

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

Centro storico di Cesenatico Schede di analisi e disciplina (51-100)



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. del 19/07/2021

PUG

Elaborato

N2.Cs.2



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 051

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 43



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 32 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



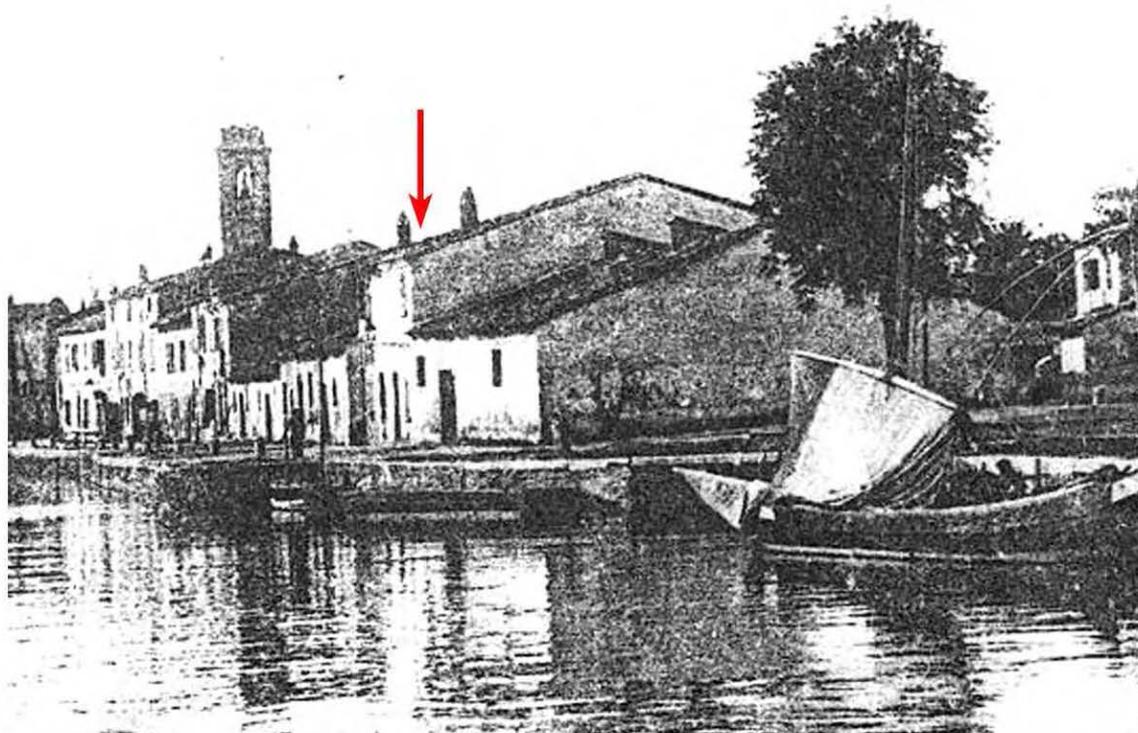
foto 02



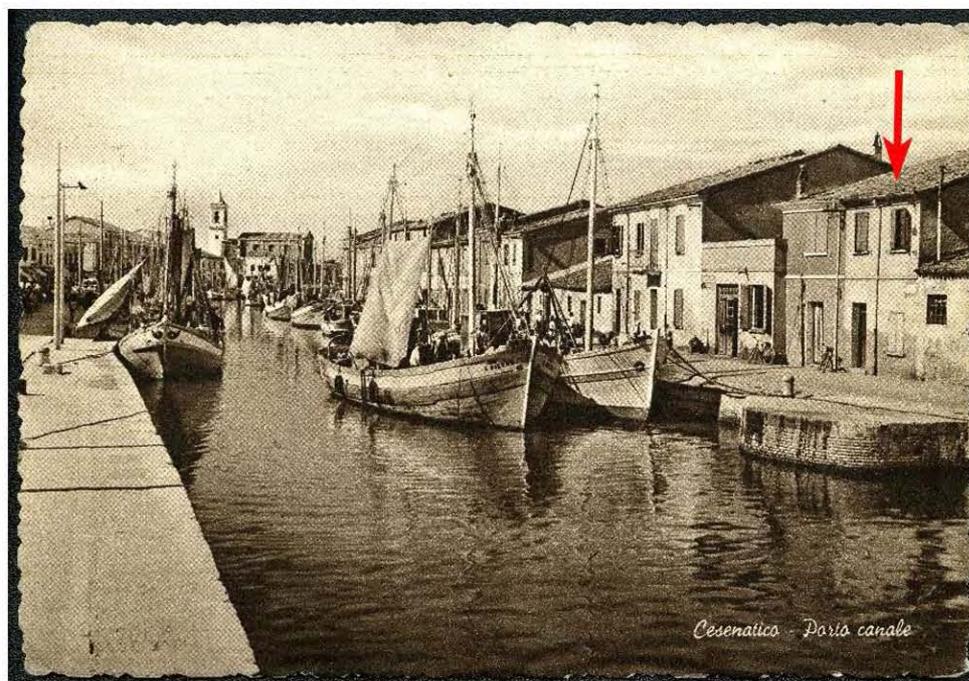
foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

Note: tipo A.3

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

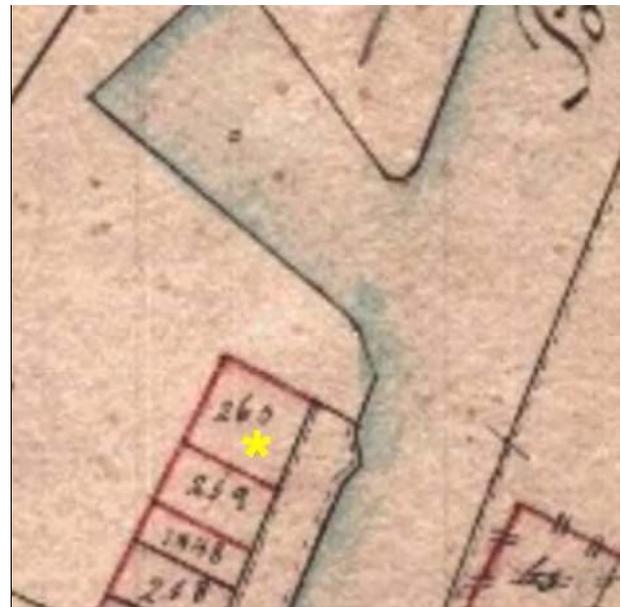
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 052

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 44



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 776 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



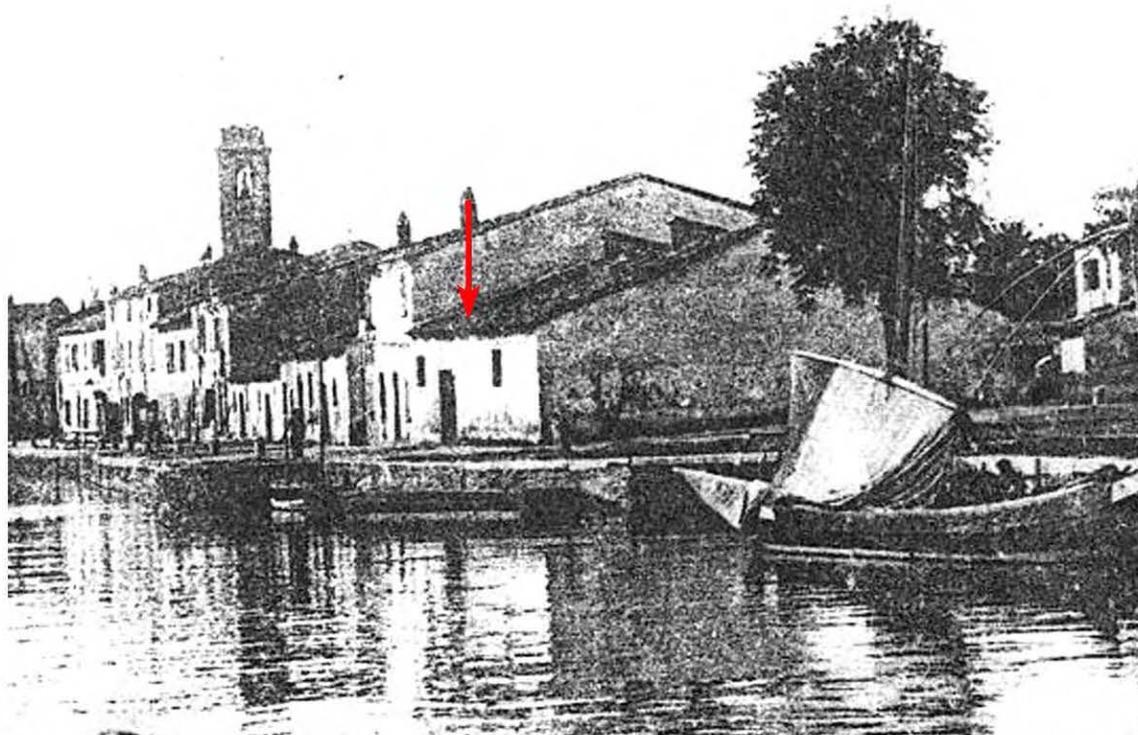
foto 02



foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: Tipo A.s11 - Depositi, magazzini

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : caffè "Lido" - ristorante "da Corrado"

Prevalente dell'organismo : pubblico esercizio

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

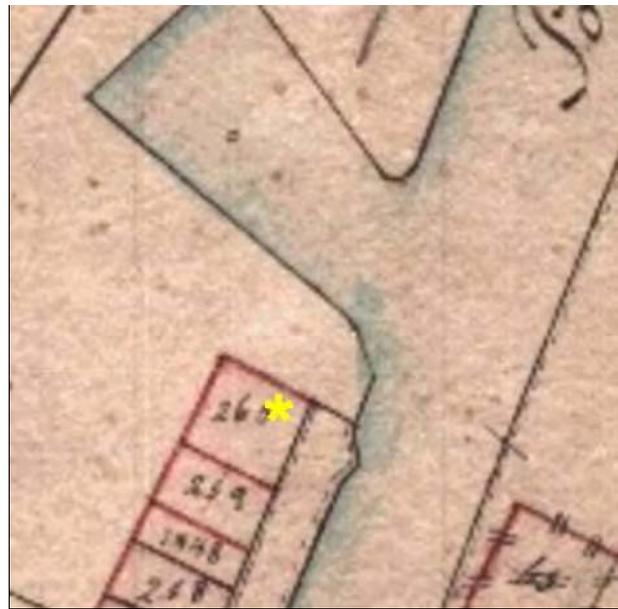
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 053

Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 45



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 31 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



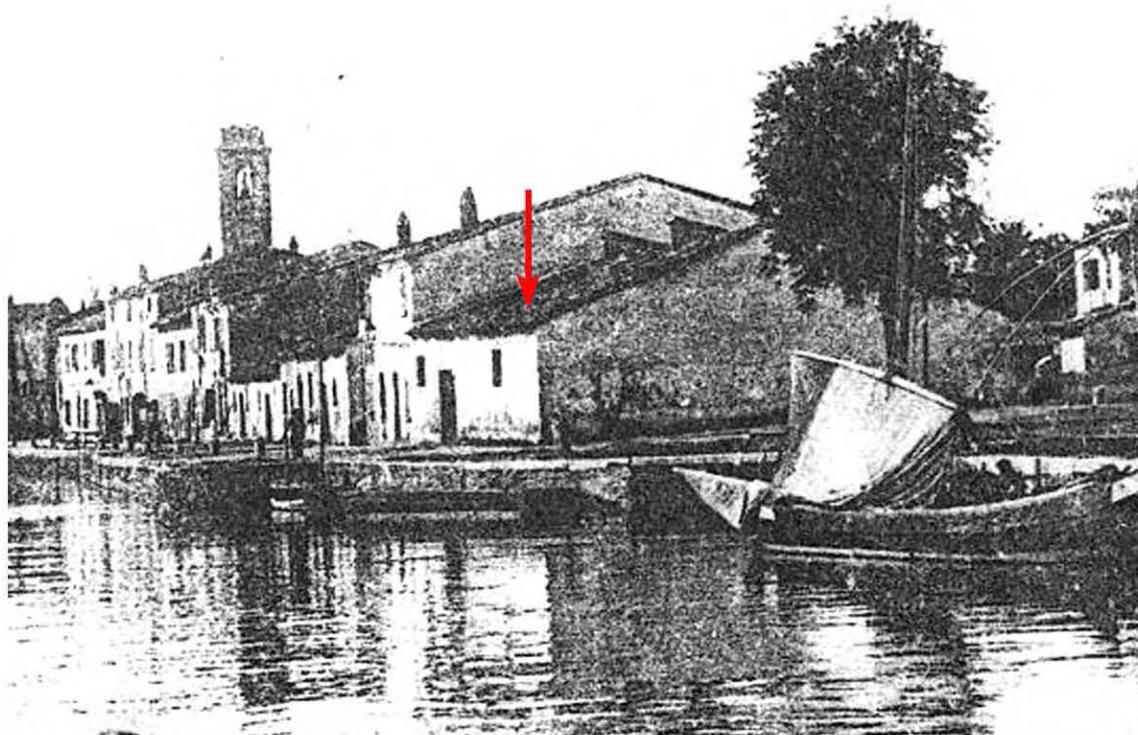
foto 02



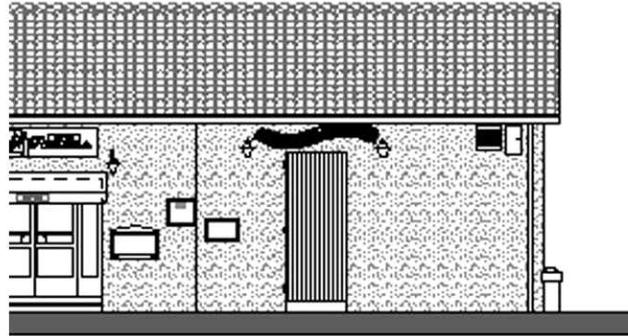
foto 03



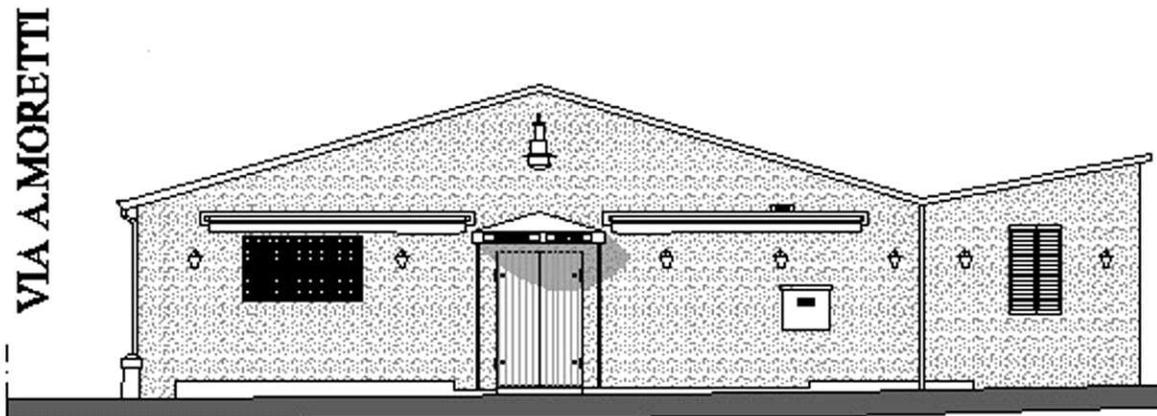
foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetti tratti da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.



CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto storico

Funzione produttiva e di servizio

Note: Tipo A.s11.v1 - Depositi, magazzini

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : ristorante "La lampara - osteria del mare"

Prevalente dell'organismo : Pubblico esercizio

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione produttiva e di servizio

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

c2 artigianato di servizio solo se compatibile con la residenza; d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

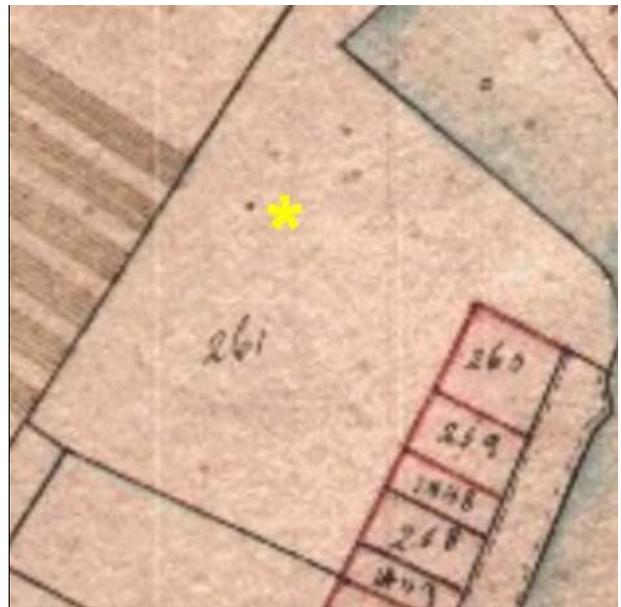
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 054

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 52



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 23



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Ristorante locanda "Da Vinci"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

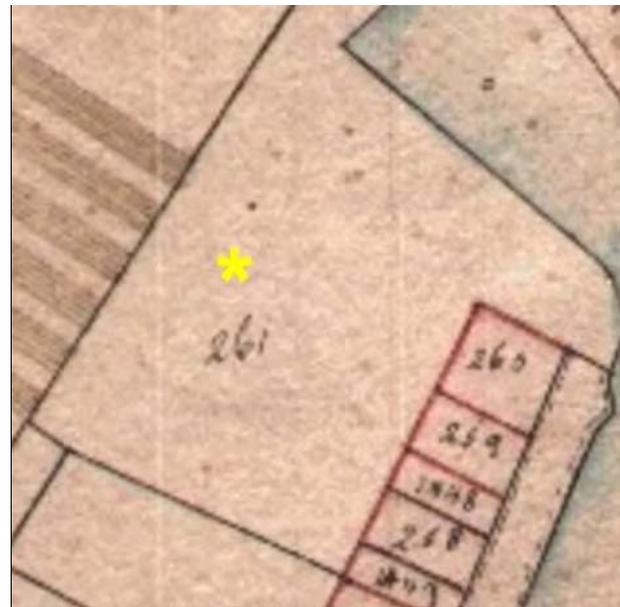
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 055

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 50



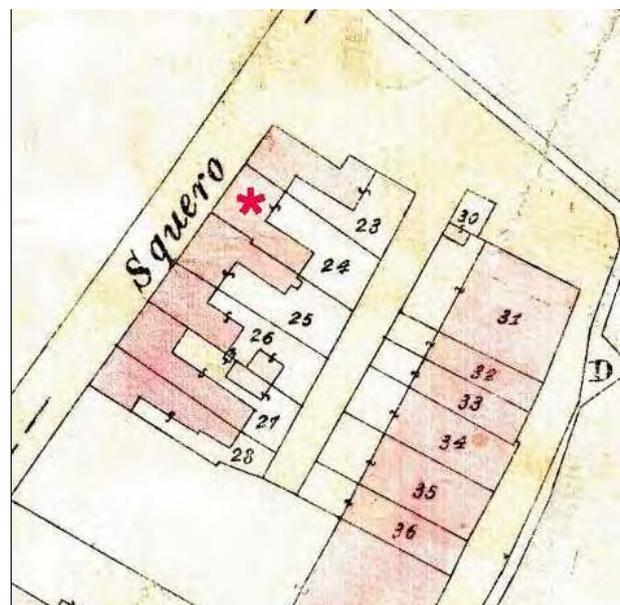
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 690



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

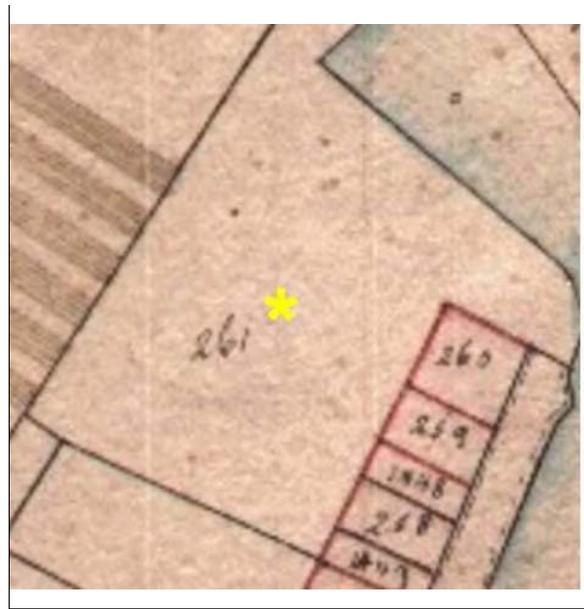
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 056

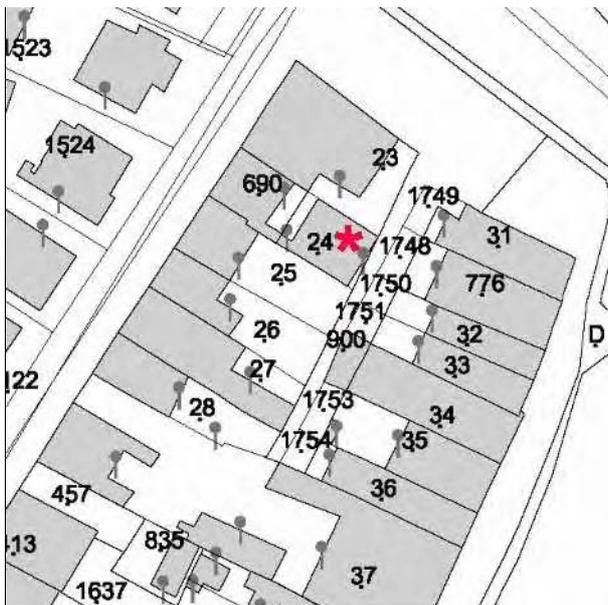
Isolato: -

Via: Via M. Moretti

Nr. civico: 56



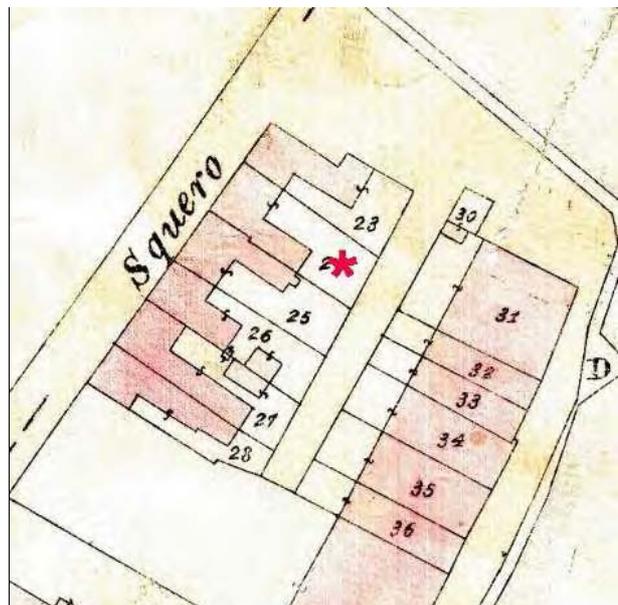
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 24



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

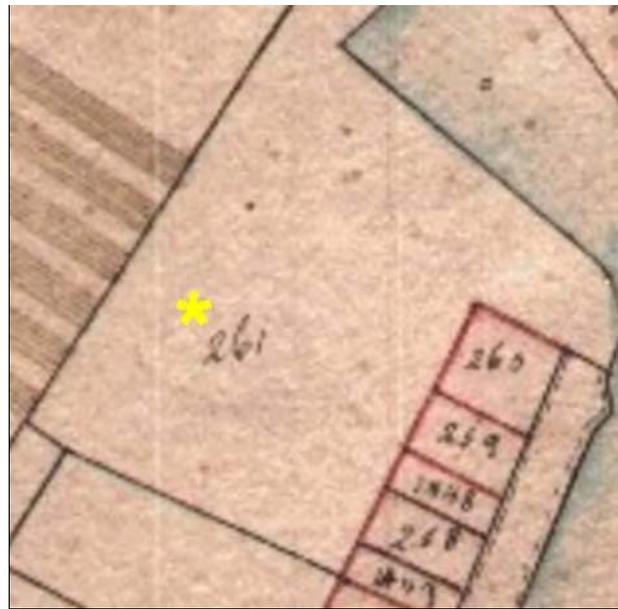
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 057

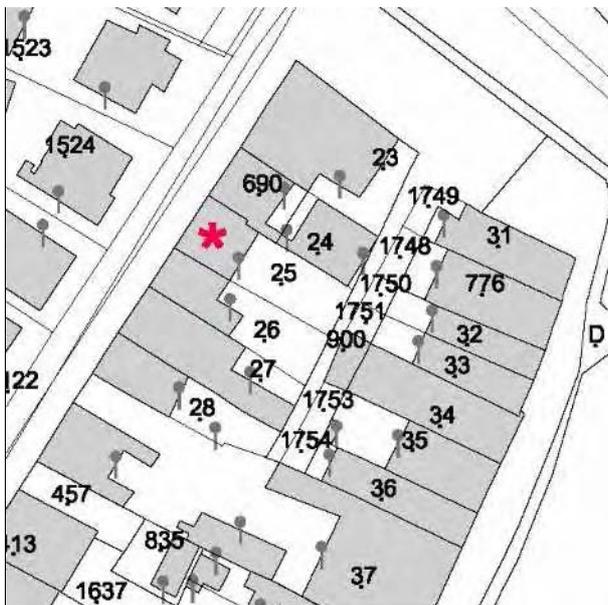
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 48



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 25



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

Note: Tipo B.4

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

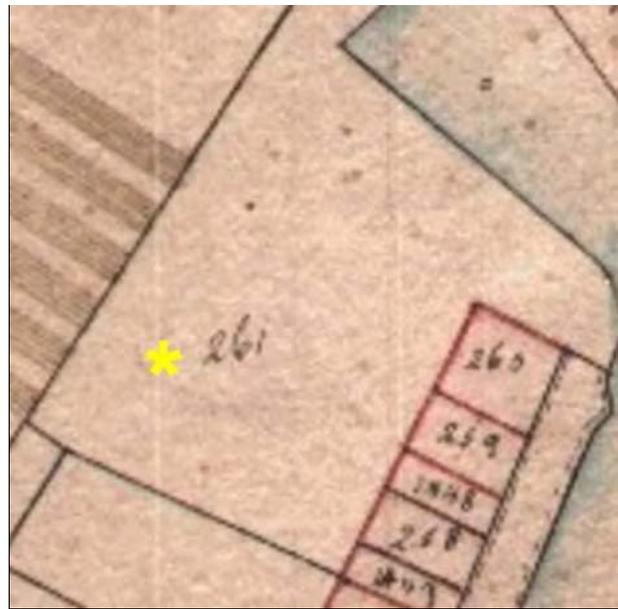
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 058

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 46



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 26



Catasto d'impianto



foto 01

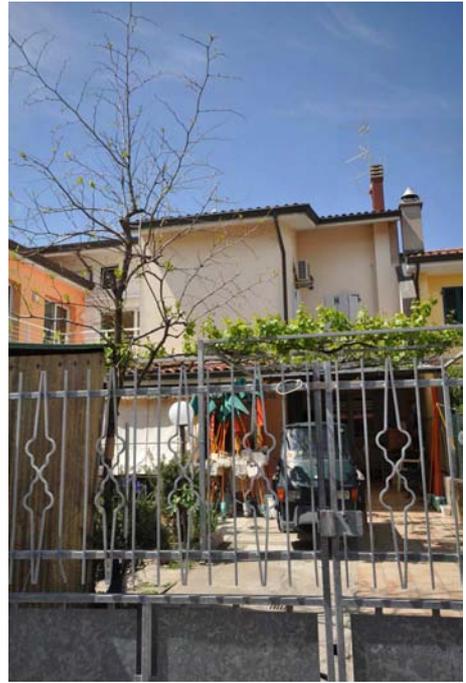


foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

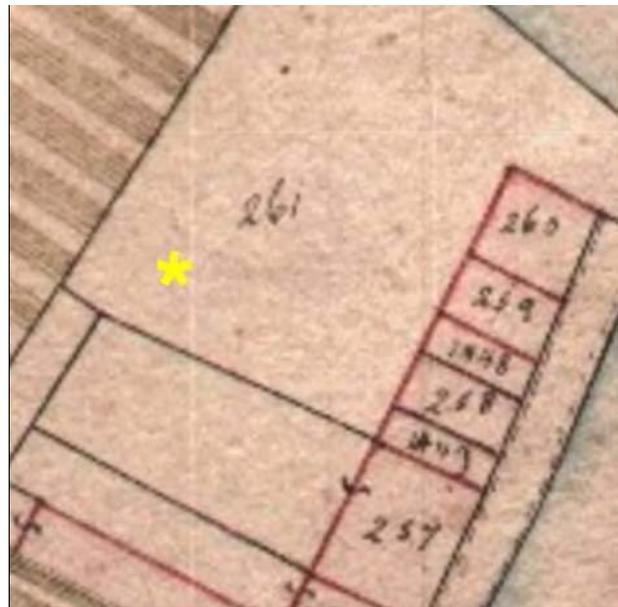
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 059

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 44



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 27



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

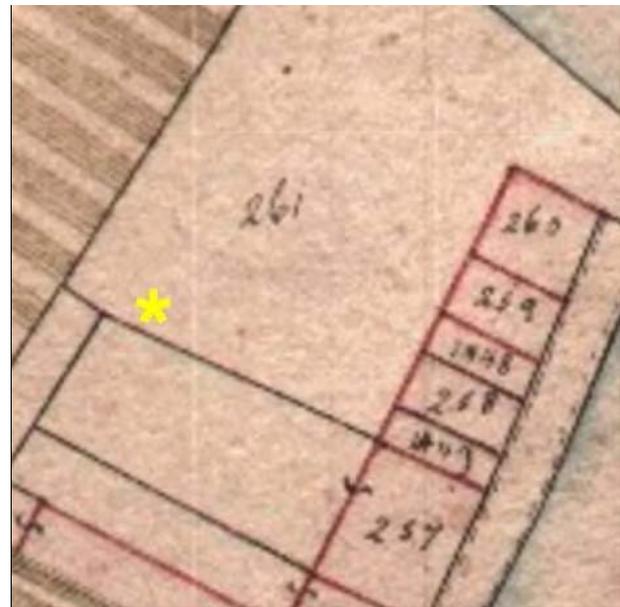
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 060

Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 42



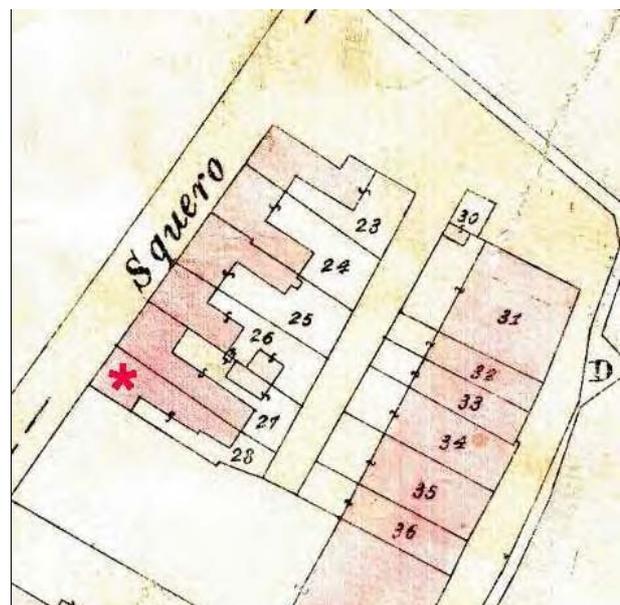
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 28



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

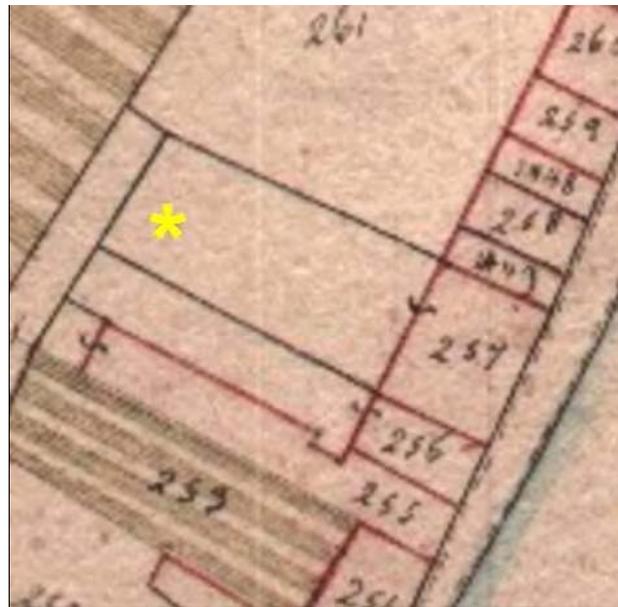
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 061

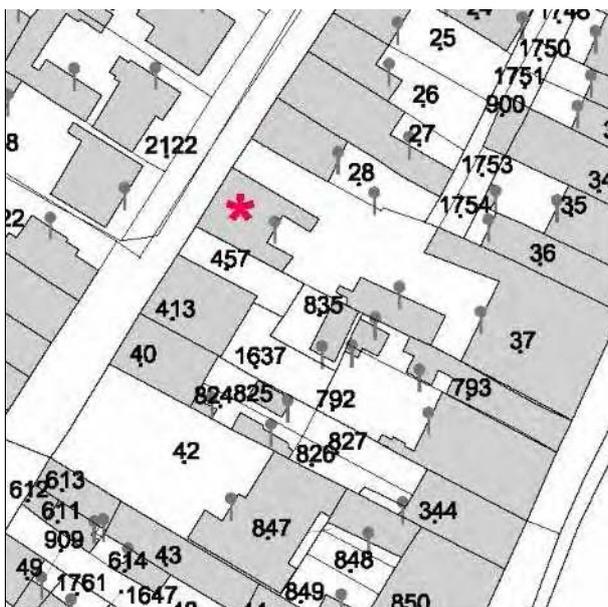
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 40



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 37



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

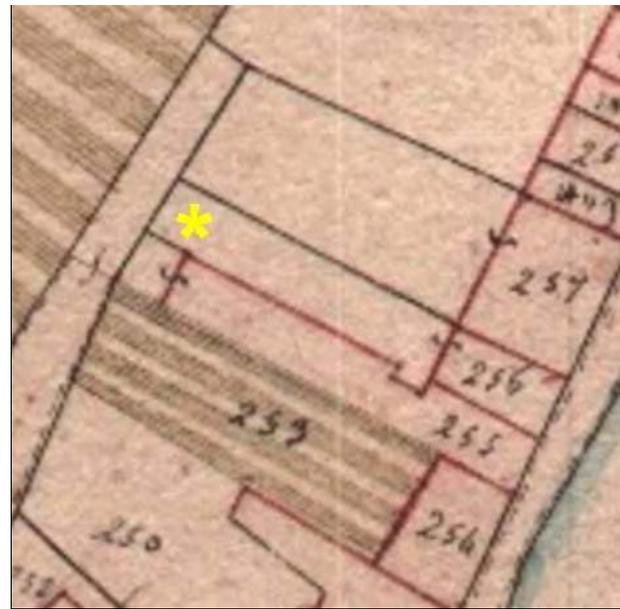
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 062

