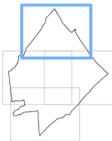




Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**
Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE



Trasformabilità

Approvato con delibera di C.C. n. 349 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. del 19/07/2023

Scala
1:5.000

Elaborato
St5.1

Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO

Città storica

- Centro storico
- Torre malatestiana e parco archeologico
- Edifici storici nel territorio urbano
- Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Città da qualificare

- Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
- Q.2 Tessuti residenziali a media densità
- Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
- Q.4 Tessuti turistico-residenziali
- Q.5 Tessuti turistico- alberghieri
- Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
- Q.7 Tessuti turistici di servizio
- Q.8 Tessuti commerciali
- Q.9 Tessuti produttivi
- Q.10 Polo funzionale darsena
- Q.11 Aree libere
- Edifici da riqualificare
- Aziende commerciali

Città da integrare

- P.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare

- R.1 Città delle Colonie di Ponente
- R.2 Città delle Colonie di Levante
- R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
- R.4 Tessuti turistici
- R.5 Tessuti multifunzionali
- R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare

- Aree interessate da previsioni del PRG vigente (situazione all'adozione del piano)

Città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Attrezzature e spazi collettivi

- a - Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - Rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc
- e - Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
- A - Istruzione
- B - Strutture sanitarie e socio assistenziali
- D - Strutture per le attività culturali, associative e politiche
- E - Luoghi per il culto
- F - Spazi attrezzati e verde per il gioco e le attività sportive
- G - Altri spazi aperti di libera fruizione per uso pubblico collettivo
- H - Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi

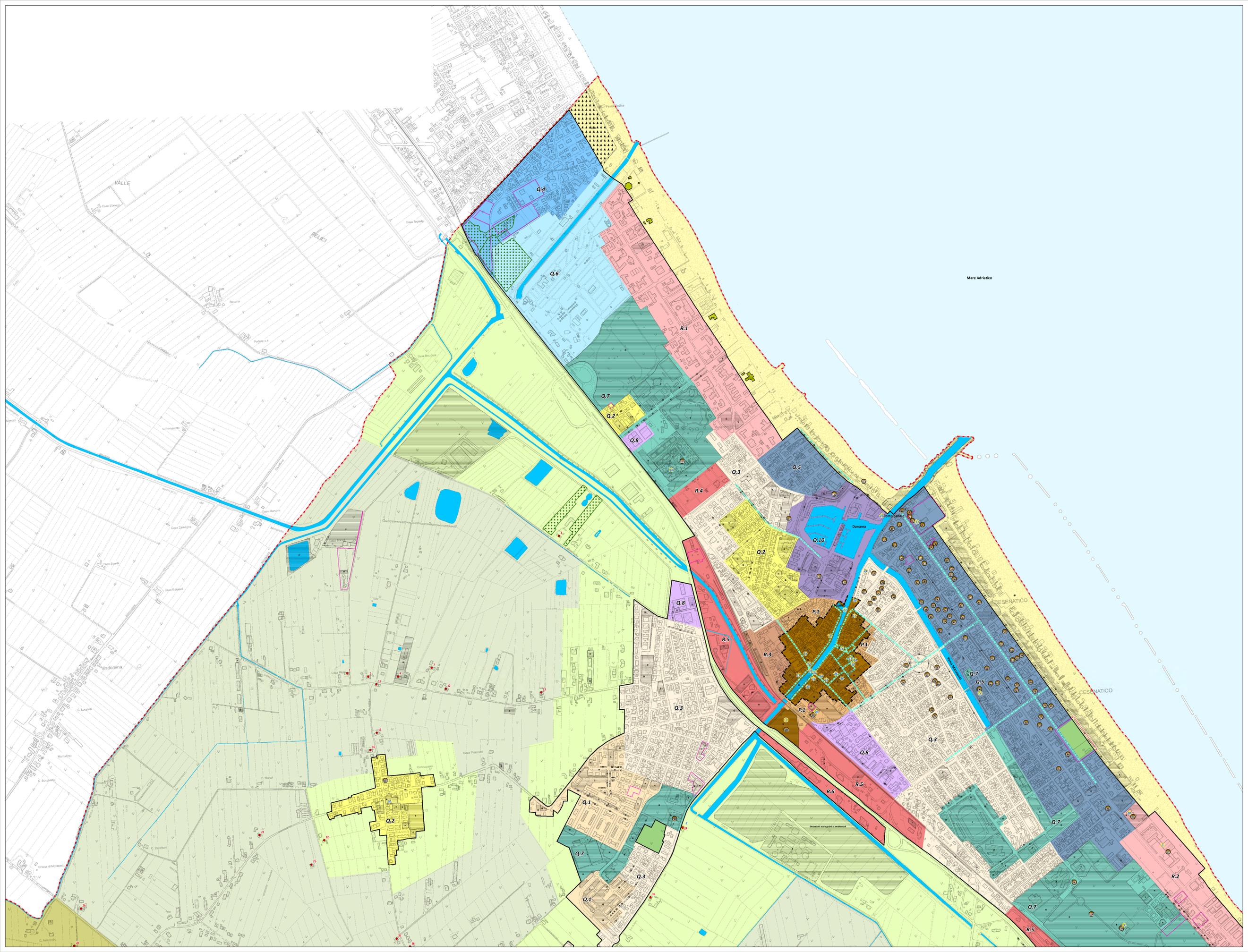
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Riviera
- Boschi
- Agricoltura urbana
- Territorio rurale periurbano
- Territorio rurale a vocazione agroambientale e fruibile
- Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Infrastrutture blu

