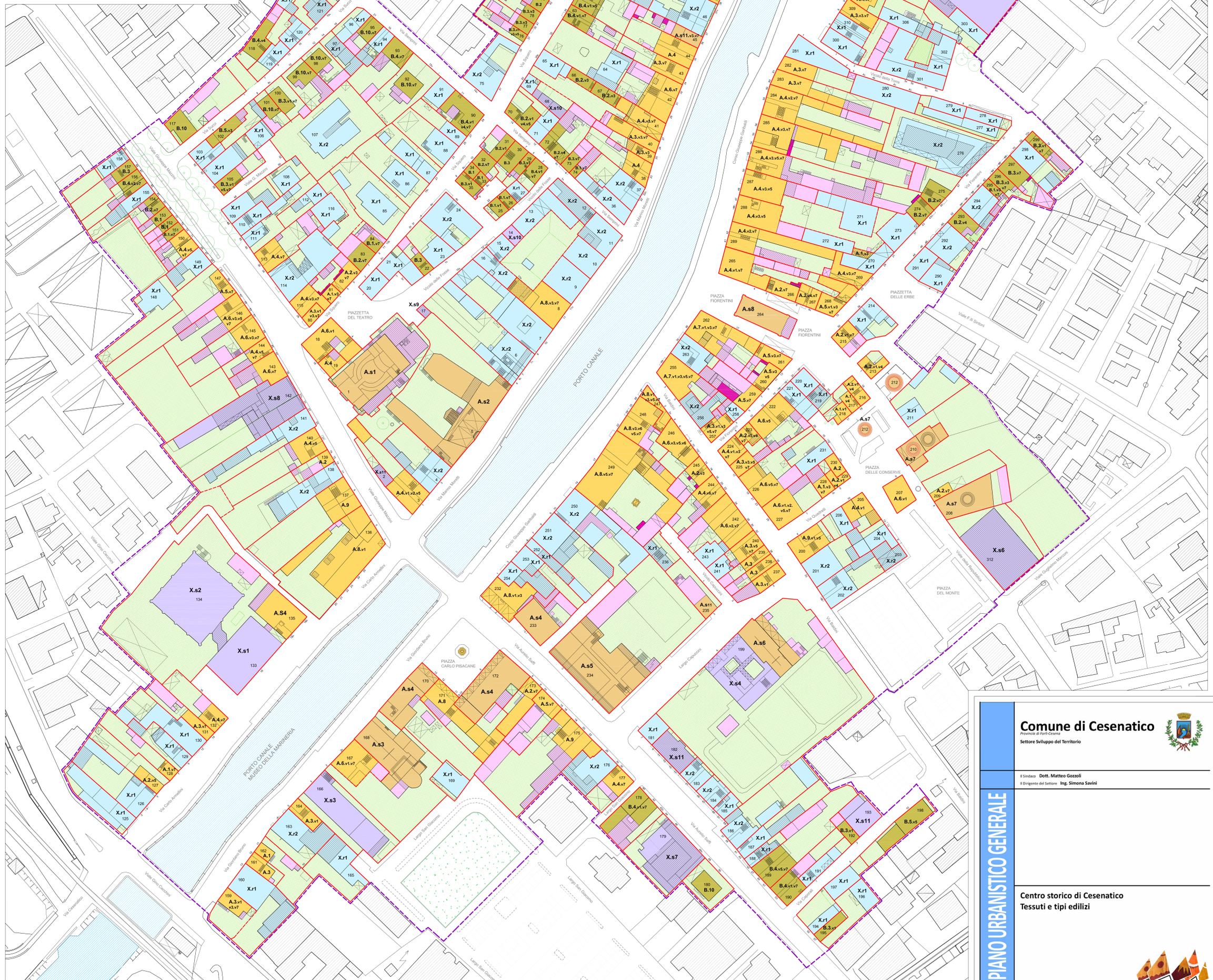


LEGENDA

- PERIMETRO CENTRO STORICO
 - UNITA' TIPOLOGICA
 - PORTICO, TETTOIA, PERGOLATO
 - AREA LIBERA di pertinenza o inesistita
 - COPERTURA PIANA, TETTOIA
 - BALCONE, CORPO AGGETTANTE
- TESSUTO A:** Comprende gli aggregati edilizi di "Porto Cosenatico" sulle principali direttrici insediative:
 - lungo i percorsi marittimi in destra e sinistra del porto canale a partire dalla "Torre in riva al mare" (1302) divenuta poi Rocca Malatestiana (distesa nel 1342);
 - lungo l'antica viabilità di collegamento da Rimini a Ravenna (antica via "San Liberale" poi "Strada detta Romagna", ora viai Mazzini e Saffi);
 - lungo il principale percorso d'insediamento in destra del porto canale, ora via Baldini (già Strada degli Innocenti) ed il relativo percorso di collegamento (primo tratto di via Fiorentini) già Strada delle Conserve.
- TESSUTO B:** Completamento dell'impianto urbano con edilizia aggregata sia sull'ultimo tratto dei percorsi della fase precedente (viai Mazzini, viai Saffi e via Fiorentini) che sui nuovi percorsi d'impianto di via Saffero e via Scotti a ponente.
- TIPI EDILIZI RESIDENZIALI STORICI (con riferimento ai Tessuti A e B)**
- | | |
|--|---------------------------------|
| 1 Casa monacale | 7 Casa a corte |
| 2 Casa con fronte articolato a corpo semplice | 8 Palazzo |
| 3 Casa a schiera | 9 Casa di linea obliqua |
| 4 Casa con fronte articolato a corpo doppio | 10 Casotto, villetta primi '900 |
| 5 Casa con fronte articolato (da due edifici) a corpo semplice | |
| 6 Casa con fronte articolato (da due edifici) a corpo doppio | |
- VARIANTI**
- | | |
|--|---|
| v1 Variante di localizzazione (case frangite, case isolate) | v4 Variante derivata da intervento parziale in profondità |
| v2 Variante derivata da accorpamento con fusione di corpi edilizi di edifici in origine diversi | v5 Ristrutturazione conservativa - primi interventi della frontiera della distribuzione interna (anzione, vano scala) |
