

# Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

## Centro storico di Cesenatico Schede di analisi e disciplina (1-50)



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020  
Adottato con delibera di C.C. n. .... del 19/07/2021

PUG

Elaborato

# N2.Cs.1





# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

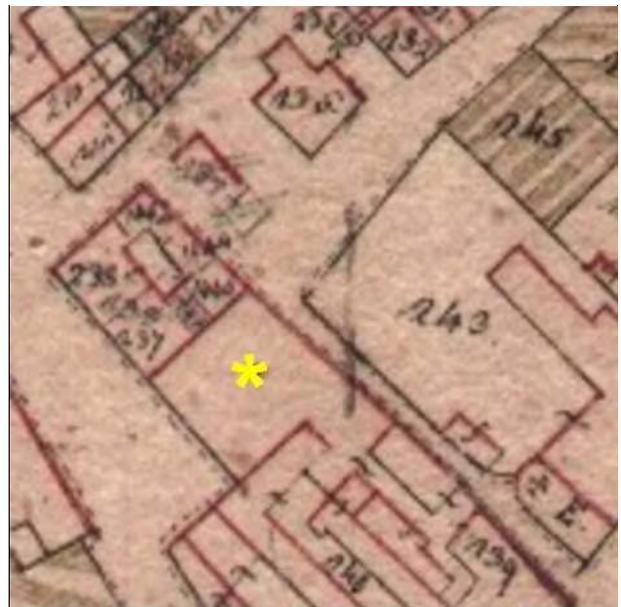
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 001

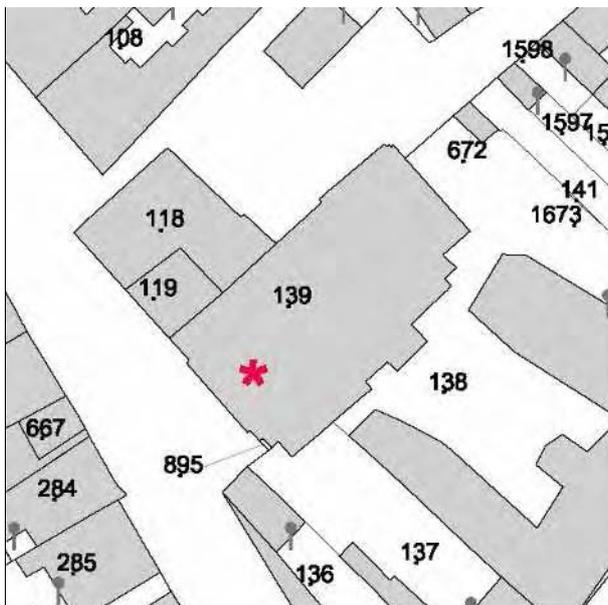
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico:



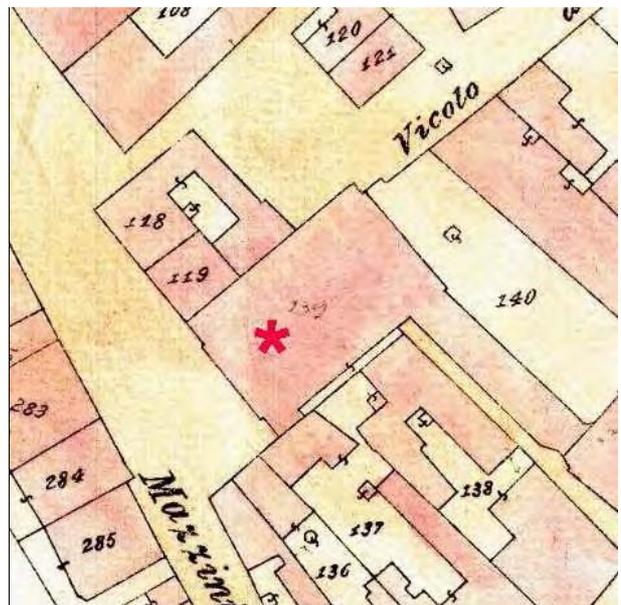
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 244



Catasto d'impianto



foto 19



foto 01



foto 02



foto 02



foto 04

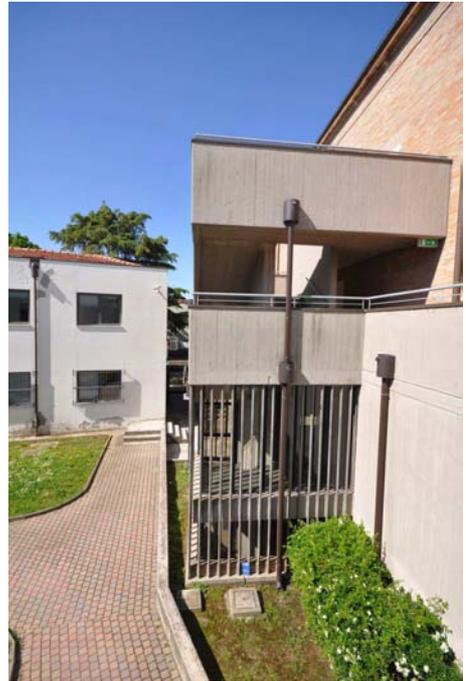


foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12

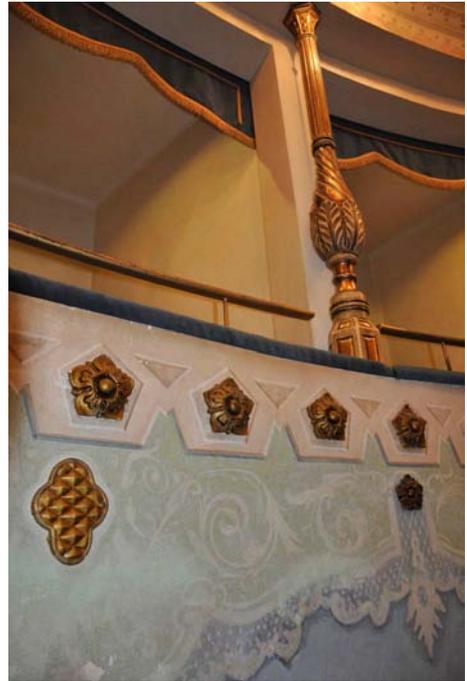


foto 13



foto 14



foto 15



foto 16



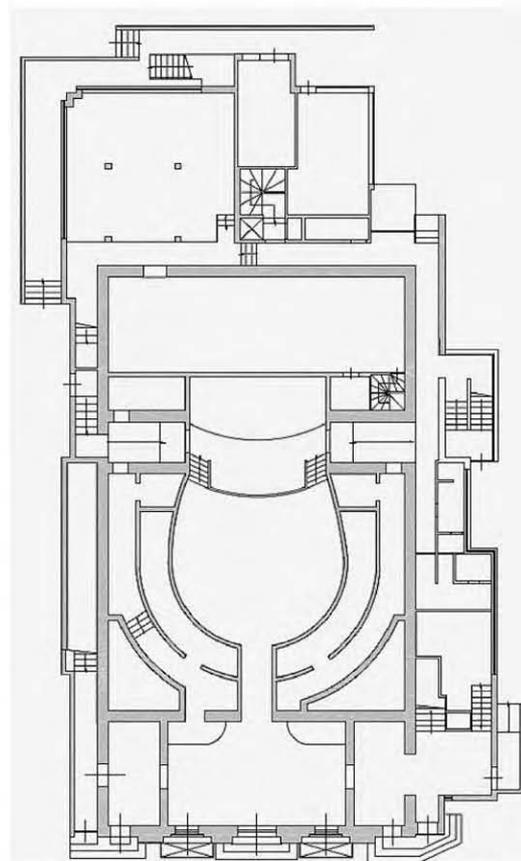
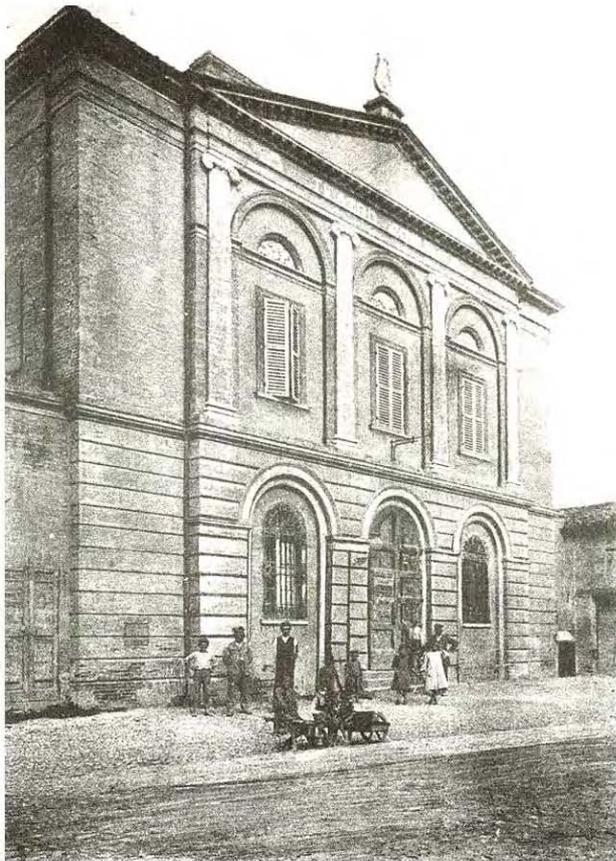
foto 17



foto 18



foto 20



**Il Teatro Comunale tra '800 e '900'. Progetto dell' Ingegnere Candido Panzani di Gambettola. L'edificio fu inaugurato l'11 luglio 1895 e restaurato nel 1926 e nel 1992. A destra la planimetria dello stato attuale.**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Tipo A.s1 - Teatro Comunale (1895)

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Teatro

**Prevalente dell'organismo** : Teatro

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Servizi

**Note:** Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico e testimoniale

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Servizi al Teatro

**Prevalente dell'organismo** : Servizi al Teatro

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali – Ope legis

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro scientifico

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d3 funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

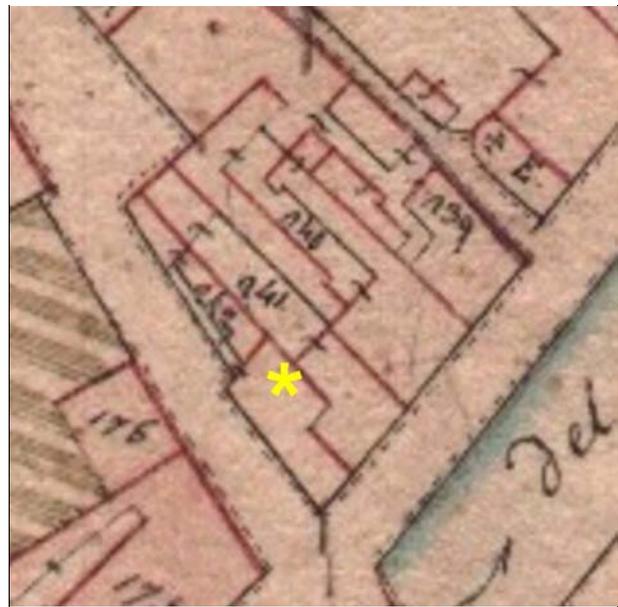
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 002

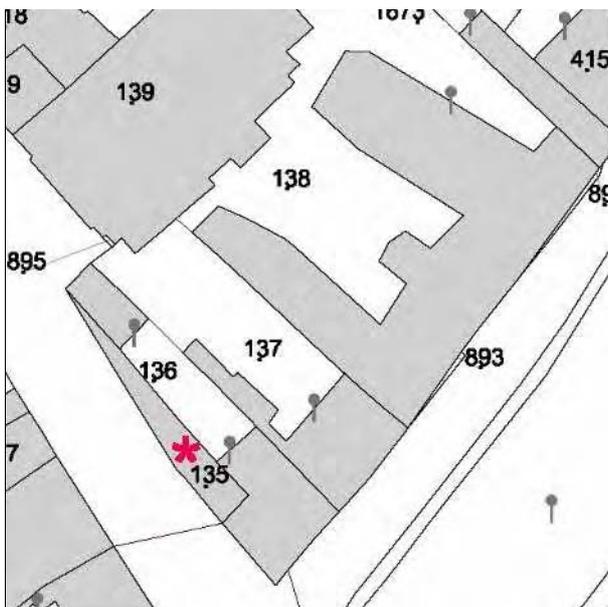
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico:



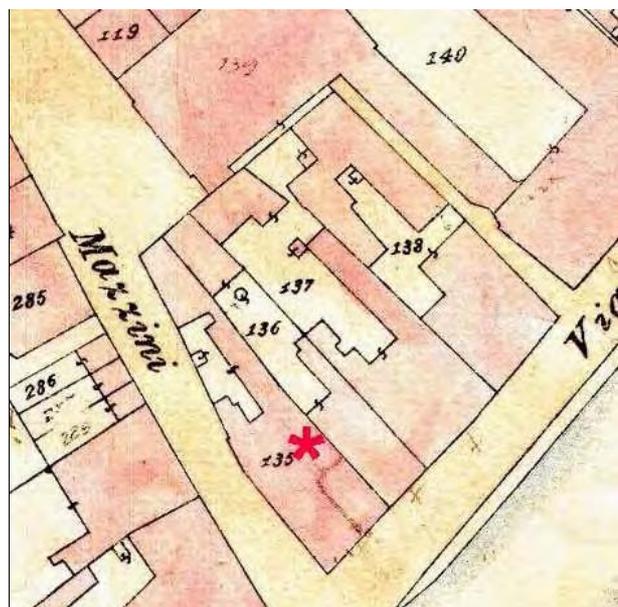
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 135



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Tipo X.s11 - Locali per attività di ristorazione

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Ristorante

**Prevalente dell'organismo** : Ristorante

**Note:** Ristorante "Gour Mer"

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

c2 - artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d3 - funzioni di servizio; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

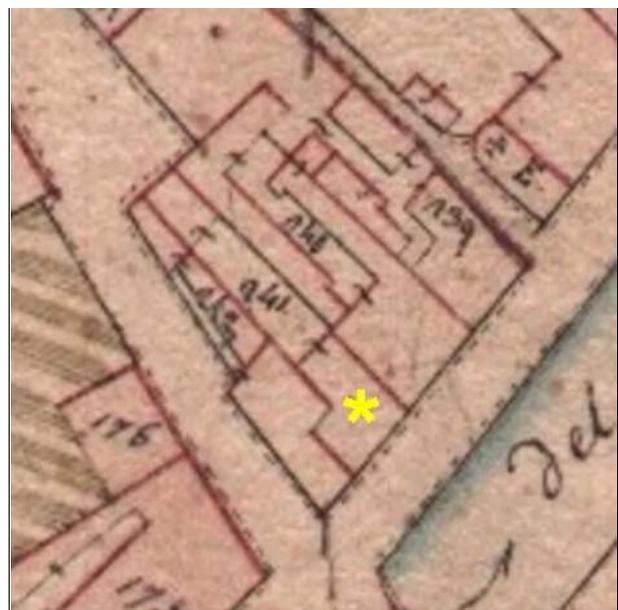
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 003

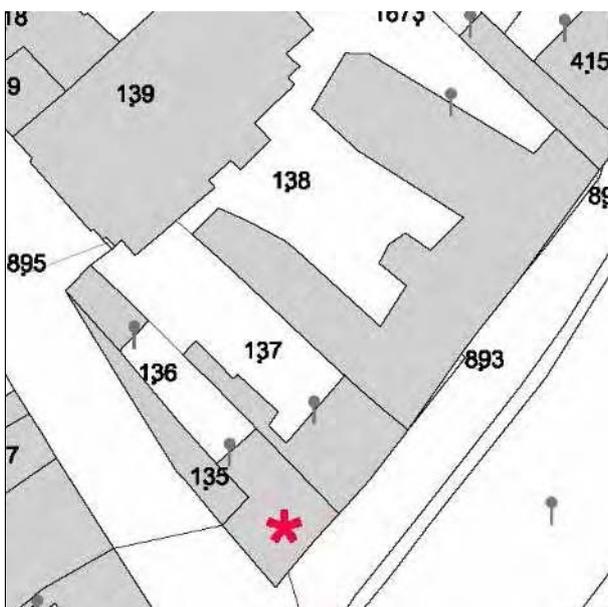
Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 1



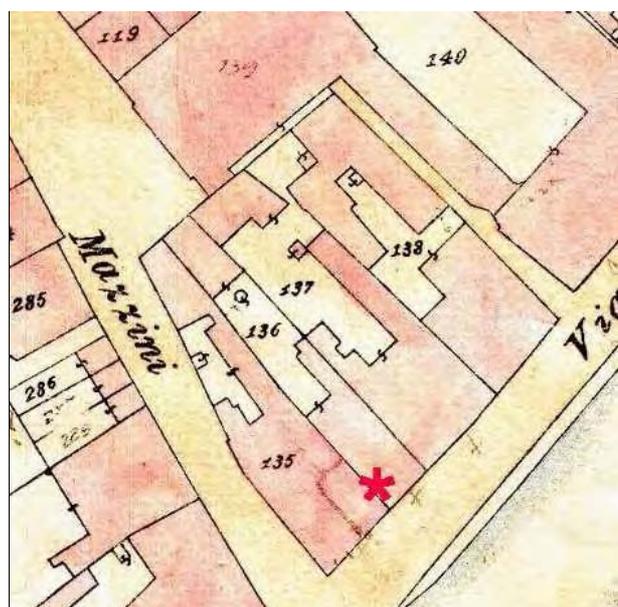
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 136



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



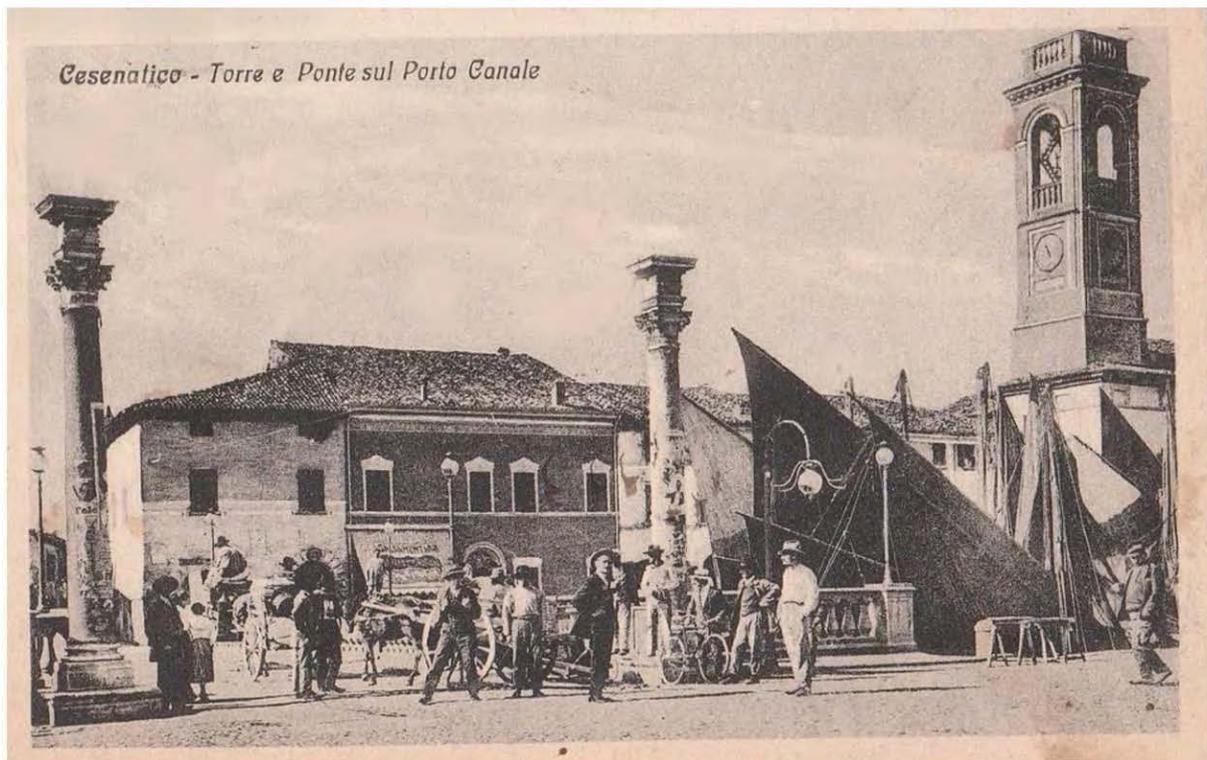
foto 04



foto 05



foto 06



Cartolina del 1920 circa, l'edificio a sinistra della "Casa Moretti" fu demolito a seguito dell'allargamento di viale Mazzini



Foto Paolo Monti 1972



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V2 - Variante derivata da accorpamento e/o rifusione di corpi edilizi di edifici in origine diversi

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

**Note:** Tipo A.4.v1.v2.v5

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Casa Museo Marino Moretti

**Prevalente dell'organismo** : Casa Museo Marino Moretti

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali – Ope Legis

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 004

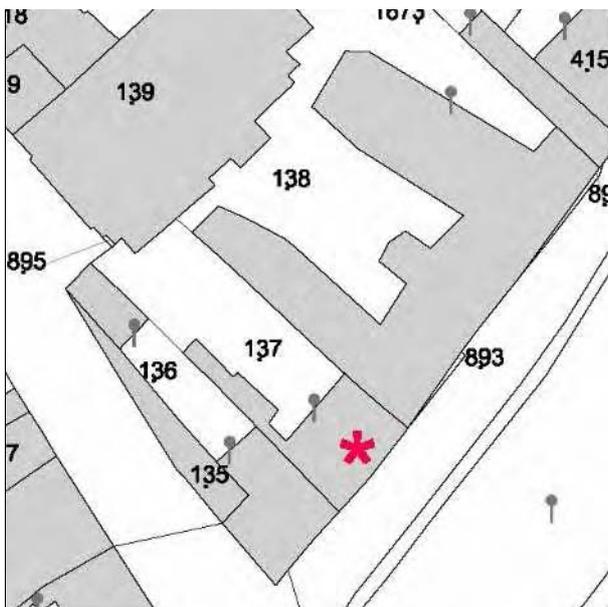
Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 3



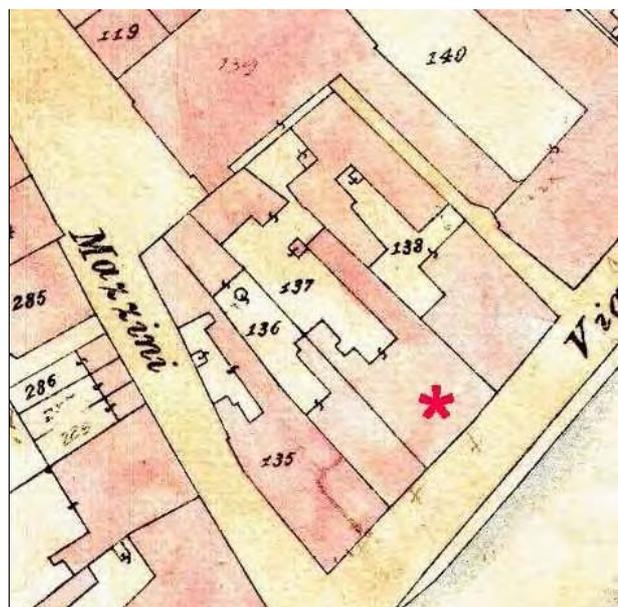
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 137



Catasto d'impianto



foto 01

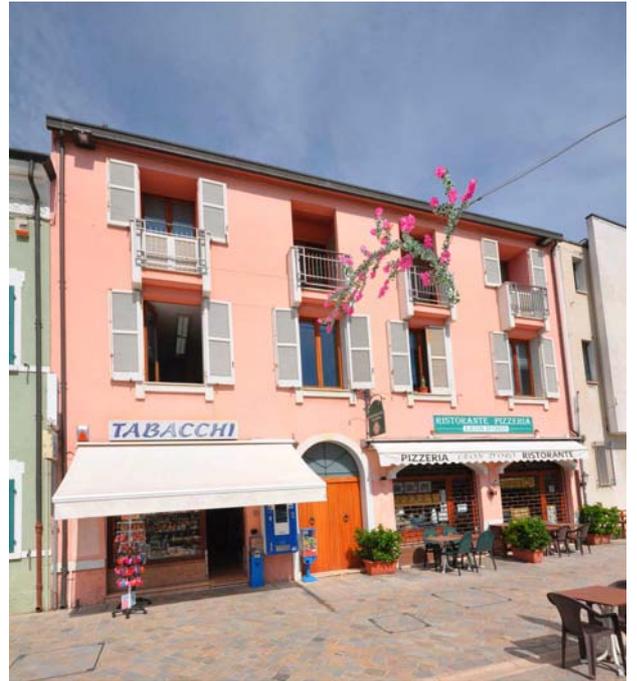


foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



Il Palazzo Comunale e gli edifici adiacenti a seguito dei bombardamenti del 1944.  
Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008



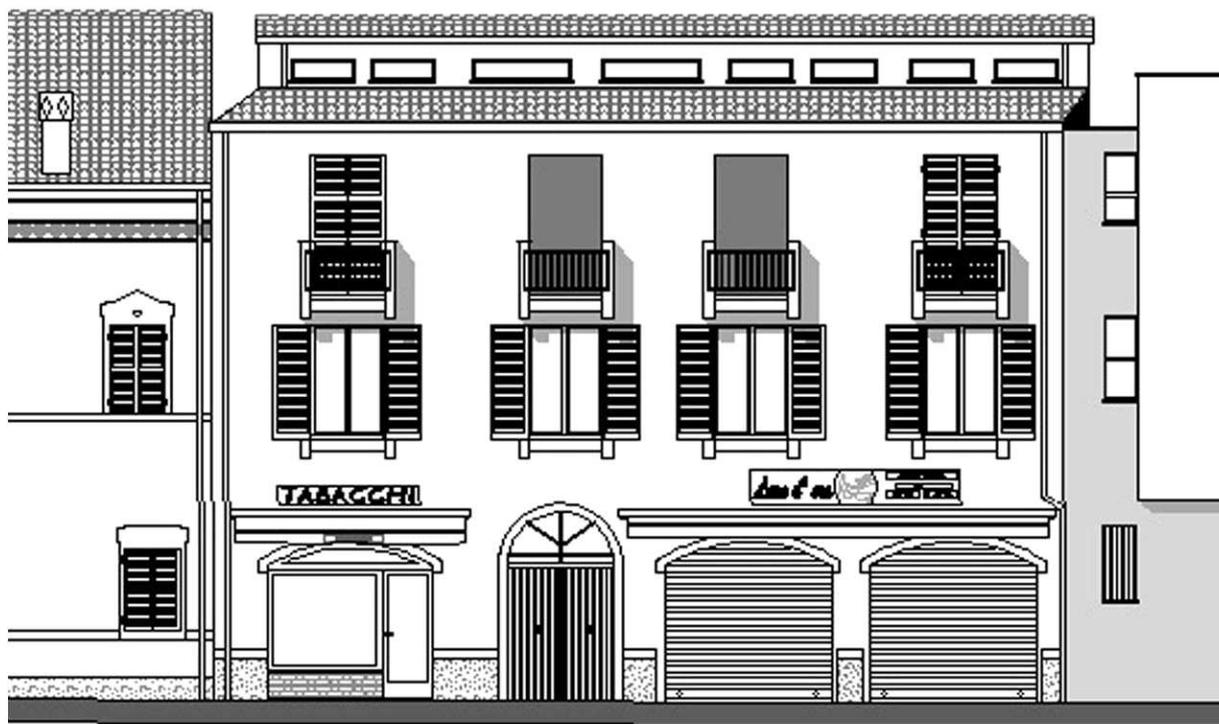
Foto Paolo Monti 1972

Il Palazzo Comunale e gli edifici adiacenti prima dei bombardamenti del 1944.  
Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008