- Mare Adriatico
- Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio

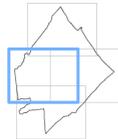
- Edifici storici nel territorio rurale





Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**
Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE



Trasformabilità

Adottato con delibera di C.C. n. 349 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. del 19/07/2023

PUG

Scala
1:5.000

Elaborato
St5.2

Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO

Città storica

- Centro storico
- Torre medievale e parco archeologico
- Edifici storici nel territorio urbano
- ★ Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Città da qualificare

- Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
- Q.2 Tessuti residenziali a media densità
- Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
- Q.4 Tessuti turistico-residenziali
- Q.5 Tessuti turistico-alberghieri
- Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
- Q.7 Tessuti terziari di servizio
- Q.8 Tessuti commerciali
- Q.9 Tessuti produttivi
- Q.10 Polo funzionale d'area
- Q.11 Aree di riqualificazione
- Aree commerciali

Città da integrare

- F.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare

- R.1 Città delle Colonie di Ponente
- R.2 Città delle Colonie di Levante
- R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
- R.4 Tessuti turistici
- R.5 Tessuti multifunzionali
- R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare

- Aree interessate da previsioni dal PRG vigente (situazione all'adozione del piano)

Città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Attrezzature e spazi collettivi

- a - Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b - Rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c - Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d - Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc
- e - Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f - Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
- A - Istruzione
- B - Strutture sanitarie e socio assistenziali
- D - Strutture per le attività culturali, associative e politiche
- E - Luoghi per il culto
- F - Spazi attrezzati e verde per il gioco e le attività sportive
- G - Altri spazi aperti di libera fruizione per uso pubblico collettivo
- H - Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi

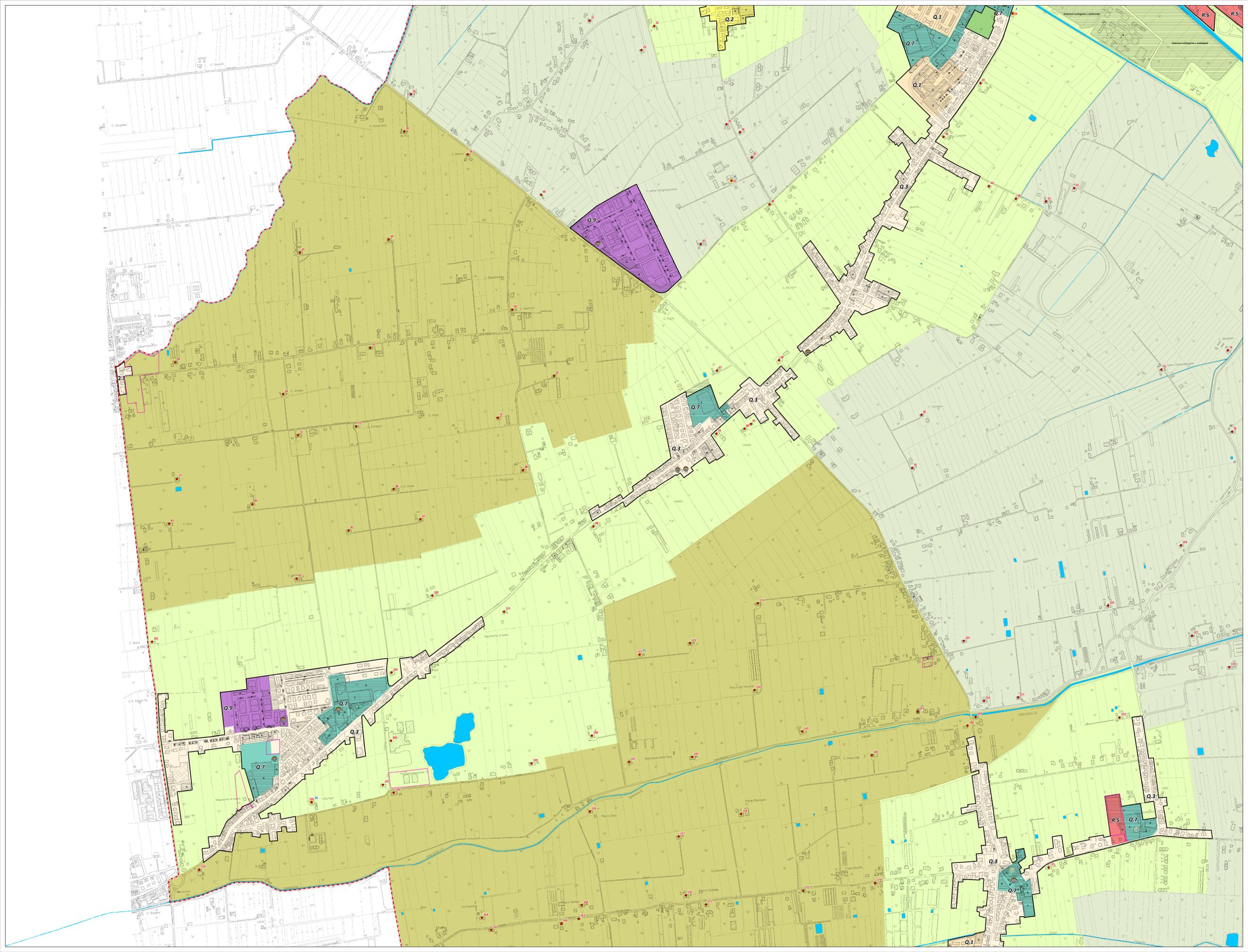
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Rete
- Boschi
- Agricoltura urbana
- Territorio rurale periurbano
- Territorio rurale a vocazione agroambientale e fruitiva
- Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