| v3 Variante derivata da riassetto di organismi edilizi di maggior dimensioni (case plurifamiliari, a corte, palazzi, ecc.) | v6 Interventi di ristrutturazione conservativa |
| | v7 Ricerche modifiche del sistema delle aperture sul fronte strada (formazione vani interni, allargamento fronte, ecc.) con della distribuzione interna (anzione, vano scala) |
- EDILIZIA SPECIALISTICA STORICA**
- | | |
|--|--|
| A.s1 Teatro comunale (1888) | A.s7 Conservatorio (1788 - 1801 ecc.) |
| A.s2 Palazzo comunale (1568 - 1961) | A.s8 Presbitero comunale (1911) |
| A.s3 Chiesa Arcivescovo di San Giacomo Apostolo (XV - XVII sec.) | A.s9 Biblioteca comunale (1939) |
| A.s4 Palazzo per uffici | A.s10 Sala comunale per mostre e conferenze - via Marconi (1930) |
| A.s5 Edificio scolastico (fine XIX sec.) | A.s11 Depositi, magazzini |
| A.s6 Chiesa di San Nicola (XVII - XVIII sec.) | |
- TIPI EDILIZI RESIDENZIALI D'IMPIANTO RECENTE** derivata da sostituzione di edilizia storica ed intasamento di aree libere
- | | |
|---|---|
| X.r1 Edificio residenziale mono-familiare | X.r2 Edificio residenziale plurifamiliare |
|---|---|
- EDILIZIA SPECIALISTICA RECENTE**
- | | | |
|--|---------------------------|---|
| X.s1 Museo della Marina - Ingresso e servizi | X.s6 Edificio per uffici | X.s11 Locali per attività commerciali, artigianali e simili |
| X.s2 Museo della Marina - Padiglione museale | X.s7 Circolo culturale | |
| X.s3 Circolo culturale San Giacomo - Cinema teatro | X.s8 Hotel | |
| X.s4 Convitto dei Fratelli di San Francesco | X.s9 Corpo scolastico | |
| X.s5 Ex Cinema Asta | X.s10 Autotreno, depositi | |
- Corpo edilizio aggiunto prima di valore storico testimoniale Corpo edilizio estraneo all'organico edilizio storico





Comune di Cesenatico
 Provincia di Forlì-Cesena
 Settore Sviluppo del Territorio

Il Sindaco: **Dott. Matteo Gozzoli**
 Il Dirigente del Settore: **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

Centro storico di Cesenatico
 Tessuti e tipi edilizi

Assunto con delibera di G.C. n. 261 del 27/11/2020
 Adottato con delibera di G.C. n. del 19/07/2021

Scala
1:500

St6.CsB