Notizie storico-documentarie



Cartolina dei primi del '900



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Si veda note

**Prevalente dell'organismo** : Uffici comunali

**Note:** Al piano terra: tabacchi, ristorante pizzeria "Leon d'Oro"

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 005

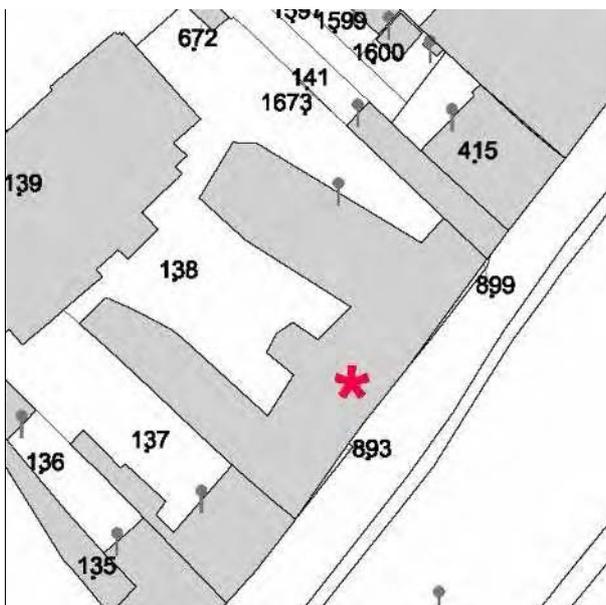
Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico:



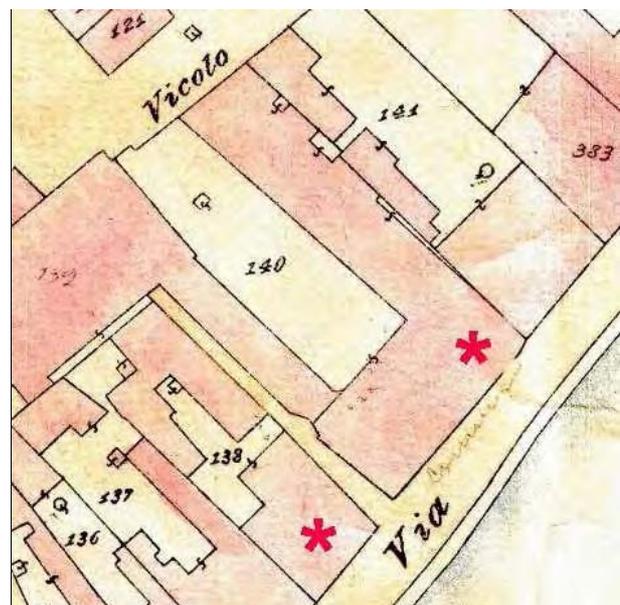
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 138 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



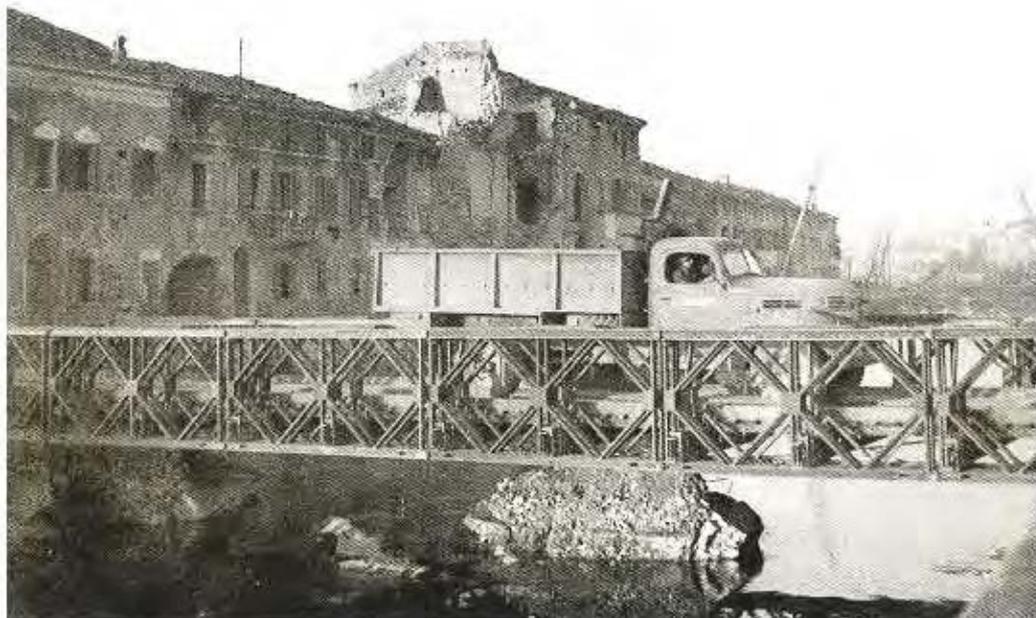
foto 10



foto 11



foto 12



Il Palazzo Comunale e gli edifici adiacenti a seguito dei bombardamenti del 1944.  
Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008

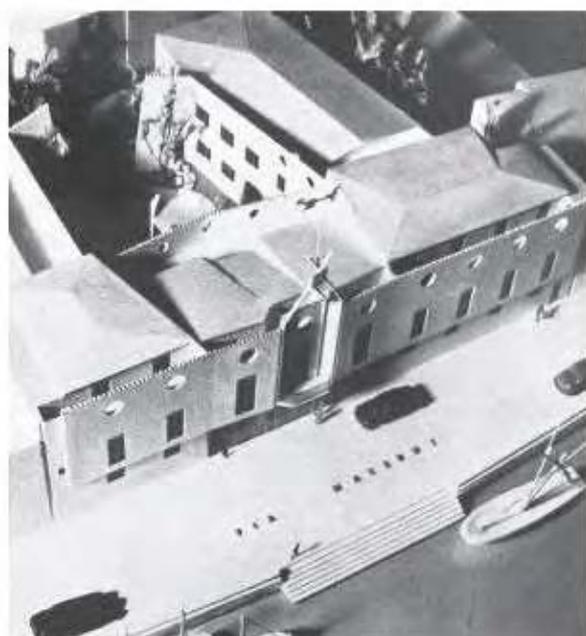


Inizi del '900, immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Il Palazzo Comunale e gli edifici adiacenti prima dei bombardamenti del 1944.  
Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008

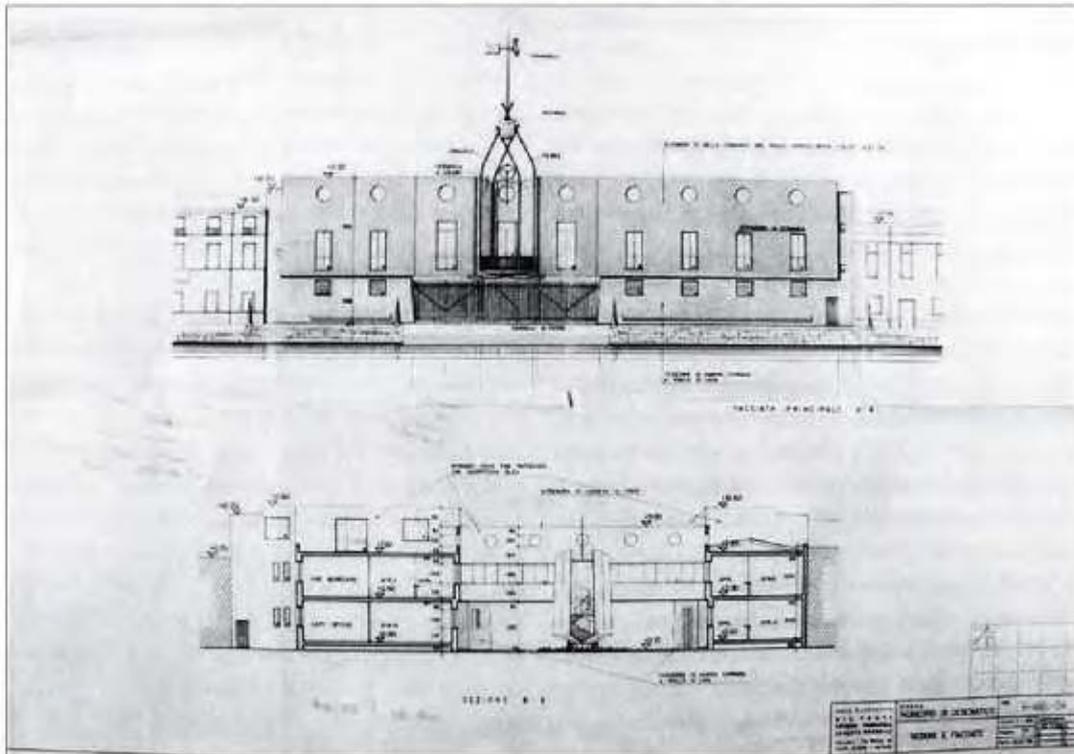


Cartolina dei primi del '900. Delimitati in rosso gli edifici sostituiti dal nuovo Palazzo Comunale

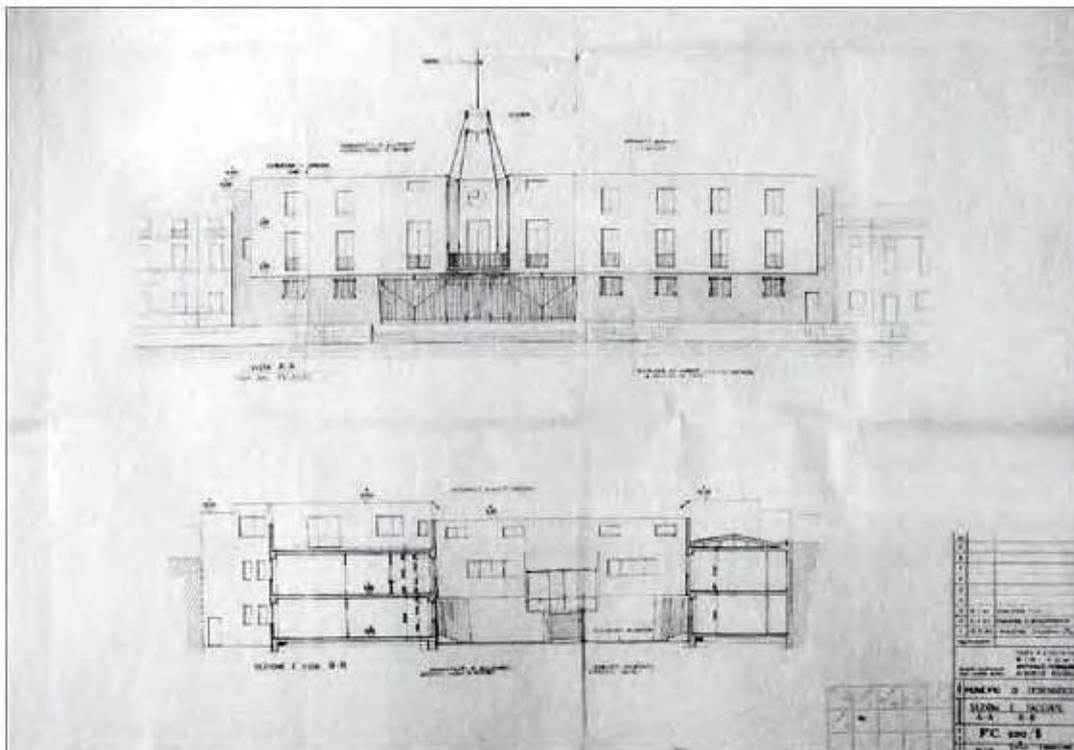


Giò Ponti, plastico del primo progetto (ottobre 1958)  
- da Architettura : Cronache e Storia.

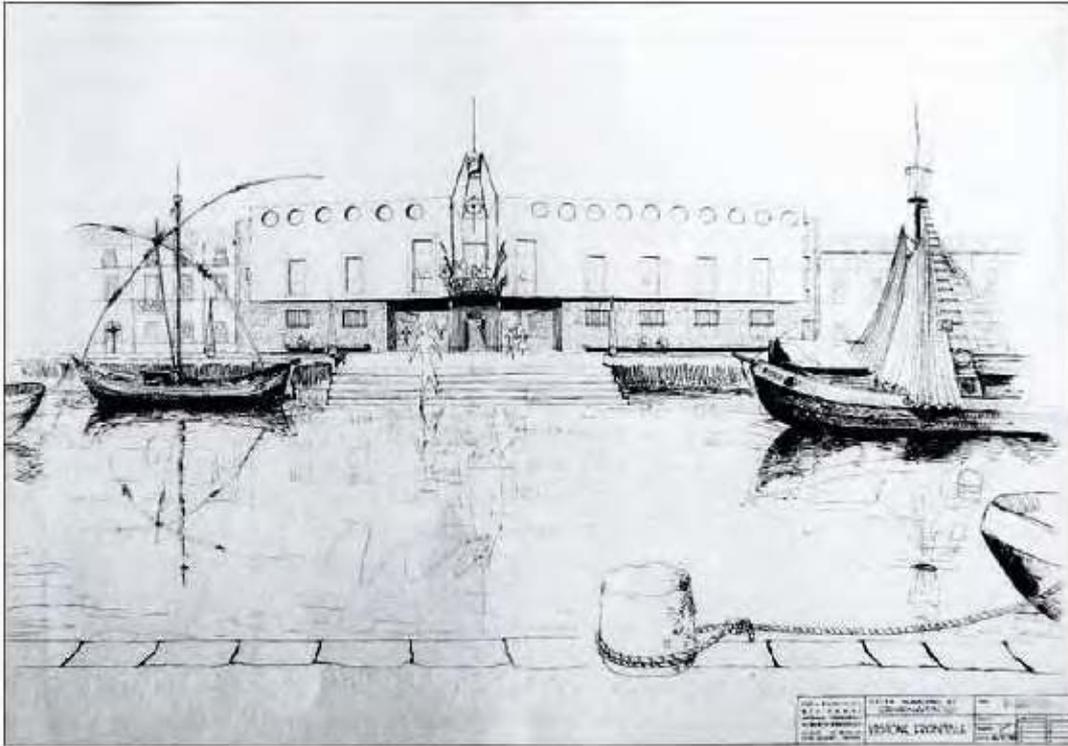
Notizie storico-documentarie



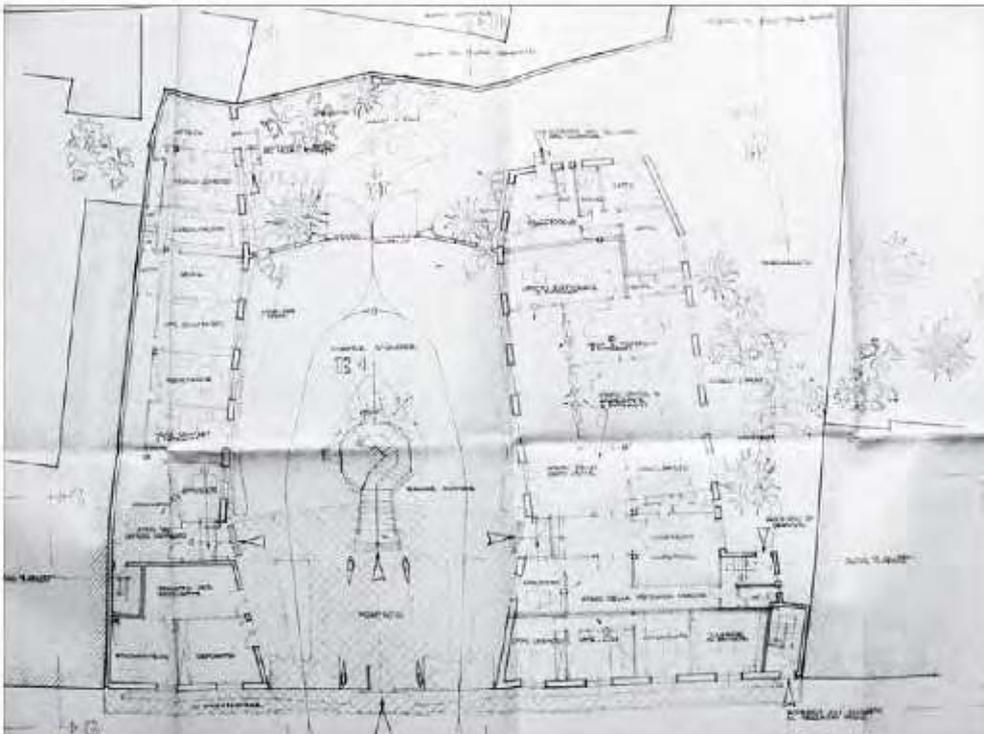
Giò Ponti , prospetto e sezione, primo progetto ottobre 1958 - da Parametro 2007



Giò Ponti , prospetto e sezione , secondo progetto 1959 -1960 - da Parametro 2007

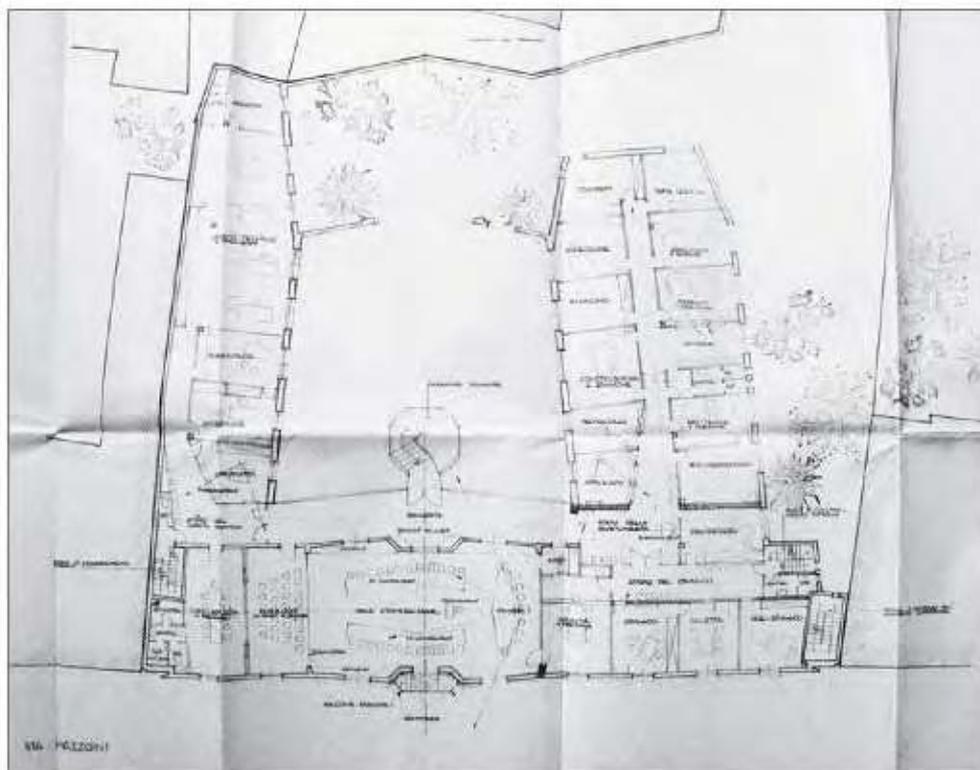


Gio Ponti , vista prospettica, primo progetto ottobre 1958 - da Parametro 2007

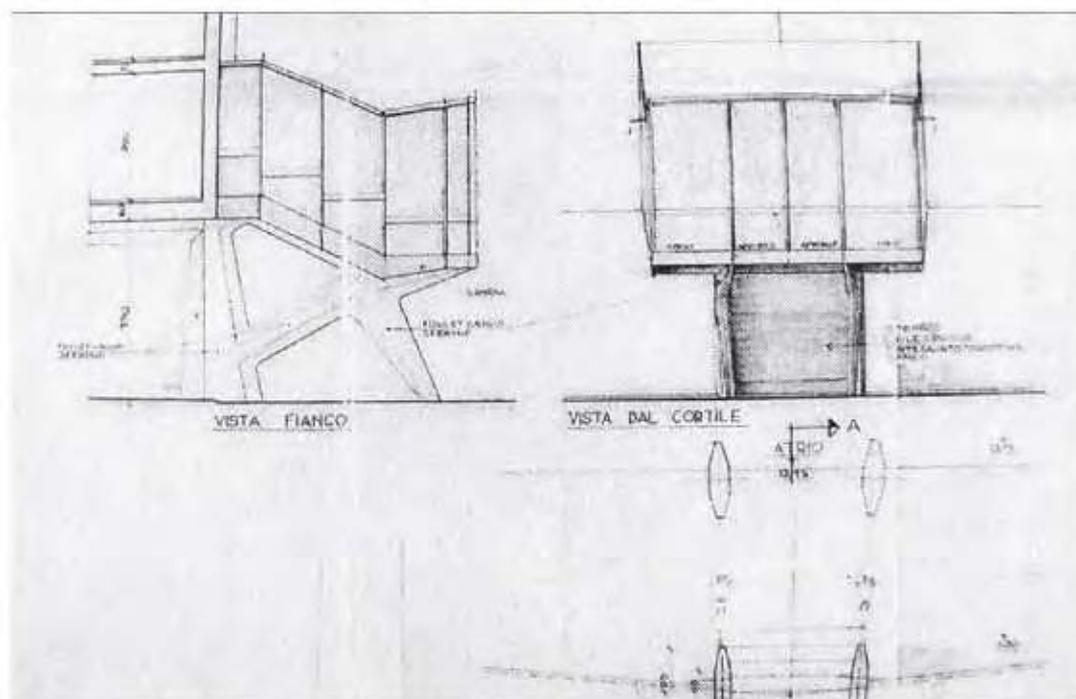


Gio Ponti, pianta piano terra, primo progetto ottobre 1958 - Archivio privato, Cesena

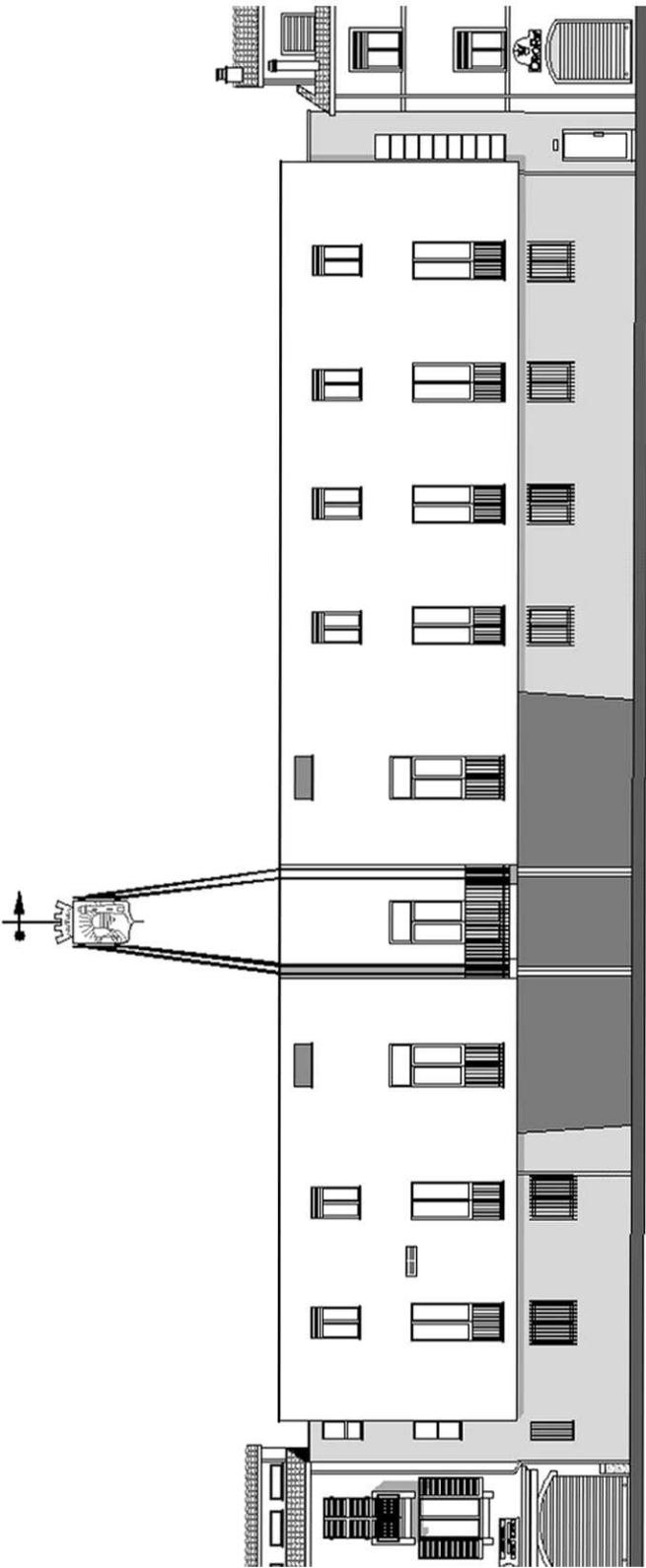
Notizie storico-documentarie



Giò Ponti , pianta piano primo, primo progetto ottobre 1958 - Archivio privato, Cesena



Giò Ponti, particolari della scala nella corte interna, primo progetto ottobre 1958 - da Parametro 2007



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** A.s2 - Palazzo comunale (1958 - 1961) - Progetto arch. Giò Ponti

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Sede del Municipio

**Prevalente dell'organismo** : Sede del Municipio

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Corpo tecnico

**Note:** Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Ascensore

**Prevalente dell'organismo** : Ascensore

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Ascensore

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d2 funzioni direzionali; d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 006