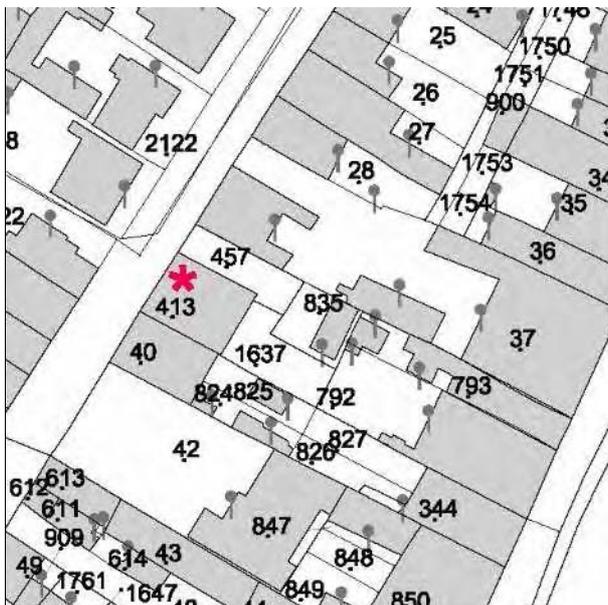
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 36



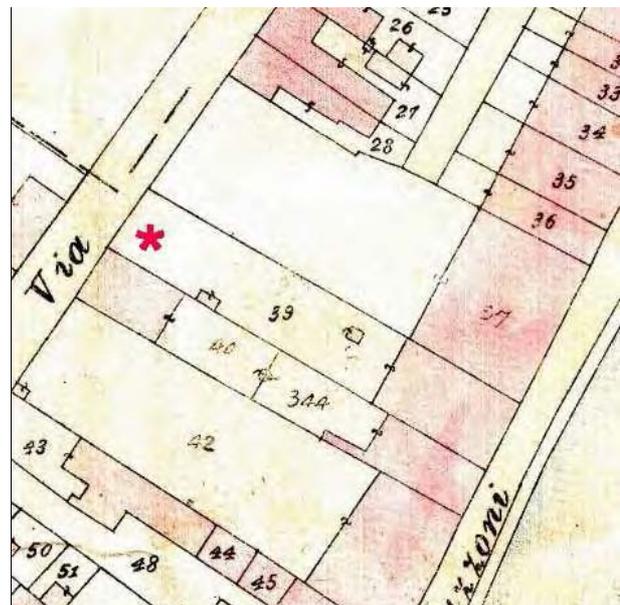
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 413 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

Note: Tipo B.4.v1.v5

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

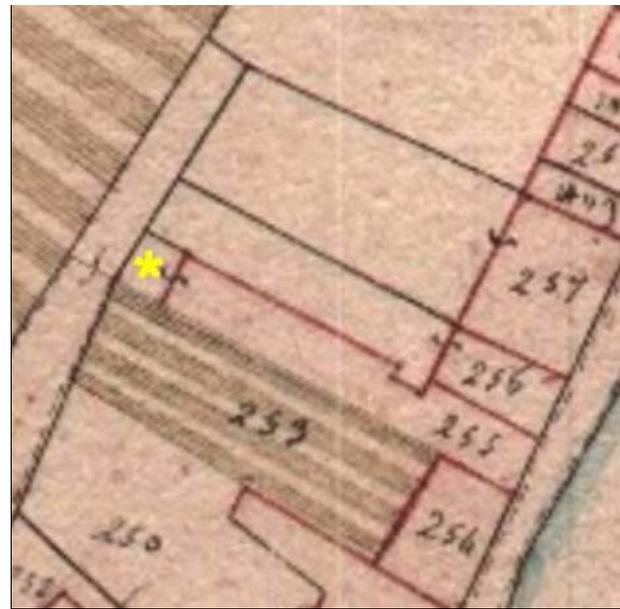
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 063

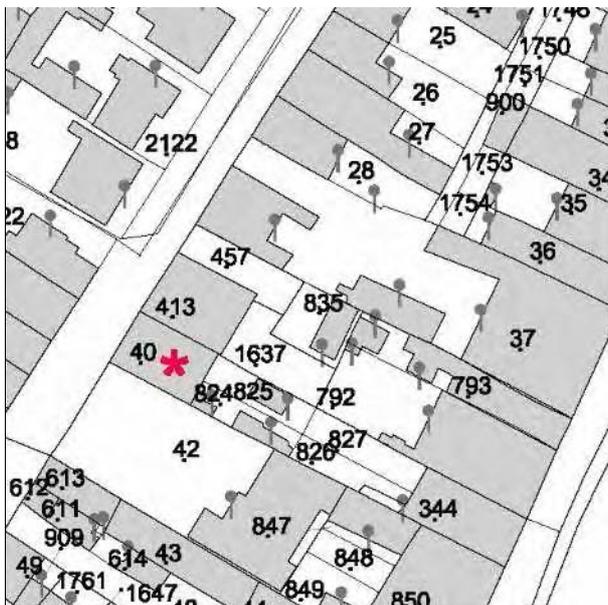
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 34



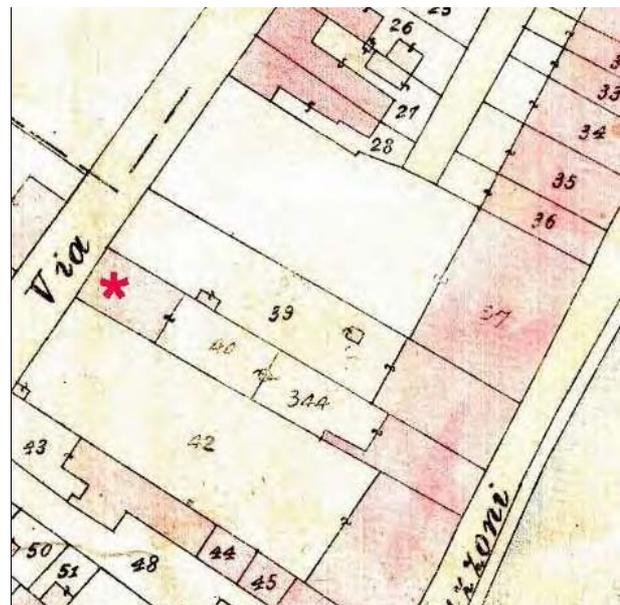
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 40 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.4.v1.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

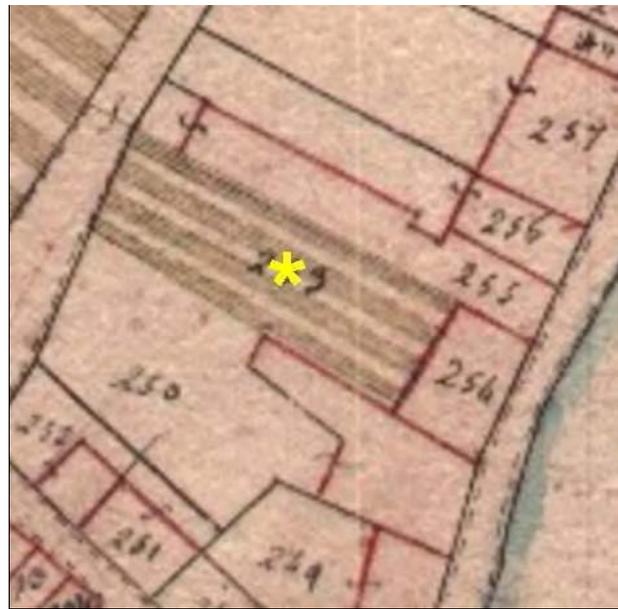
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 064

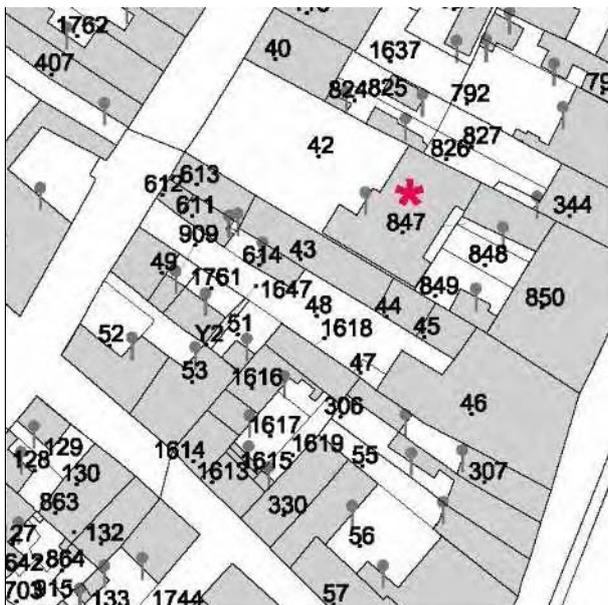
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 32



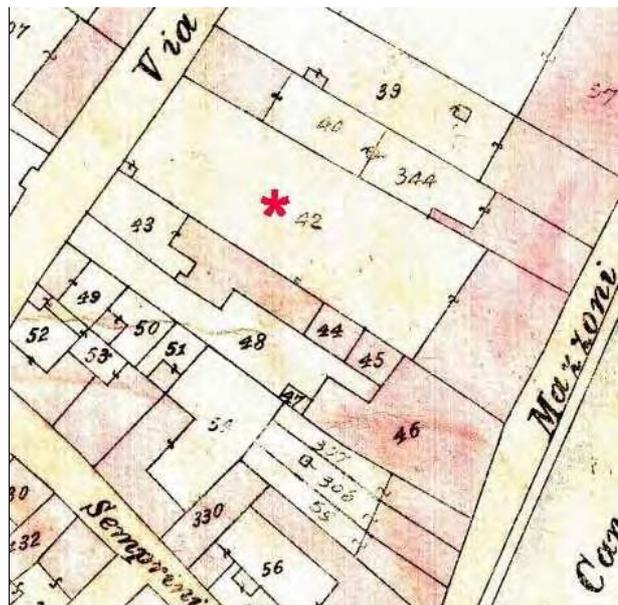
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 42 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 065

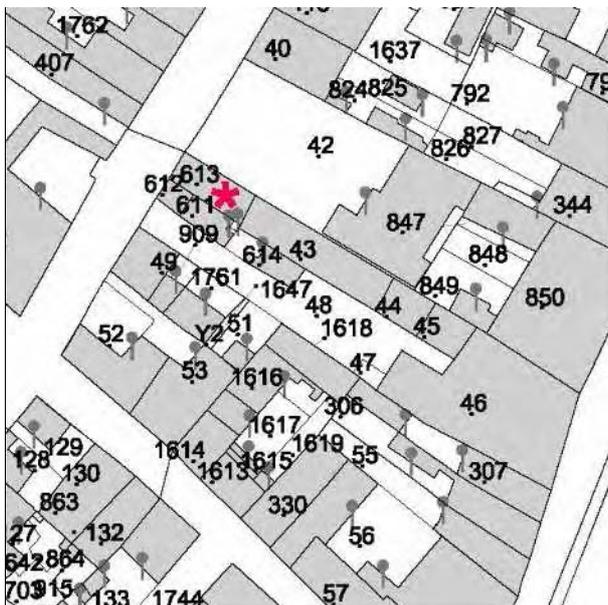
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 30b



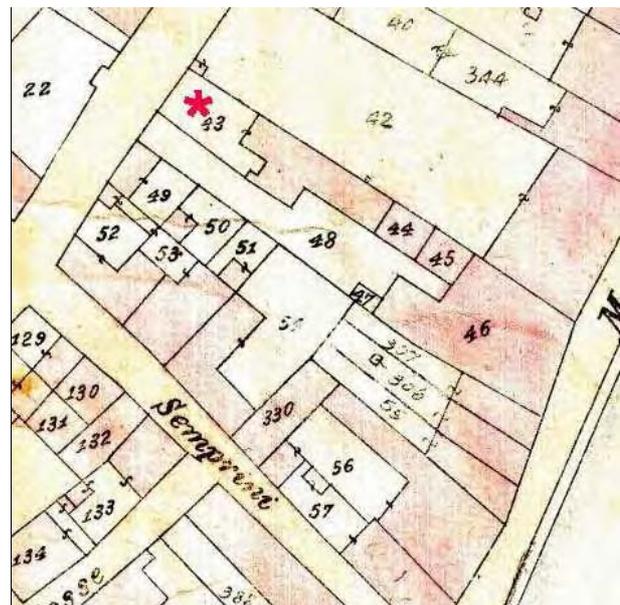
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 613 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 066

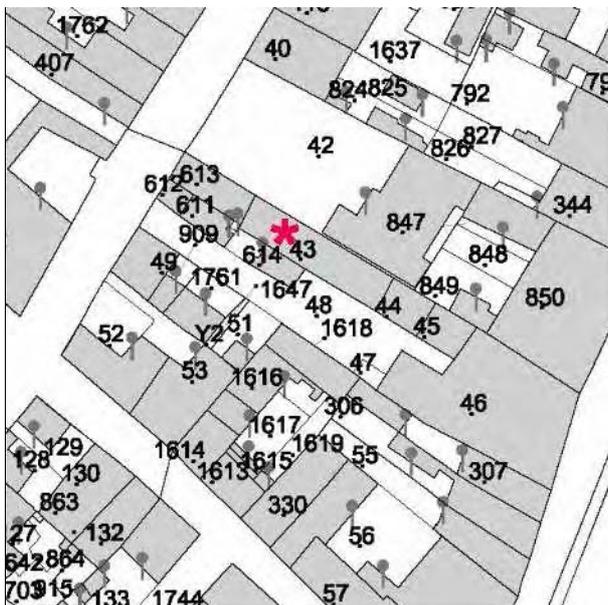
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 28



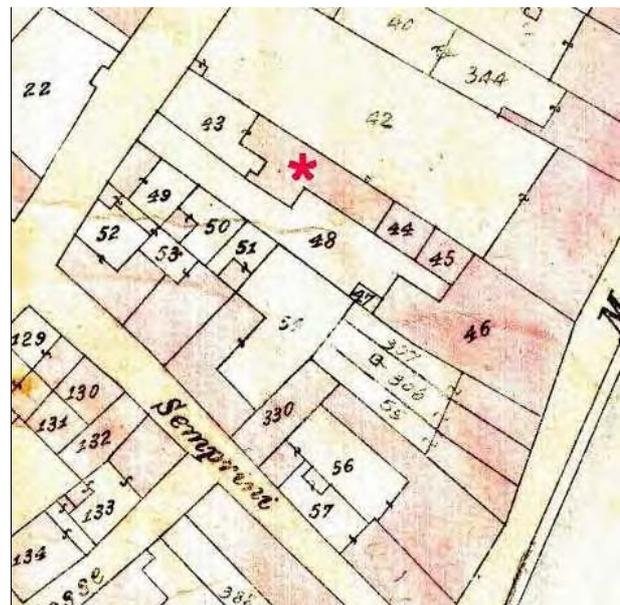
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 43 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

Note: Tipo B.2.v3

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 067

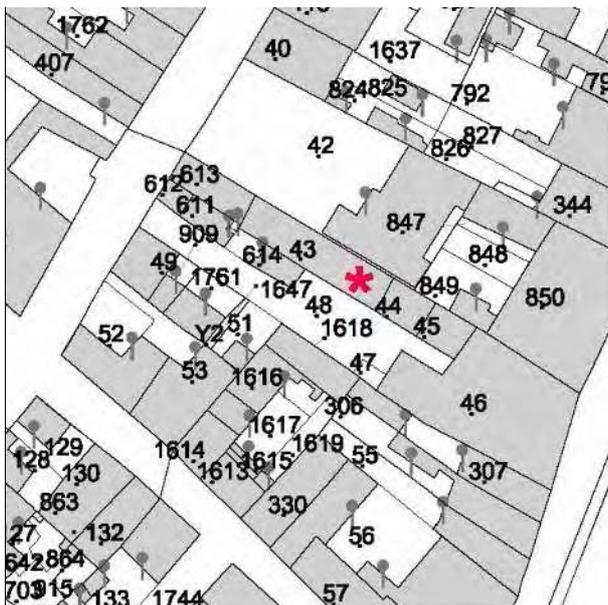
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 24



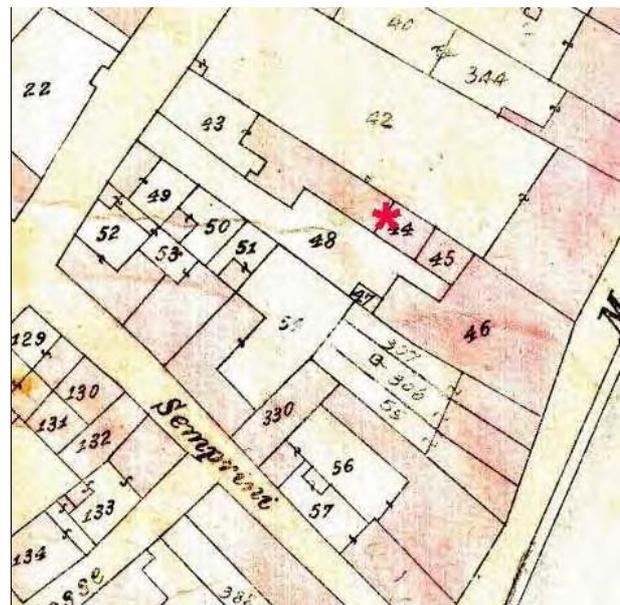
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 43 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