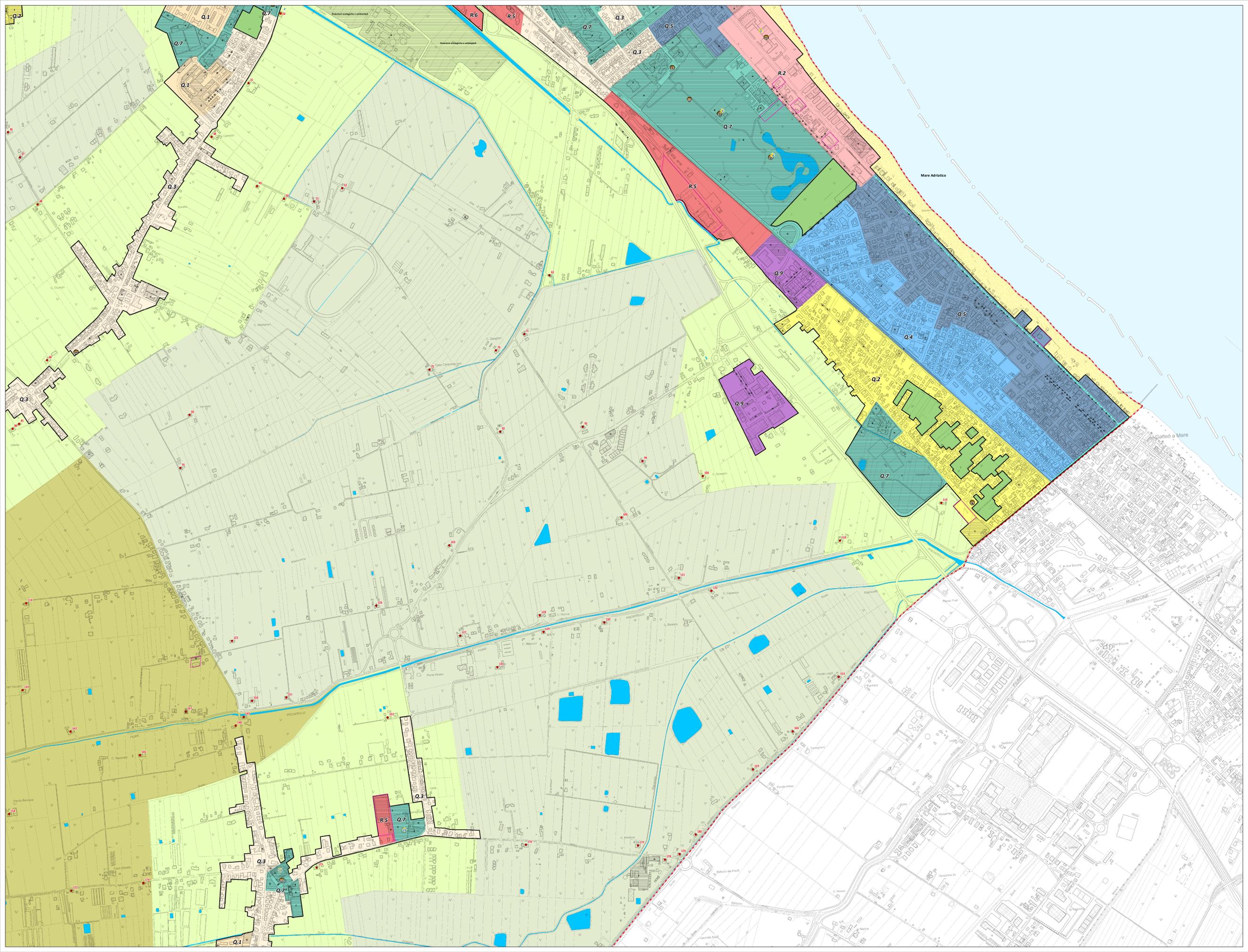
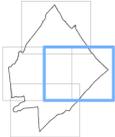
Infrastrutture blu

