

**P.R.G. '98**  
VARIANTE GENERALE

OGGETTO:  
ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

TAVOLA N° **8**      FOGLIO N° **18**      SCALA: **1:2.000**

REDATTO DAL SETTORE PROGETTAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Adottato con D.C.C. n.99 del 03.09.1998 modificato ed integrato a seguito dell'accoglimento delle istanze della Provincia di Forlì-Cesena e delle osservazioni dei privati con deliberazioni consiliari n.55-56-57-58-59 del giugno 2000 e n.60-70-71 del luglio 2000, n.90 del 20.09.2000 (Zona TA). Approvato con modifiche dalla Provincia di Forlì-Cesena con D.G.P. n.2094/706 del 19.12.2000. Pubblicato sul B.U.R. della Regione Emilia-Romagna in data 24.01.2001.  
Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.3701 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.1030/01.  
Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.501 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.104/01.  
Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.16/01 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.105/01.  
Modificato a seguito di ripubblicazione con D.C.C. n.31/02 ed approvazione con Delibera n.367/02 dell'Amministrazione Provinciale di Forlì-Cesena.  
Modificato a seguito di D.G.P. n.582/101 del 22.02.2000, accolta con D.C.C. n.81/02.  
Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.109/02 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.88/03.  
Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.13/03.  
Modificato a seguito di provvedimento di VIA con D.G.P. n.76739/464 del 28.10.03 ed approvazione con D.C.C. n.96/03.  
Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n.106/03.  
Modificato a seguito di approvazione definitiva con D.C.C. n.107/03.  
Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.23/04 ed approvazione definitiva con D.C.C. n.91/04.  
Programma di Riqualificazione Urbana "Area Stazione ed ex Macello Emiliani".  
Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.23/02 ed approvazione con D.G.P. n.1875380 del 28.10.04 e D.C.C. n.6 del 06.02.04, n.7 del 10.02.04, ripubblicazione ed approvazione con D.C.C. n.30 del 29.04.05.  
Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.30/08 ed approvazione con D.C.C. n.33 del 29.04.09.  
Modificato a seguito di presa d'atto con D.C.C. n.33 del 28.03.2011.  
Modificato a seguito di adozione con D.C.C. n.44/09 ed approvazione con D.C.C. n.35 del 28.03.2011.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. UGO CASTELLI

IL SINDACO  
Dott. MATTEO GOZZOLI

IL DIRIGENTE  
Ing. SIMONA SAVINI

### LEGENDA

Zona	Definizione gruppo	Destinazione
<b>A</b>	Zona di interesse storico ambientale	A Centro storico A6 Area di valore storico ambientale
<b>B</b>	Zona di completamento a prevalente destinazione residenziale permanente o stagionale	B1 Residenziale di completamento B2 Residenziale di completamento in edifici a cortina B3 Residenziale di completamento in zone C3
<b>D</b>	Zona produttiva	D1 Zona attività estrattiva D2 Zona di completamento D3 Zona di espansione D3a Distanza ecologica D3b Zona deposito e movimento merci D3c Zona completamento caratteristica navale D4a Zona ricettiva ordinaria D4b Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "A" D4c Zona ricettiva ordinaria specialistica ambito "B" e "C" D4d Zona ricettiva specialistica ambito "C" D4e Zona ricettiva all'aperto "campaggi"
	Funzione dirigenziale, finanziaria, assicurativa, ricreativa, sanitaria di servizio ed attività culturali, commerciali, pubblici servizi ed artigianato di servizio	D4f Attività direzionali, associazioni, banche D4g Attività commerciali pubb. esercizi att. ricreative D4h Pubbico spettacolo, cinema, sale da ballo D4i Distributori carburanti, stazioni di servizio
	Zona di riqualificazione concessa all'attività turistica	D5a Campi gioco D5b Giochi bambini D5c Piscine - Attrezzature sportive D5d Piscine e giochi d'acqua D5e Parcheggi privati di uso pubblico
<b>E</b>	Zona agricola	E1 Zona agricola (O.A) Ufficio Agricola
<b>F</b>	Zona per attrezzature pubbliche di interesse generale a livello comunale	Fa Impianti tecnologici Fb Cinema Fc Ospedale Fd Depuratore Fe Mercato ritico Ff Istruzione superiore Fg Forze armate Fh Distanza Fi Impianto Cogenerazione
<b>G</b>	Zona per attrezzature di interesse generale di quartiere e di insediamento	G1a1 Asilo nido G1a2 Scuola materna G1a3 Scuola elementare G1a4 Scuola media inferiore G1a5 Scuola media superiore G1b1 Impianti sportivi G1b2 Centri civici - sociali G1b3 Attrezzature religiose G2 Verde pubblico G3 Parcheggi pubblici G3a Parcheggi pubblici in sito Zona subordinata al rispetto dell'art.164bis Edificio di valore storico ambientale in territorio urbanizzato Zona subordinata al rispetto dell'art.164ter Verde privato Verde di rispetto stradale Zona ferroviaria Nucleo mediativo - B01 - Numero schede dell'elaborato 02 SR(PSC) Attrezzature produttive Rispetto stradale Viabilità di servizio Localizzazione Ciclovie Zona soggetta a intervento preventivo attraverso piani di intervento operativo, piani di espansione urbana e piani urbanistici attuativi Pcep realizzato Piano di Recupero Art.54 Piano di recupero vene d'acqua Arenile Piani insediamenti produttivi Zona per case di espansione Zona per fitoriduzione Piano integrato - Programma di Riqualificazione Urbana Comparto Via Hegatti Progetto Urbans localizzazioni esistenti validate dalla c.d.p. del 21.03.04 nuove localizzazioni Aree per interventi di sicurezza idraulica Ambito portuale Piano Panchetreggiato di iniziativa pubblica dell'ente Linea Canale Marteno Unità Speciali Zona subordinata al rispetto dell'art.28 Fascia di Rispetto Cimberale Area di Riqualificazione Urbana - Centro Ponente Fascia di Rispetto ai sensi dell'art.55 del Codice Navigazione Permesso di Costruire Convenzionato

Allegato cartografico di localizzazione delle strutture di vendita di rango medio inferiore