Note: Tipo B.2.v3

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 068

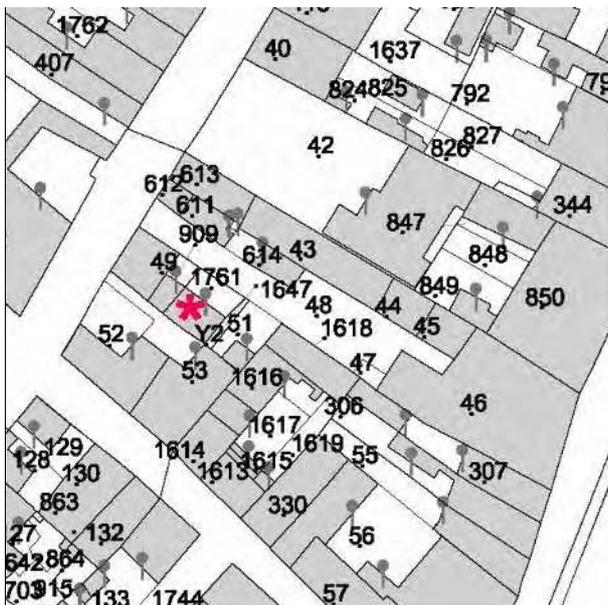
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: vicino al 18a



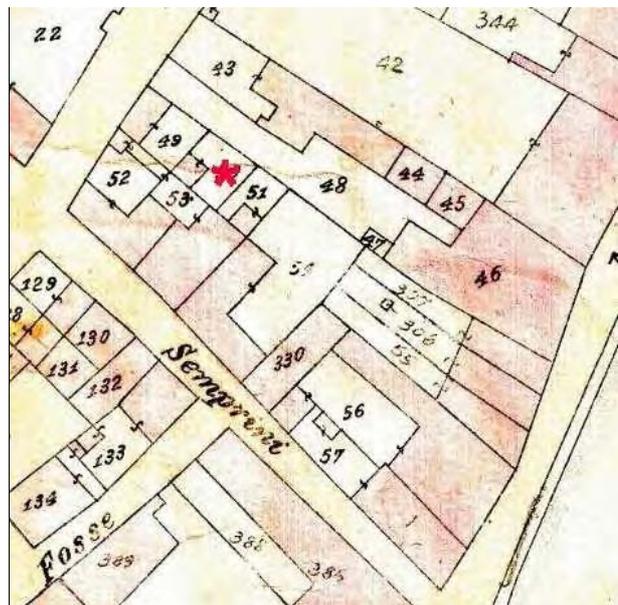
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1761 e altre



Catasto d'impianto



foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Funzione di servizio

Note: Tipo X.s10 - Autorimesse, depositi

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Autorimesse

Prevalente dell'organismo : Autorimesse

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

E' ammessa la seguente destinazione d'uso: Autorimesse.



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 069

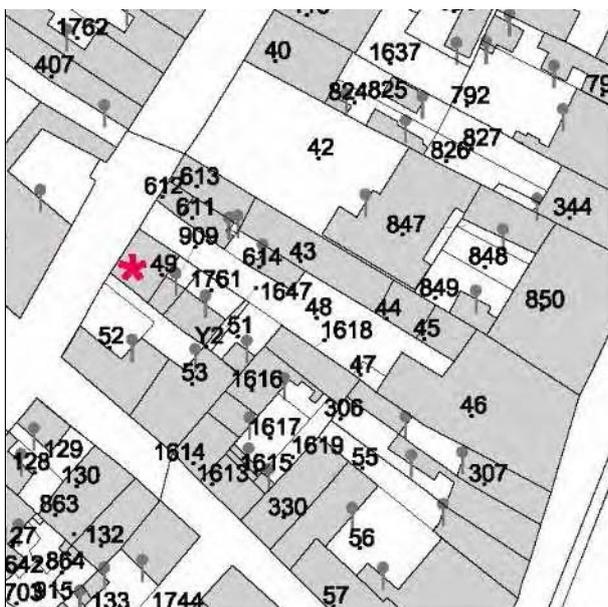
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 20



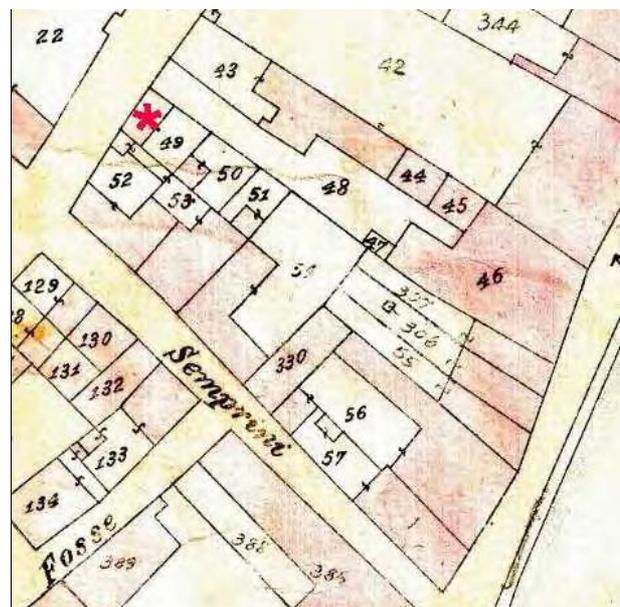
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 49 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Autorimesse

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 070

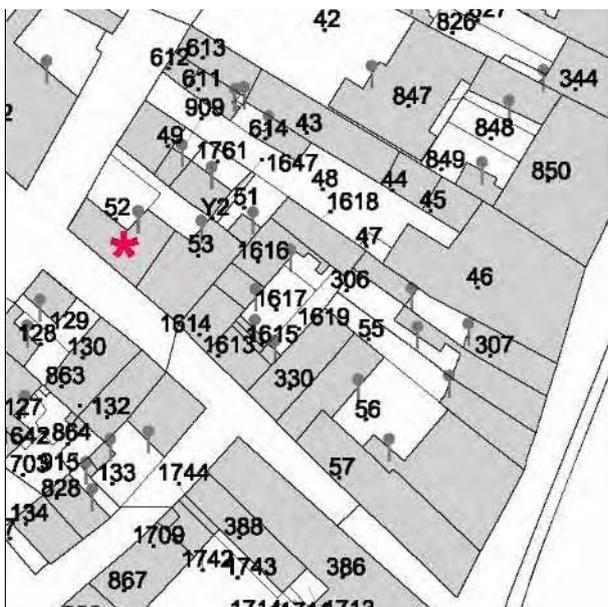
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 14



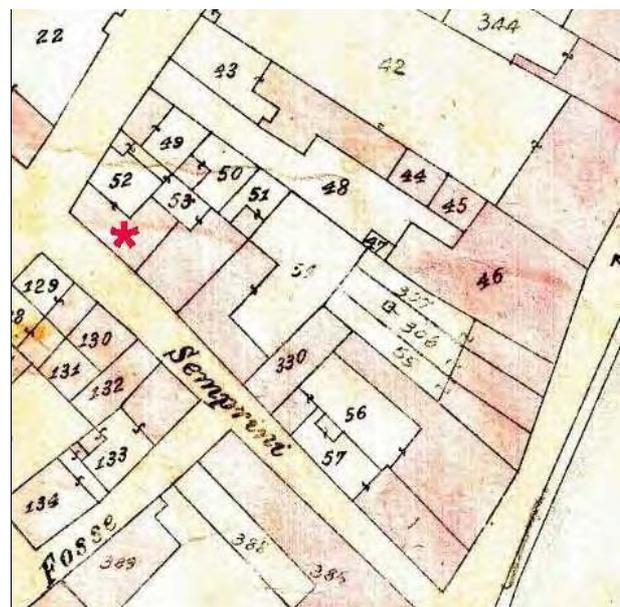
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 52



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V4 - Variante derivata da incremento parziale in profondità

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

Note: Tipo B.2.v1.v4.v5

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 071

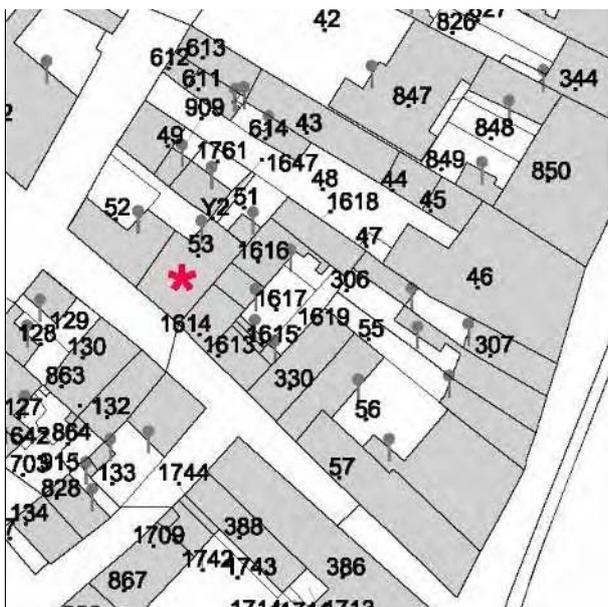
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 12



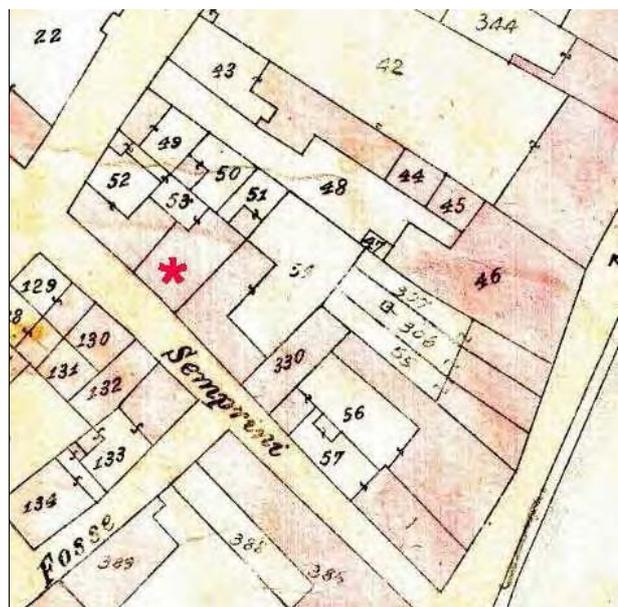
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 53



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 072

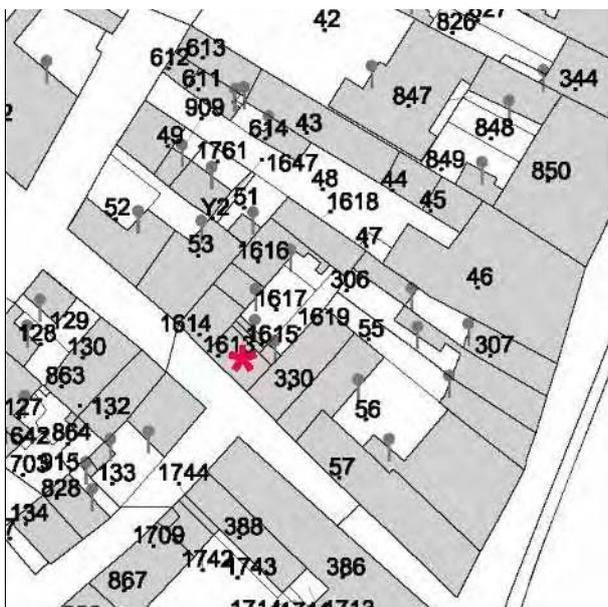
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 8



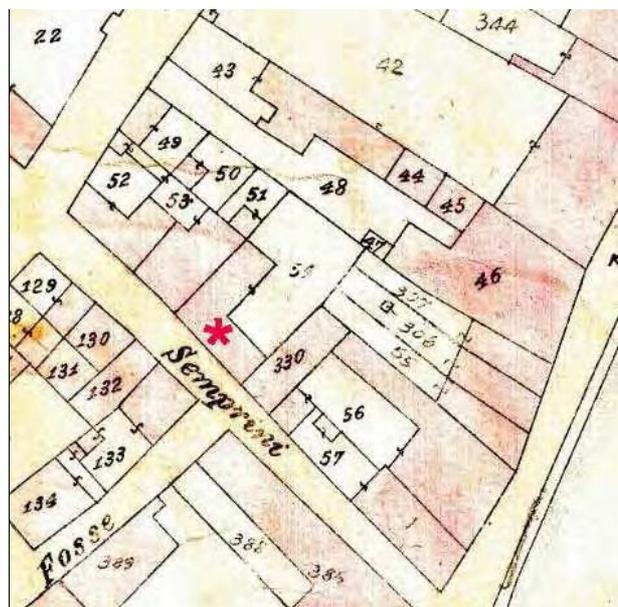
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1613 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V4 - Variante derivata da incremento parziale in profondità

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.2.v4.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 073

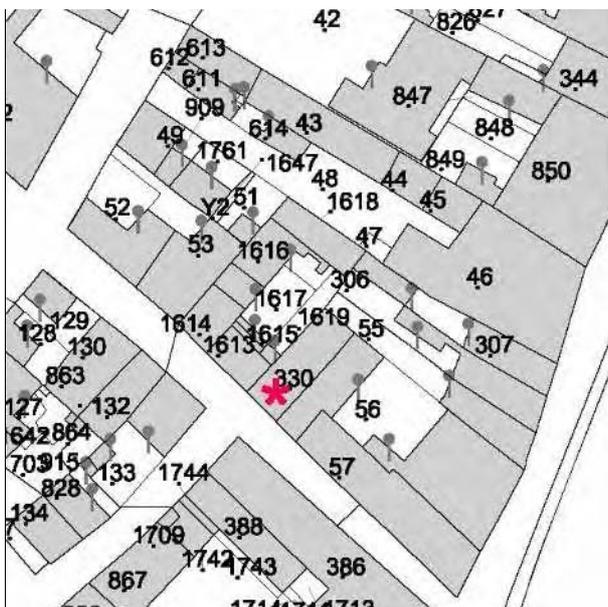
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 4



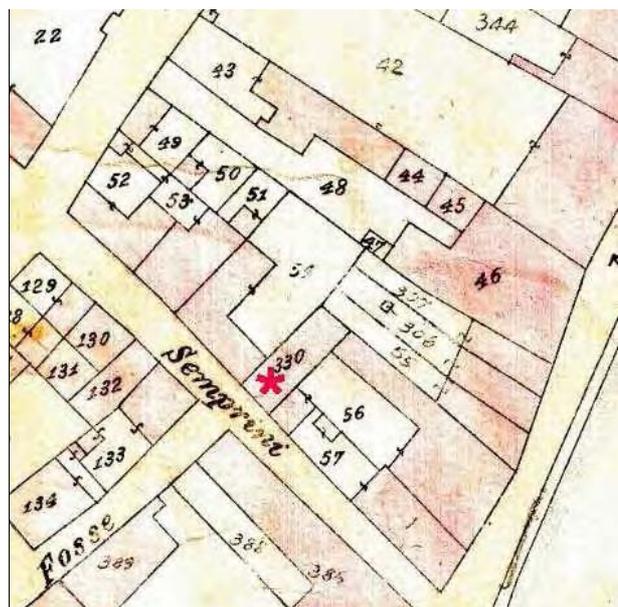
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 330



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.3.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 074

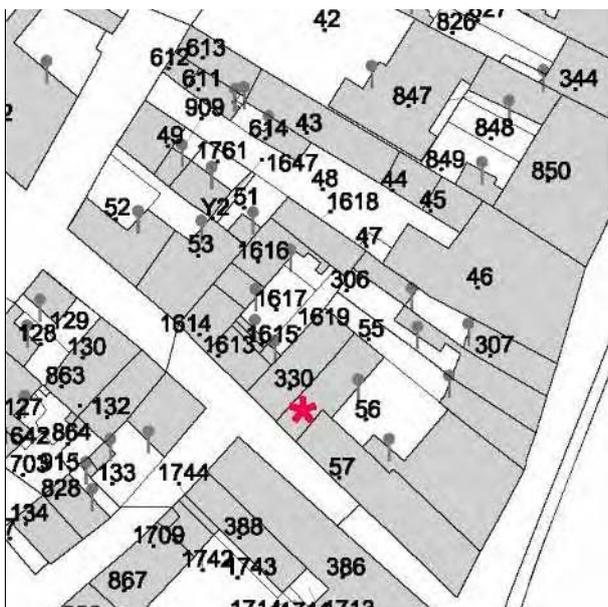
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 2



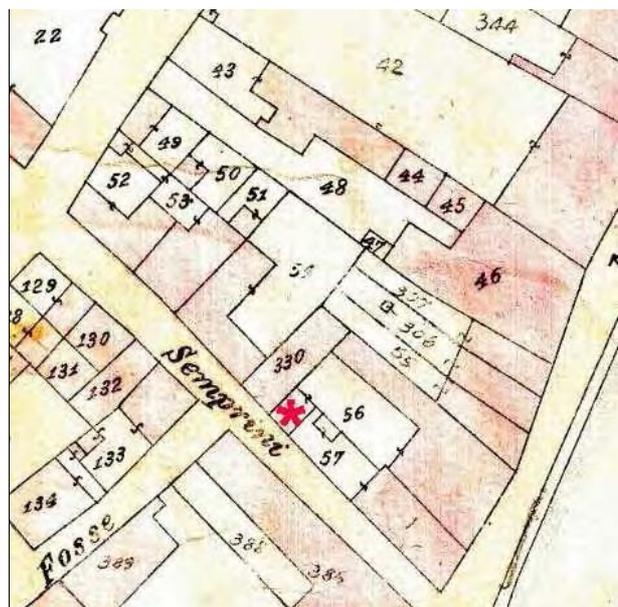
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 56