- Mare Adriatico
- Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio

- Edifici storici nel territorio rurale





Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO

- Città storica
- Centro storico
- Torre masticeana e parco archeologico
- Edifici storici nel territorio urbano
- Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Città da qualificare

- Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
- Q.2 Tessuti residenziali a media densità
- Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
- Q.4 Tessuti turistico-residenziali
- Q.5 Tessuti turistico-abbigliamento
- Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
- Q.7 Tessuti turistici di servizio
- Q.8 Tessuti commerciali
- Q.9 Tessuti produttivi
- Q.10 Polo funzionale d'area
- Q.11 Aree libere
- Edifici da riqualificare
- Aree commerciali

Città da integrare

- P.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare

- R.1 Città delle Colonie di Ponente
- R.2 Città delle Colonie di Levante
- R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
- R.4 Tessuti turistici
- R.5 Tessuti multifunzionali
- R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare

- Aree interessate da previsioni del PRG vigente (situazione all'adozione del piano)

Città pubblica

Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti

Attrezzature e spazi collettivi

- A - Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- B - Rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- C - Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- D - Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc
- E - Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- F - Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
- G - Istruzione
- H - Strutture sanitarie e socio assistenziali
- I - Strutture per le attività culturali, associative e politiche
- J - Luoghi per il culto
- K - Spazi attrezzati e verde per il gioco e le attività sportive
- L - Altri spazi aperti di libera fruizione per uso pubblico collettivo
- M - Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

Infrastrutture verdi

- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Pineta
- Boschi
- Agricoltura urbana
- Territorio rurale periurbano
- Territorio rurale a vocazione agroambientale e fruibile
- Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Infrastrutture blu

- Mare Adriatico
- Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio

- Edifici storici nel territorio rurale



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**
Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE



Trasformabilità

Adottato con delibera di C.C. n. 349 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. del 19/07/2023

Scala
1:5.000

Elaborato
St5.4

Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO

- Città storica
- Centro storico
- Torre mastrotesana e campo archeologico
- Edifici storici nel territorio urbano
- Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Città da qualificare

- Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
- Q.2 Tessuti residenziali a media densità
- Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
- Q.4 Tessuti turistico-residenziali
- Q.5 Tessuti turistico- alberghieri
- Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
- Q.7 Tessuti turistici di servizio
- Q.8 Tessuti commerciali
- Q.9 Tessuti produttivi
- Q.10 Polo funzionale d'area
- Q.11 Aree libere
- Edifici da riqualificare
- Aree commerciali

Città da integrare

- P.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare

- R.1 Città delle Colonie di Ponente
- R.2 Città delle Colonie di Levante
- R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
- R.4 Tessuti turistici
- R.5 Tessuti multifunzionali
- R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare

- Aree interessate da previsioni dal PRG vigente (situazione all'adozione del piano)

Città pubblica

- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti**
Attrezzature e spazi collettivi
- a - Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - b - Rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - c - Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - d - Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc
 - e - Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - f - Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
 - A - Istruzione
 - B - Strutture sanitarie e socio assistenziali
 - D - Strutture per le attività culturali, associative e politiche
 - E - Cuoghi per il calcio
 - F - Spazi attrezzati verde per il gioco e le attività sportive
 - G - Altri spazi aperti di libera fruizione per uso pubblico collettivo
 - H - Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Infrastrutture verdi**
- Dotazioni ecologiche e ambientali
 - Pineta
 - Boschi
 - Agricoltura urbana
 - Territorio rurale periurbano
 - Territorio rurale a vocazione agroambientale e fruttiva
 - Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Infrastrutture blu

- Mare Adriatico
- Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio

- Edifici storici nel territorio rurale

