Aree per interventi di sicurezza idraulica  
 Ambito portuale  
 Piano Puntoregolato di iniziativa pubblica dell'ente  
 Linea Demanio Marittimo  
 Unità Speciali  
 Zona subordinata al rispetto dell' art.28  
 Fascia di Rispetto Cimenterie  
 Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente  
 Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.55 del Codice Navigazione  
 Permesso di Costruire Convenzionato

Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore  
 MP localizzazioni esistenti validate dalla c.d.p. del 21.03.04  
 nuove localizzazioni