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.1.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 075

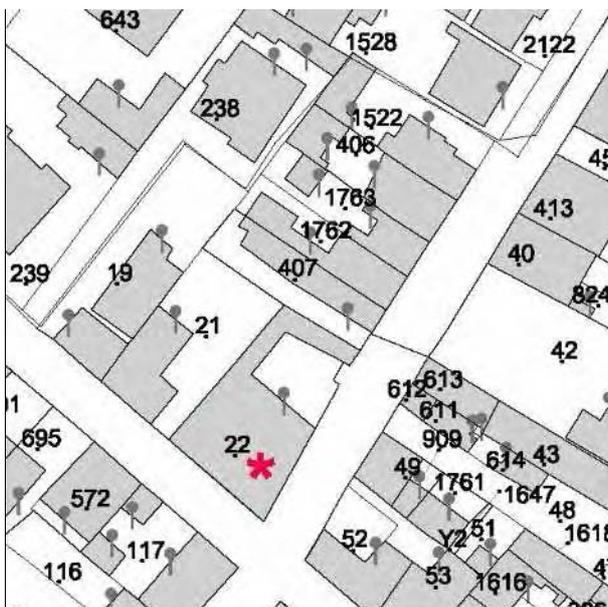
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 31-33



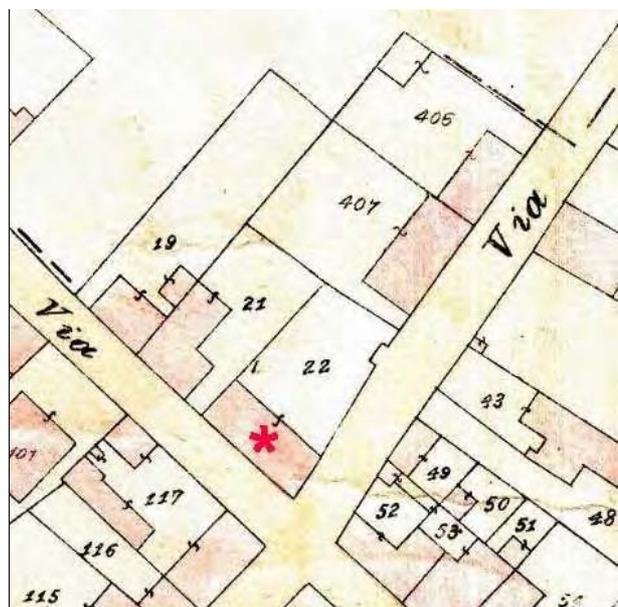
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 22



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 076

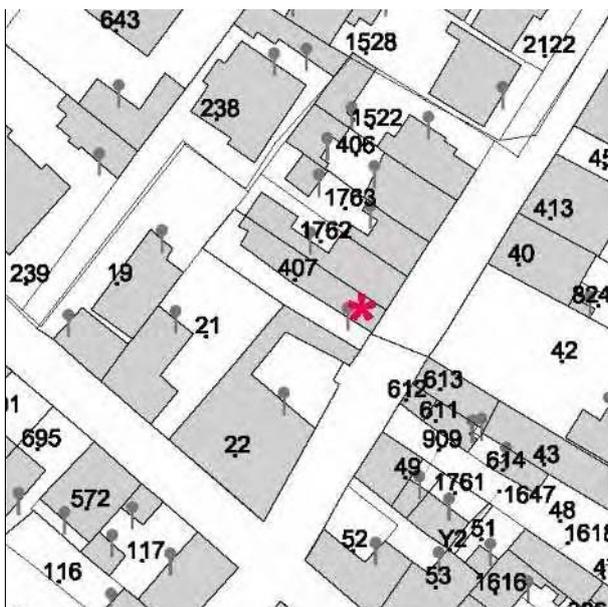
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 37



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 407



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

Note: Tipo B.3.v1.v3.v5

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 077

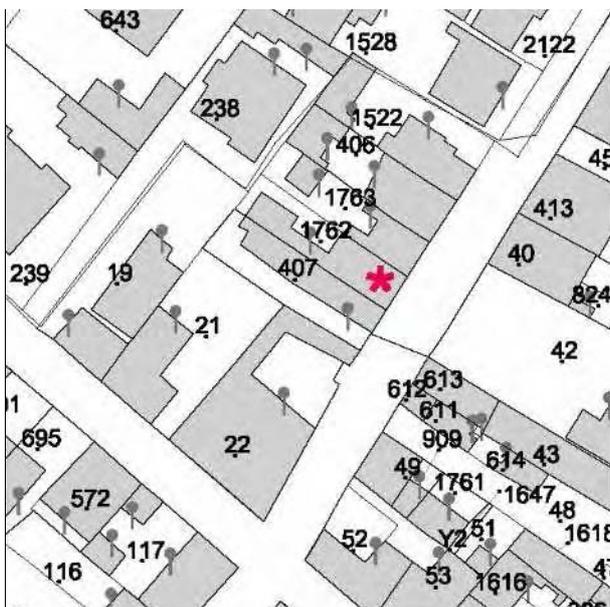
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 39



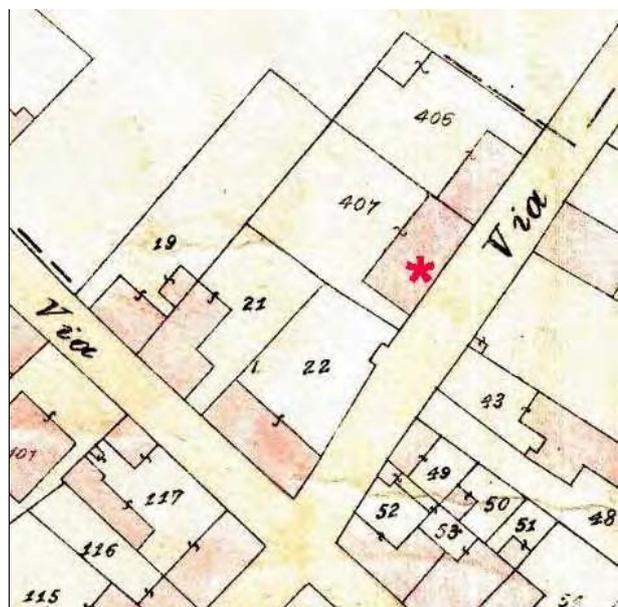
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1762



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

Note: Tipo B.3.v3

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 078

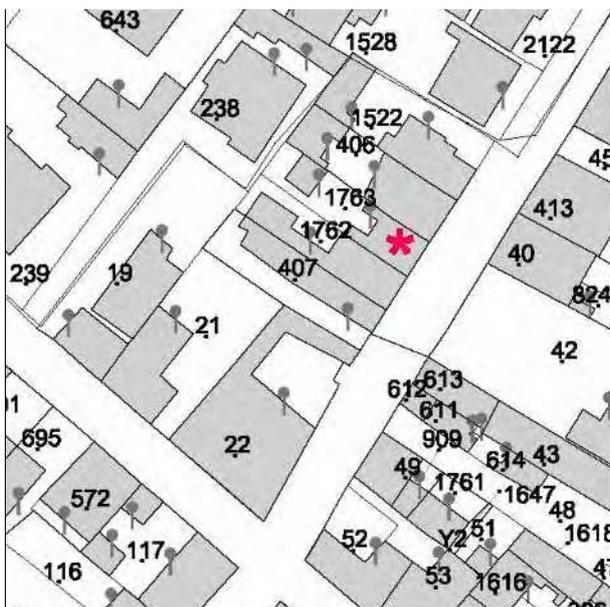
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 41



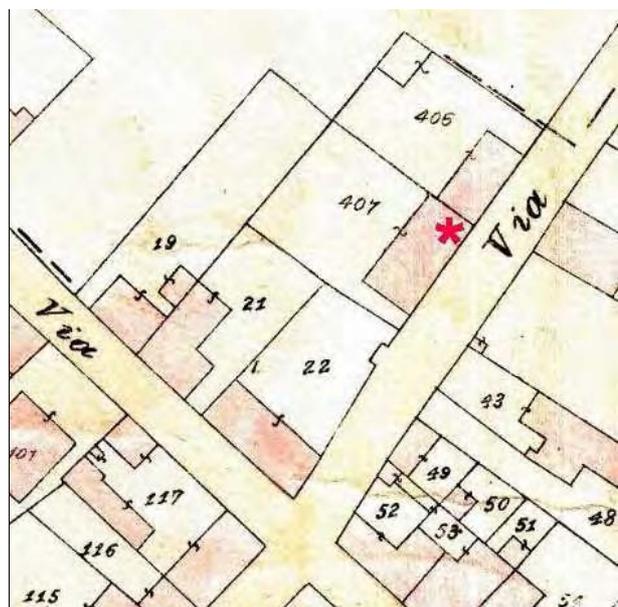
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1763



Catasto d'impianto



foto 01

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

Note: Tipo B.3.v3

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 079

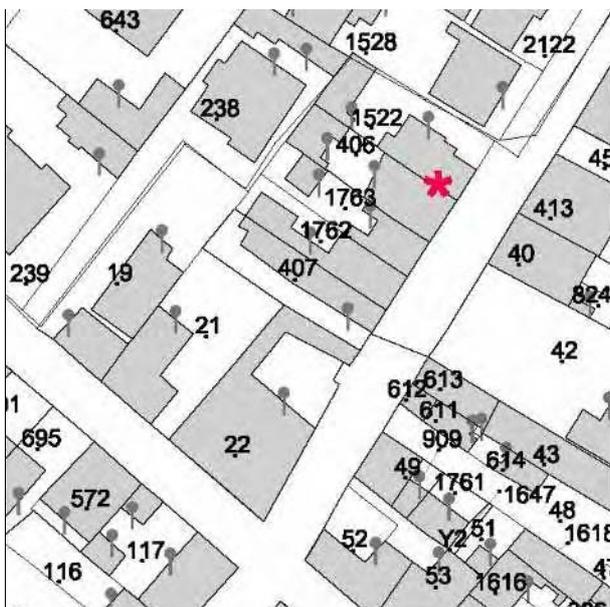
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 43



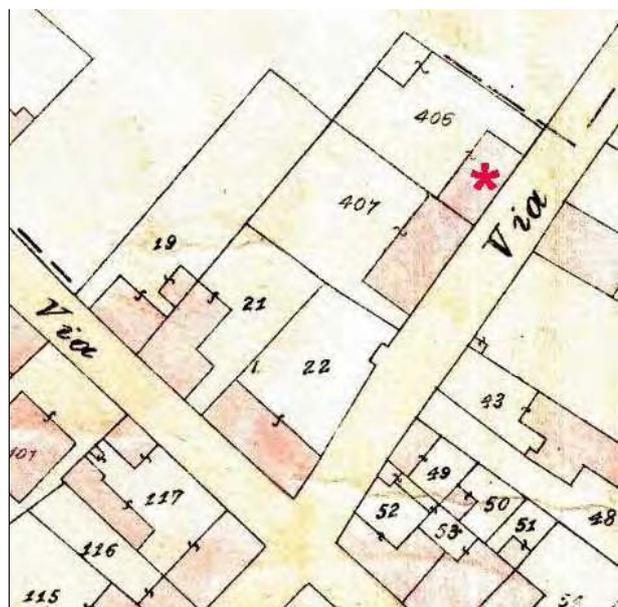
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 406-1522



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Note: Tipo B.2

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 080

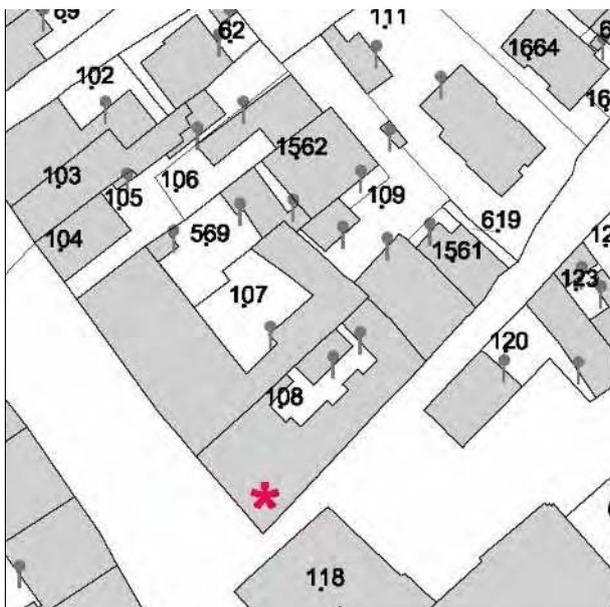
Isolato: -

Via: Corso G. Mazzini - Via Squero

Nr. civico: 24



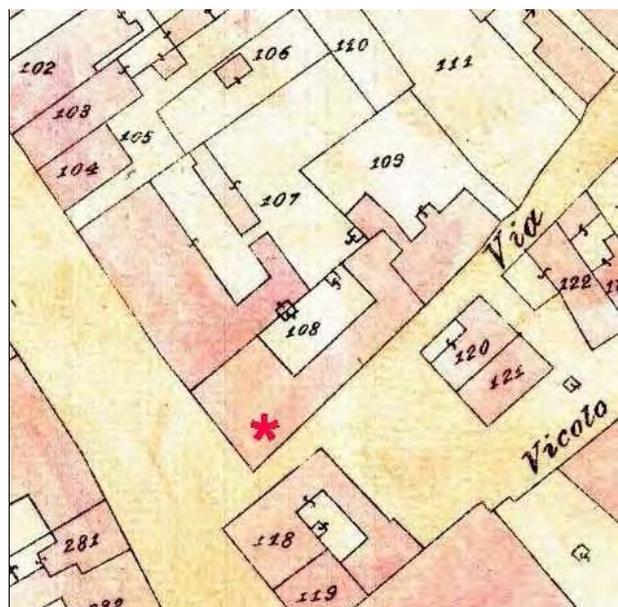
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 108



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.3.v1.v3.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 081

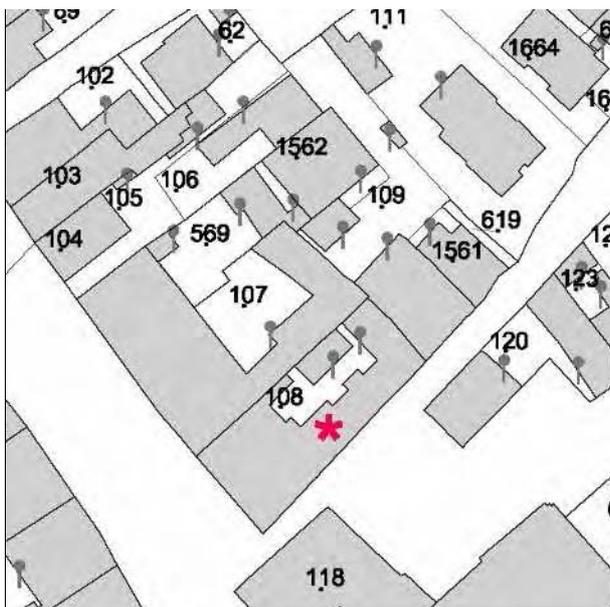
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 1



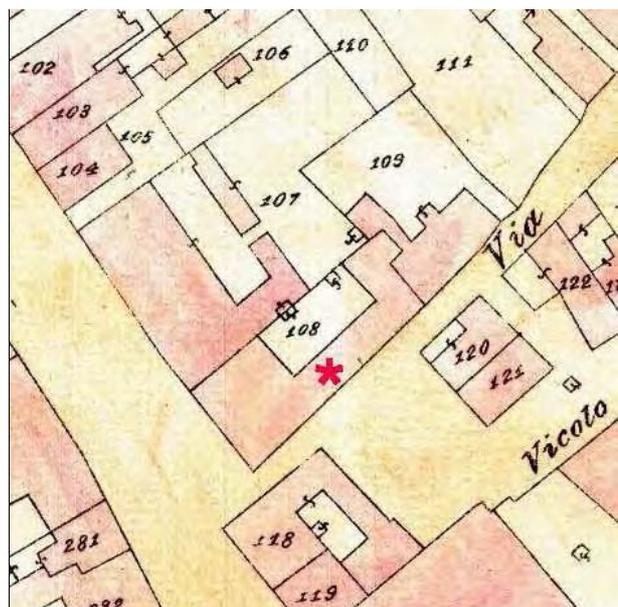
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 108



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.1.v3.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

Corpo secondario b

Tipi edilizi

-

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Demolizione

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 082

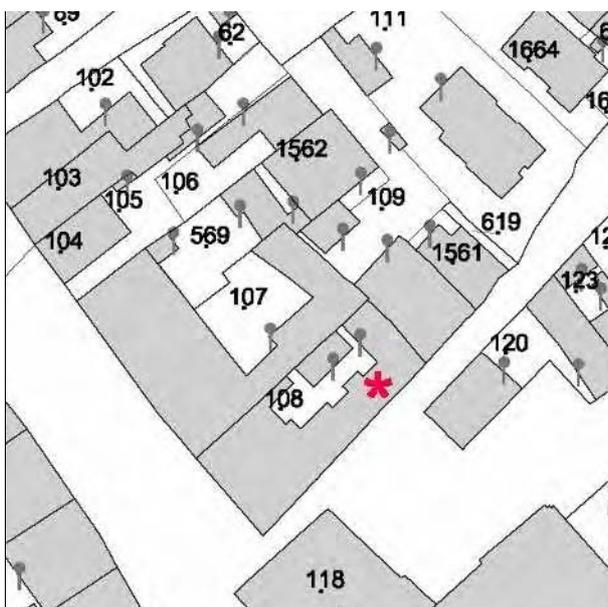
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 3-5