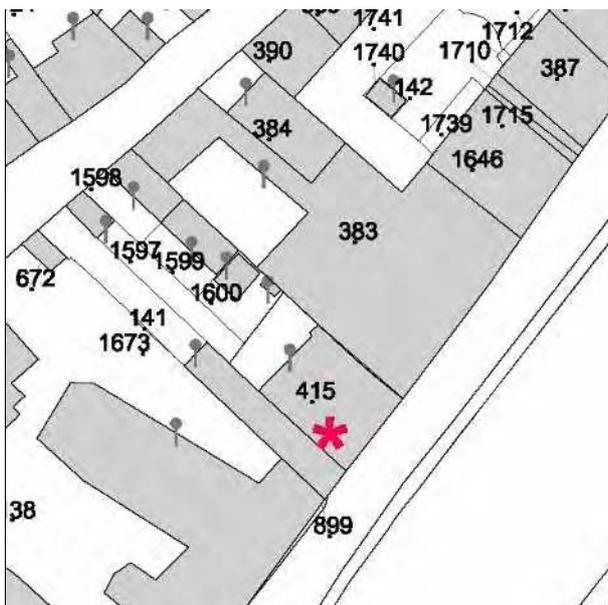
Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 6, 7



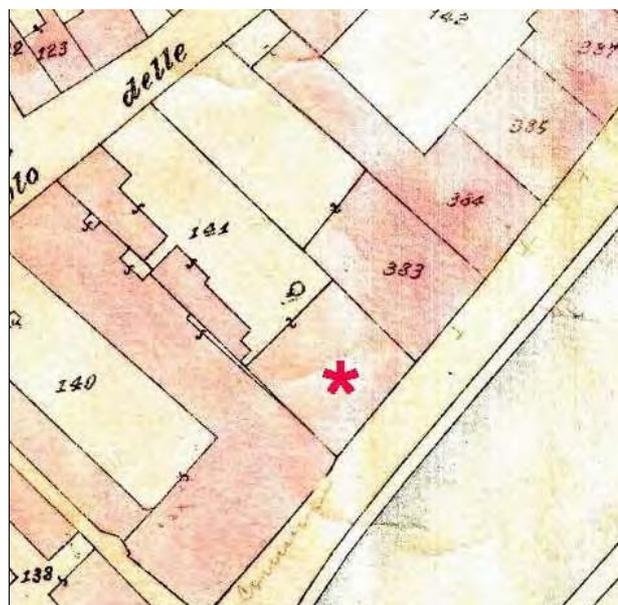
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 415 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



L'edificio ai primi dell'900. Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008



L'edificato sul fronte canale, immagine tratta da: "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov



Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Si veda note

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: agenzia d'affari, abbigliamento e ristorante "Cucina di Mare"

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 007

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 8, 10



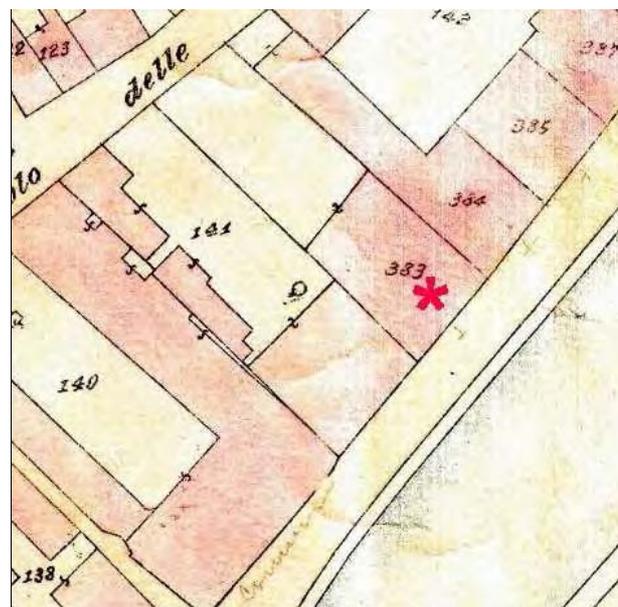
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 383 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



L'edificio ai primi dell'900. Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008



L'edificato sul fronte canale, immagine tratta da: "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov



Nel prg del 1950 l'edificio risultava crollato

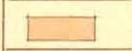
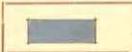
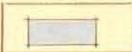
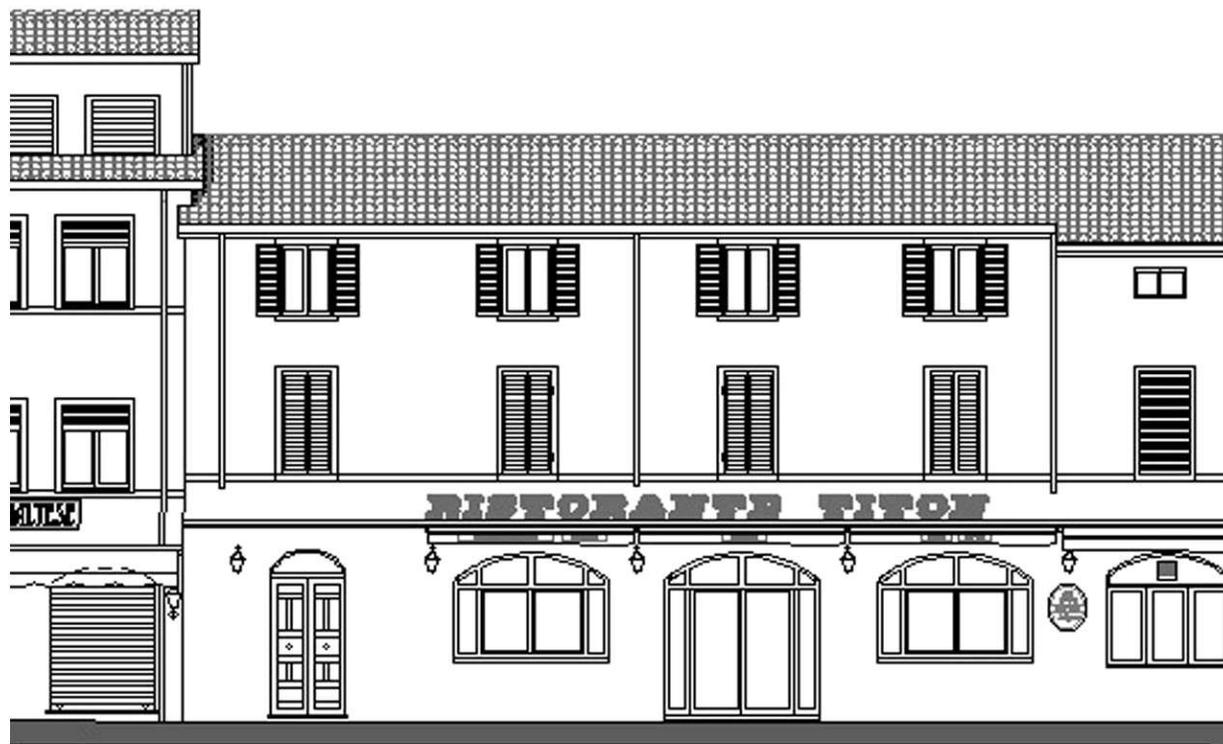
	EDIFICI INTATTI
	EDIFICI CROLLATI
	EDIFICI SEMICROLLATI
	EDIFICI LESIONATI

Immagine tratta da: Clemente Pedretti "Piano di ricostruzione di Cesenatico, 1950, Stato di fatto. Comune di Cesenatico, Settore 4 – Sviluppo del Territorio.



Cesenatico - Porto Canale - Via Mazzoni

Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Si veda note

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: ristorante "Titon", al piano primo e secondo: studio legale

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 008

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 11



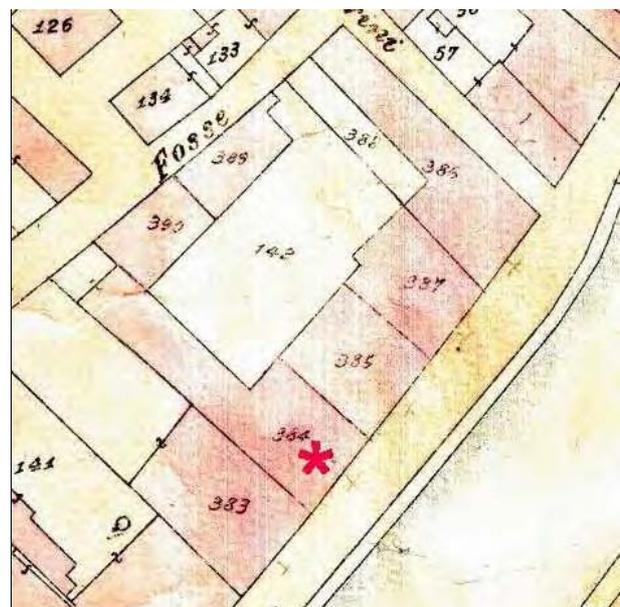
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 383 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



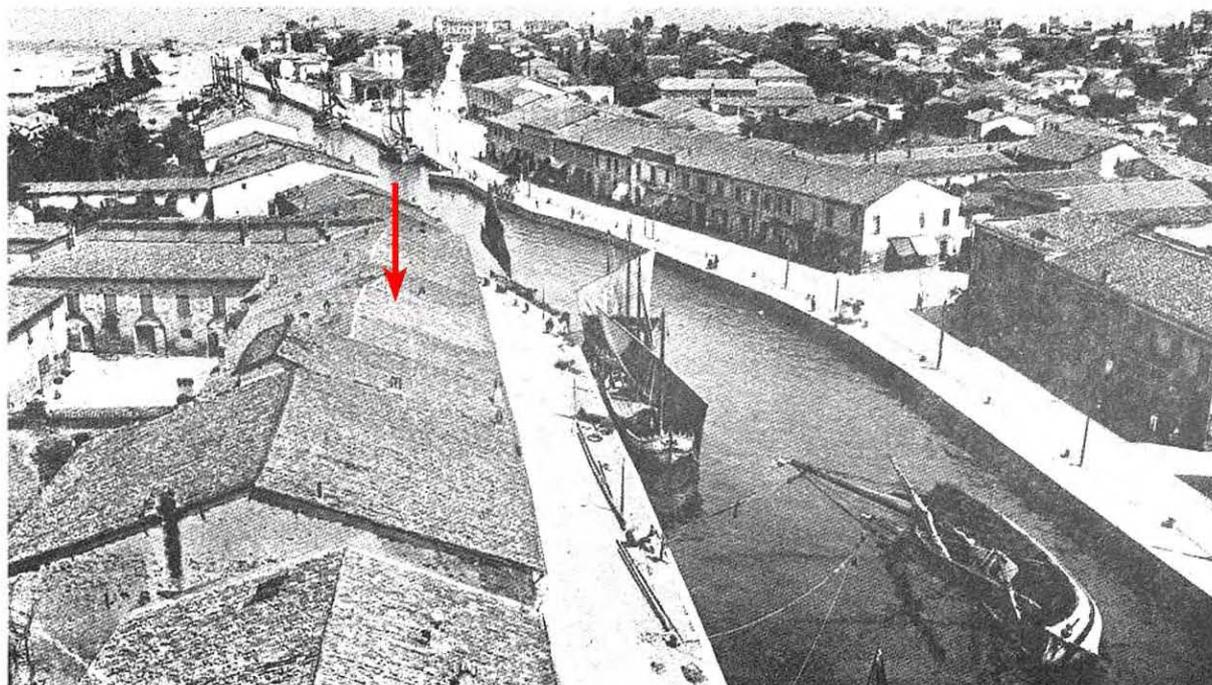
foto 05



foto 06



L'aggregato ai primi del '900. Immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola – Cesenatico 2013



L'aggregato e la corte interna ai primi del '900, immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008



Nel prg del 1950 l'edificio risultava crollato

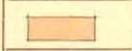
	EDIFICI INTATTI
	EDIFICI CROLLATI
	EDIFICI SEMICROLLATI
	EDIFICI LESIONATI

Immagine tratta da: Clemente Pedretti "Piano di ricostruzione di Cesenatico, 1950, Stato di fatto. Comune di Cesenatico, Settore 4 – Sviluppo del Territorio.



Cesenatico - Porto Canale - Via Mazzoni



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004  
L'edificio prima dei lavori di trasformazione.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Palazzo

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** Tipo A.8.v3.v7 - Palazzo

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Si vedano note

**Prevalente dell'organismo** : residenza - bed and breackfast

**Note:** Al piano terra: pub "Maraffa", ai piani superiori residenza e B. and B. "Maraffa"

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

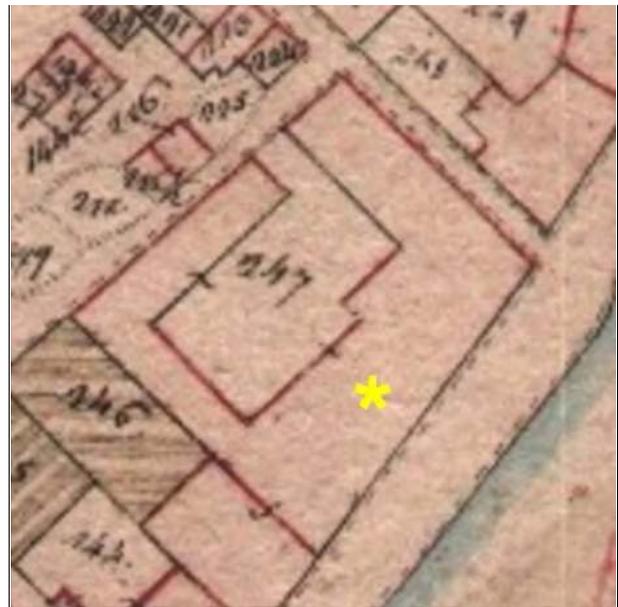
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 009

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico:



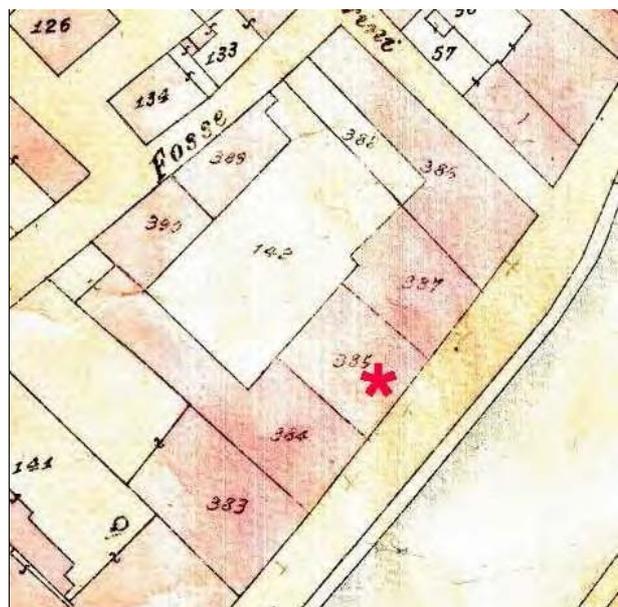
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1646 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



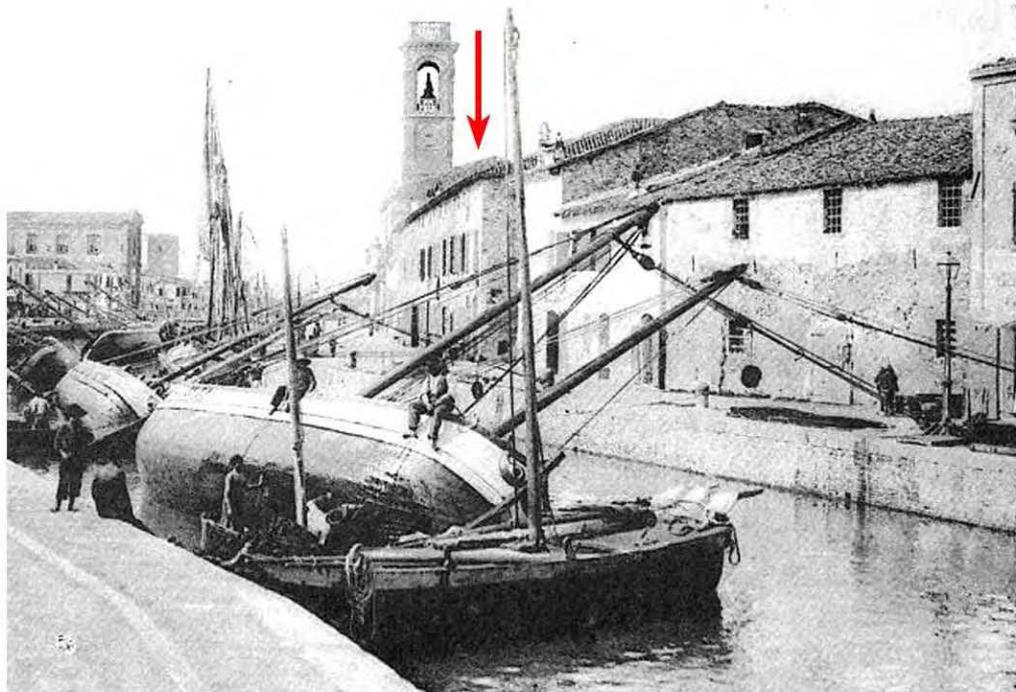
foto 04



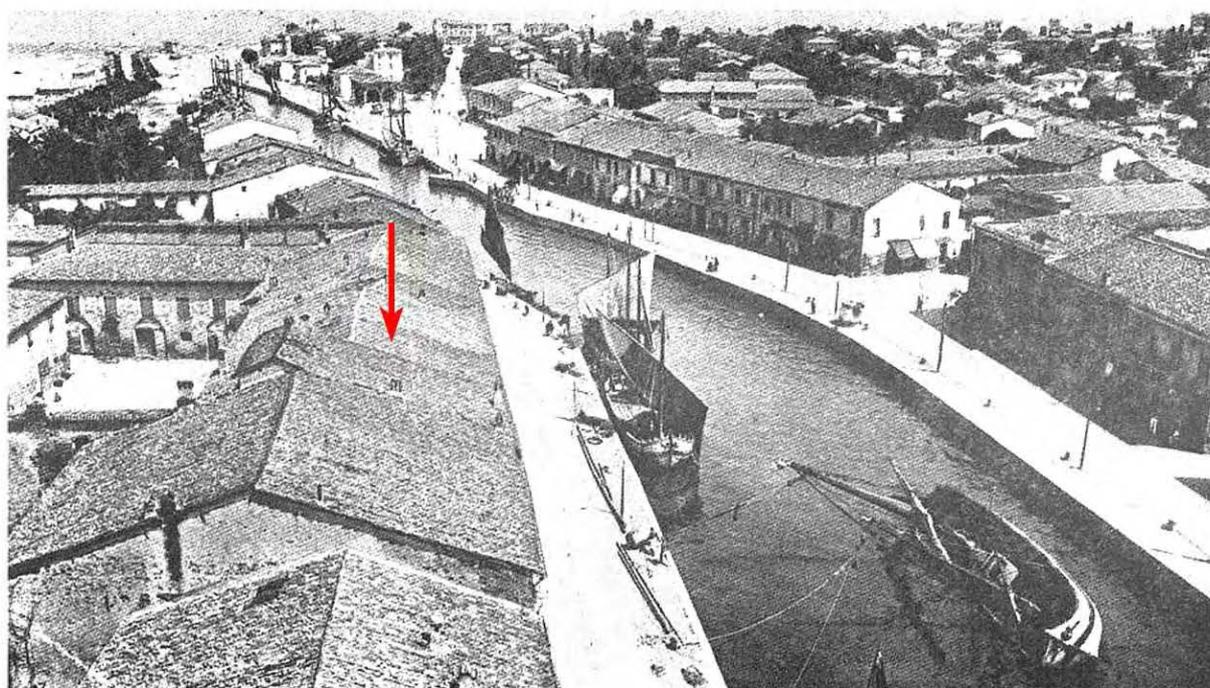
foto 05



foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008



Le falde di copertura dell'aggregato e la corte interna ai primi del '900, Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008

Notizie storico-documentarie



Nel prg del 1950 l'edificio risultava crollato

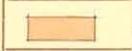
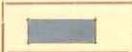
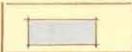
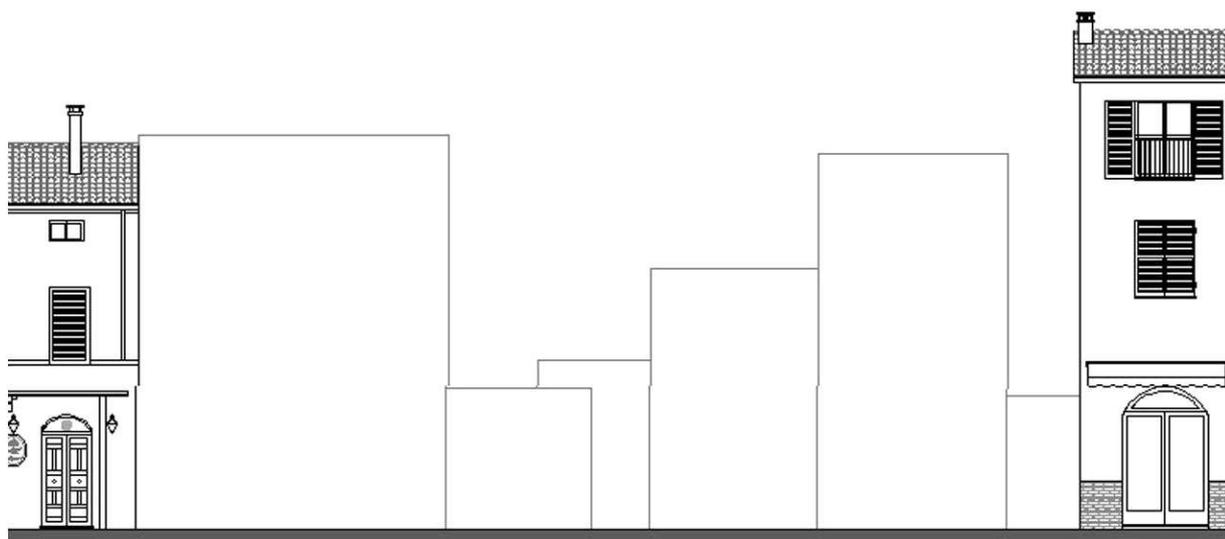
	EDIFICI INTATTI
	EDIFICI CROLLATI
	EDIFICI SEMICROLLATI
	EDIFICI LESIONATI

Immagine tratta da: Clemente Pedretti "Piano di ricostruzione di Cesenatico, 1950, Stato di fatto. Comune di Cesenatico, Settore 4 – Sviluppo del Territorio.

## Rilievi



**Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004  
Gli edifici (unità n. 9 e 10) non risultavano ancora ricostruiti.**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:** Edifici di recente nuova edificazione

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : non utilizzato

**Note:** In attesa di utilizzo.

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 010

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico:



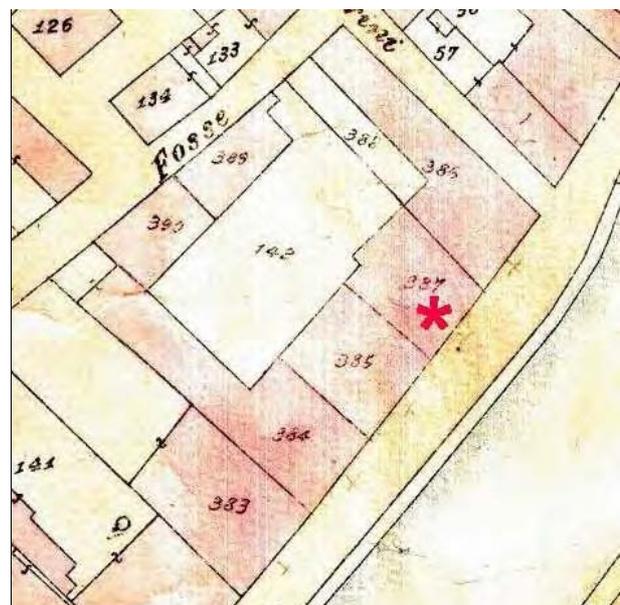
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 387 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



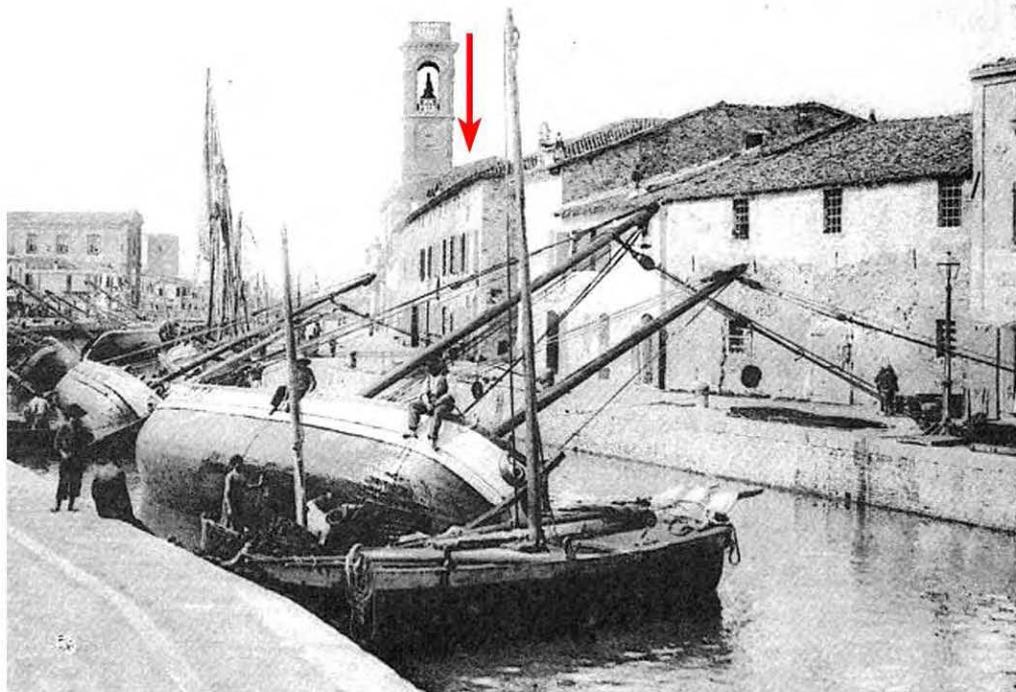
foto 02



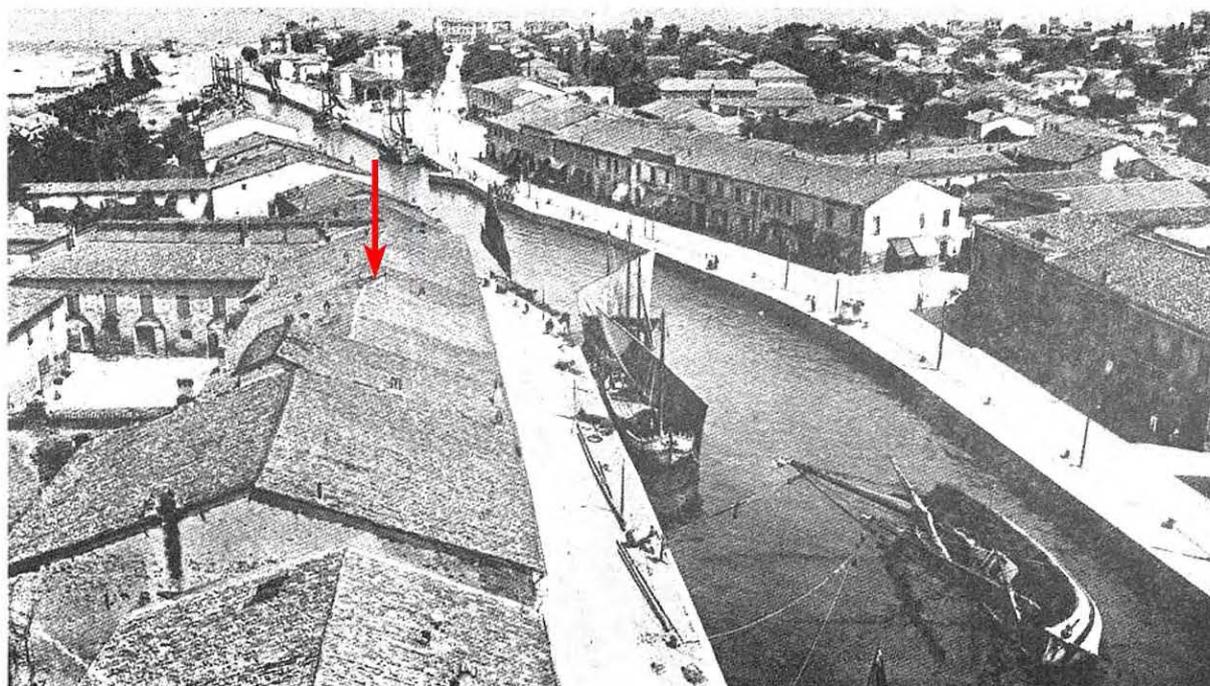
foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008



Le falde di copertura dell'aggregato e la corte interna ai primi del '900, Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008

Notizie storico-documentarie



Nel prg del 1950 l'edificio risultava crollato

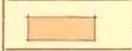
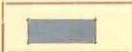
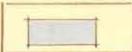
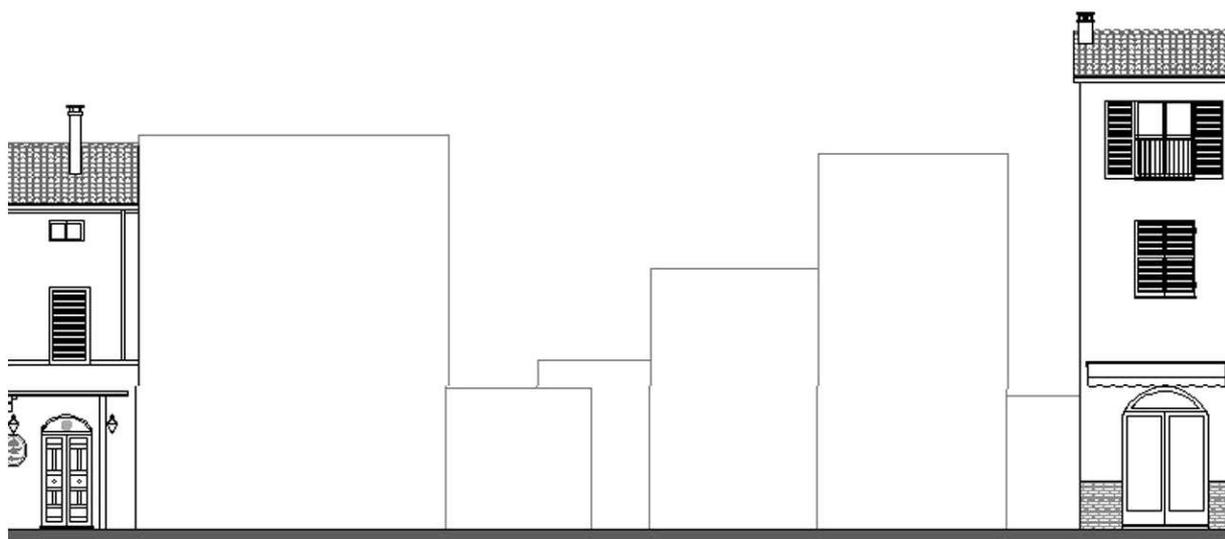
	EDIFICI INTATTI
	EDIFICI CROLLATI
	EDIFICI SEMICROLLATI
	EDIFICI LESIONATI

Immagine tratta da: Clemente Pedretti "Piano di ricostruzione di Cesenatico, 1950, Stato di fatto. Comune di Cesenatico, Settore 4 – Sviluppo del Territorio.

## Rilievi



**Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004  
Gli edifici (unità n. 9 e 10) non risultavano ancora ricostruiti.**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : non utilizzato

**Note:** In attesa di utilizzo.

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 011

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 19



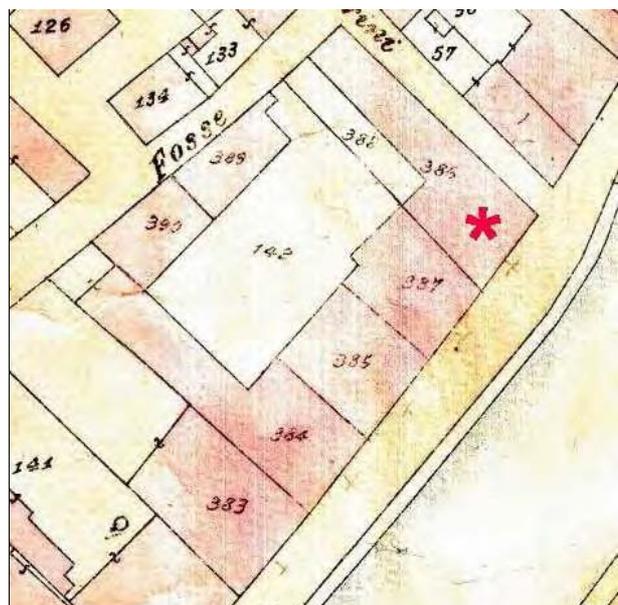
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 386 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



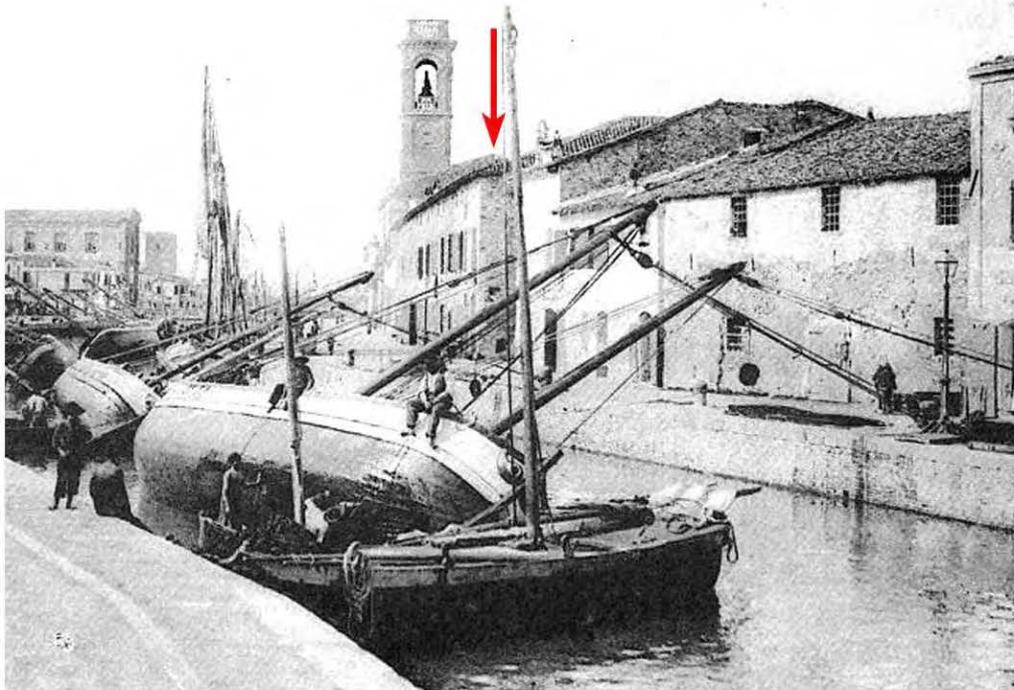
foto 04



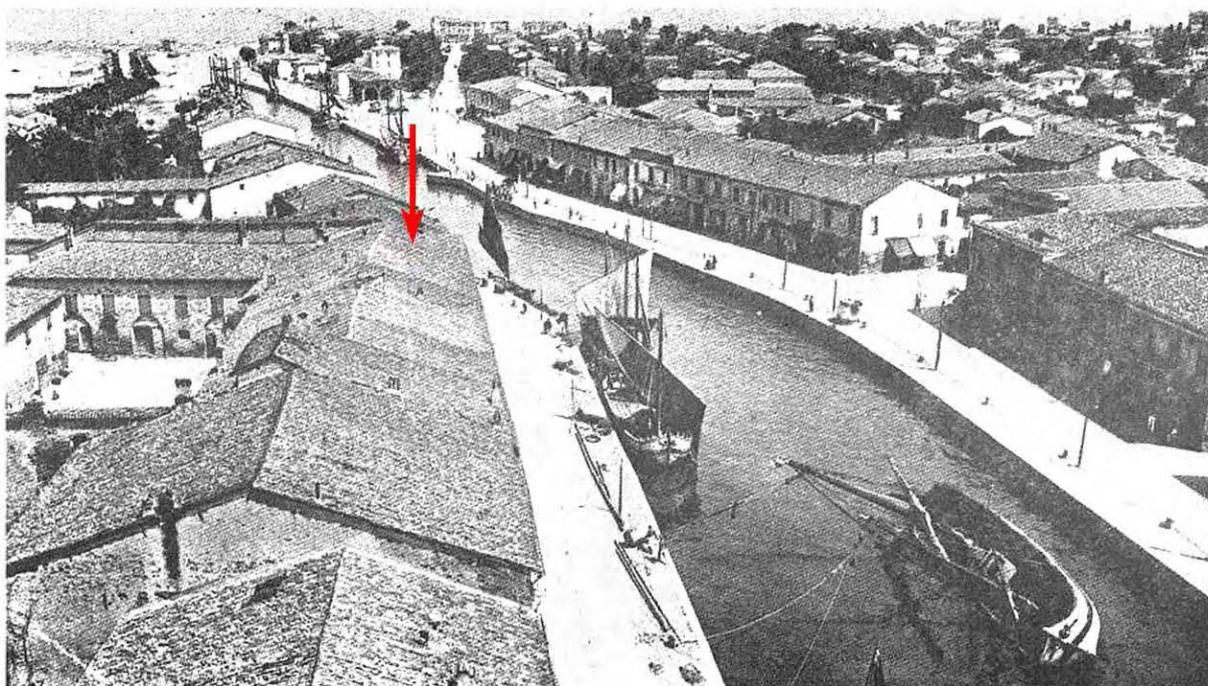
foto 05



foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008



Le falde di copertura dell'aggregato e la corte interna ai primi del '900, Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008



*Cesenatico - Porto Canale*

Comune di Cesenatico, Servizio Beni ed Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Ristorante da "Giuliana"

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 012

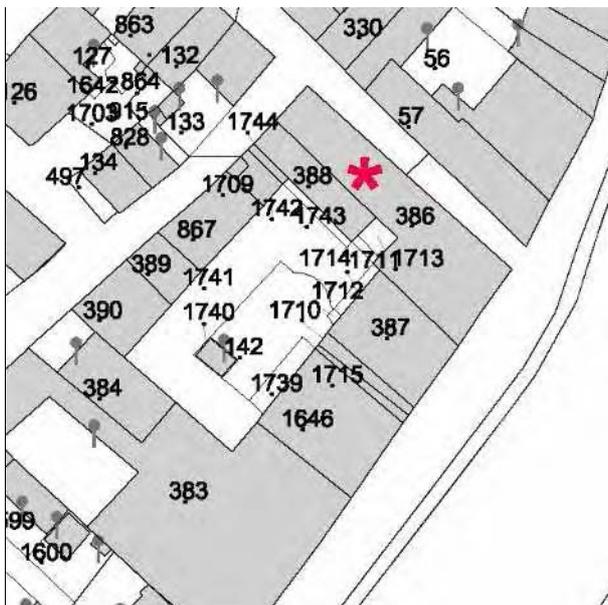
Isolato: -

Via: Via Semprini

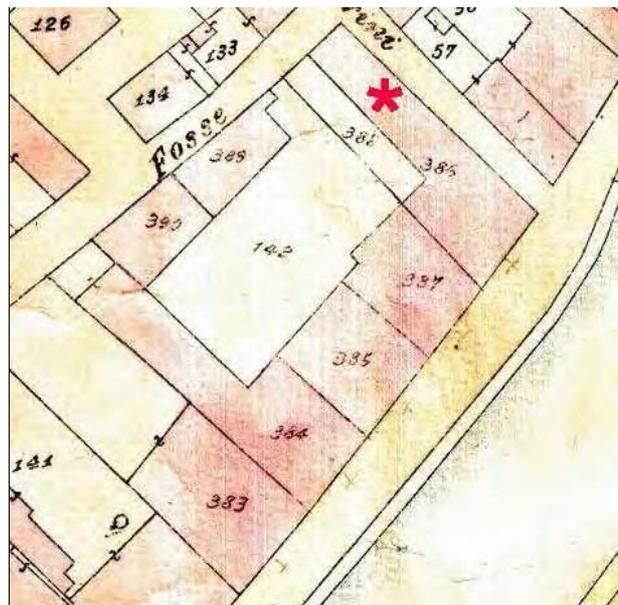
Nr. civico: 1



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO



Catasto d'impianto

Foglio: 8

Particella: 386



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza e servizi ristorante

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

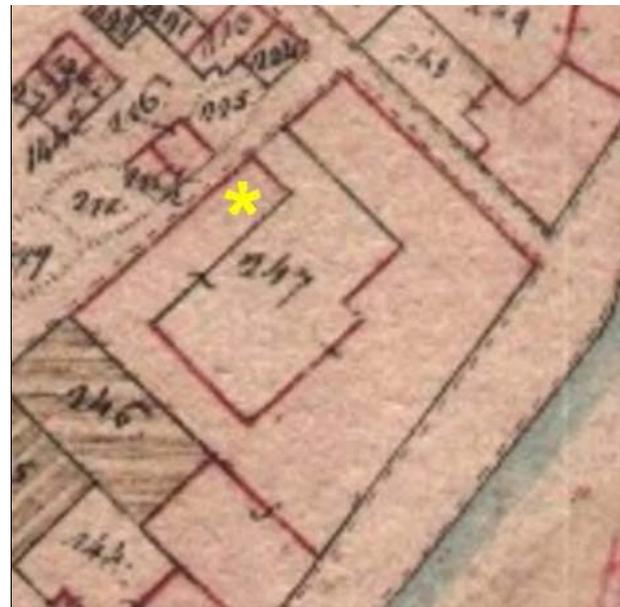
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 013

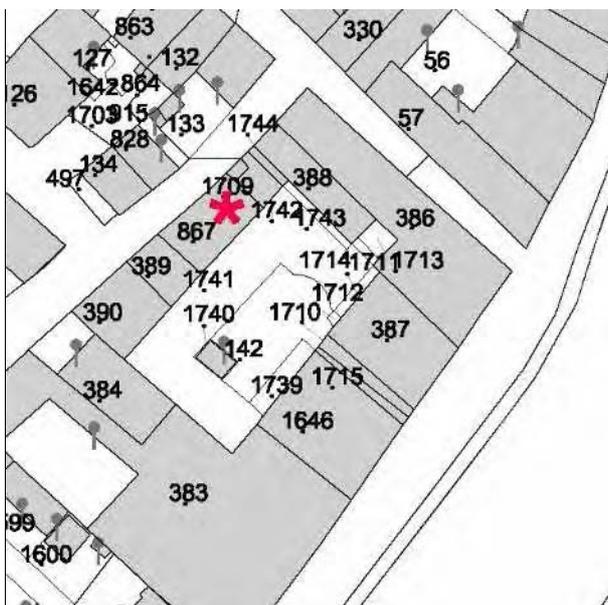
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

Nr. civico:



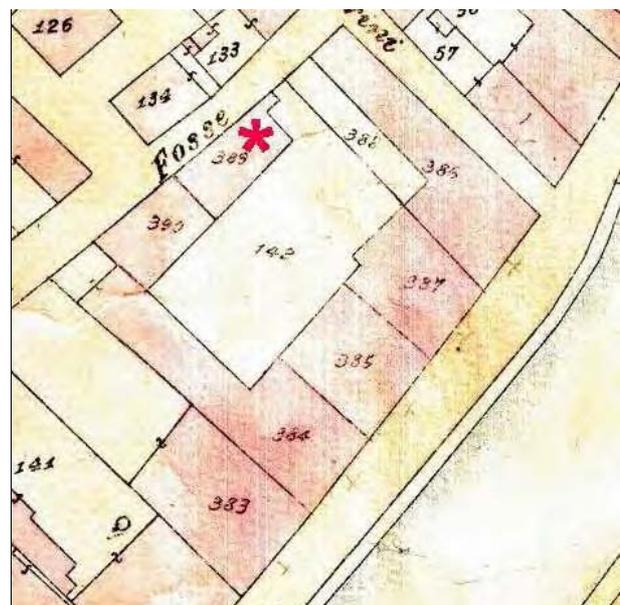
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1709 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:** Edifici di recente nuova edificazione

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : non utilizzato

**Note:** In attesa di utilizzo.

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

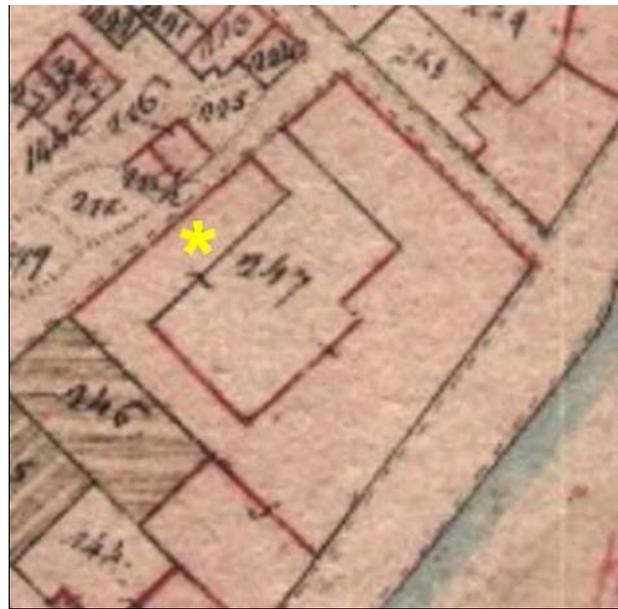
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 014

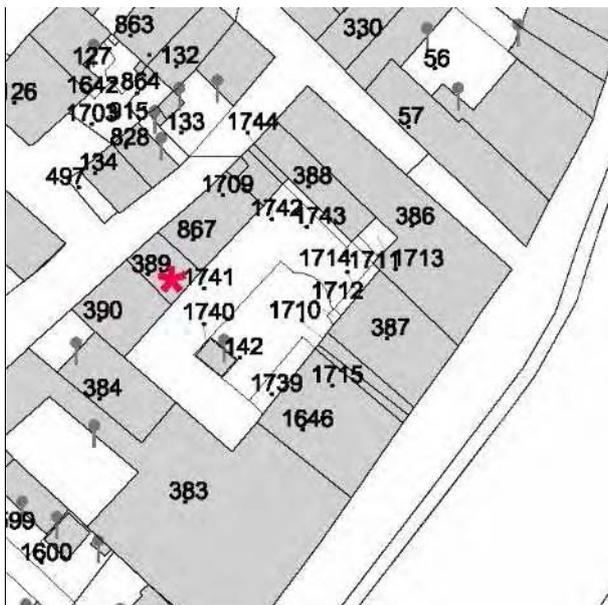
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

Nr. civico:



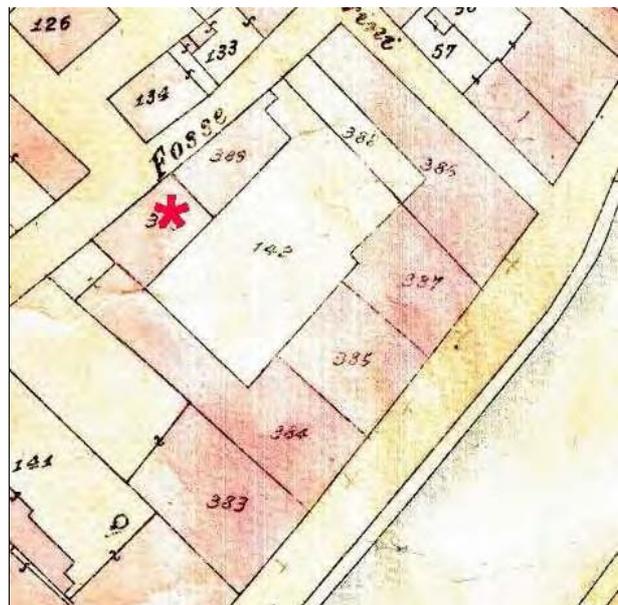
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 389



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Servizi

**Note:** X.s10 - Autorimesse, depositi

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Garage, deposito

**Prevalente dell'organismo** : Garage, deposito

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Garage, deposito

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

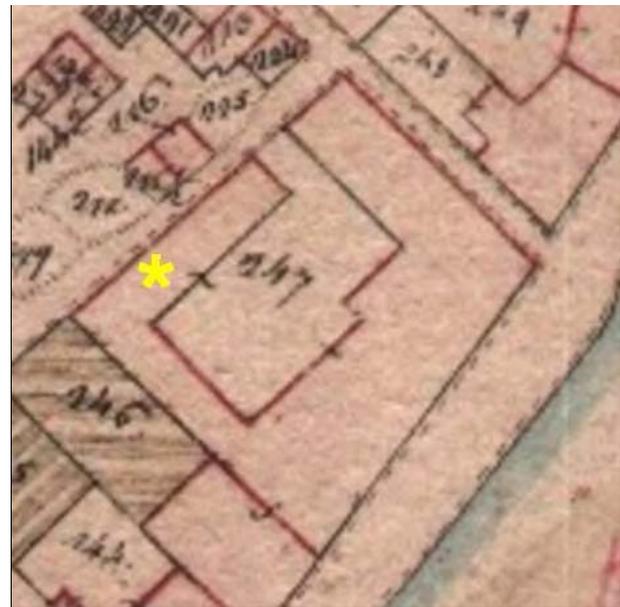
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 015

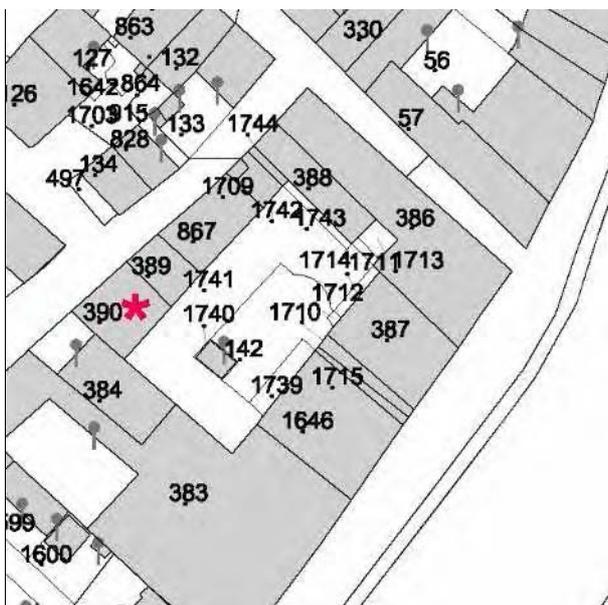
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

Nr. civico: 14



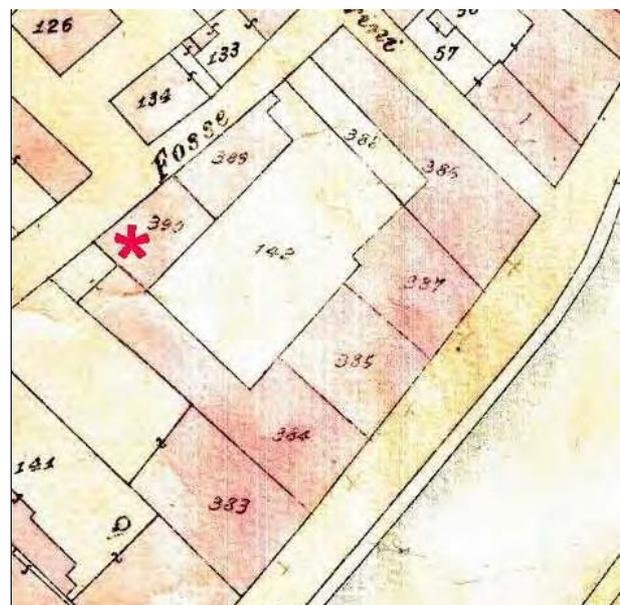
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 390 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 016

Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

Nr. civico: 12



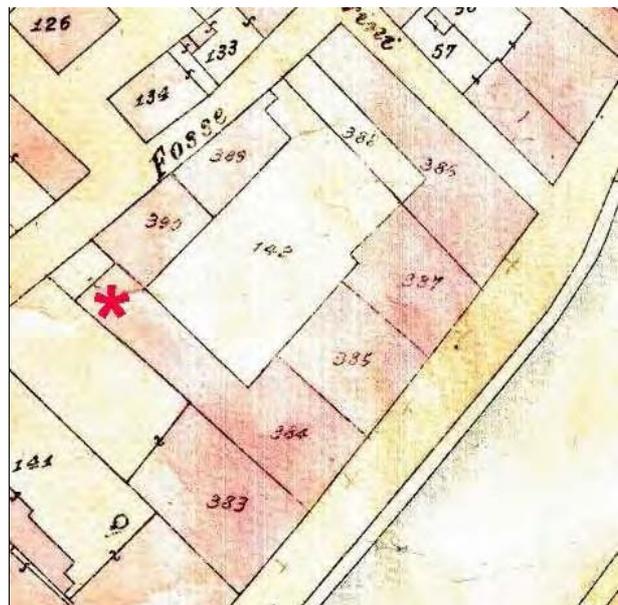
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 384



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

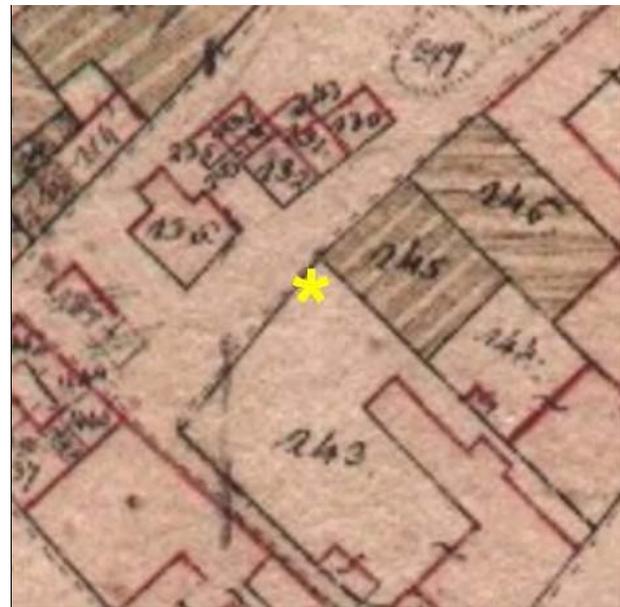
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 017

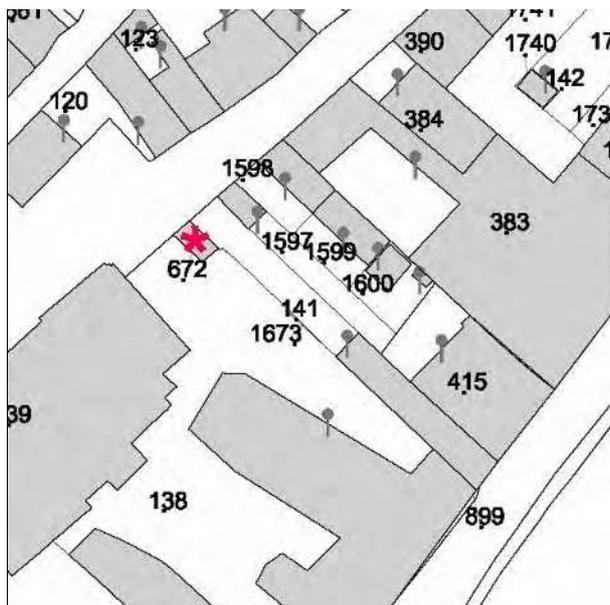
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

Nr. civico:



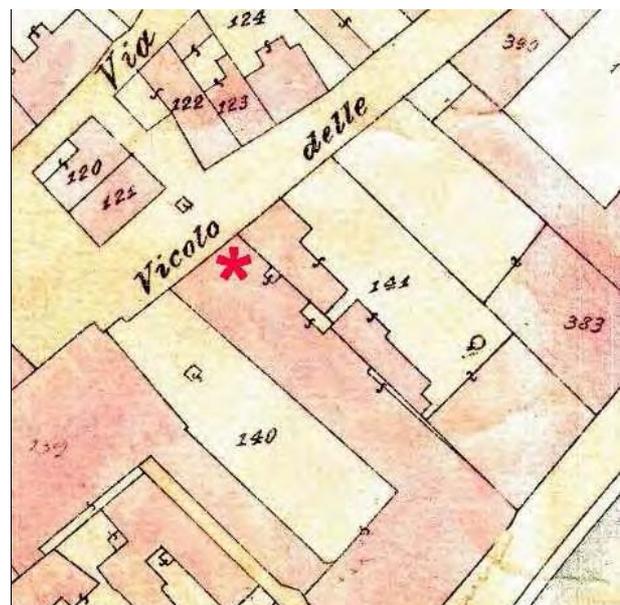
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 672



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Cabina Enel

**Note:** Tipo X.s9 - corpo tecnico

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : cabina Enel

**Prevalente dell'organismo** : cabina Enel

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Cabina Enel

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 018

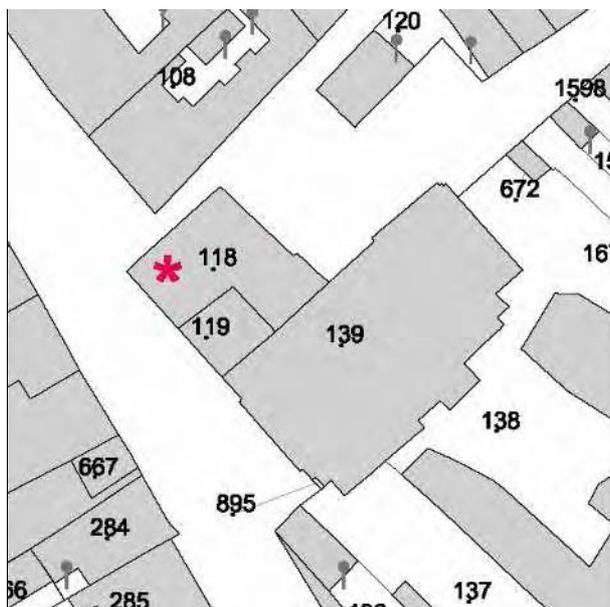
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 16



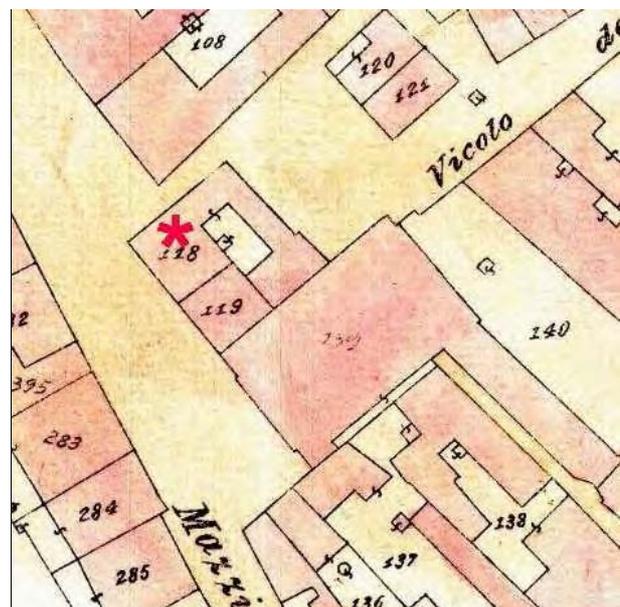
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 118



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Tipo A.6v1

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Si vedano note

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:** Al piano terra: caffetteria "del Teatro"

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 019

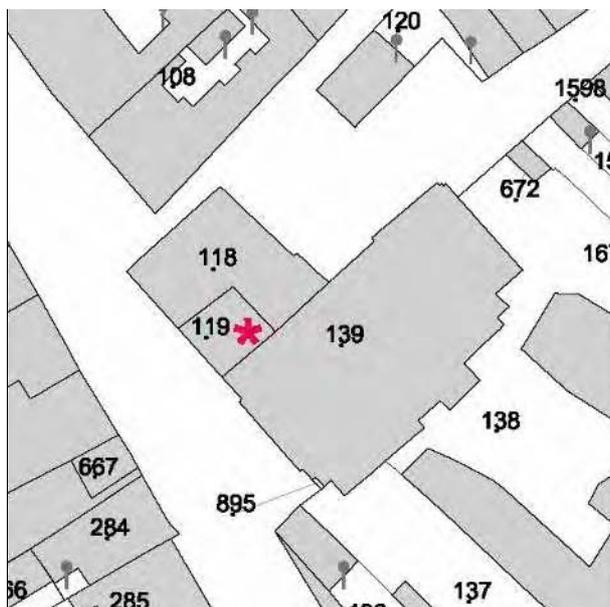
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico:



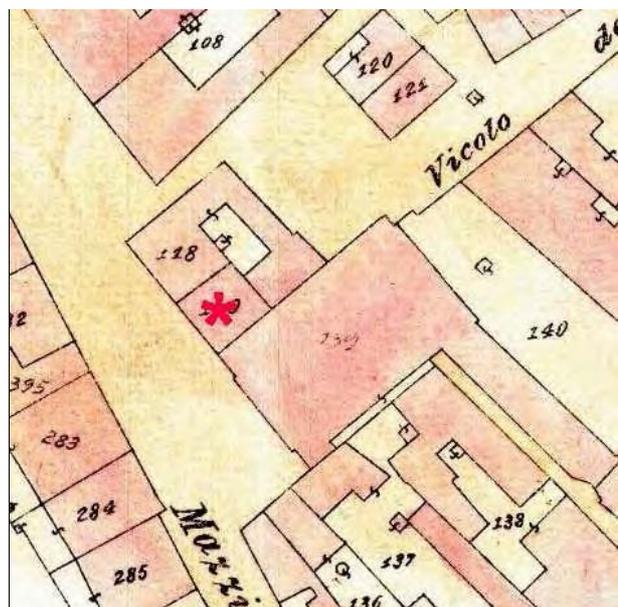
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 119



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

**Note:** Tipo A.4

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Si vedano note

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:** Al piano terra: piadineria "Titti"

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 020

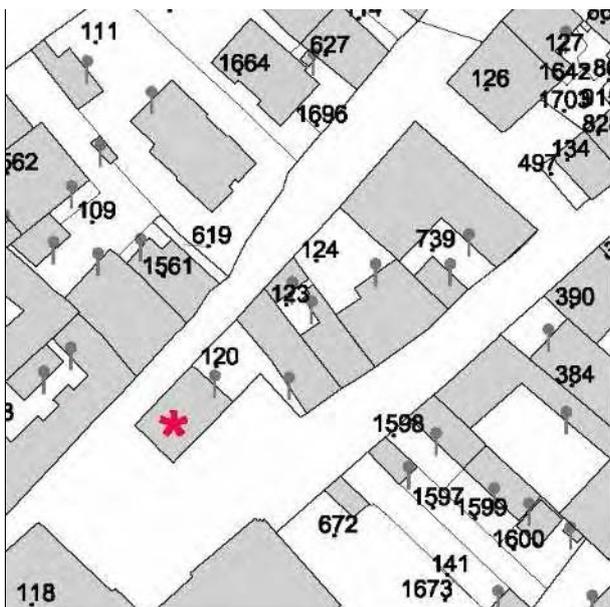
Isolato: -

Via: Piazzetta del Teatro

Nr. civico: 1



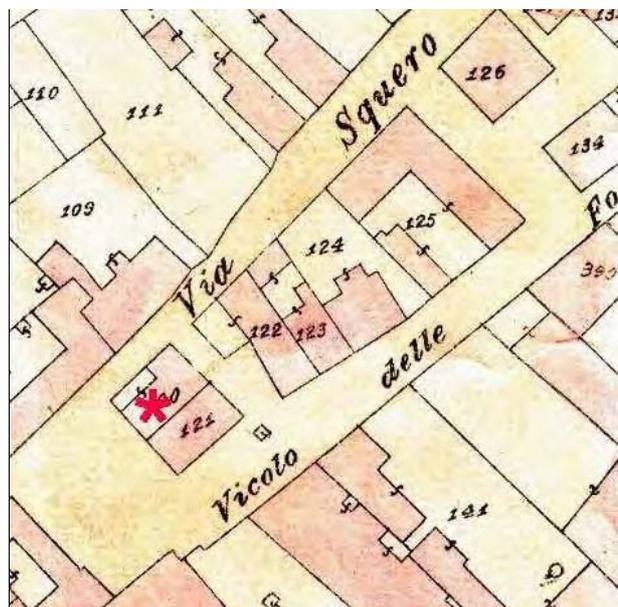
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 120



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 021

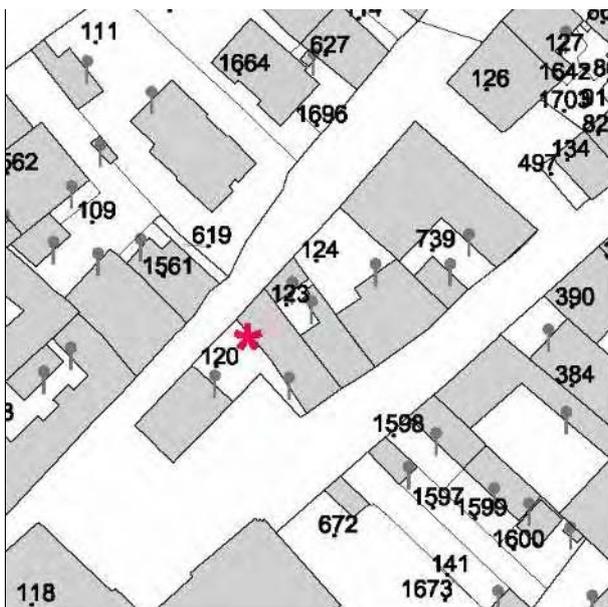
Isolato: -

Via: Piazzetta del Teatro

Nr. civico: 2



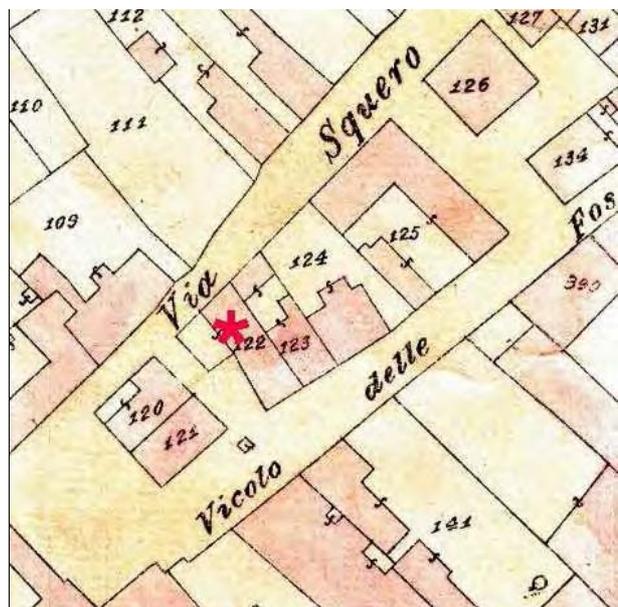
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 120



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Consulenza audio professionale (Otoplus)

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 022

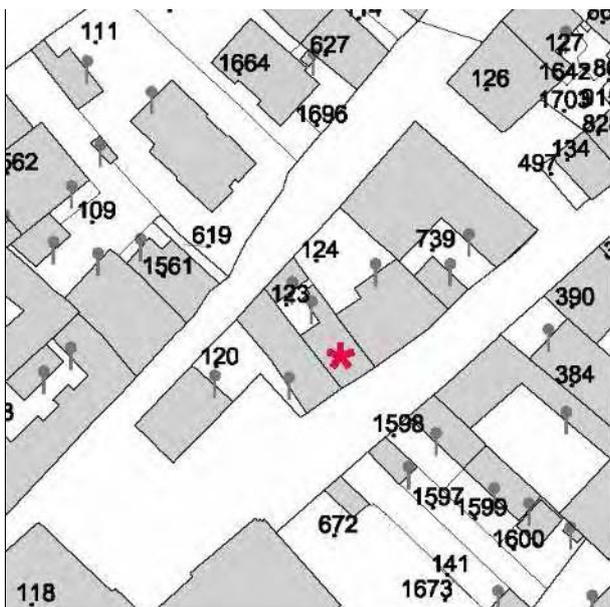
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

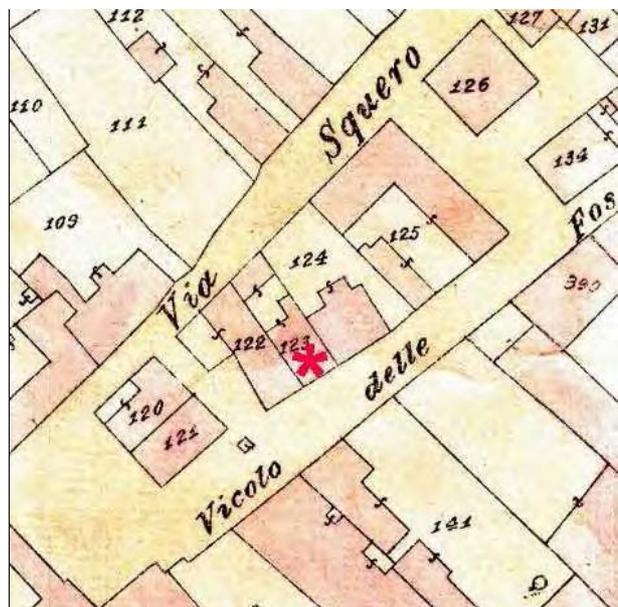
Nr. civico: 2



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

Edilizia di base

Casa a schiera

Note: Tipo B.3

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 023

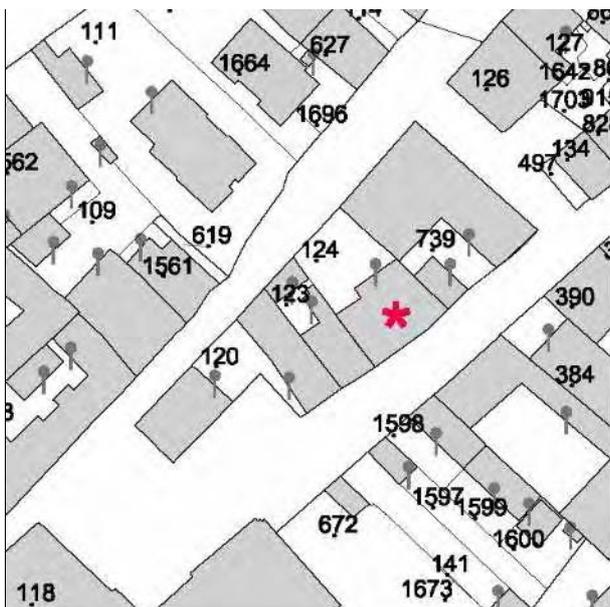
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

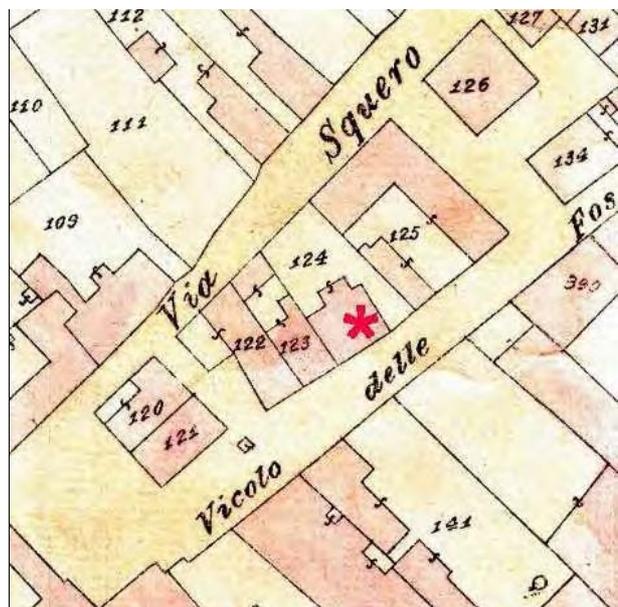
Nr. civico: 1a



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 024

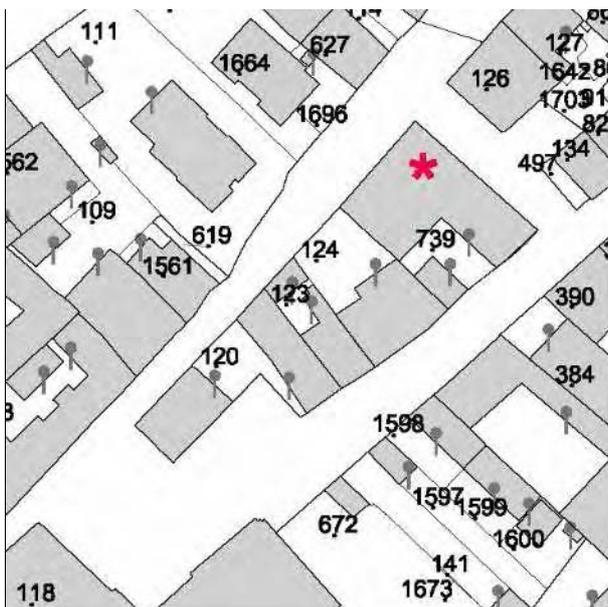
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

Nr. civico: 4a



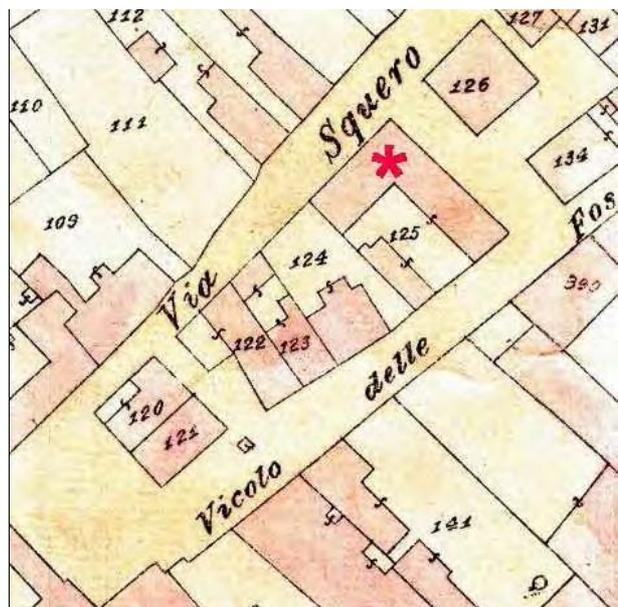
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 739



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 025

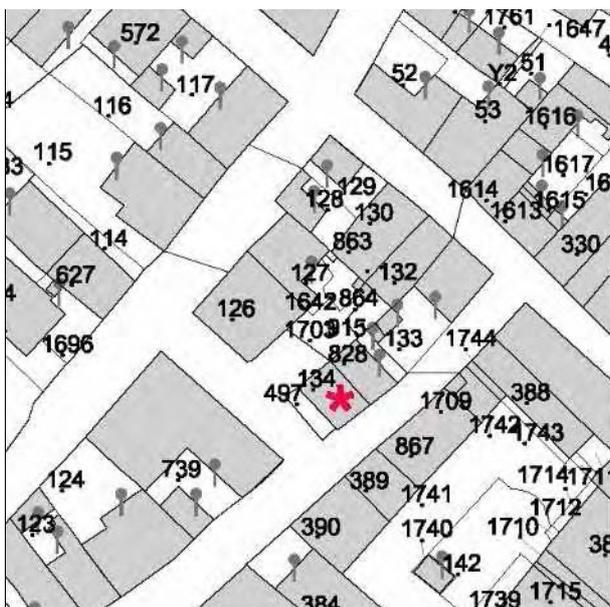
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

Nr. civico: 22



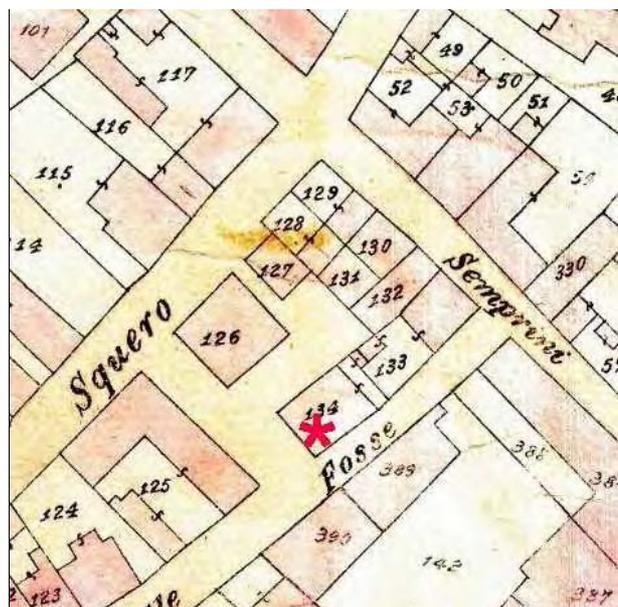
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 134 - 497



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa monocellulare

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** Tipo B.1.v1

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio con finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 026

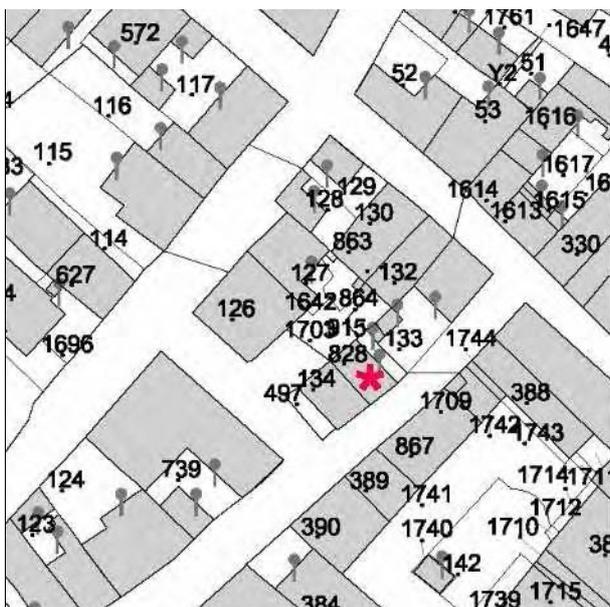
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

Nr. civico: 9



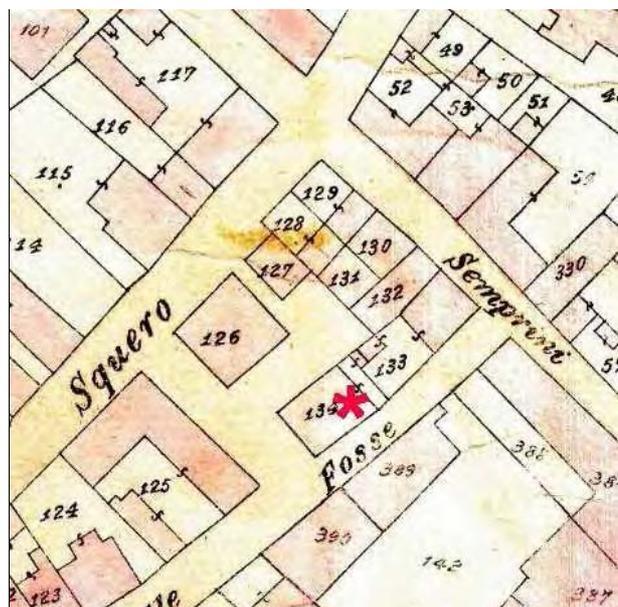
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 828



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa monocellulare

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** tipo B.1.v7

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

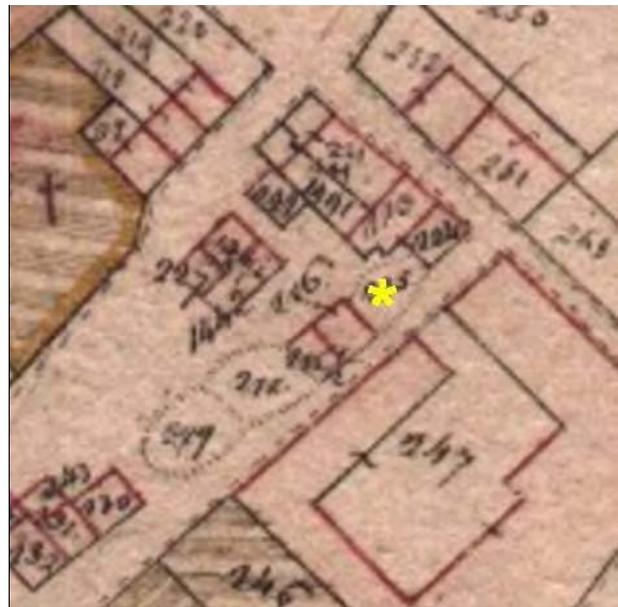
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 027

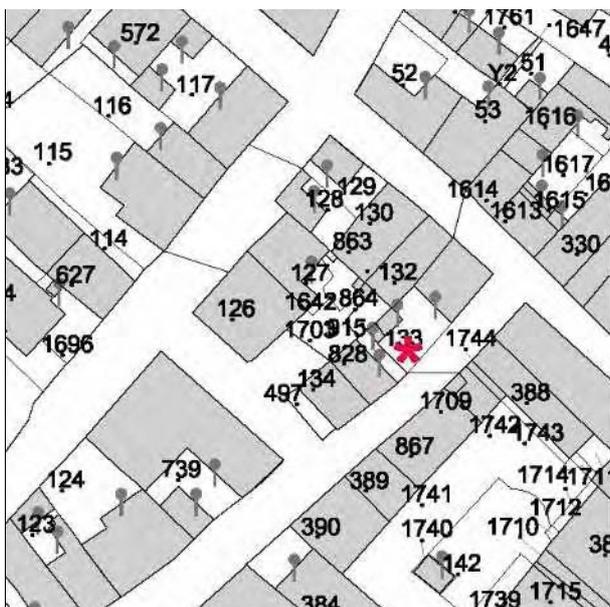
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

Nr. civico:



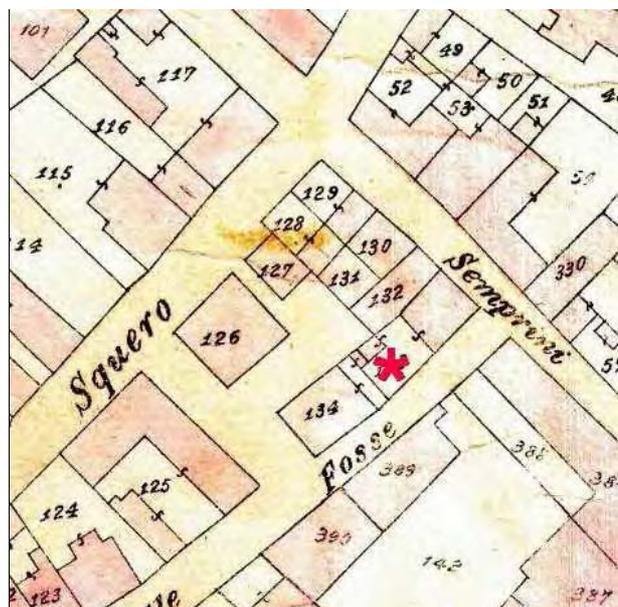
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 133 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 028

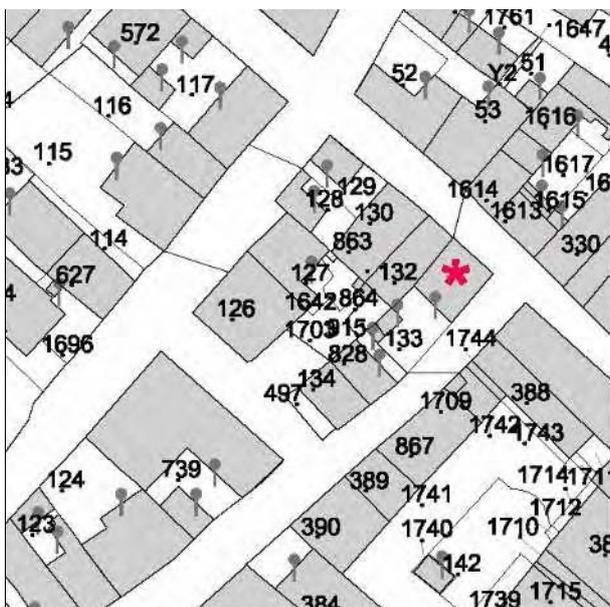
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 3



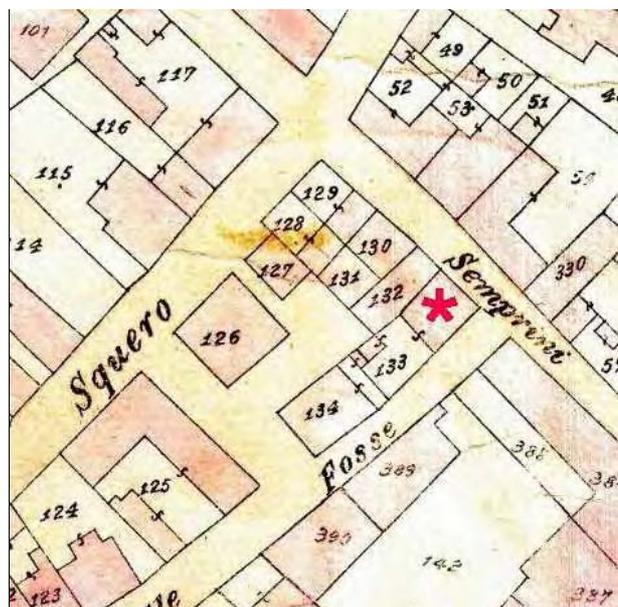
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 133



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** tipo B.4.v1

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 029

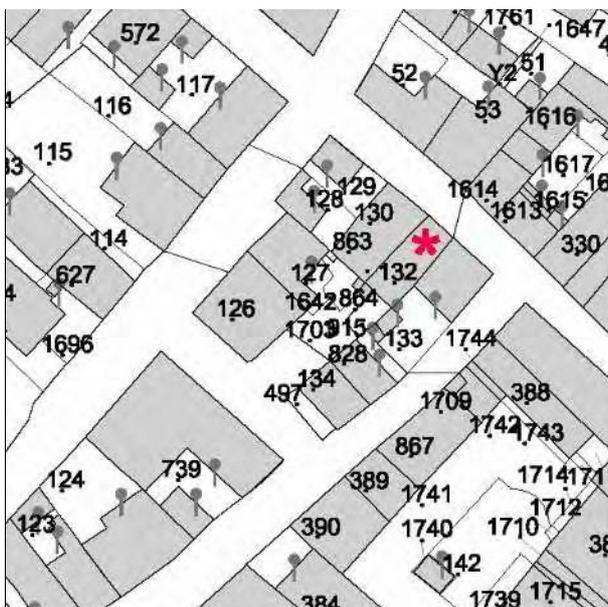
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 5



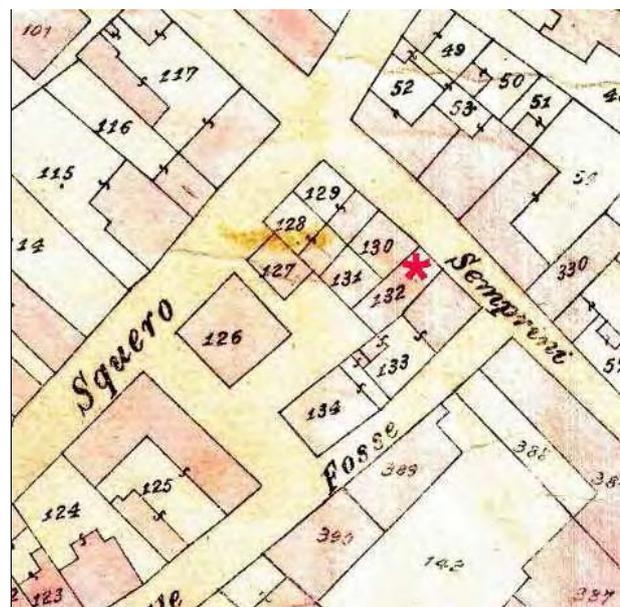
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 132 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** tipo B.3.v1.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Tinteggiare le facciate sulla base dei campioni di colore depositati presso l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Privata del Comune, rimuovere dalla facciata su via Sempriani le cassette dei contatori o tinteggiare gli sportelli del medesimo colore della facciata.



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

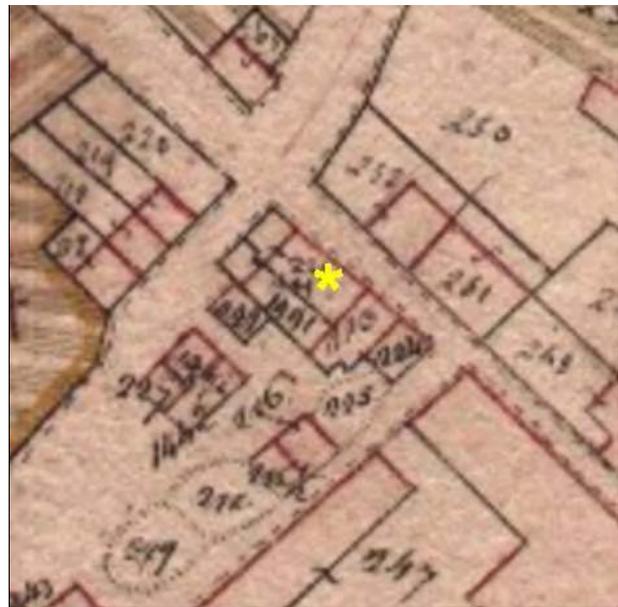
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 030

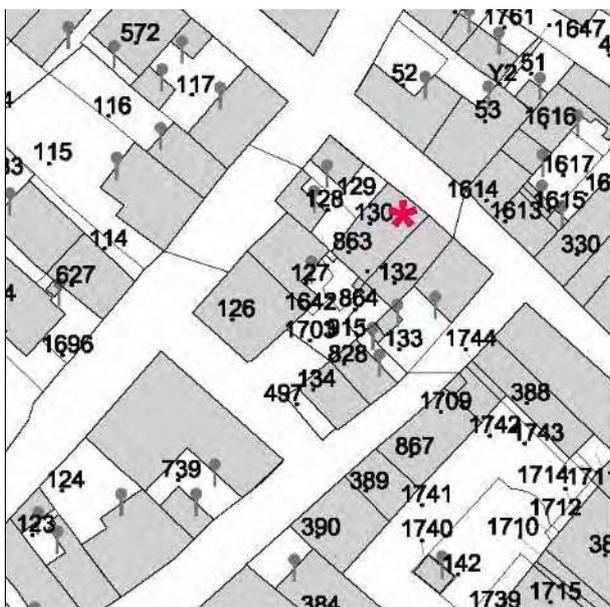
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 7



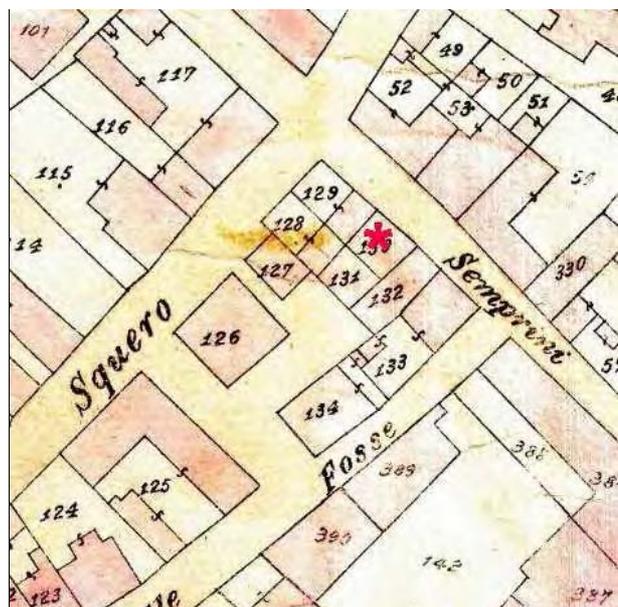
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 130 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

Edilizia di base

Casa a schiera

Note: tipo B.3

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

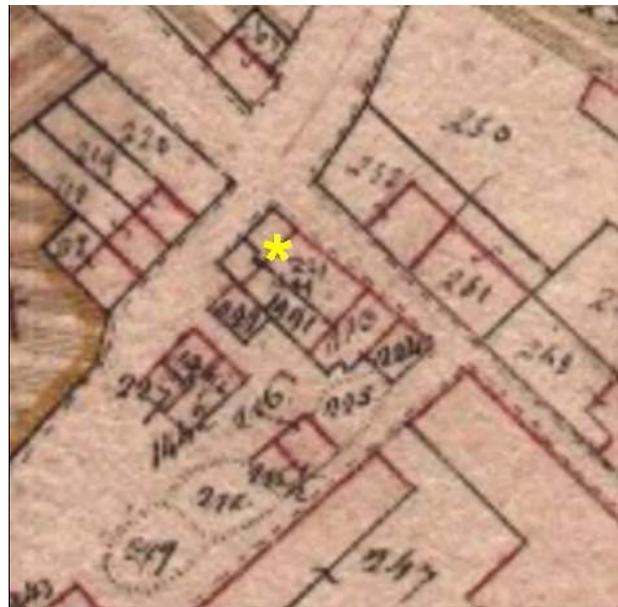
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 031

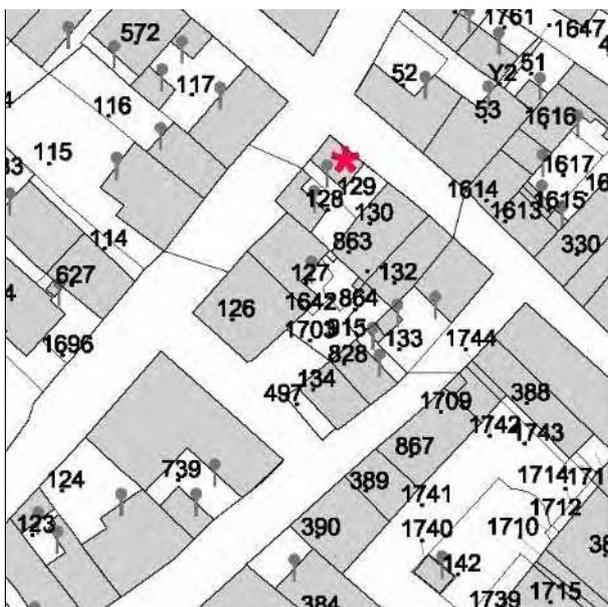
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: -



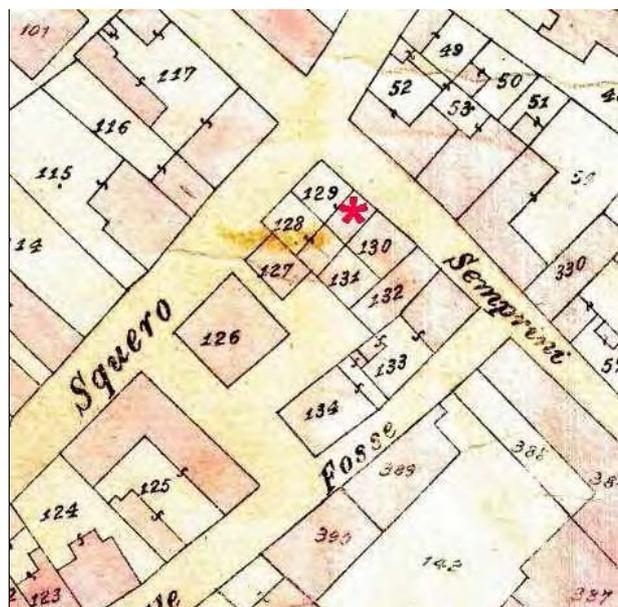
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 128 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

**Note:** tipo B.2.v1

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 032

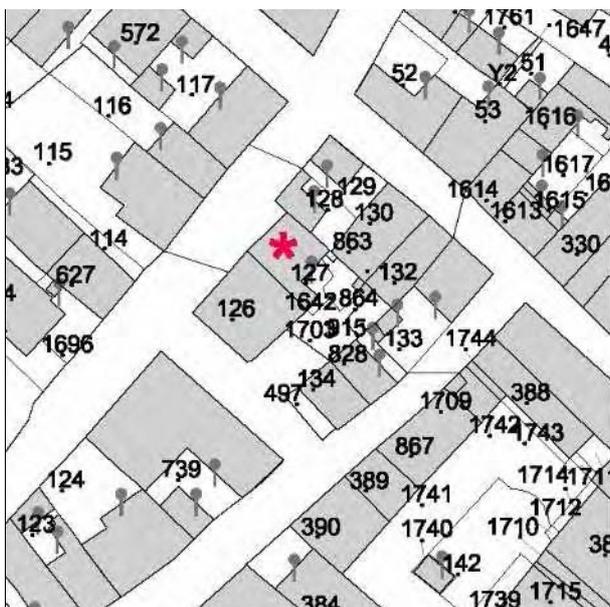
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 10



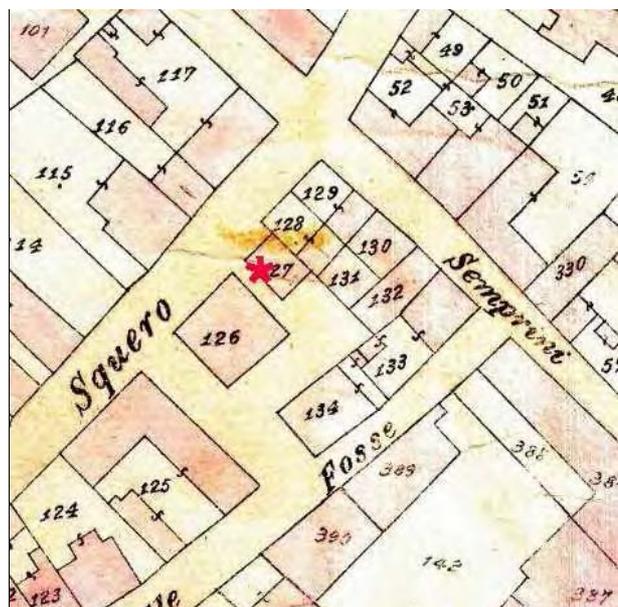
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 127 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

**Note:** tipo B.2.v7

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 033

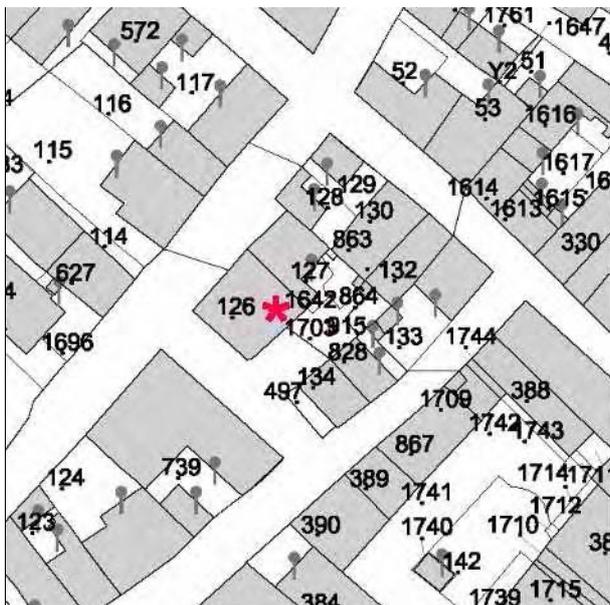
Isolato: -

Via: Vicolo delle Fosse

Nr. civico: 6a



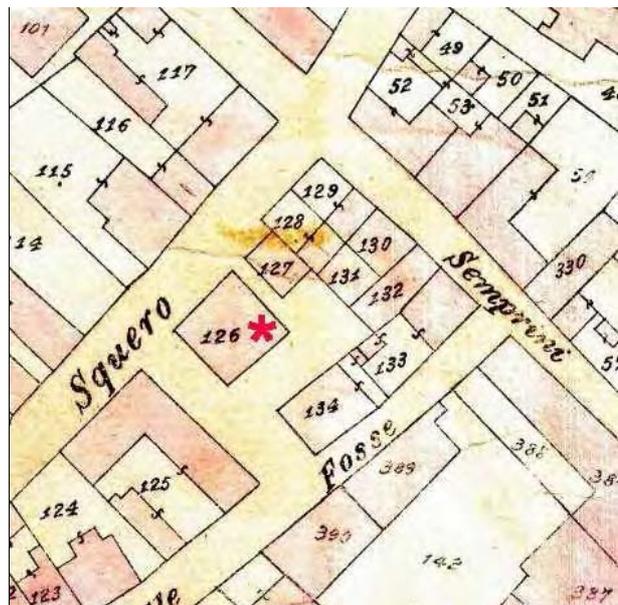
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 126



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia di base**

Casa monocellulare

**Note:** tipo B.1

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

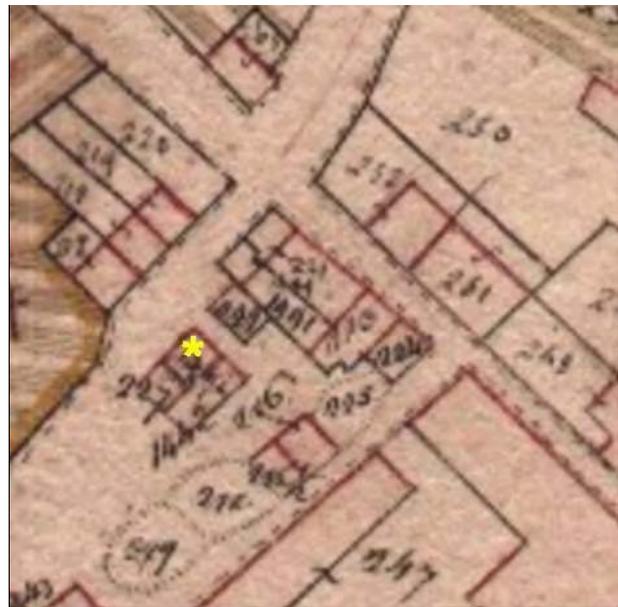
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 034

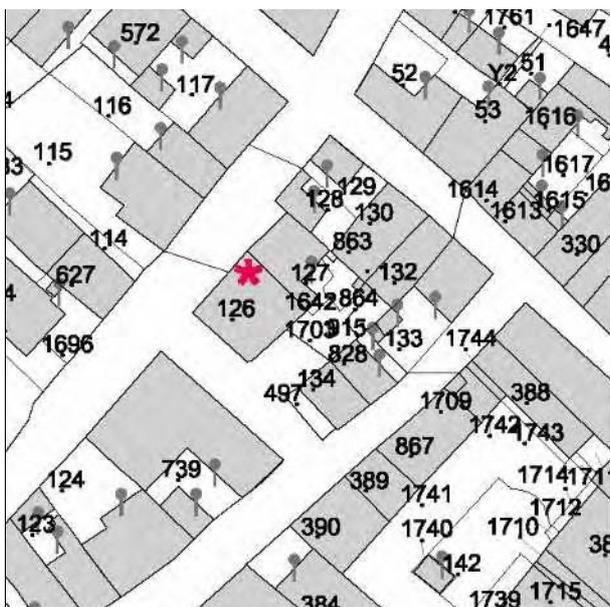
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 8a



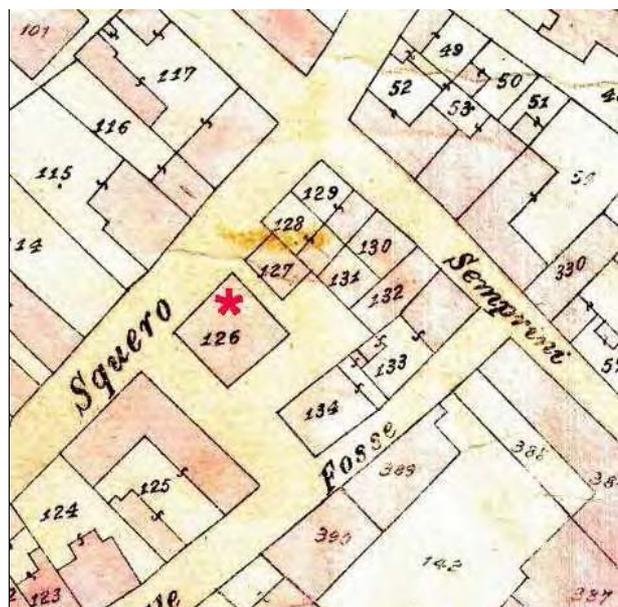
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 126



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo B

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia di base**

Casa monocellulare

**Note:** tipo B.1

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 035

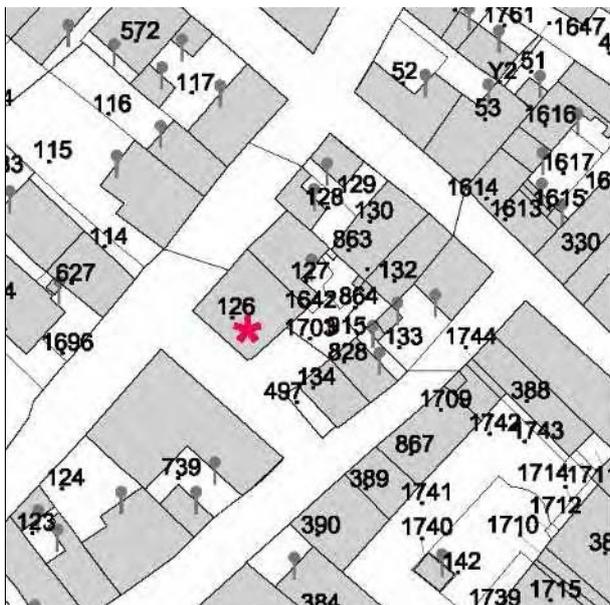
Isolato: -

Via: Via Squero - Vicolo delle Fosse

Nr. civico: 8 - 6



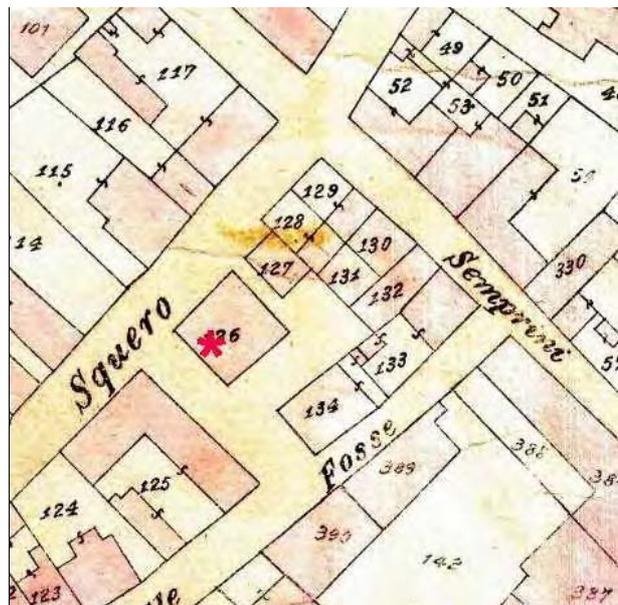
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 126



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

Edilizia di base

Casa a schiera

Note: tipo B.3.v1

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 036

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: -



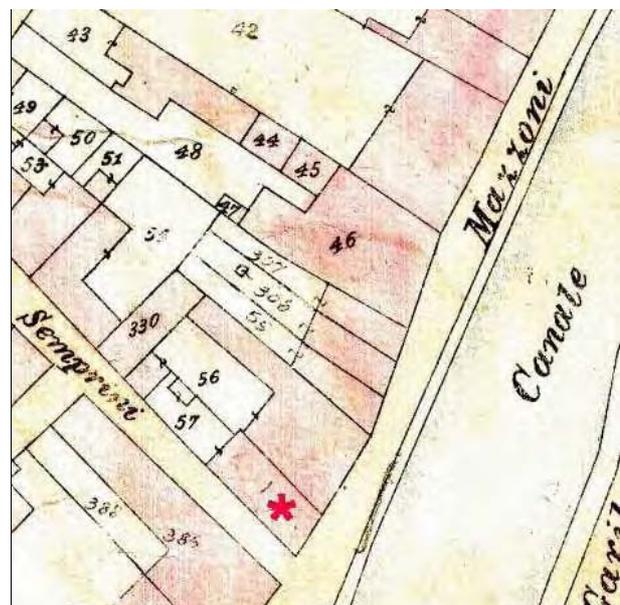
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 57



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



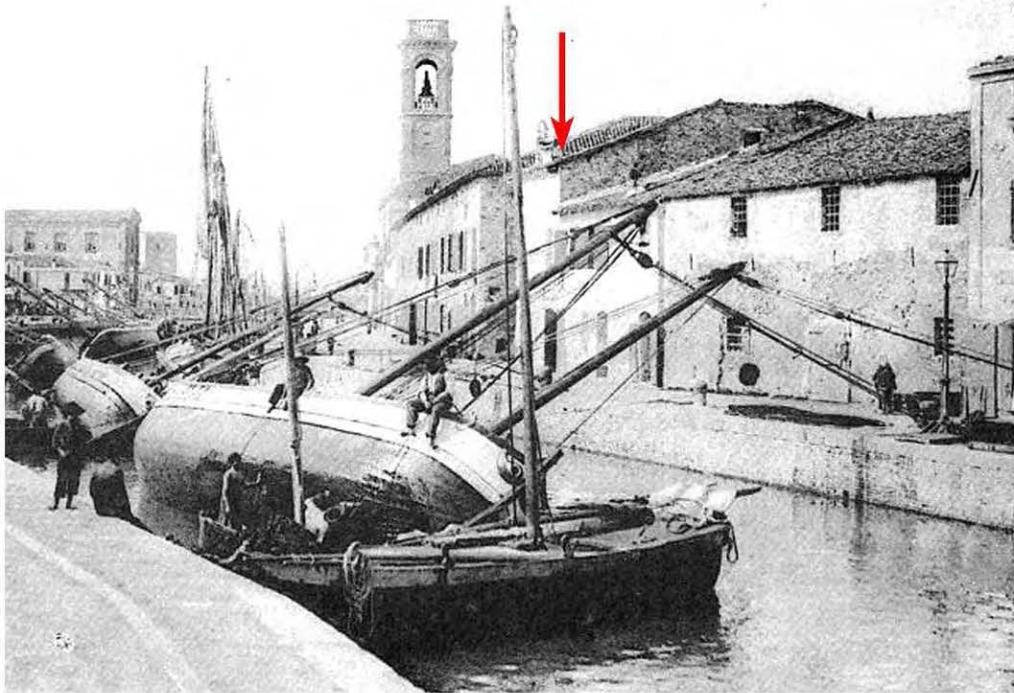
foto 04



foto 05



foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia" Edizioni Il Ponte Vecchio Cesena, 2008



Comune di Cesenatico, Attività e Servizi Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.  
L'edificio prima dei lavori di ristrutturazione

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : ristorante "Acqua e sale"

**Prevalente dell'organismo** : Residenza - B.and B. "La Finestra sul porto"

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 037

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 22



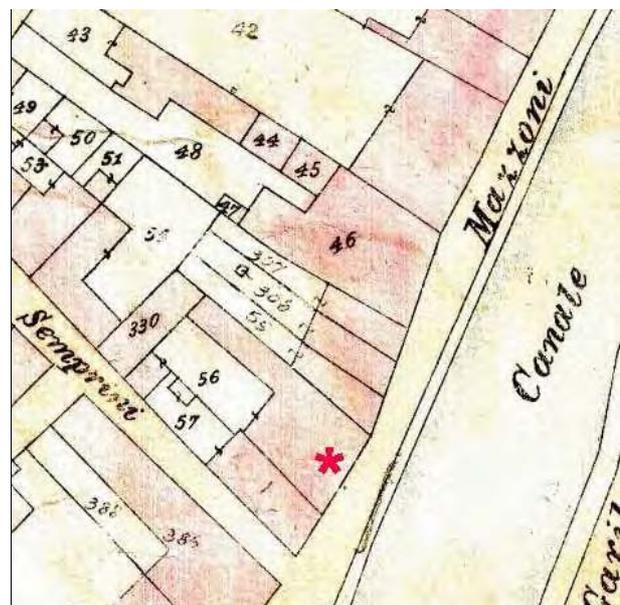
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 56



Catasto d'impianto



foto 01



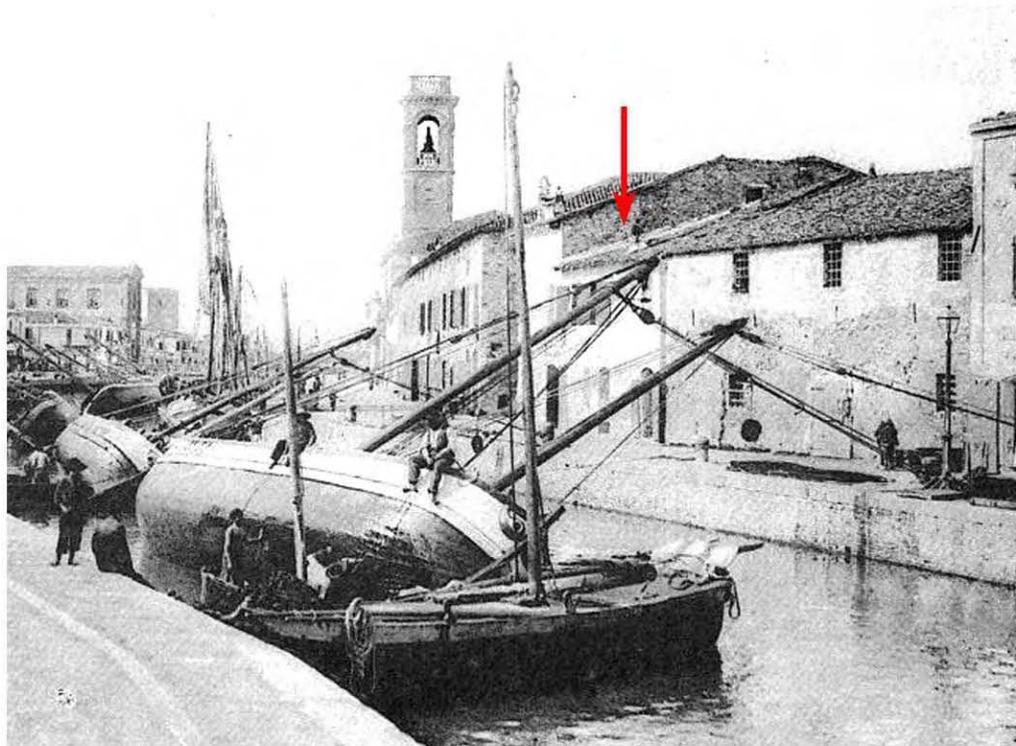
foto 02



foto 03



foto 04

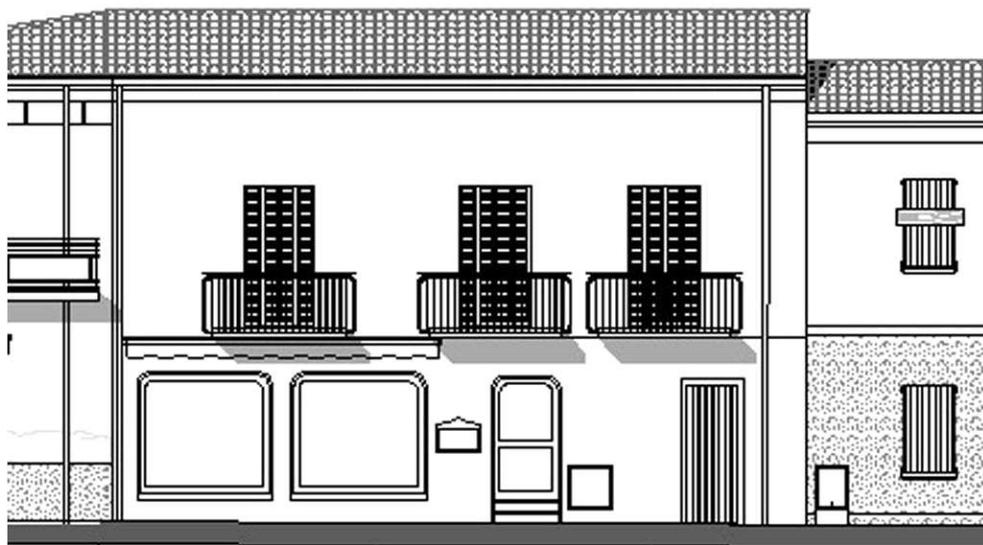


L'edificio ai primi del '900. Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia "Edizionei Il Ponte Vecchio Cesena 2008



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Ristorante

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 038

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 23



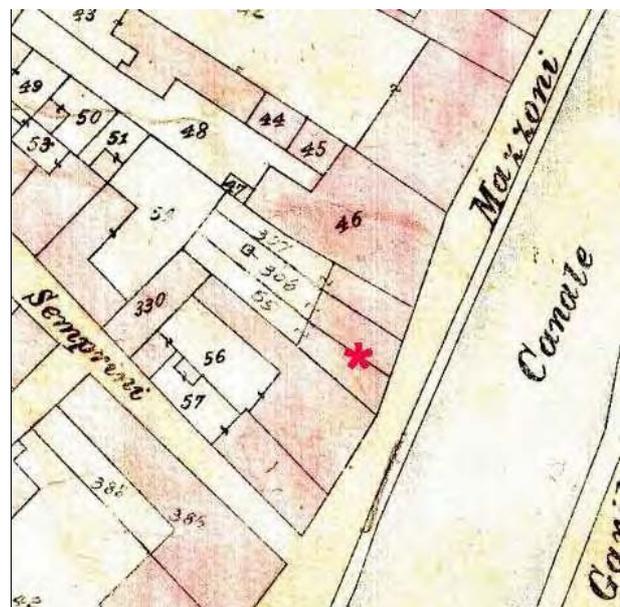
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 55 - 306



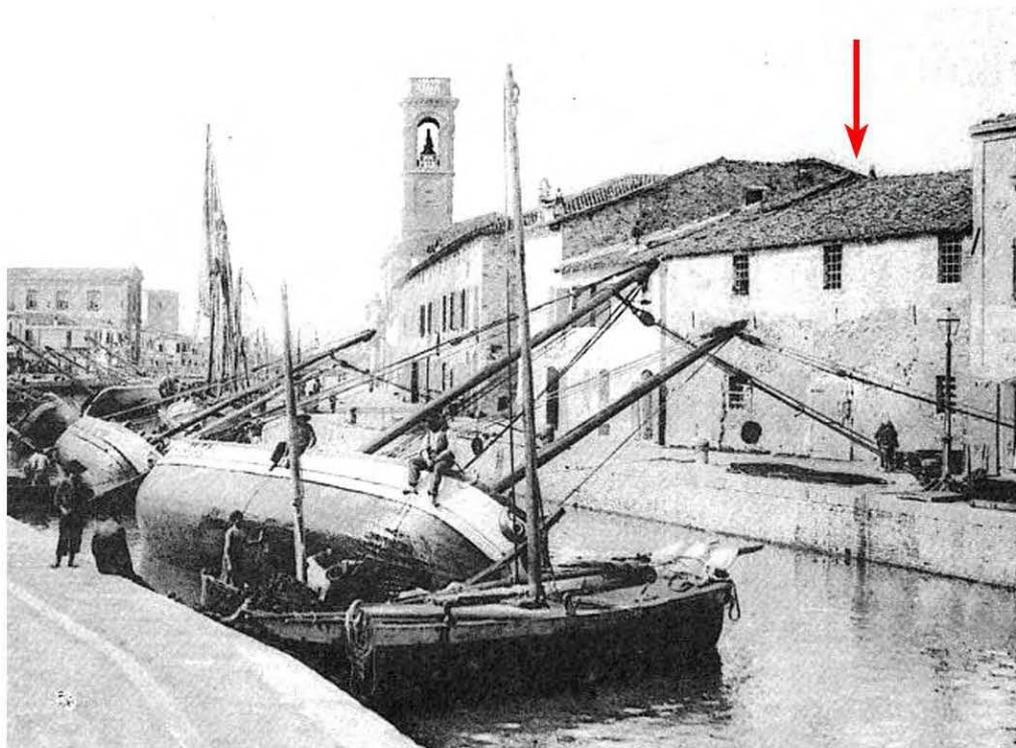
Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



L'edificio ai primi del '900. Immagine tratta da: Davide Gnola, "Cesenatico nella storia "Edizionei Il Ponte Vecchio Cesena 2008



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

**Note:** tipo A.4

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

**D.L.gs. 42/2004**

**Note:** Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali – Decreto Soprintendente Regionale (13/04/2004) - Autorizzazione (24/06/2003)

**Altri vincoli**

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

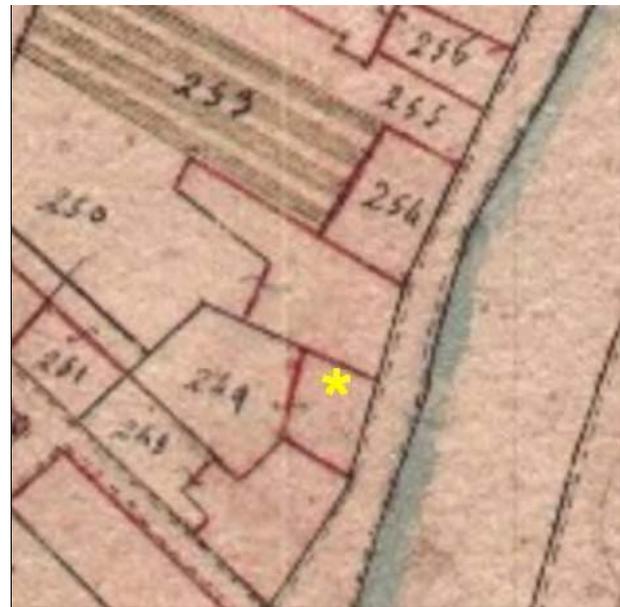
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 039

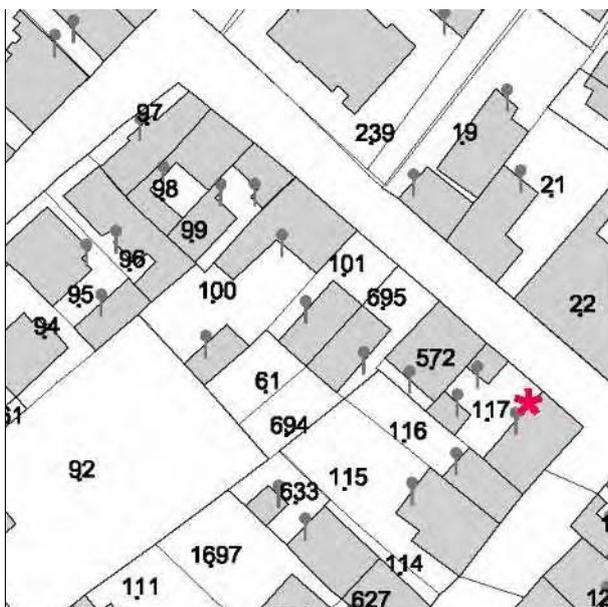
Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 25



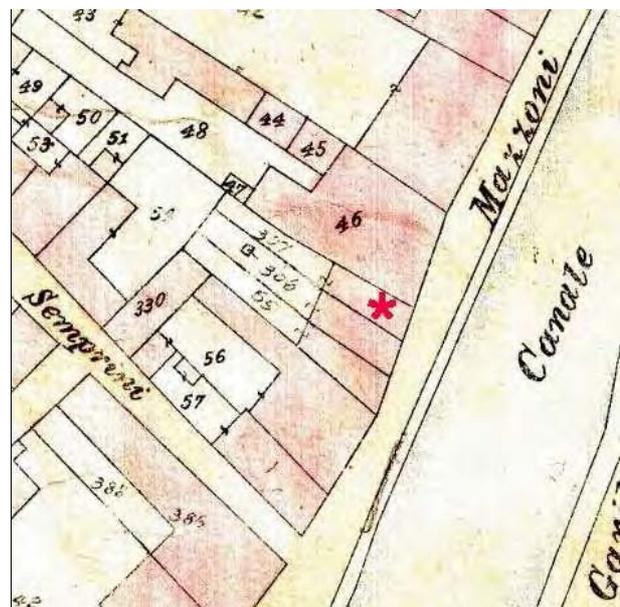
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 307



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

**Note:** tipo A.3.v3

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 040

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 26



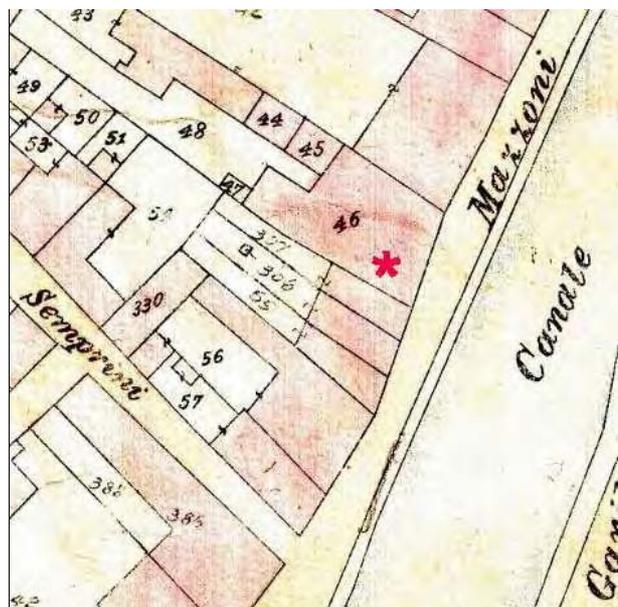
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 46 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** tipo A.3.v3.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : ristorante "Tracina"

Prevalente dell'organismo :

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

L'edificio si affaccia sul fronte canale: possibilità di riconfigurare le aperture sul fronte secondo criteri desunti dall'edilizia storica locale ed illustrati nelle Norme di PUG (schemi grafici).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

## SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 041

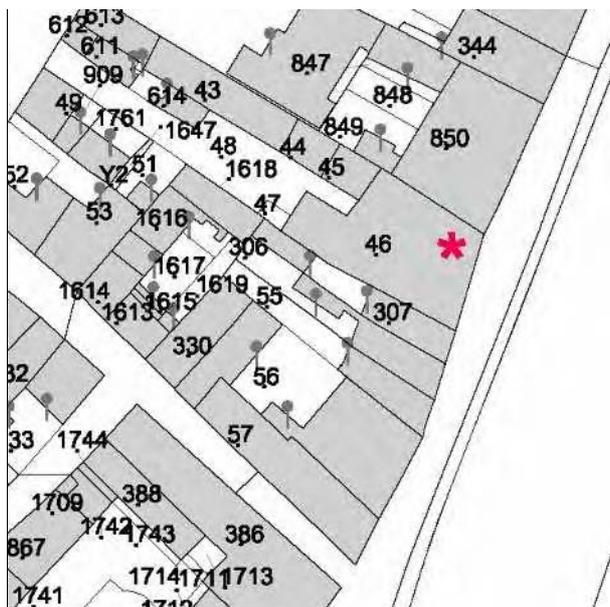
Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 27



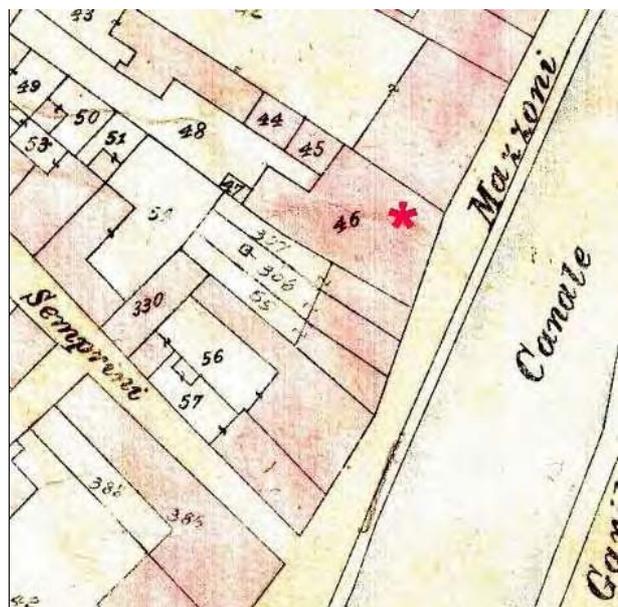
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 46 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** tipo A.4.v3.v7

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : ristorante "La cantina del porto"

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 042

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 29, 31, 32



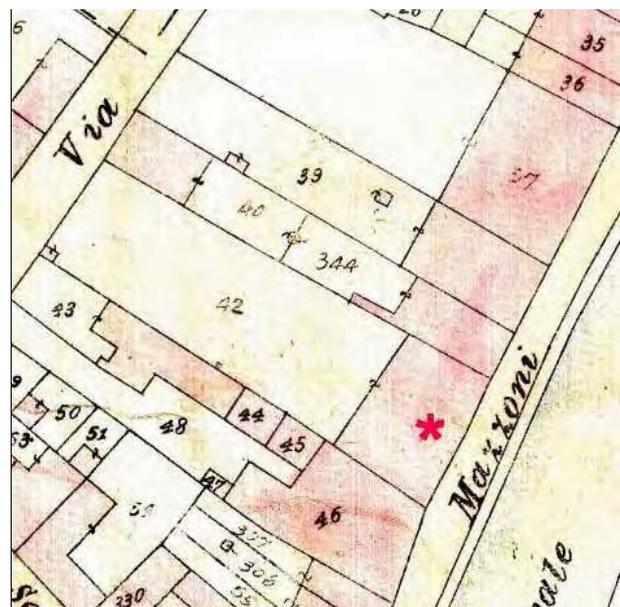
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 850 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

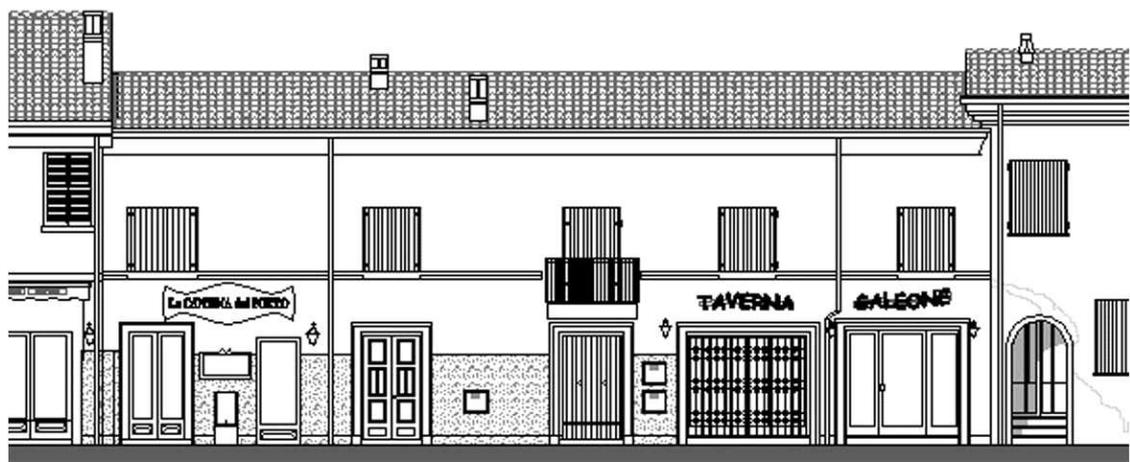


foto 03



foto 04

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

**Note:** tipo A.6.v7

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : ristorante "La cantina del porto" e ristorante "The brews"

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 043

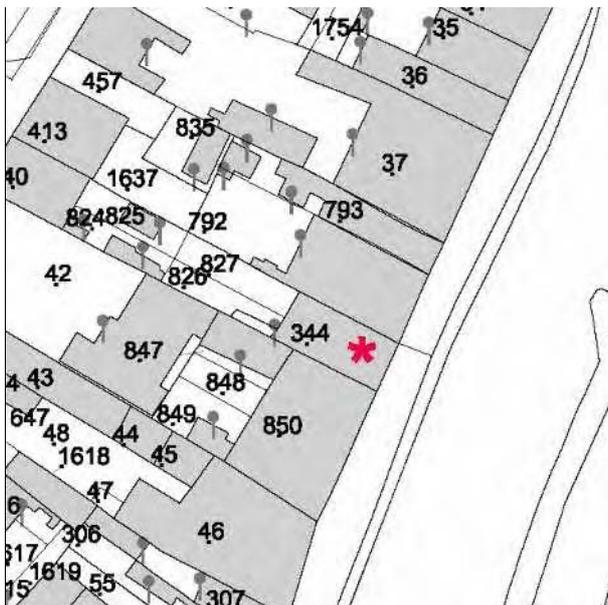
Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 34



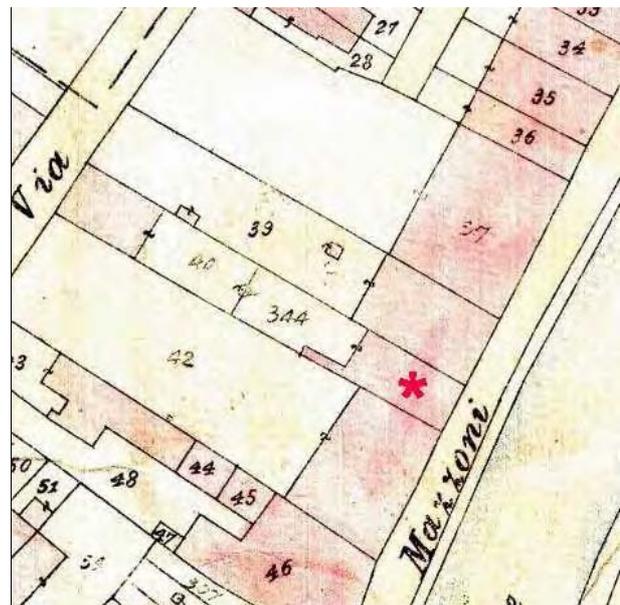
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 344 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** tipo A.3.v7

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### **Uso attuale**

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 044

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 35



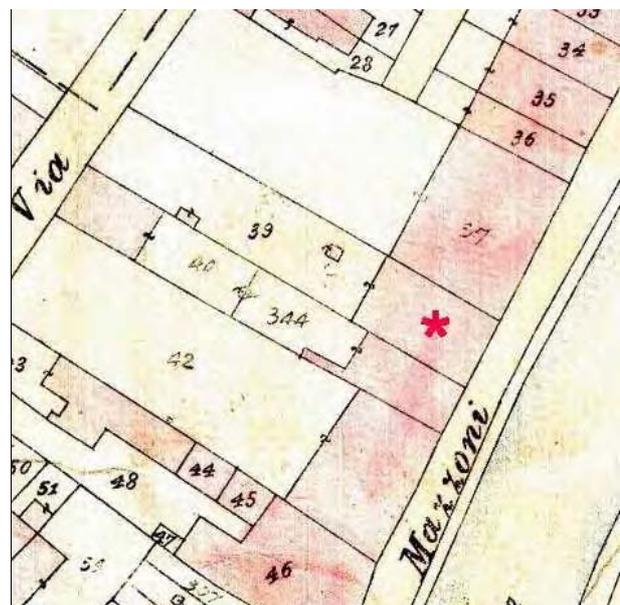
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 792 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

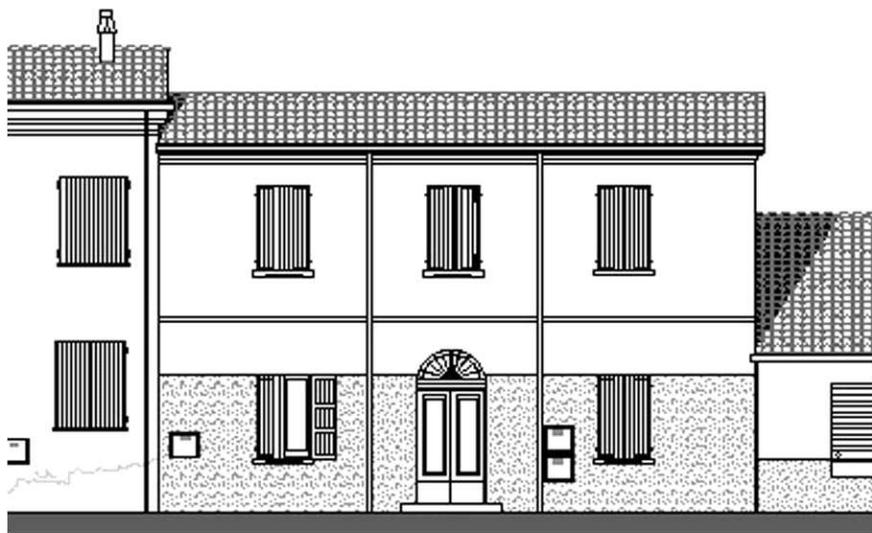


foto 03



foto 04

Rilievi



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

**Note:** tipo A.4

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 045

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 36



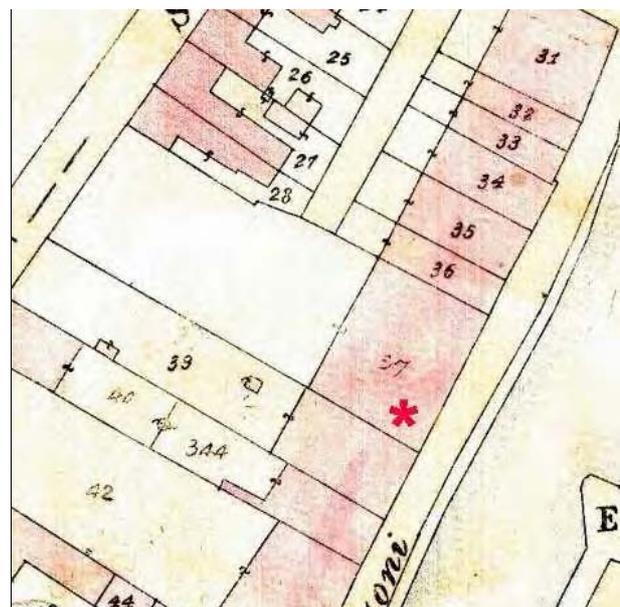
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 793 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### **Classificazione tipologica**

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Tipo A.s11.v3.v5 - depositi, magazzini

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : non utilizzato

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### **Tipi edilizi**

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico testimoniale

---

#### **Descrizione e stato di conservazione del fabbricato**

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

**Note:**

---

#### **Uso attuale**

**Piano terra** : non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : non utilizzato

**Note:**

---

### **Corpo secondario b**

### ***Tipi edilizi***

-

Aggregata di impianto recente

-

**Note:** Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

Piano terra : non utilizzato

Prevalente dell'organismo : non utilizzato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### **Vincoli**

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpi secondari b**

#### ***Interventi edilizi***

Demolizione

#### ***Destinazioni d'uso***

-

---

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Si vedano prescrizioni particolari

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 046

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 37



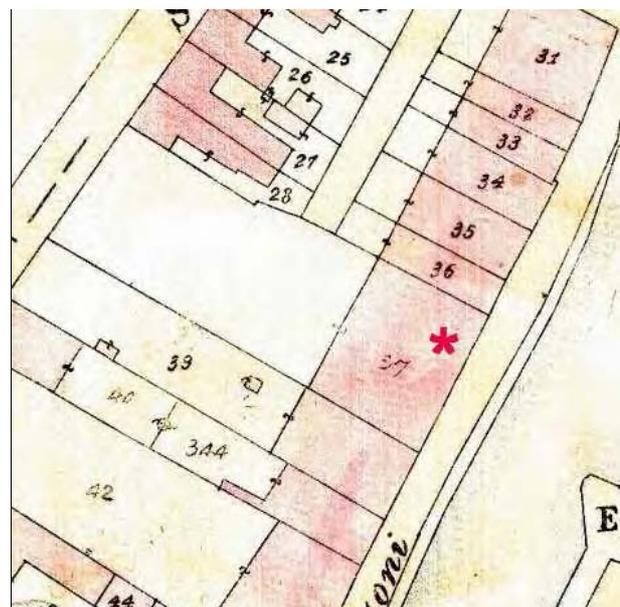
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 37 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Edilizia d'impianto recente

**Note:** Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : ristorante "Mediterraneo"

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

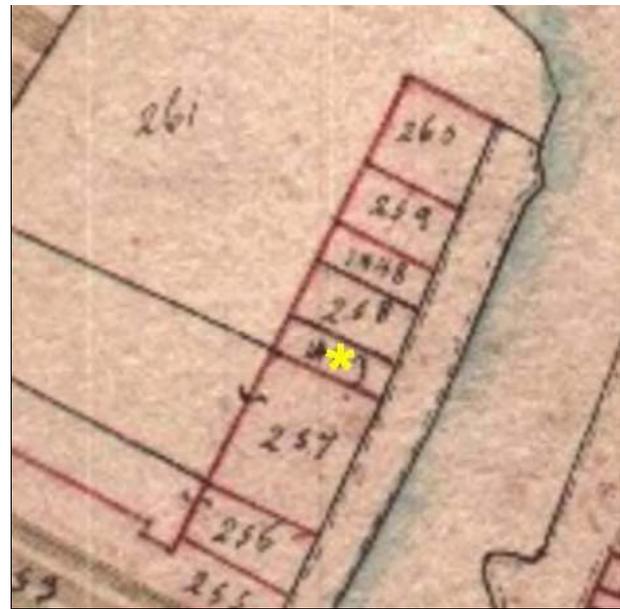
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 047

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 38



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 36 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia di base**

Casa a schiera

**Note:** tipo A.3

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

**Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Servizi

**Prevalente dell'organismo** : Servizi

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 048

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 39



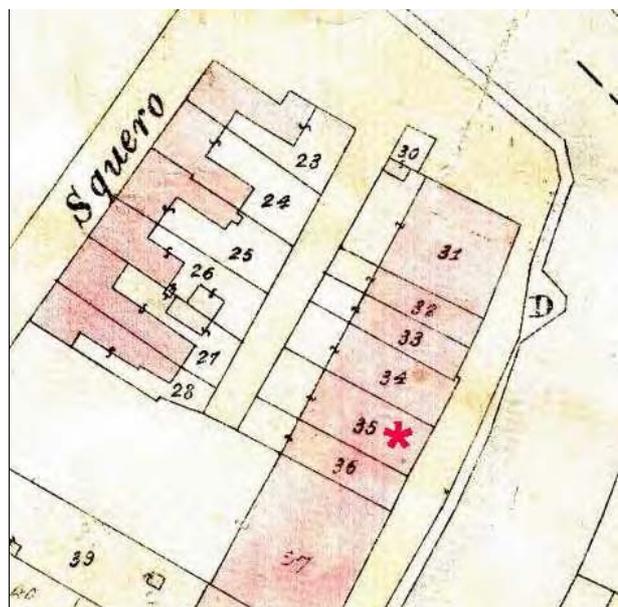
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 35 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



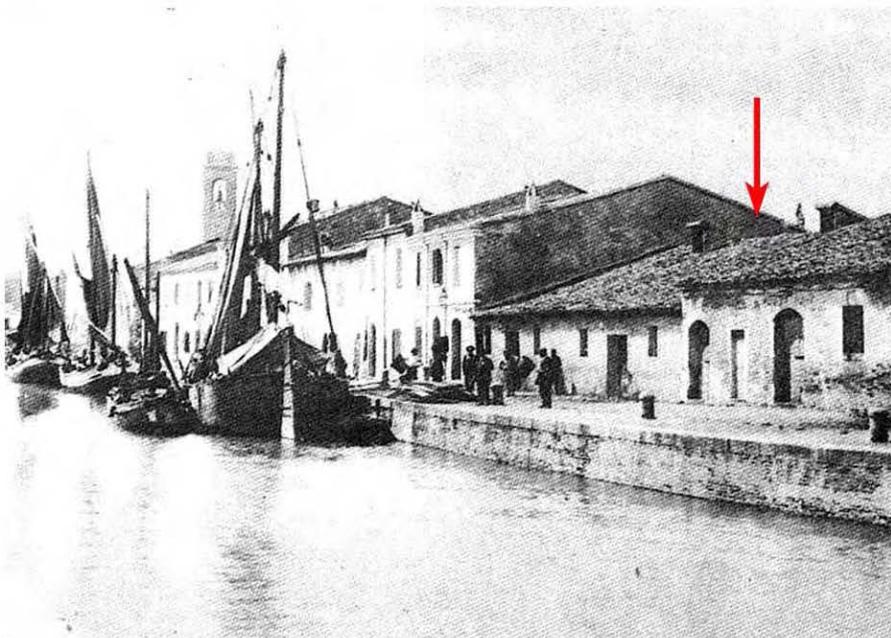
foto 03



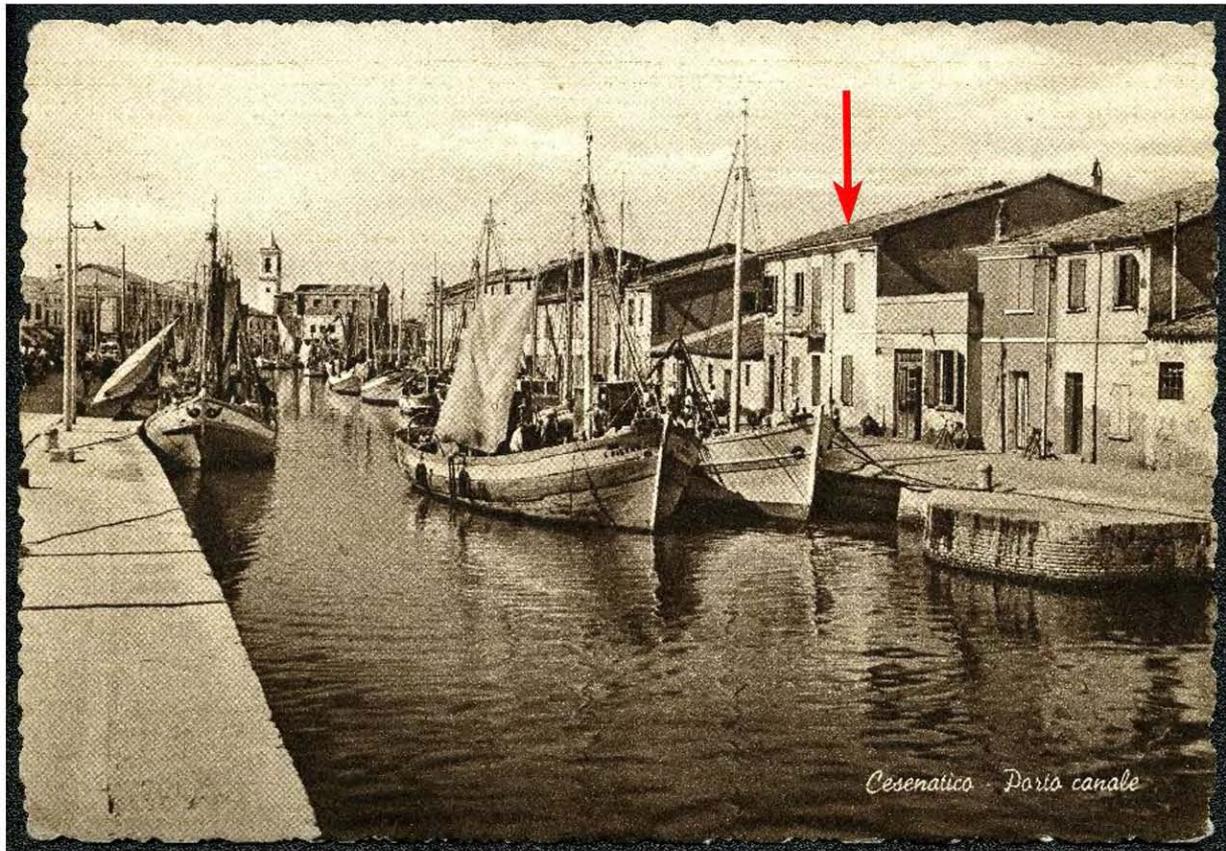
foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



L'aggregato ai primi del '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

Rilievi



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

**Note:** tipo A.3.v5

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non occupato

Prevalente dell'organismo : non occupato

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

**Note:**

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

Piano terra : non occupato

Prevalente dell'organismo : non occupato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Ripristinare l'intonaco della facciata sul porto canale e tinteggiarla sulla base dei campioni di colore depositati presso l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Privata del Comune.



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

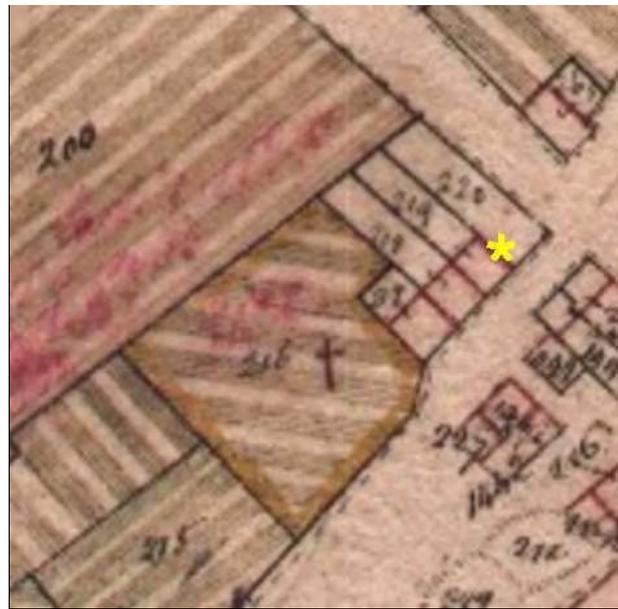
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 049

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 40



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 34 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

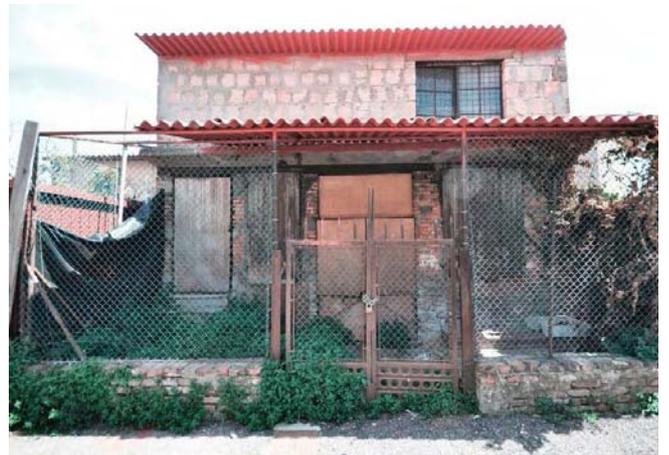
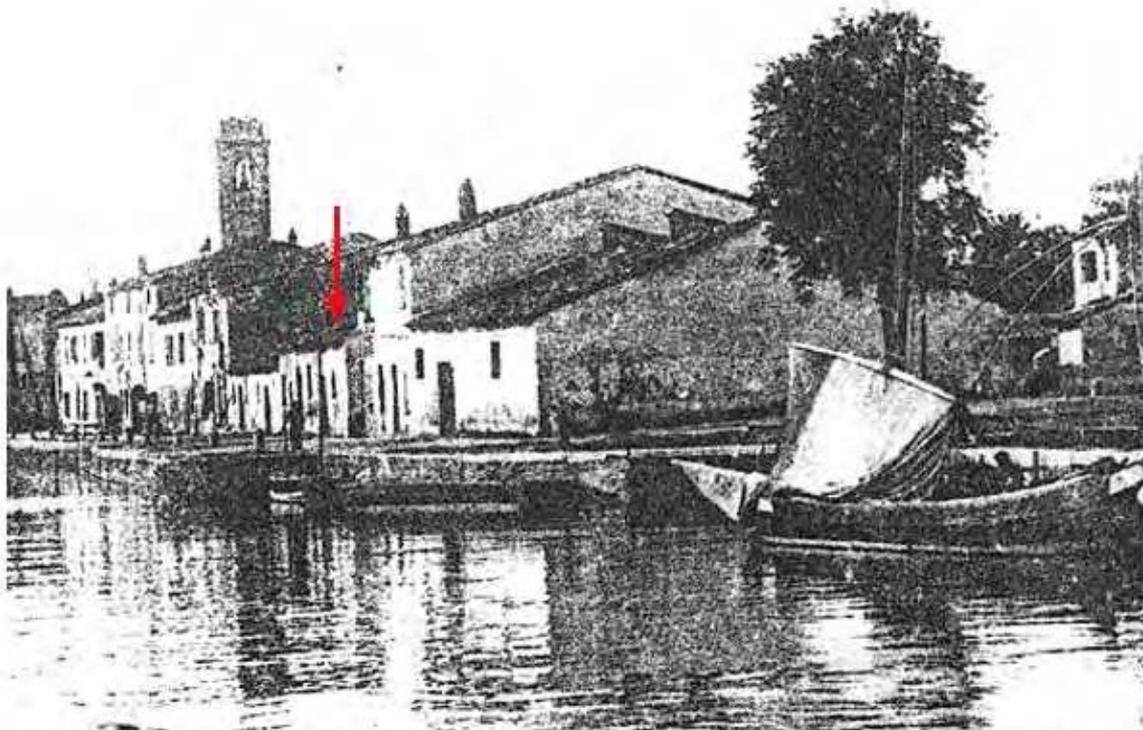


foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



L'aggregato ai primi del '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Non aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Tipo A.s11 - Depositi , magazzini

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : non utilizzato

**Note:**

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia specialistica**

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

**Note:** Corpi edilizi aggiunti privi di valore storico testimoniale

---

#### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Precario

**Note:**

---

#### ***Uso attuale***

**Piano terra** : non utilizzato

**Prevalente dell'organismo** : non utilizzato

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### **Corpo secondario a**

#### ***Interventi edilizi***

Ristrutturazione edilizia

#### ***Destinazioni d'uso***

Si vedano prescrizioni particolari

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).

Si vedano prescrizioni nella pagina successiva.

## Prescrizioni particolari per il recupero

Rimuovere la tettoia in materiale incongruo



Piano primo del corpo edilizio da demolire e realizzazione di un tetto a due falde con pendenza tradizionale (30%) e copertura in coppi.



# COMUNE DI CESENATICO

## PIANO URBANISTICO GENERALE

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

#### SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 050

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 42



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 33 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



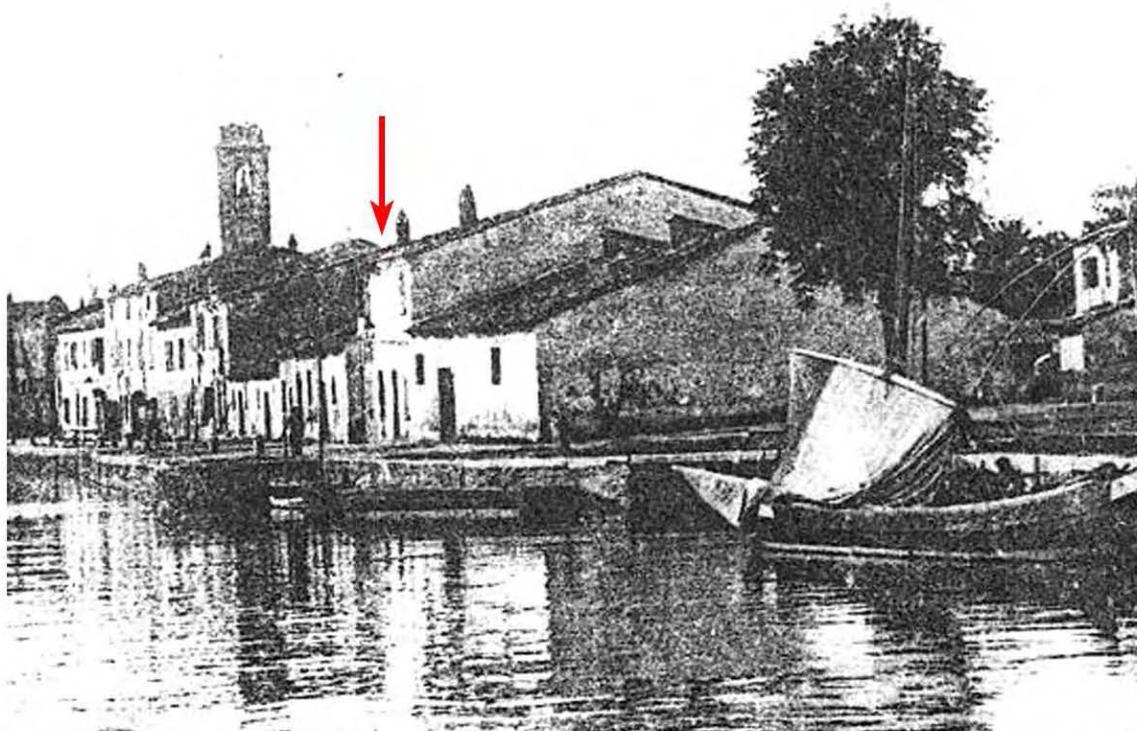
foto 02



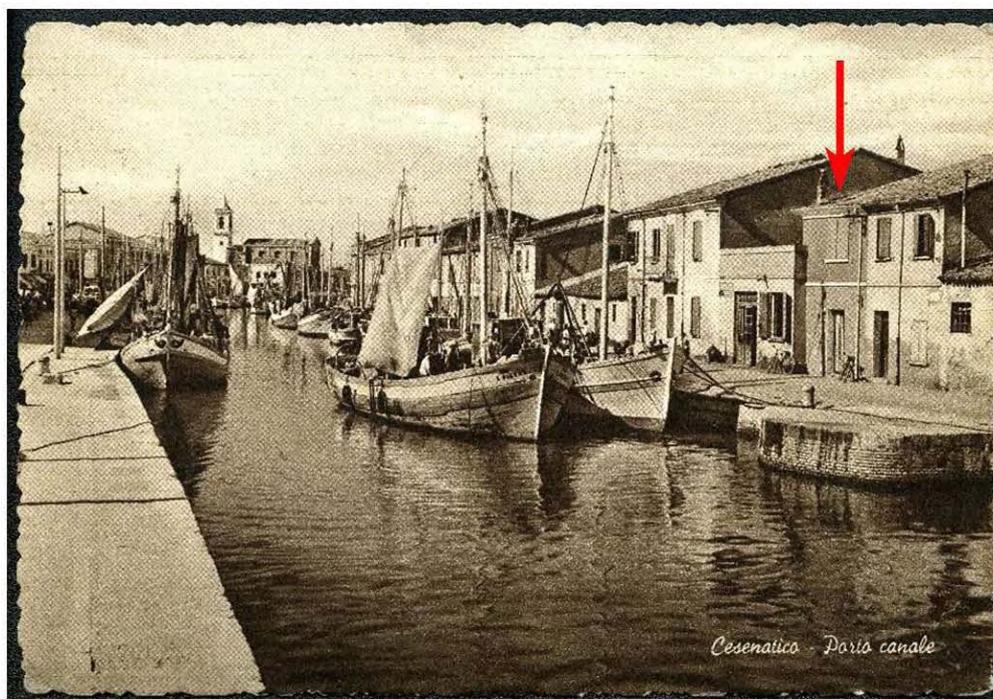
foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

**Rilievi**



**Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

---

### ***Classificazione tipologica***

**Tessuto:** Tessuto di tipo A

**Note:**

### **Corpo principale 1**

#### ***Tipi edilizi***

##### **Edilizia di base**

Casa a schiera

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

**Note:** tipo A.3.v7

---

### ***Descrizione e stato di conservazione del fabbricato***

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

**Note:**

---

### ***Uso attuale***

**Piano terra** : Residenza

**Prevalente dell'organismo** : Residenza

**Note:**

---

---

## INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

---

### ***Vincoli***

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

### **Corpo principale 1**

#### ***Interventi edilizi***

Restauro e risanamento conservativo

#### ***Destinazioni d'uso***

Come da norme del Piano

---

### ***Prescrizioni particolari per il recupero***