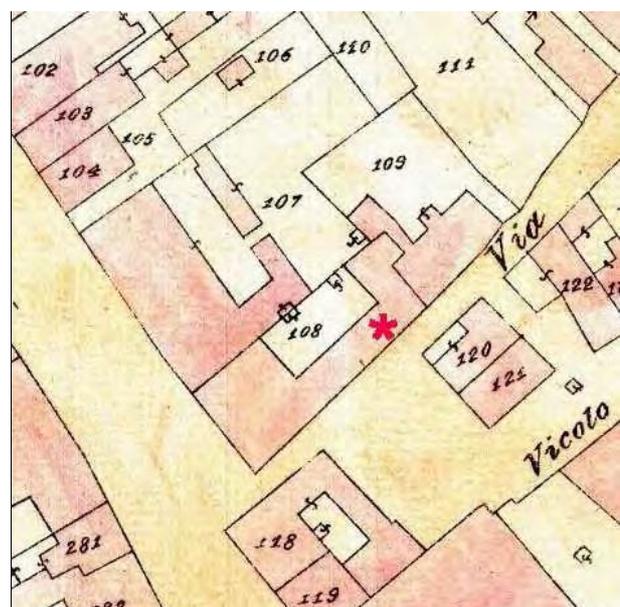
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 108



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.2.v3.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza, negozio non occupato

Prevalente dell'organismo :

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

Corpo secondario b

Tipi edilizi

-

Corpo edilizio estraneo all'organismo edilizio storico

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : -

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Demolizione

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 083

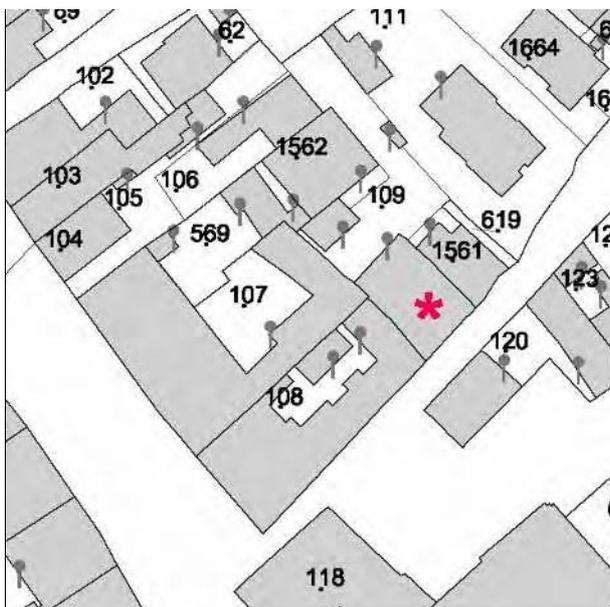
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 7



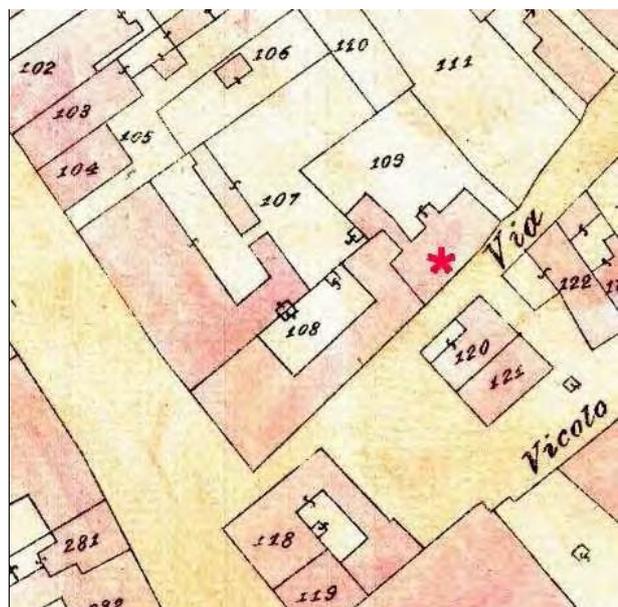
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 109



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.2.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 084

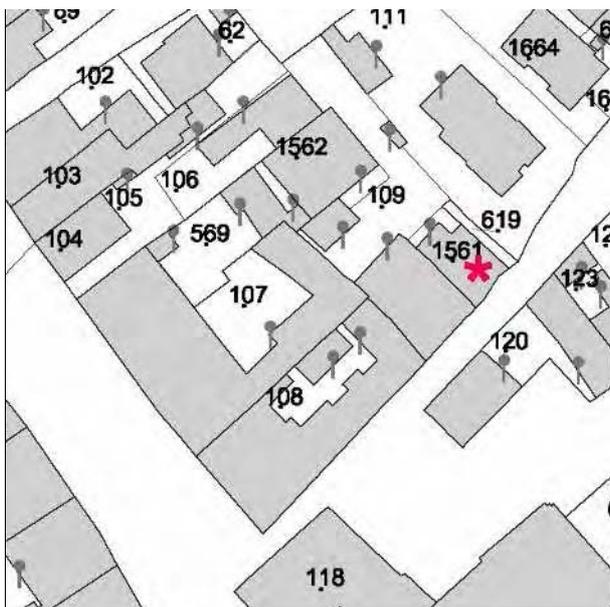
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 9-11



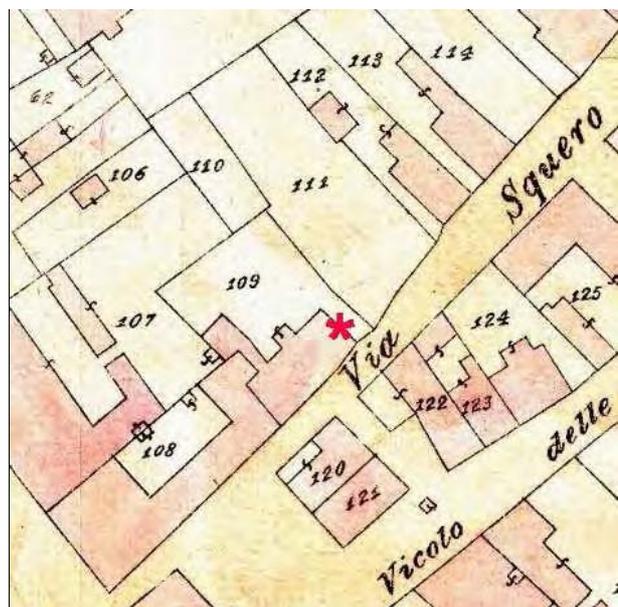
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1561



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.1.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 085

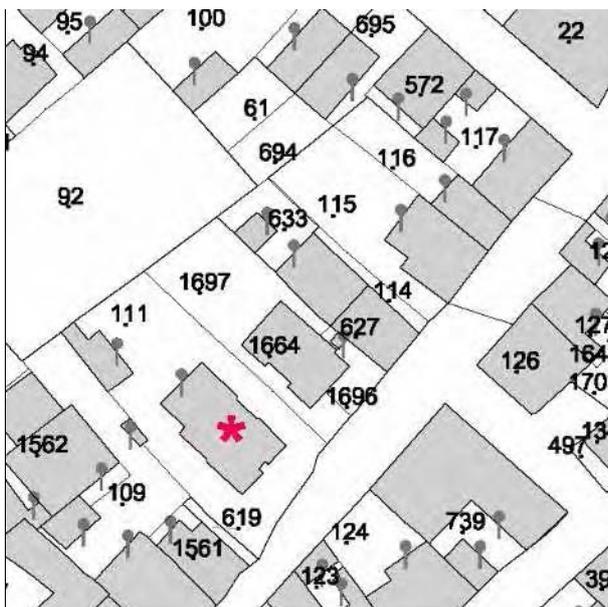
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 17



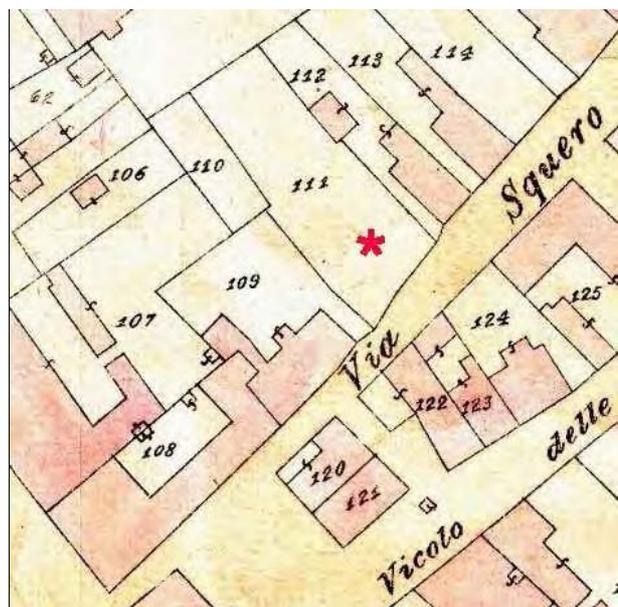
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 111



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 086

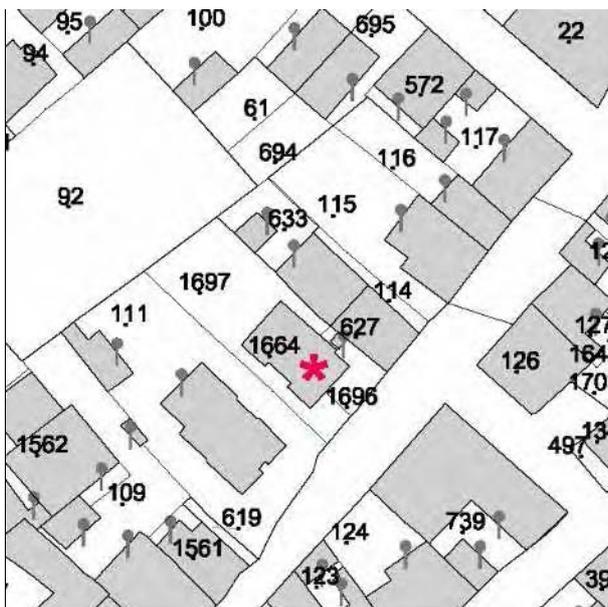
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 19



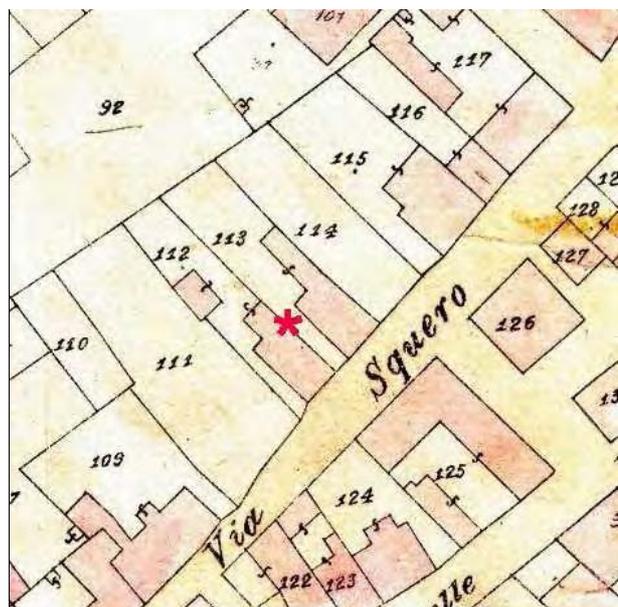
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1664 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

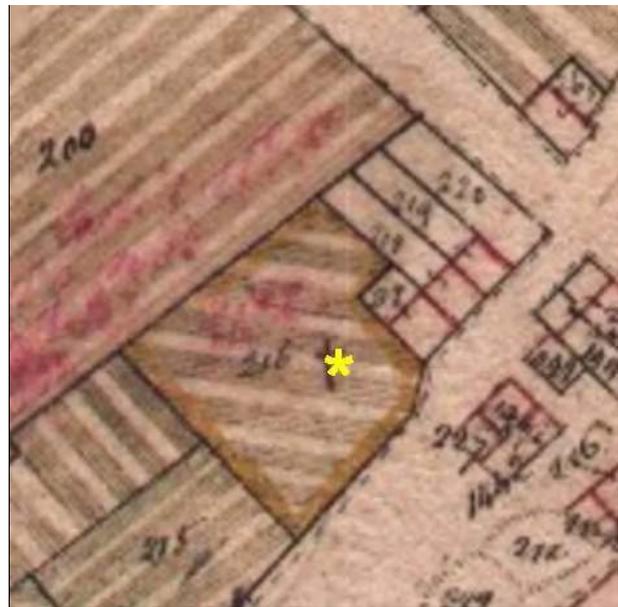
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 087

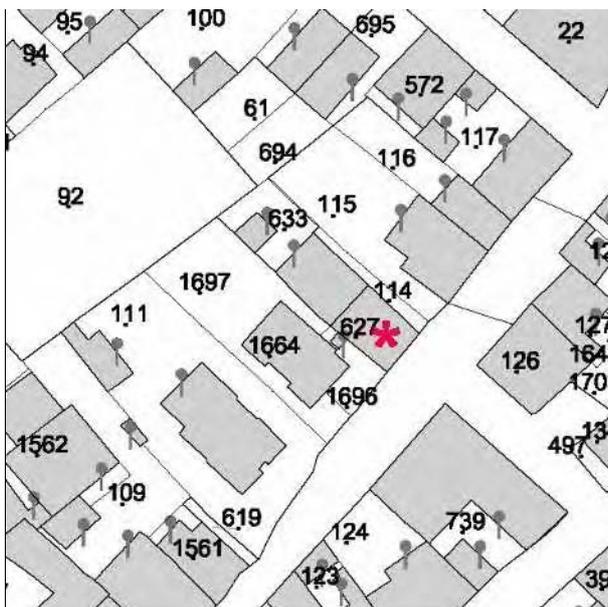
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 21



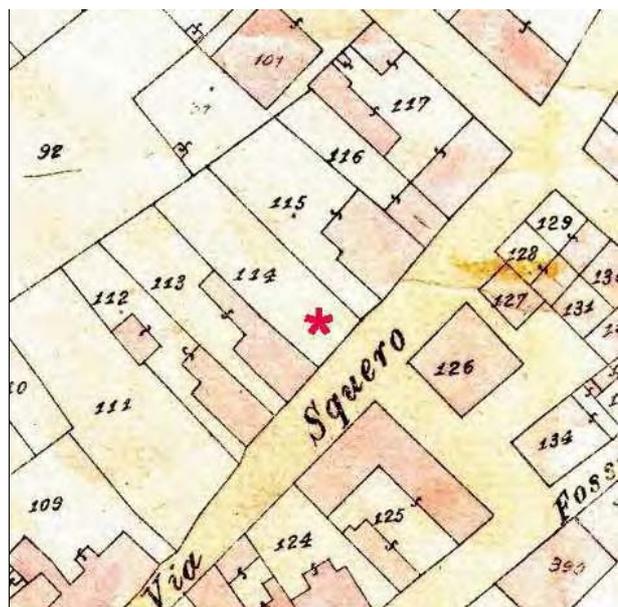
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 627-633



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 088

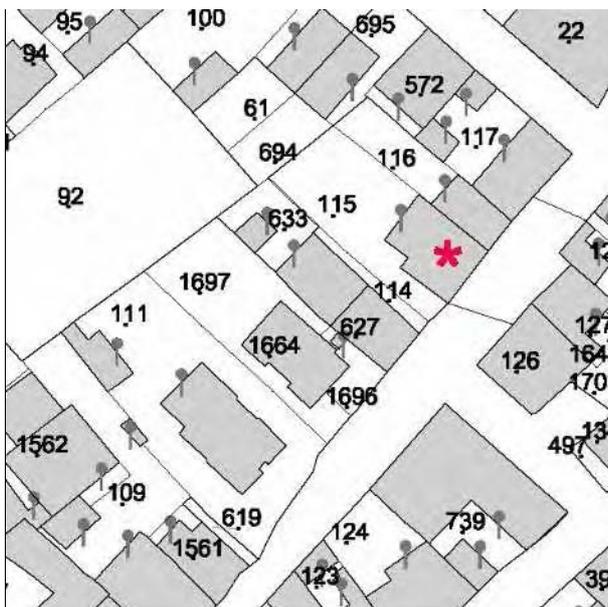
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 23



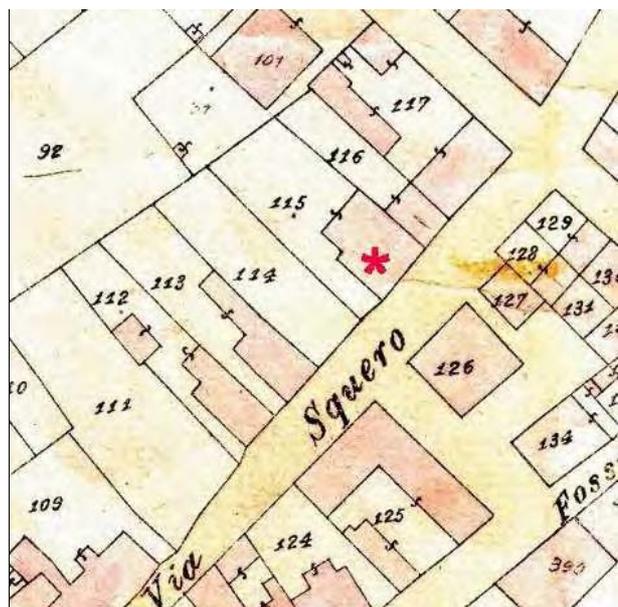
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 115



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

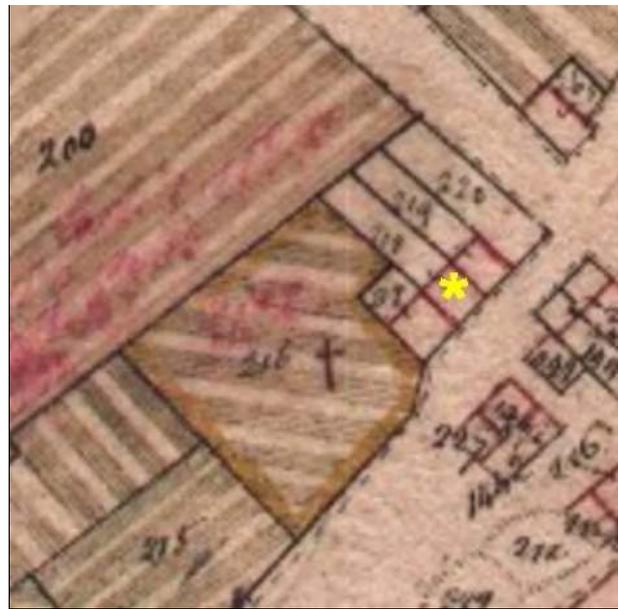
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 089

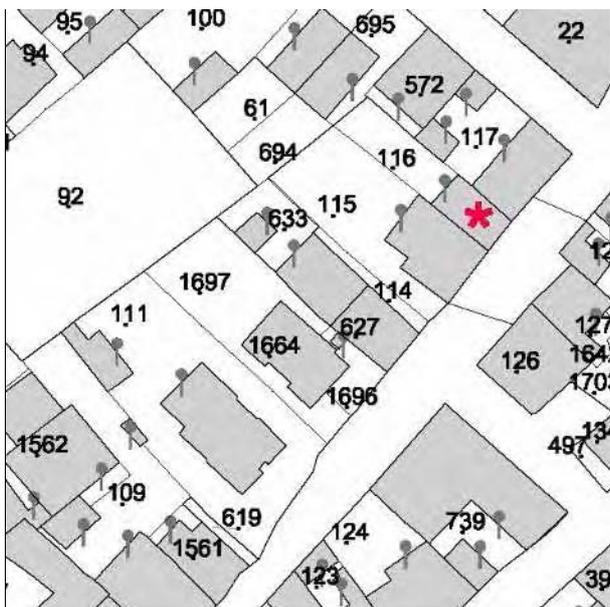
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 25



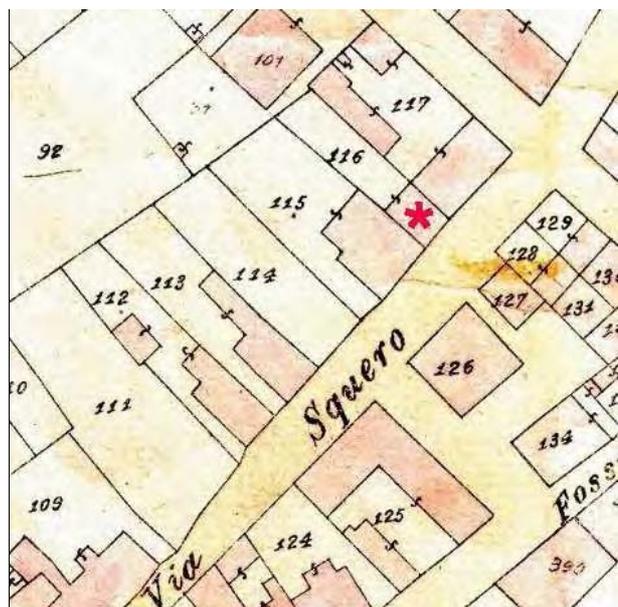
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 116



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

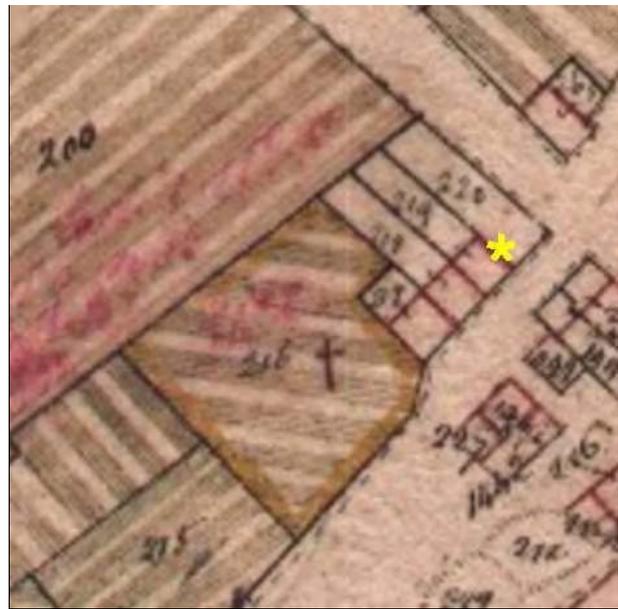
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 090

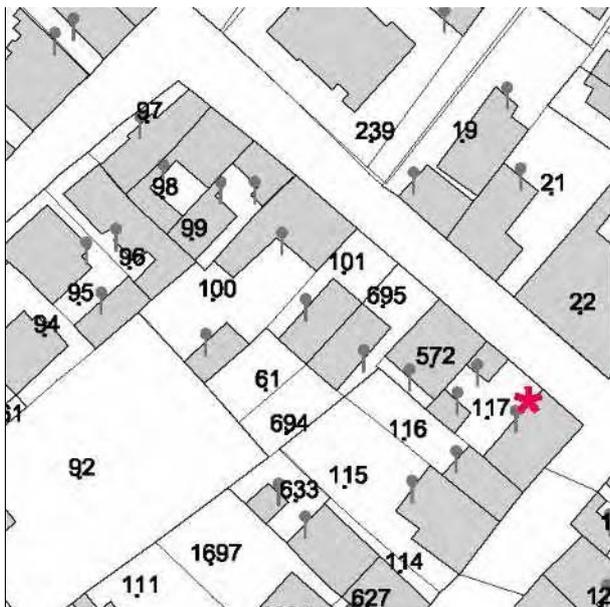
Isolato: -

Via: Via Squero - Via Semprini

Nr. civico: 27



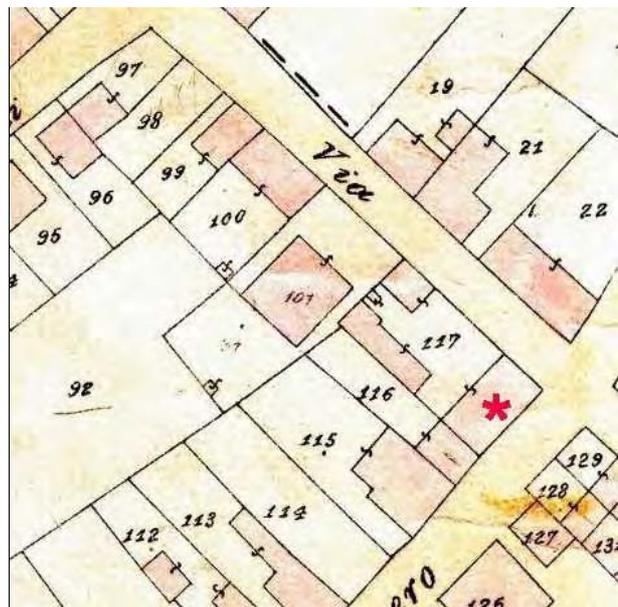
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 117



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V4 - Variante derivata da incremento parziale in profondità

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.4.v1.v4.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 091

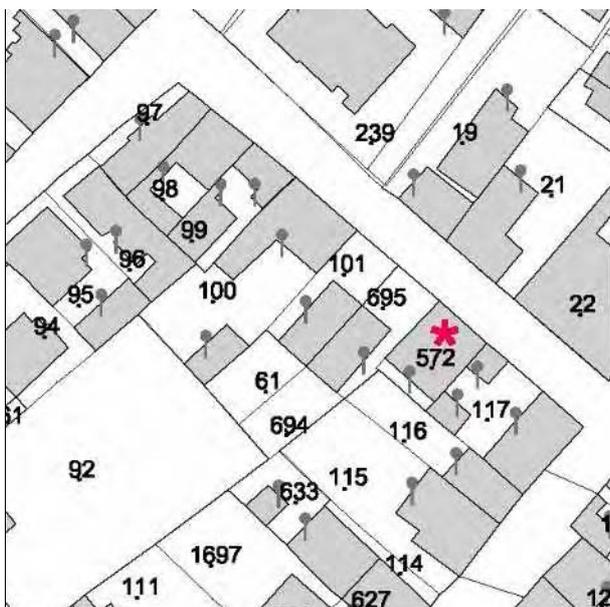
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 13



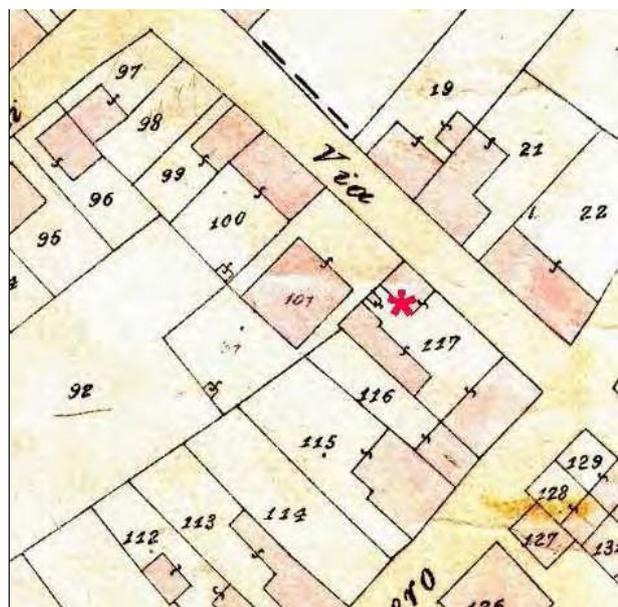
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 572



Catasto d'impianto



foto 01



foto 01

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 092

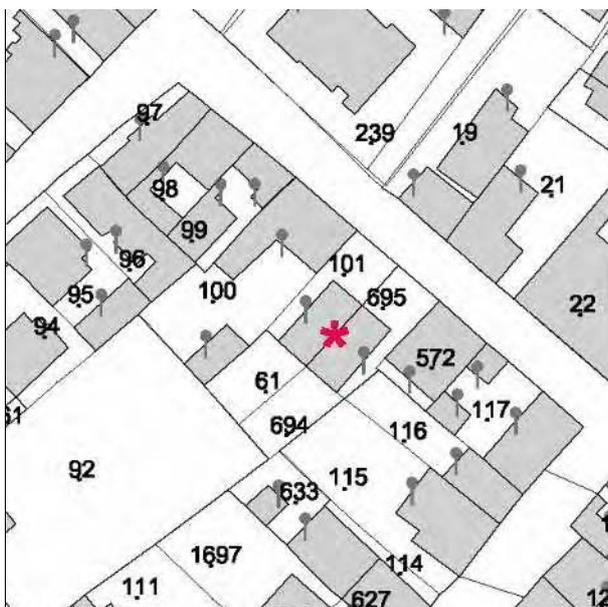
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 15a



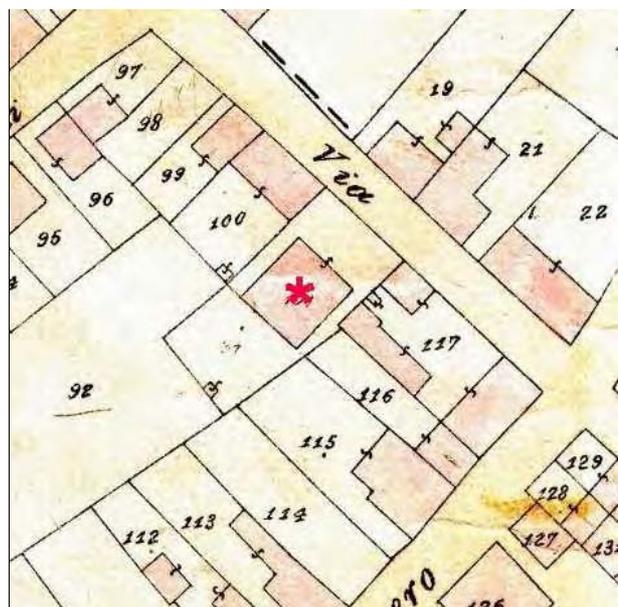
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 695-101



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03

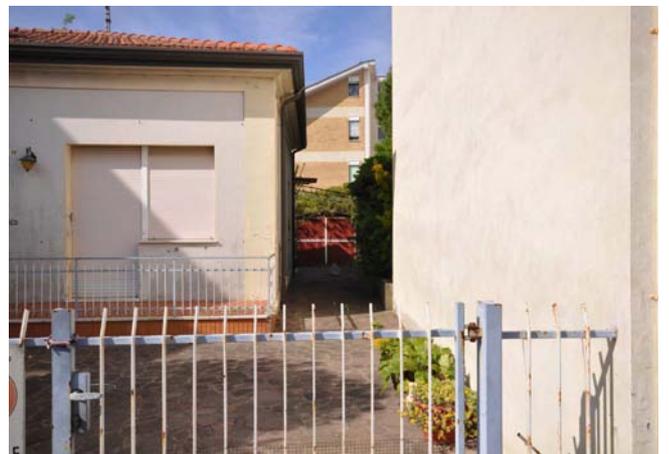


foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casetto, villino primi '900

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.10.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

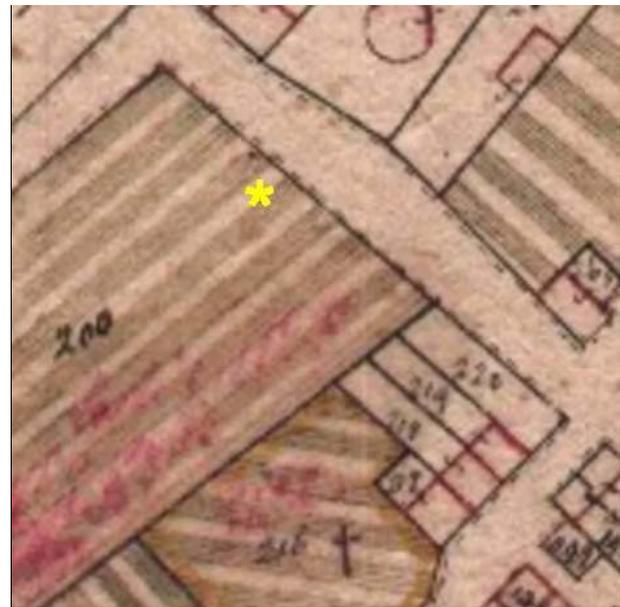
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 093

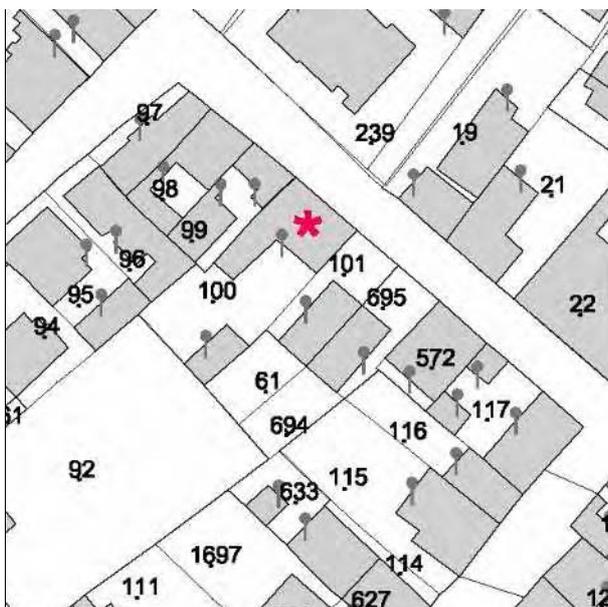
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 17



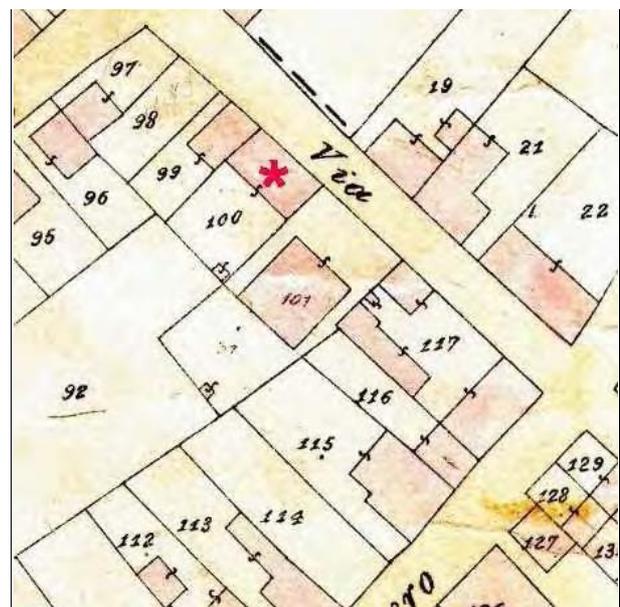
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 100



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.4.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 094

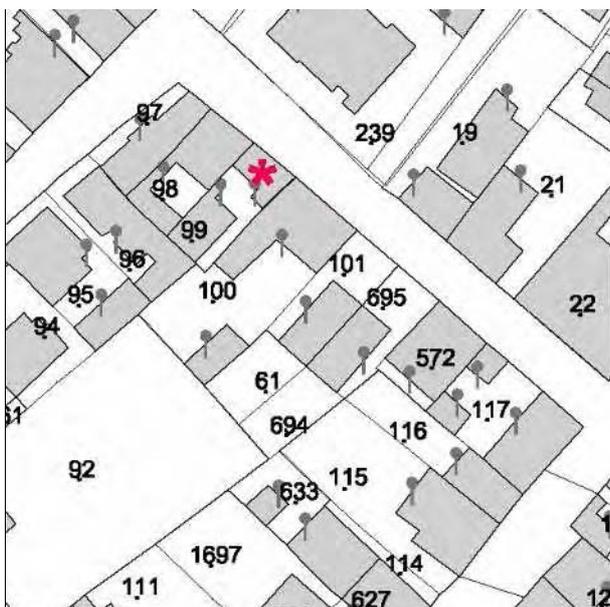
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 19



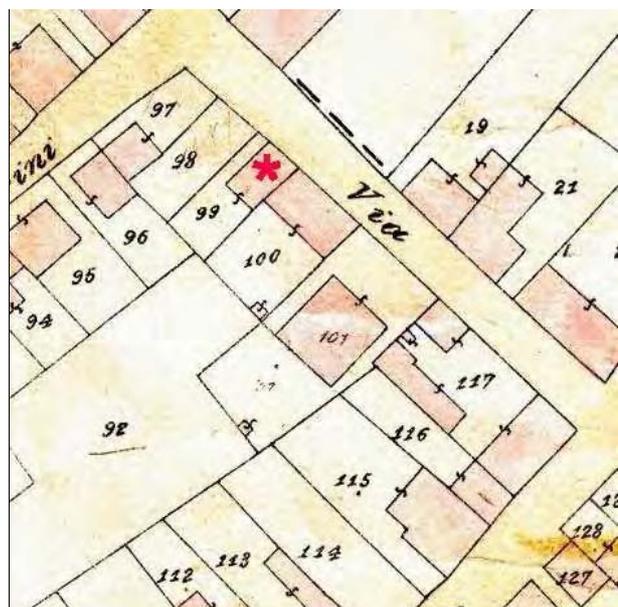
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 99



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 095

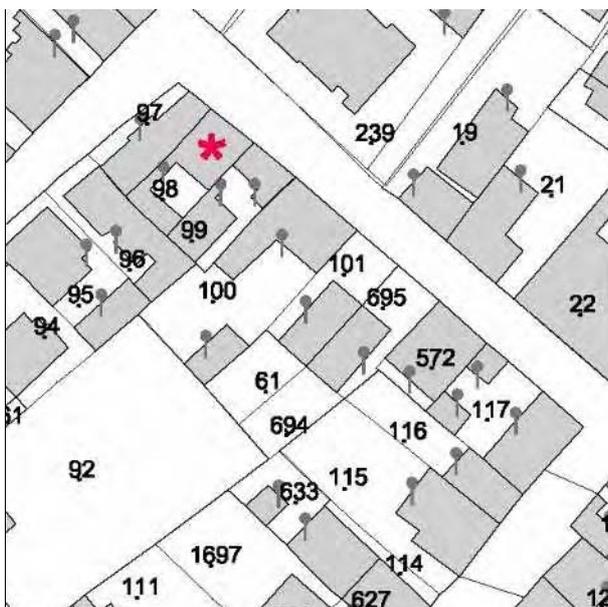
Isolato: -

Via: Via Semprini

Nr. civico: 21



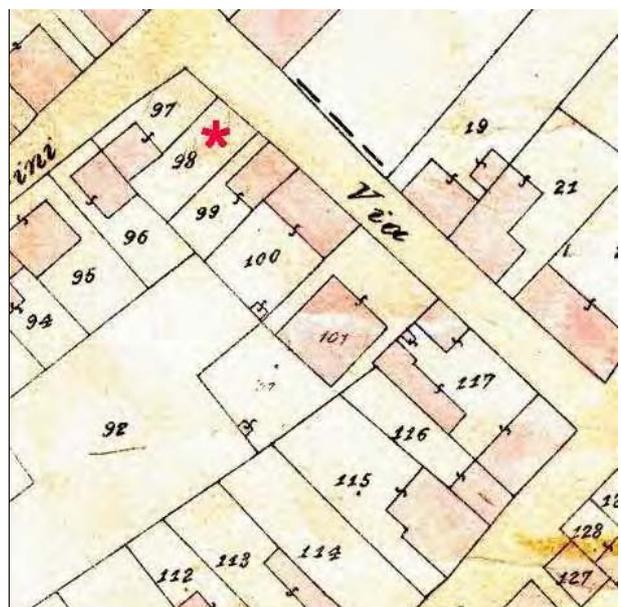
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 98



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casetto, villino primi '900

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.10.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 096

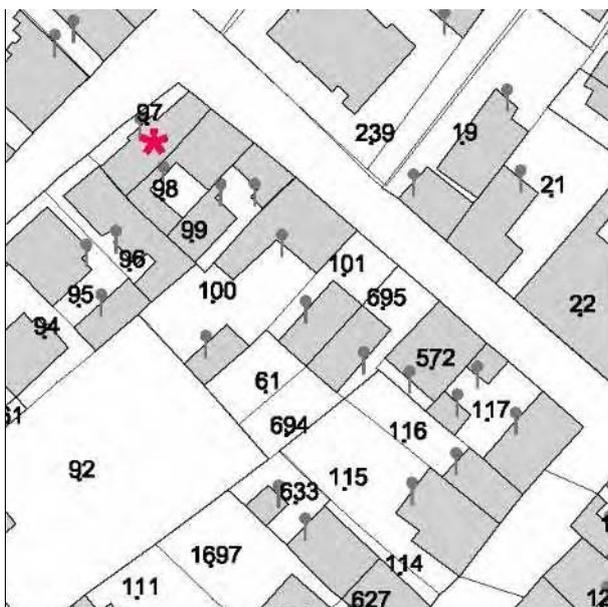
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 16



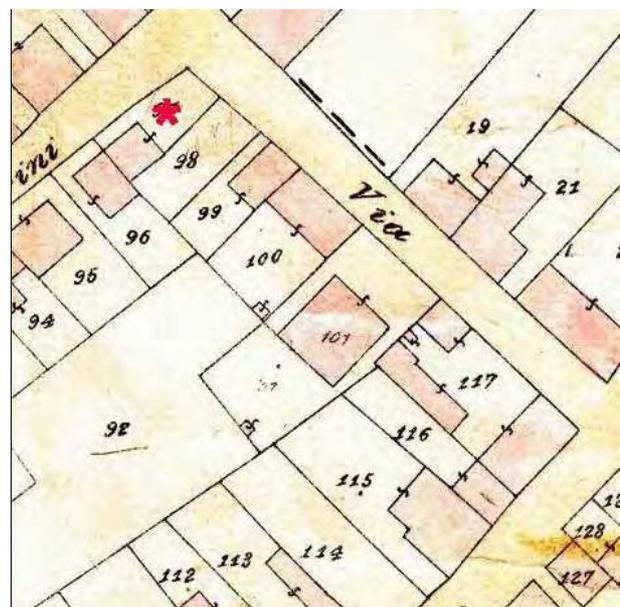
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 97



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 097

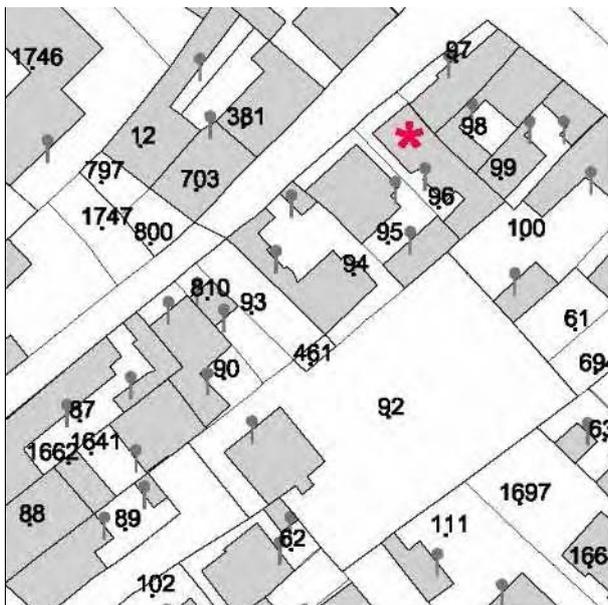
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 14



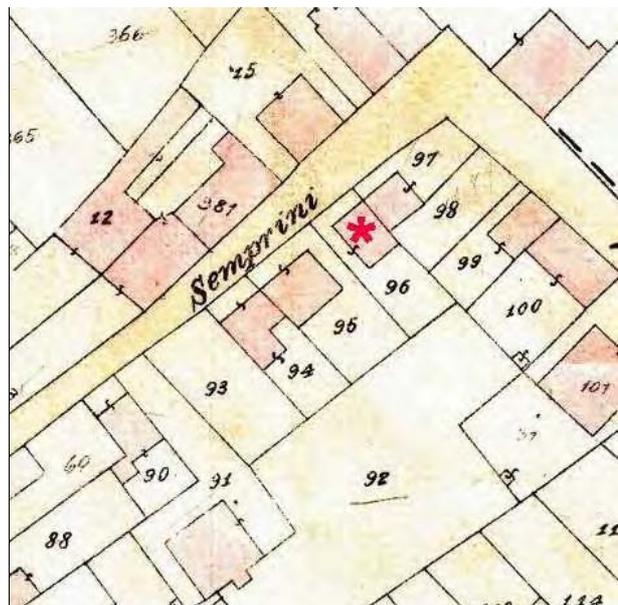
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 96



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 098

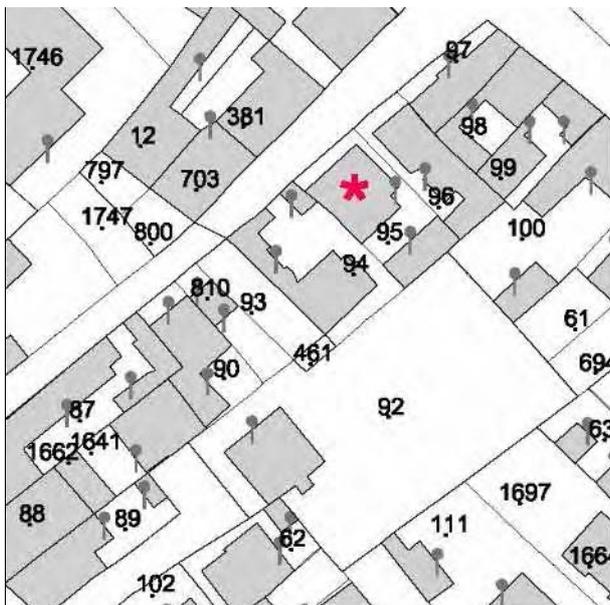
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 12



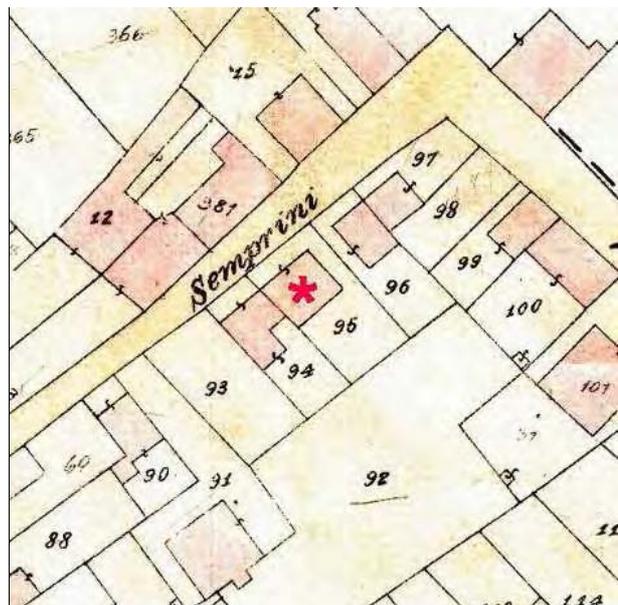
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 95



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casetto, villino primi '900

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.10.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 099

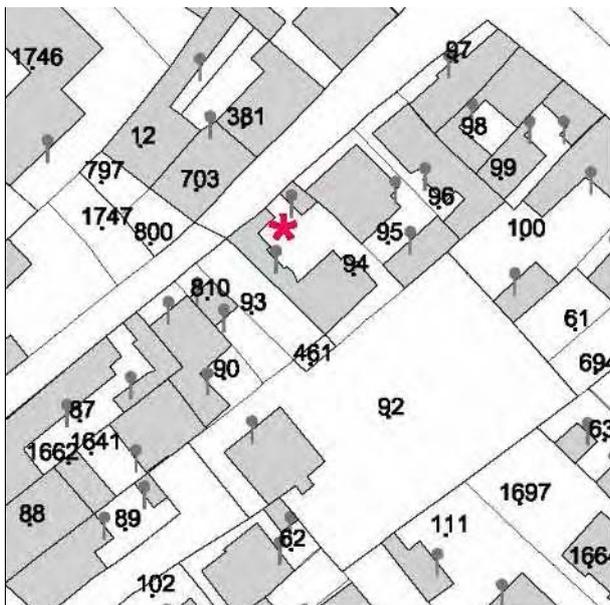
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 10



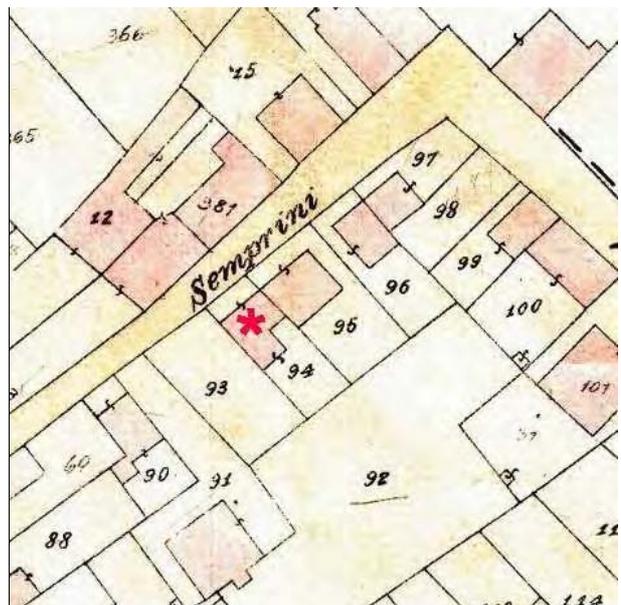
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 94



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casetto, villino primi '900

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.10.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 100

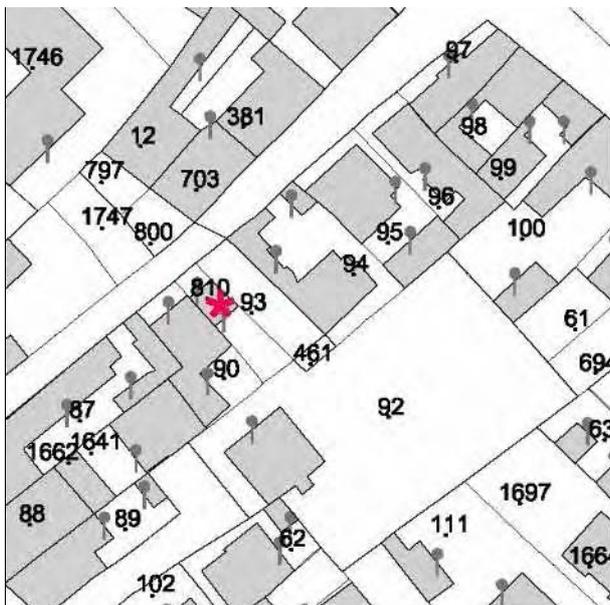
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 8a



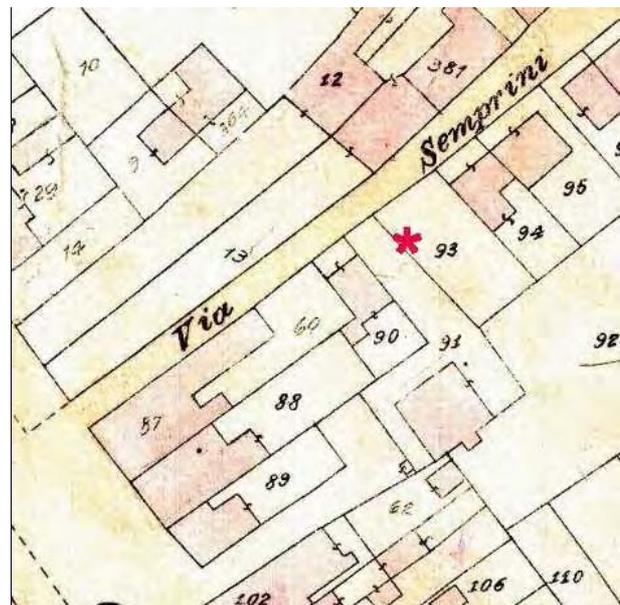
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 93-810



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.3.v1.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero