

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

Centro storico di Cesenatico Schede di analisi e disciplina (101-150)



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. del 19/07/2021

PUG

Elaborato

N2.Cs.3



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 101

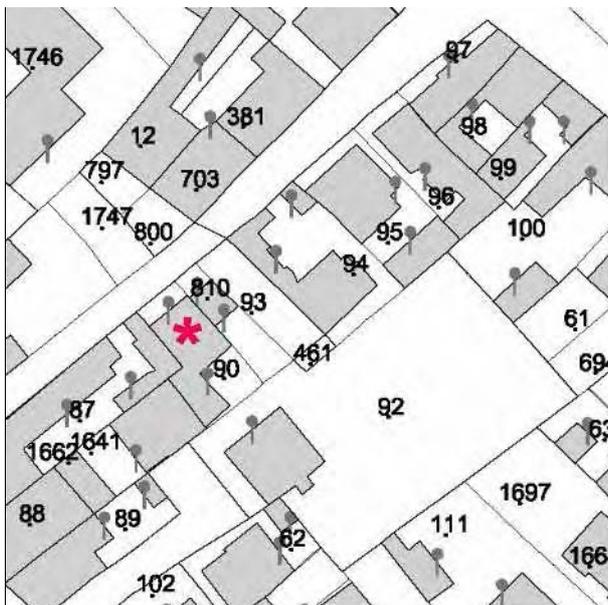
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 8



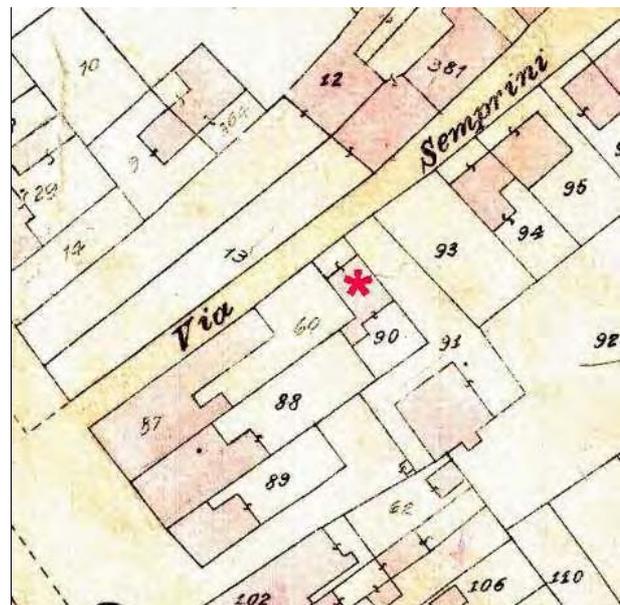
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 90



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casetto, villino primi '900

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.10.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 102

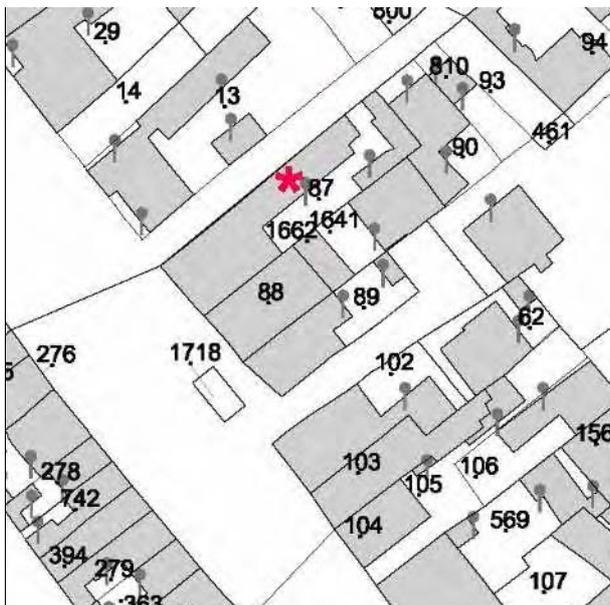
Isolato: -

Via: Via Succi

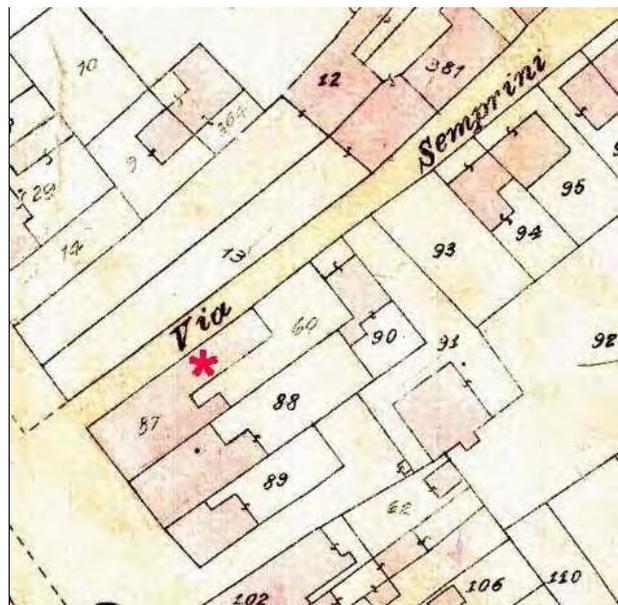
Nr. civico: 4-6



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO



Catasto d'impianto

Foglio: 8

Particella: 87



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

Note: B.5.v3

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 103

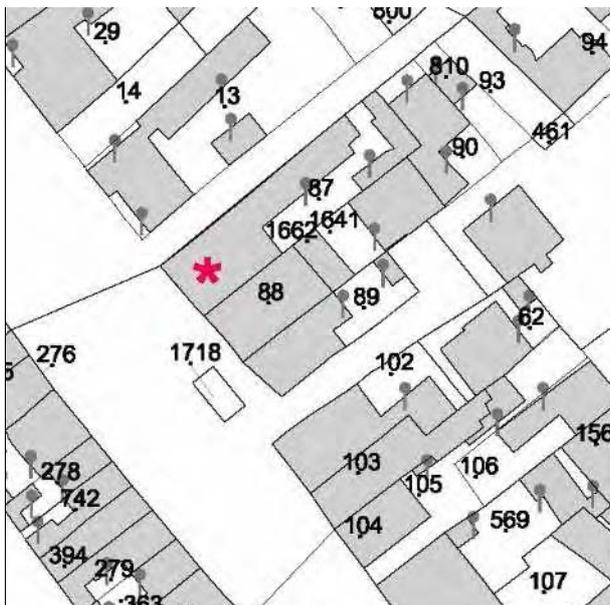
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 62



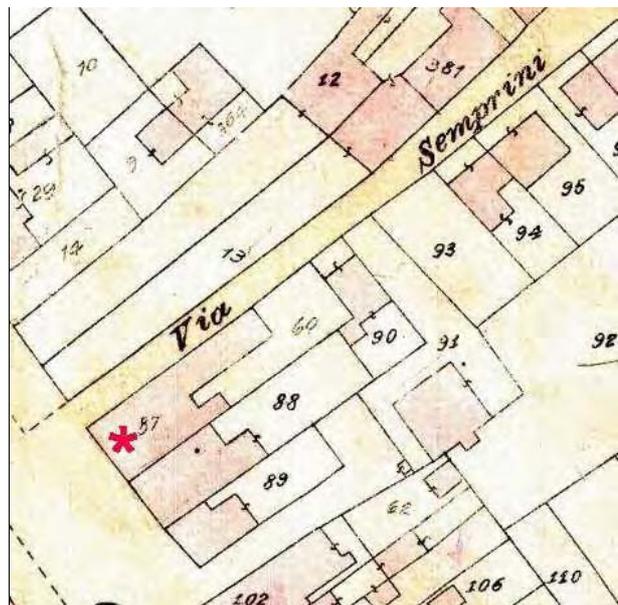
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 87



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

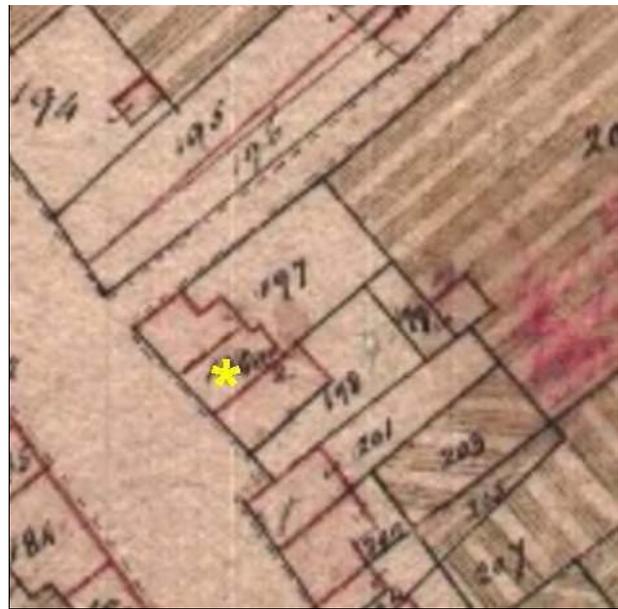
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 104

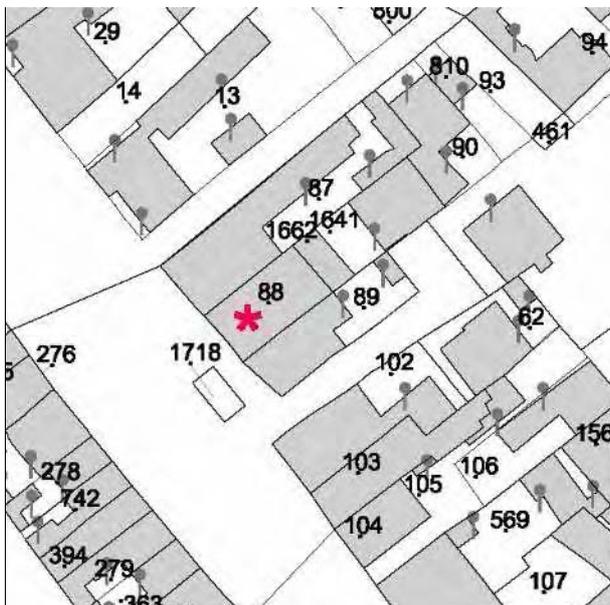
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 60



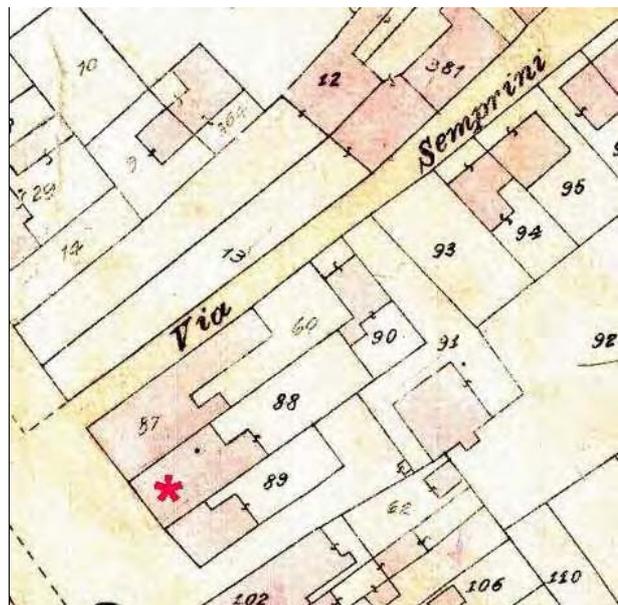
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 88 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 105

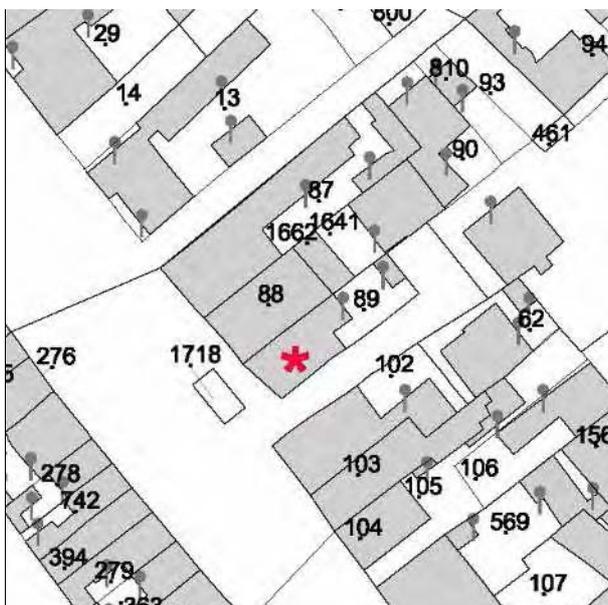
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 56



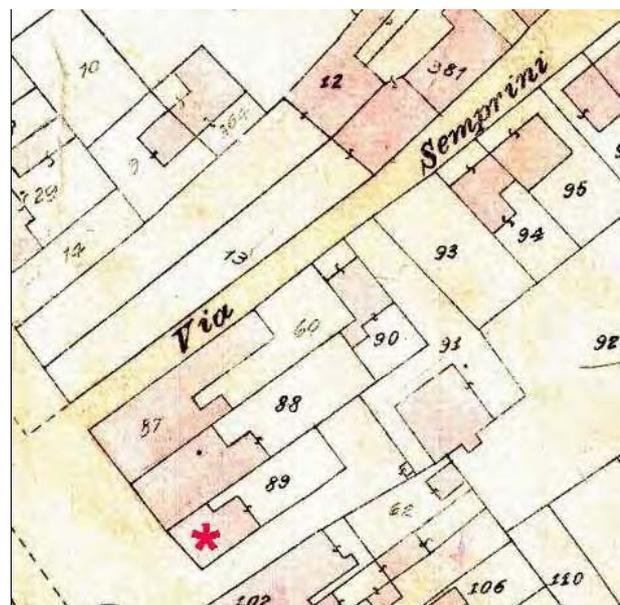
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 89



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo B.3.v1.v5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 106

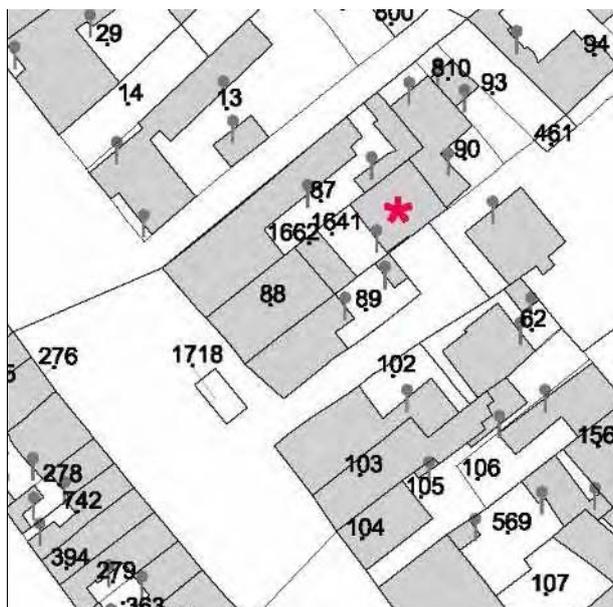
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 46



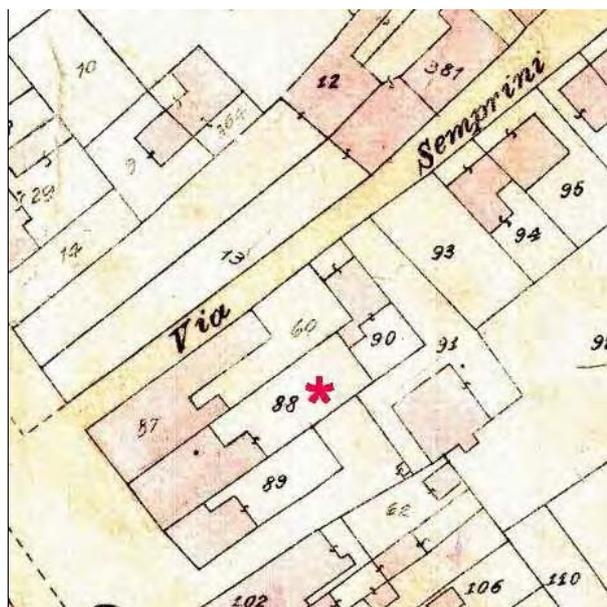
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1641



Catasto d'impianto



foto 01

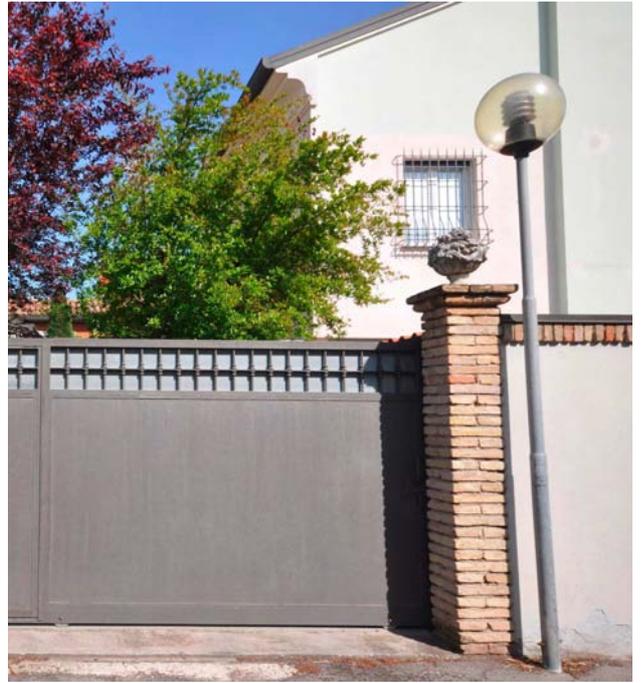


foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 107

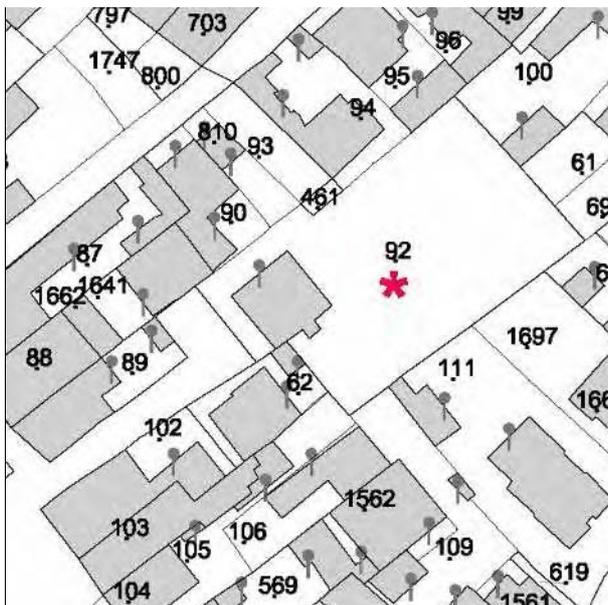
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 52



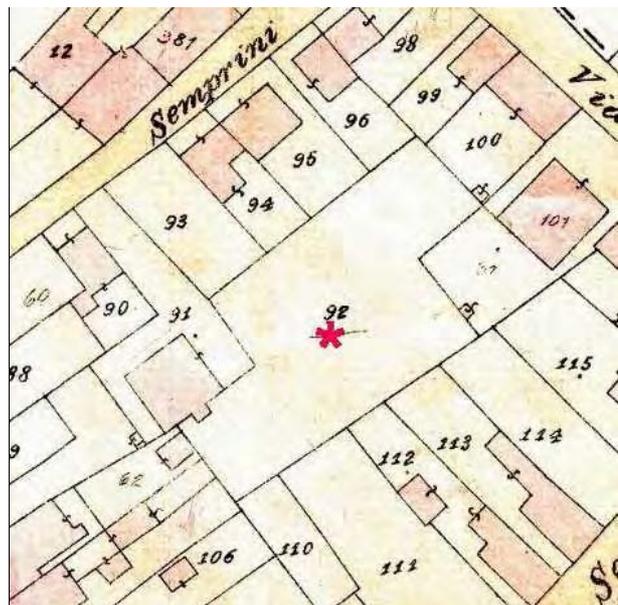
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 92



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 108

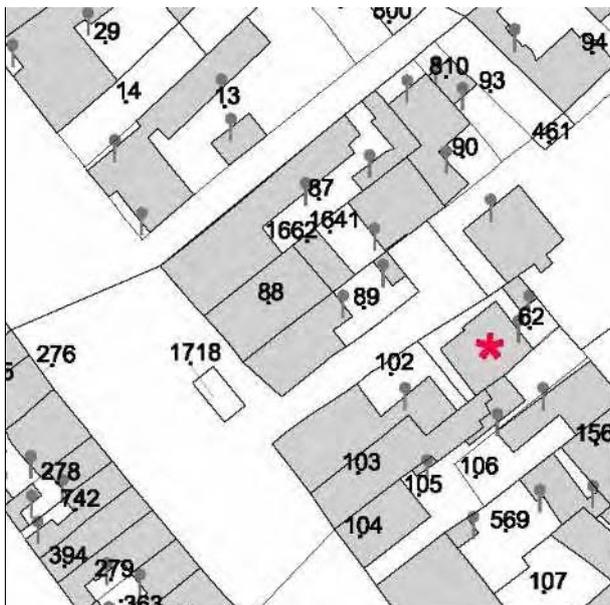
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 50



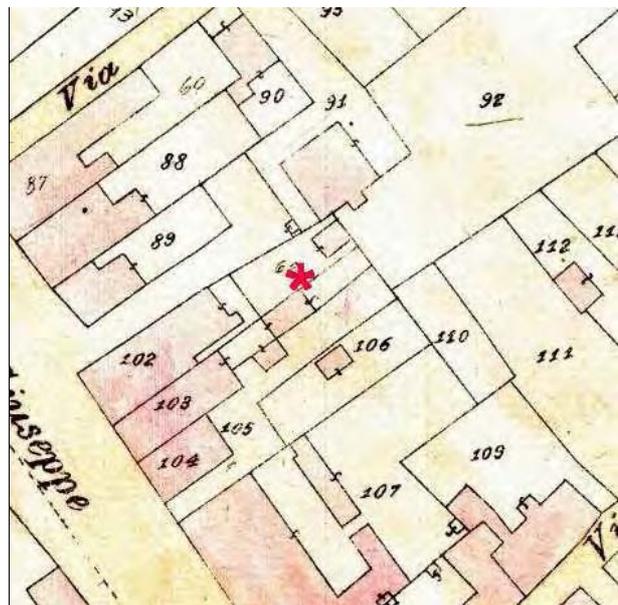
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 62



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 109

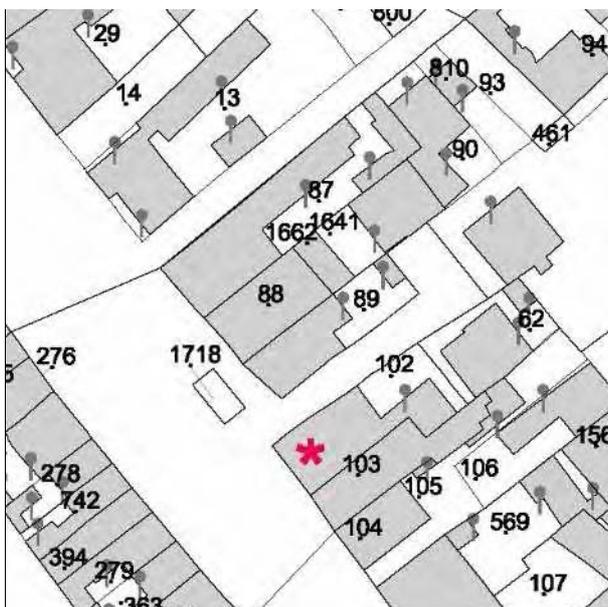
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 46-48



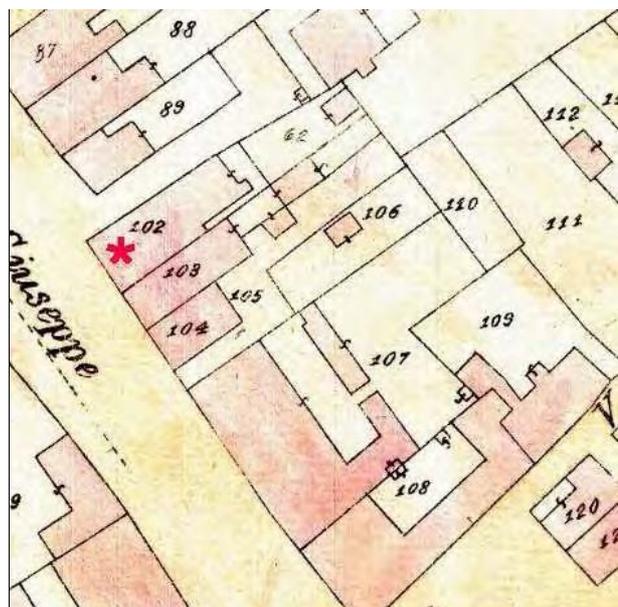
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 102



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Pizzeria da asporto

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 110

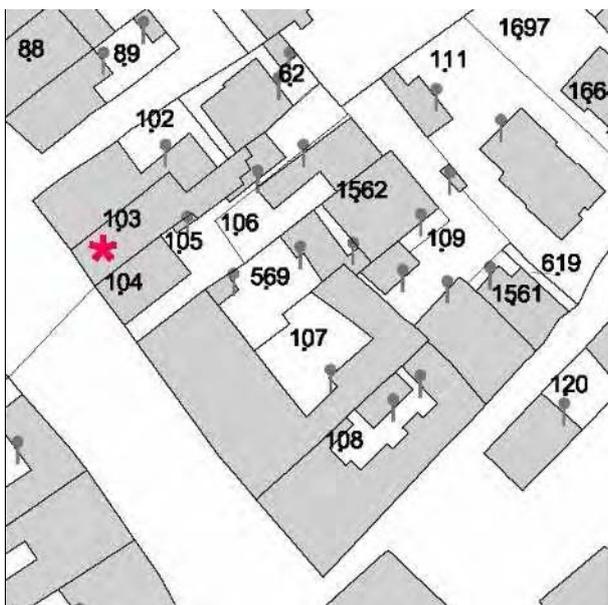
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 44



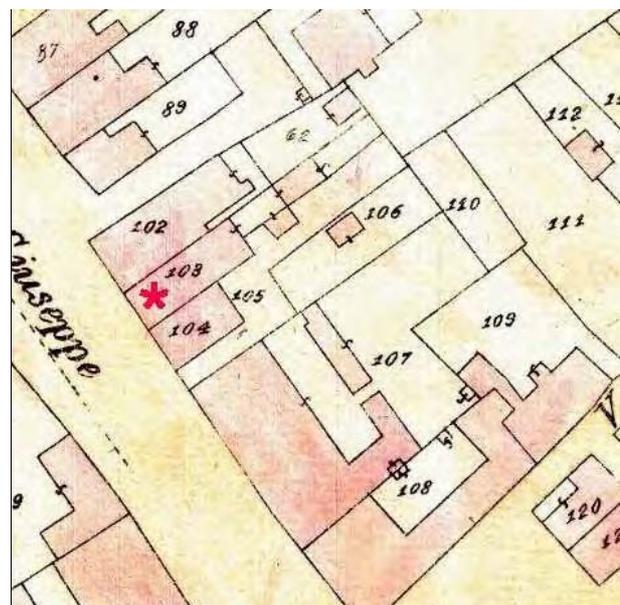
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 103



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 111

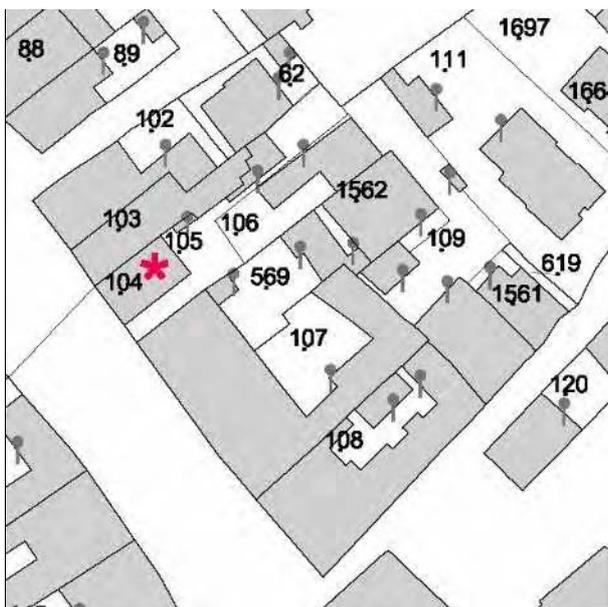
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 40-42



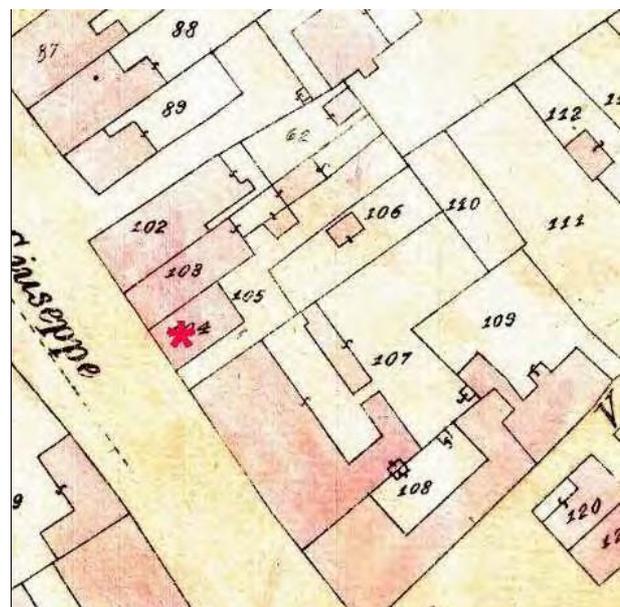
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 104 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 112

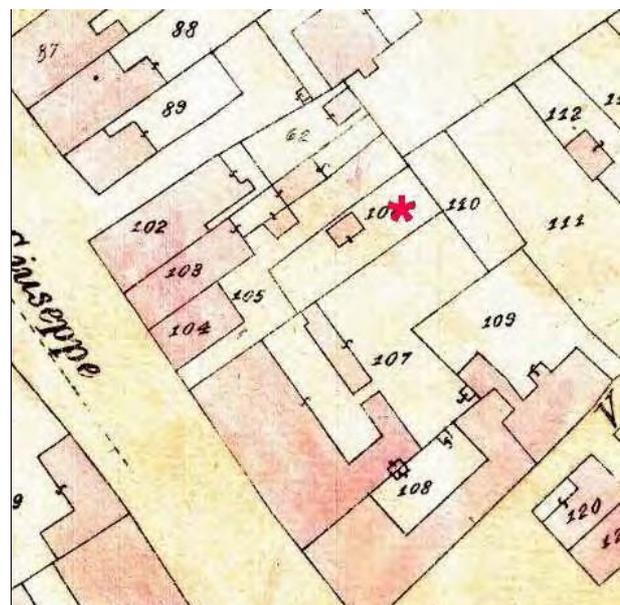
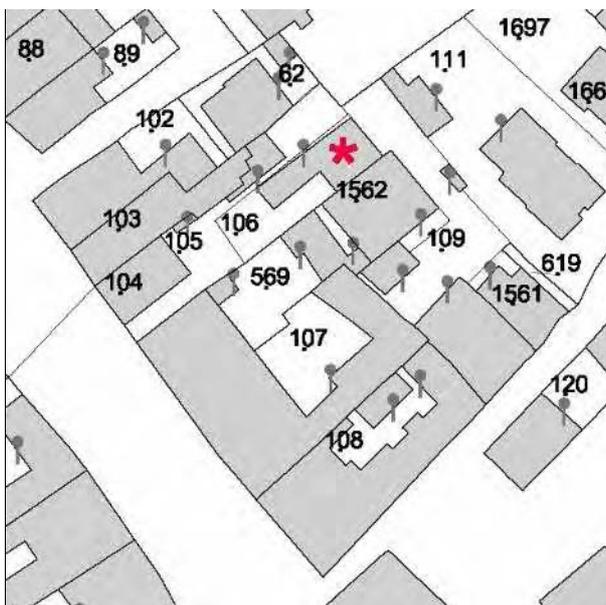
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 13b



Catasto Pontificio



Catasto d'impianto

N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 106



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In massima parte a rudere

Note:

Uso attuale

Piano terra : in massima parte non utilizzato

Prevalente dell'organismo : in massima parte non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 113

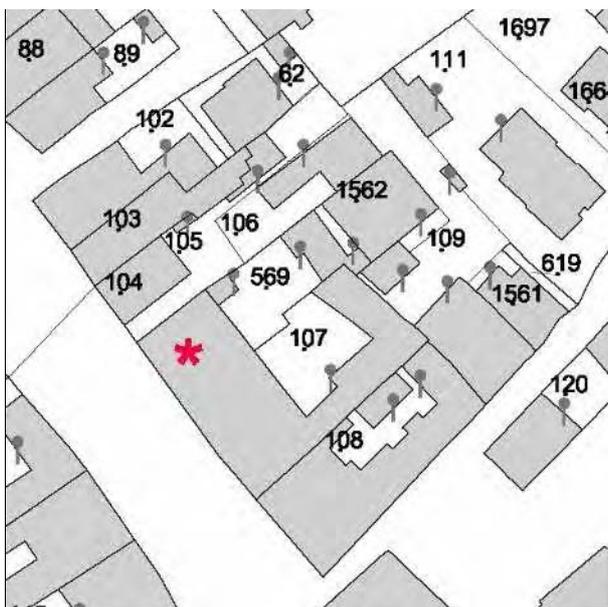
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 34-36



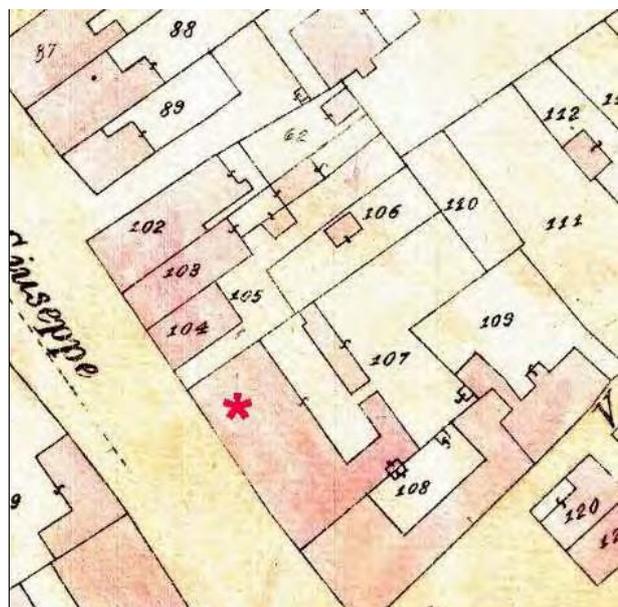
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 107 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 01



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.4.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza e Studio tecnico

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 114

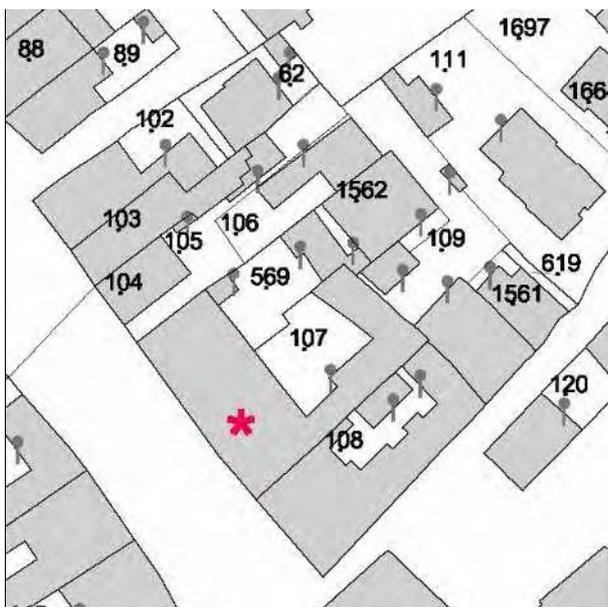
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 32



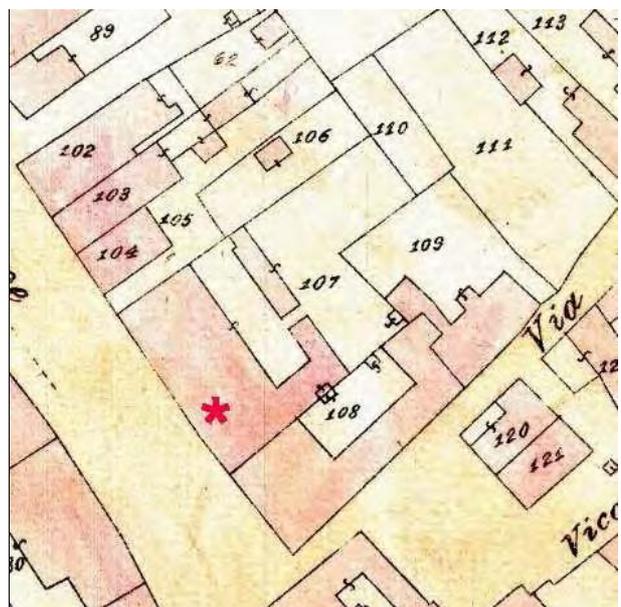
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 107 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 115

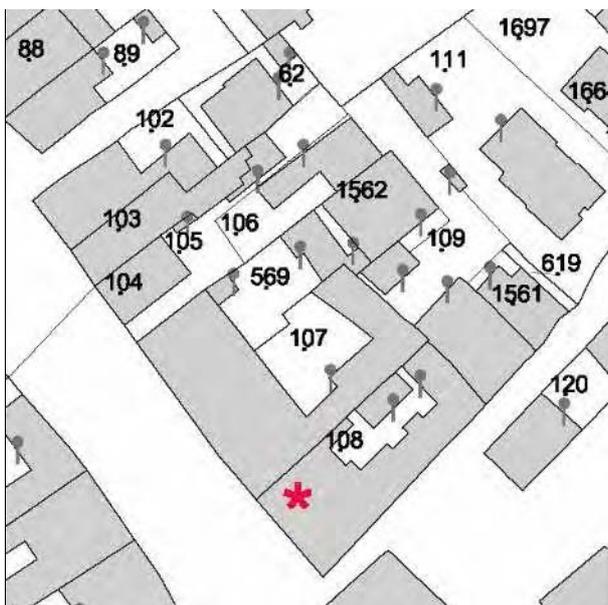
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 26



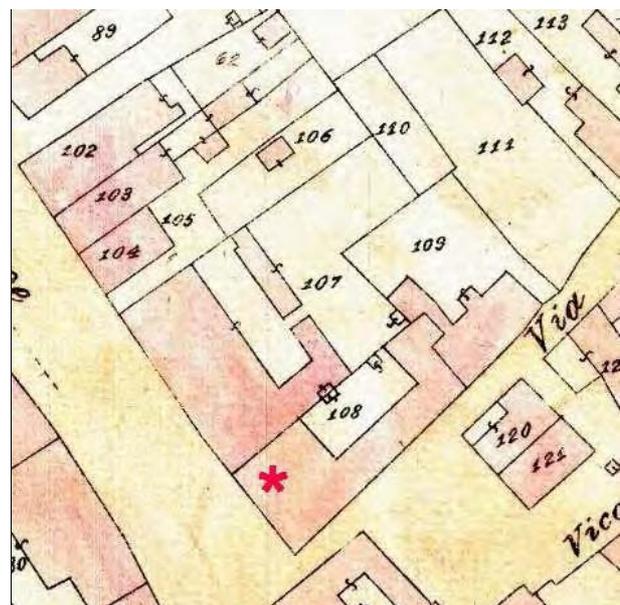
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 108



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.4.v3.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

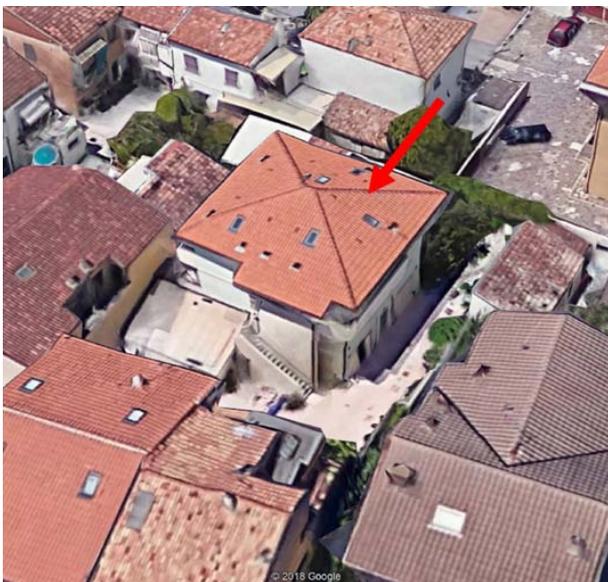
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 116

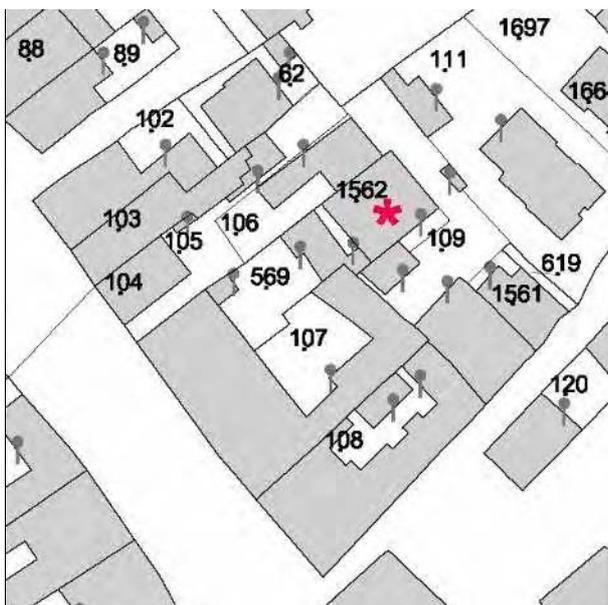
Isolato: -

Via: Via Squero

Nr. civico: 13b



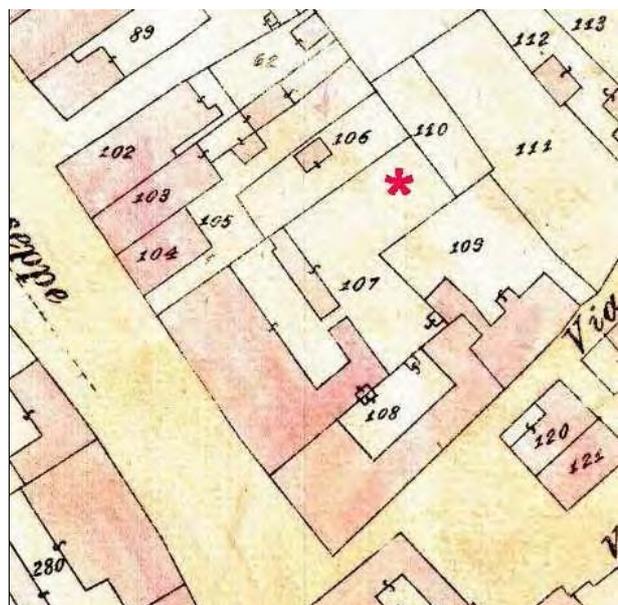
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 1562



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 117

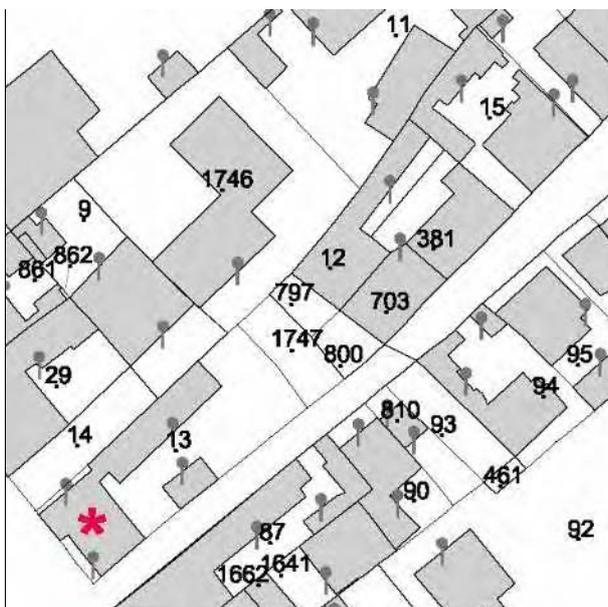
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 64



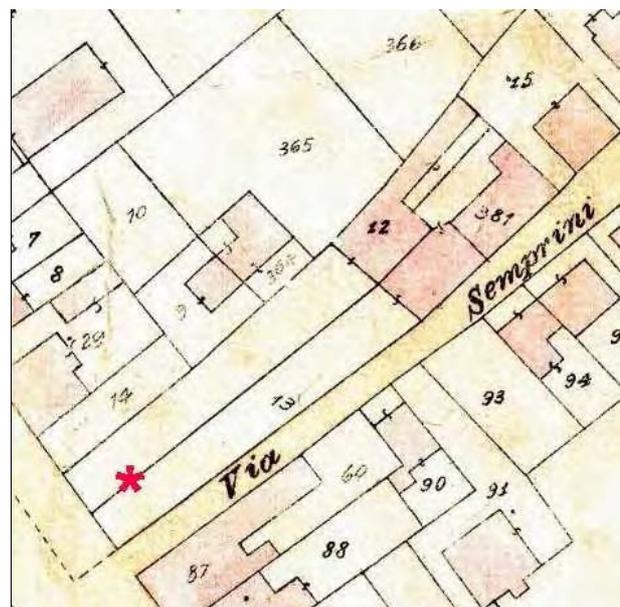
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 13



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casetto, villino primi '900

Note: Tipo B.10

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 118

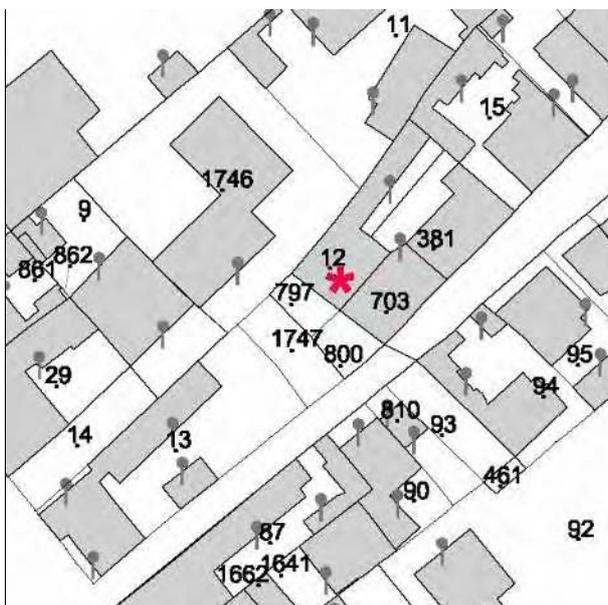
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 5



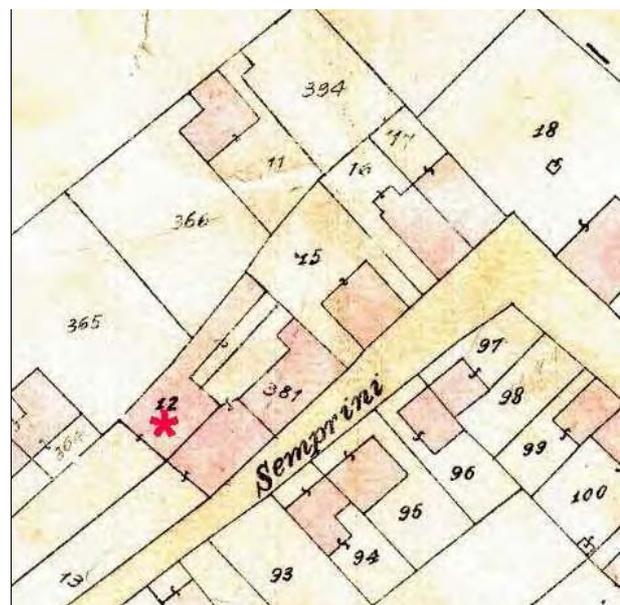
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 12



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V4 - Variante derivata da incremento parziale in profondità

Note: Tipo B.4.v4

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Edificio con strutture e finiture degradate

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

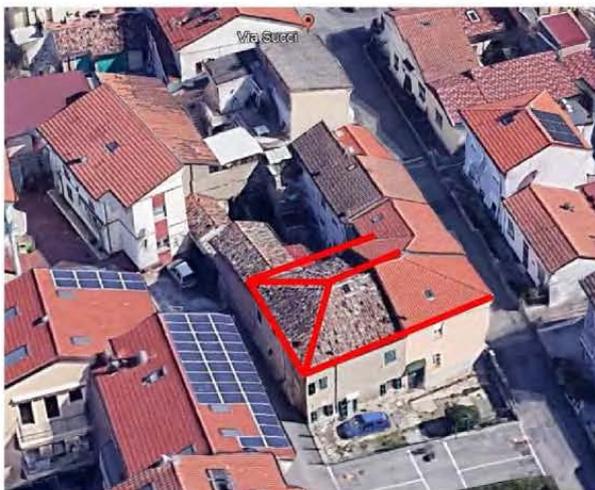
Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

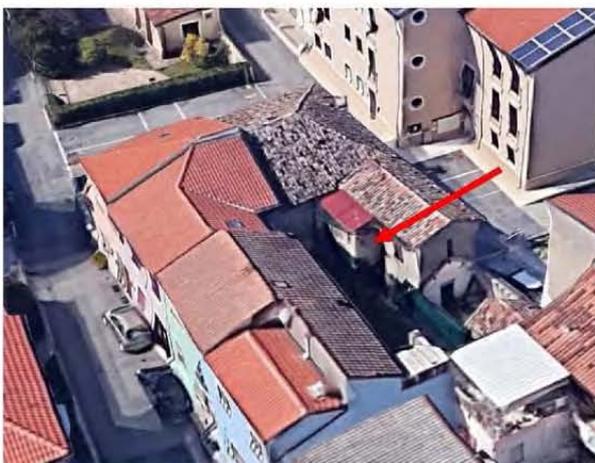
Nel caso di intervento di demolizione e ricostruzione del corpo principale dovranno essere mantenuti sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente.

E' ammessa la possibilità di innalzare il tetto del corpo principale (gronda e colmo) al fine di allinearlo, quale limite massimo, all'edificio adiacente unità n. 119 (si veda schema allegato).

Prescrizioni particolari per il recupero



Possibilità di allineamento all'unità 119 delle linee di gronda e di colmo



Rimozione delle eventuali chiusure perimetrali e ripristino a terrazzo



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 119

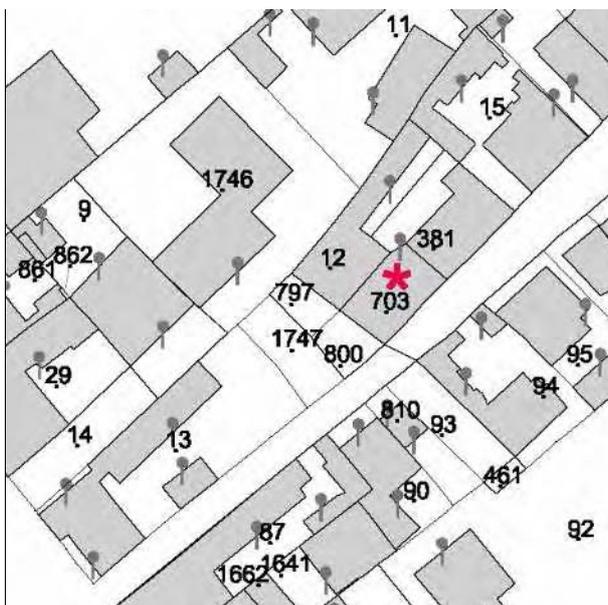
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 7-9-13



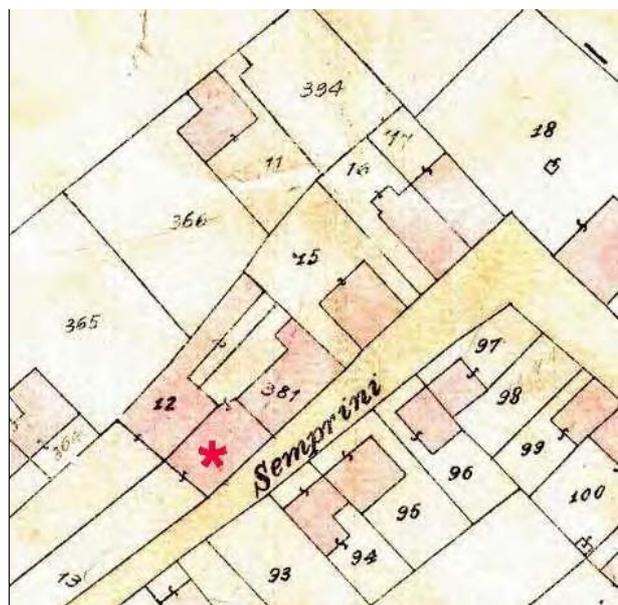
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 703



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 120

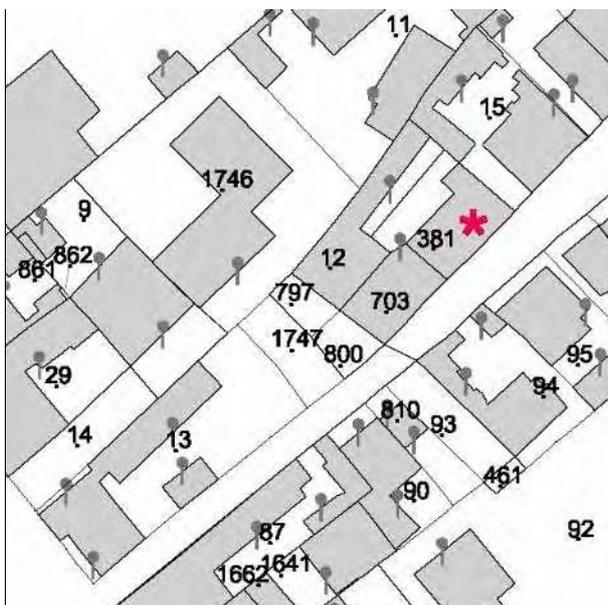
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 15-17



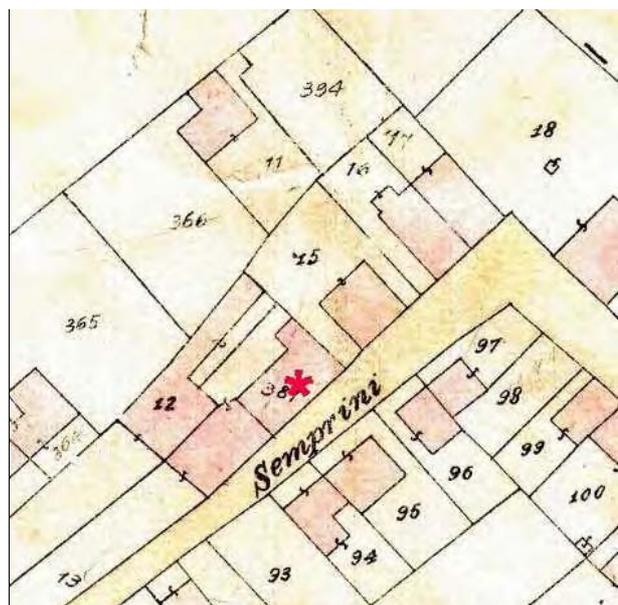
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 381



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 121

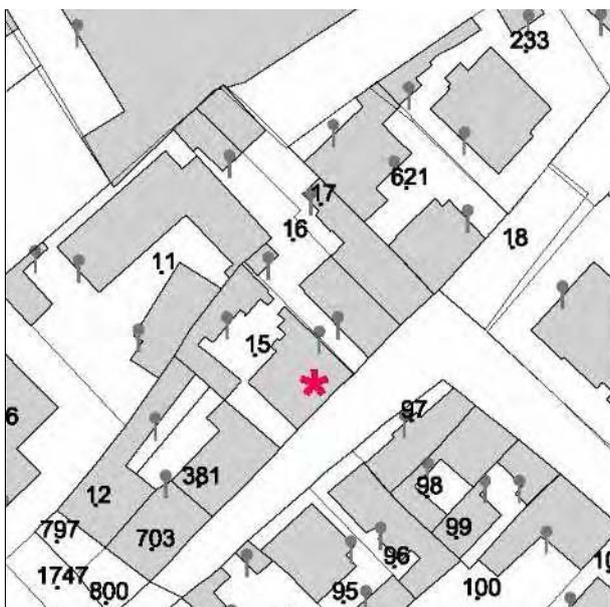
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 19a



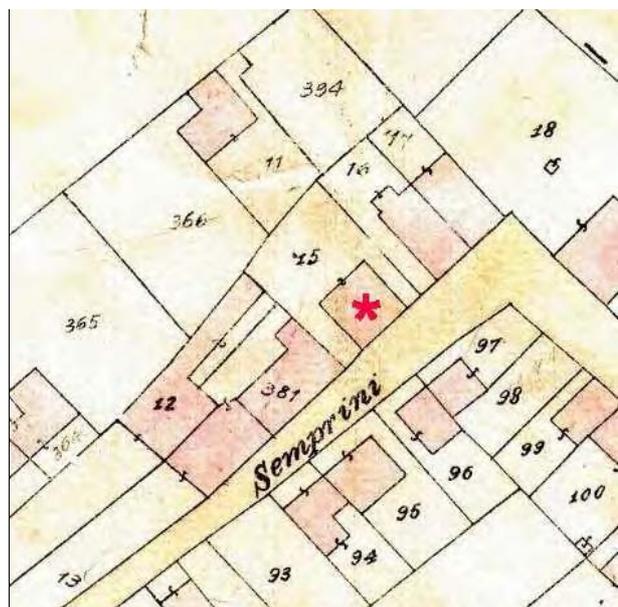
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 15



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

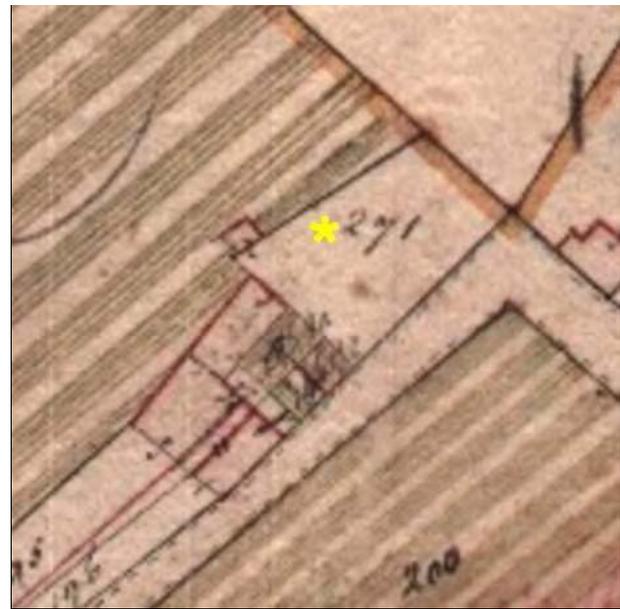
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 122

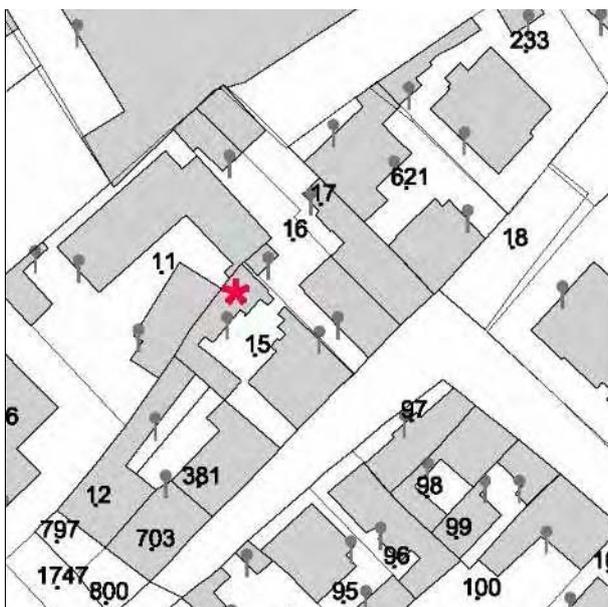
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 17a



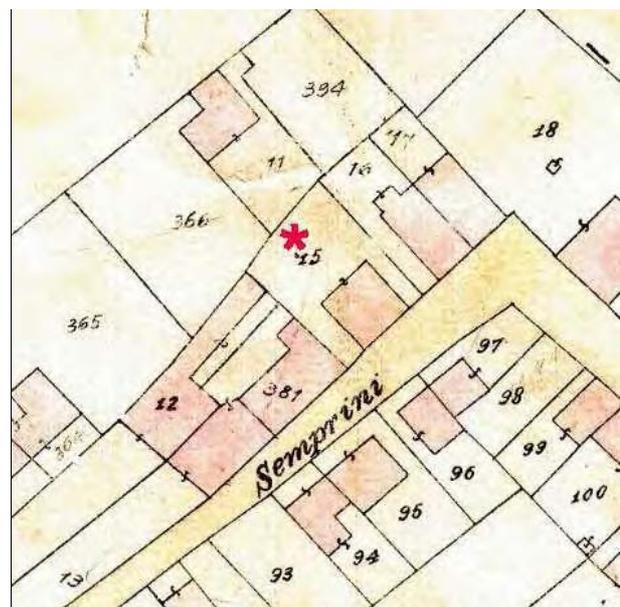
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 15



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

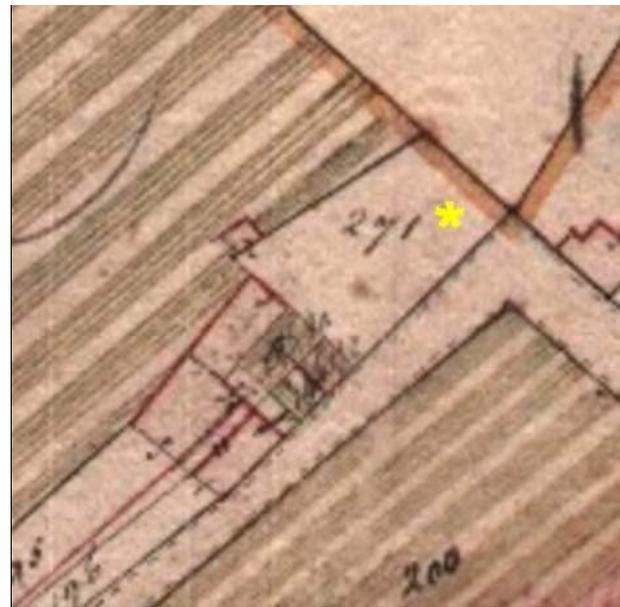
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 123

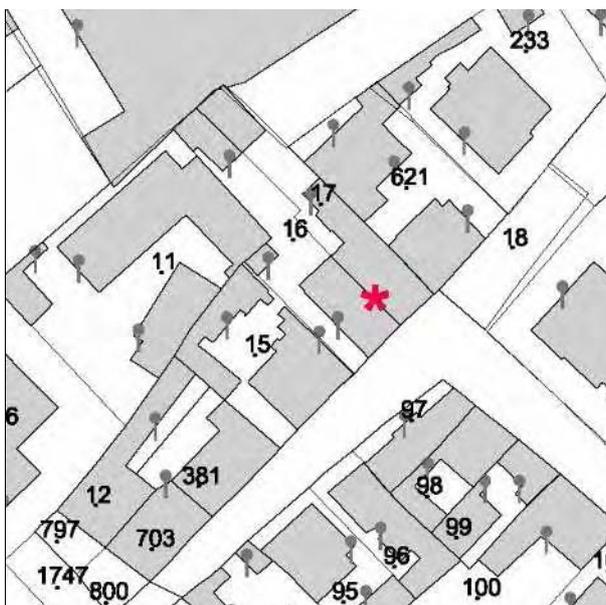
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 21



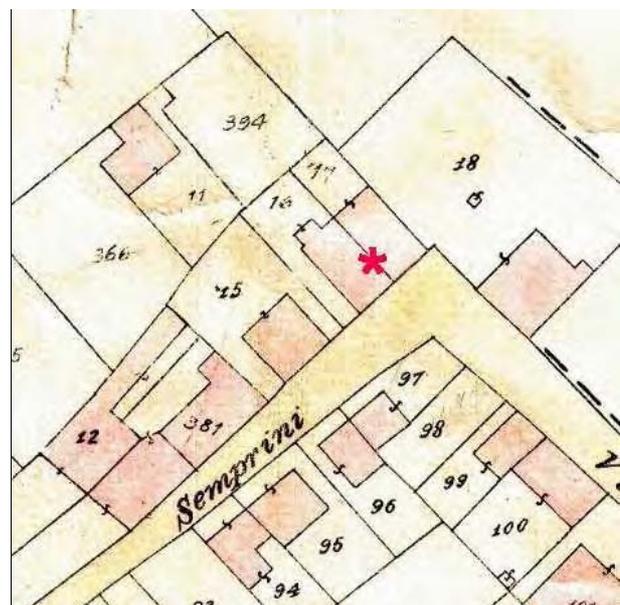
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 16-17



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 04



foto 03

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 124

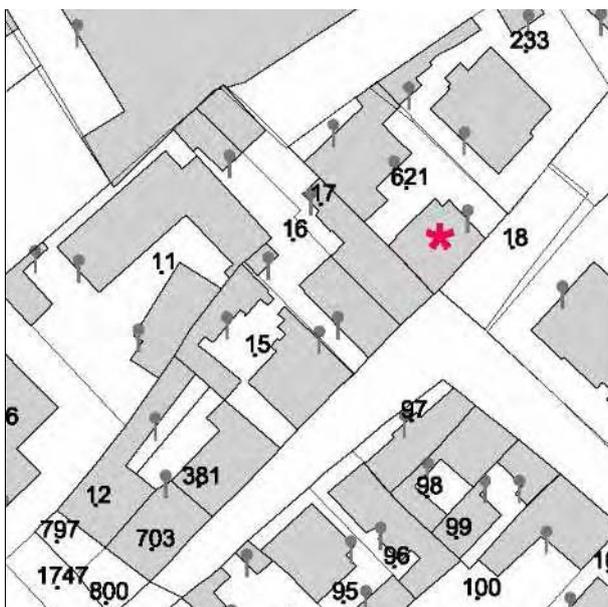
Isolato: -

Via: Via Succi

Nr. civico: 25



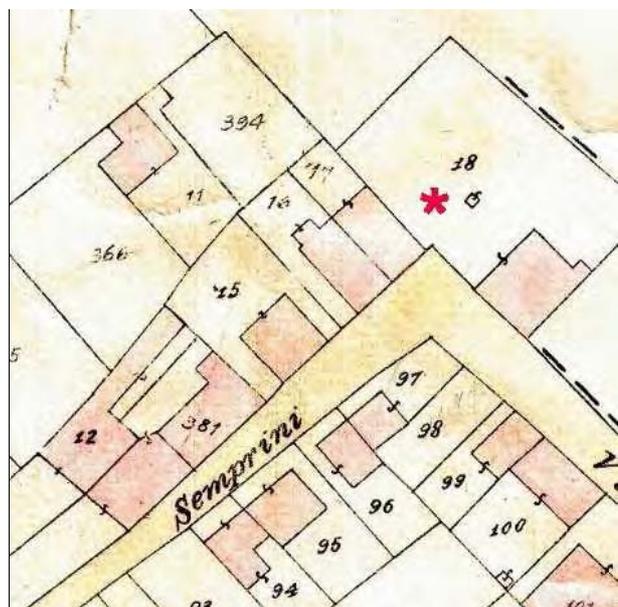
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 621



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo B

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casetto, villino primi '900

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

Note: Tipo B.10.v5

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 125

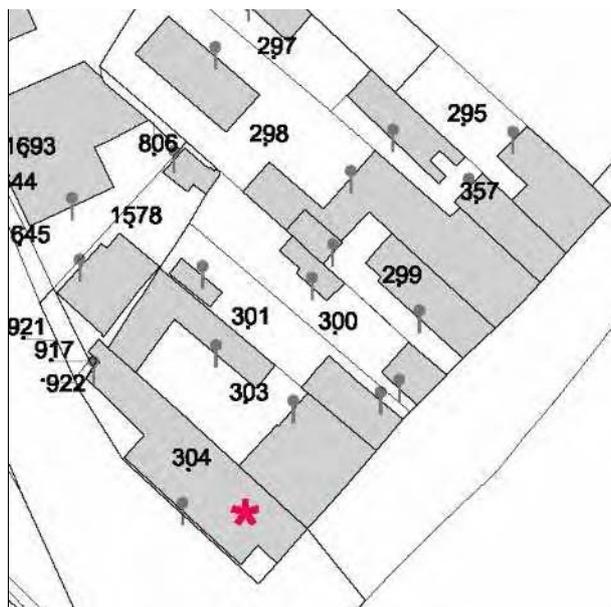
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 1



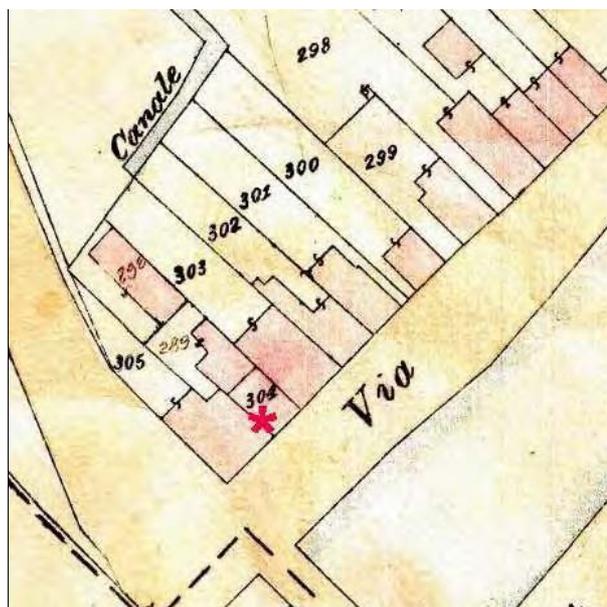
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 304



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



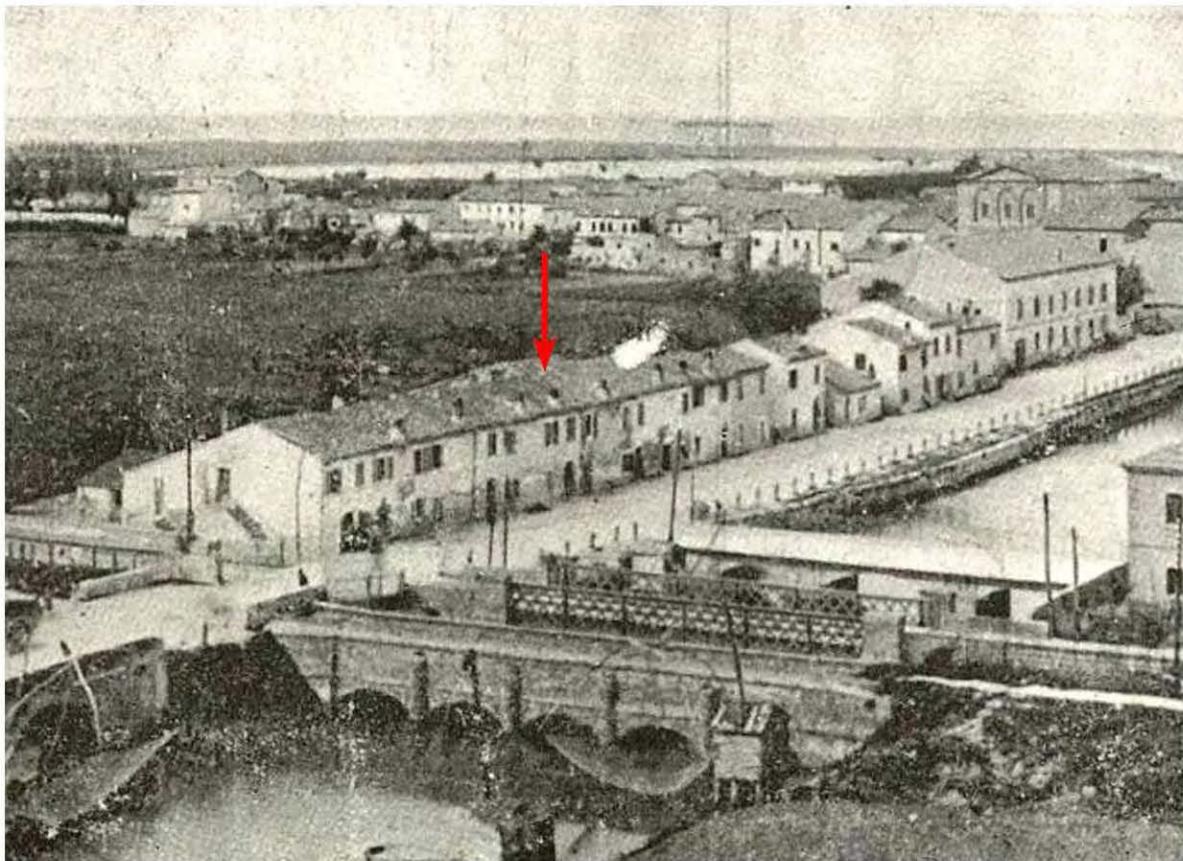
foto 04



foto 05



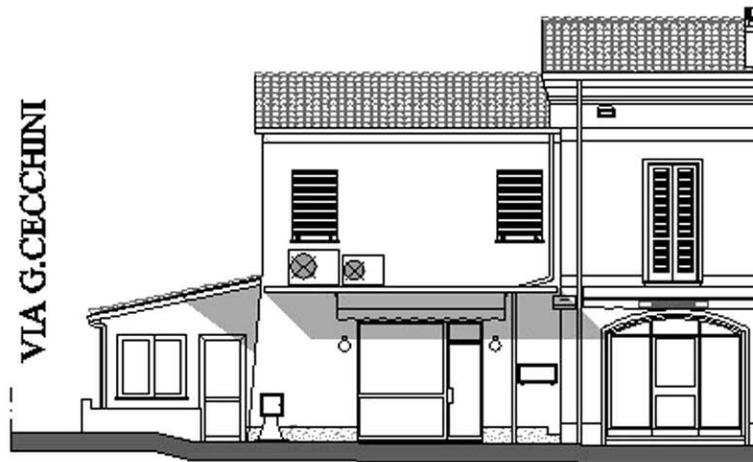
foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Cartolina di propaganda turistica, 1914/1920 Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Ristorante "Remare" e Locanda (camere)

Prevalente dell'organismo : Ristorante

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 126

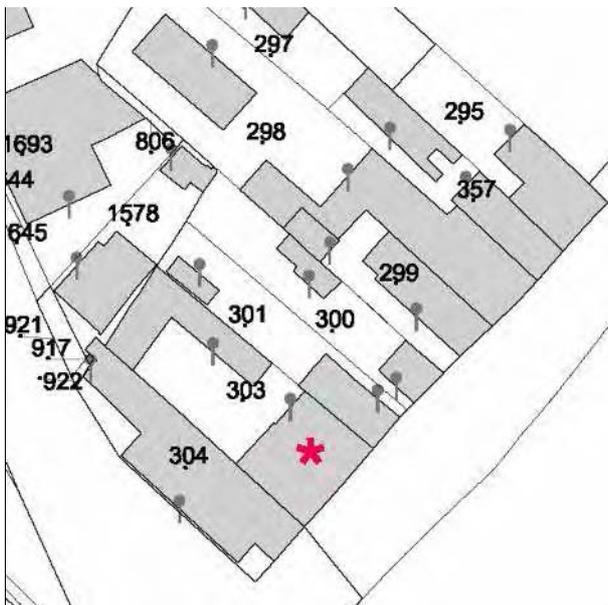
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 2-3-5



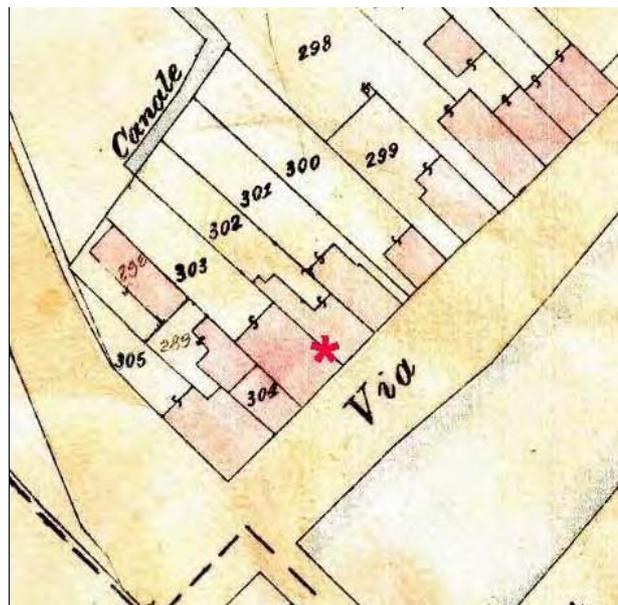
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 303



Catasto d'impianto



foto 01



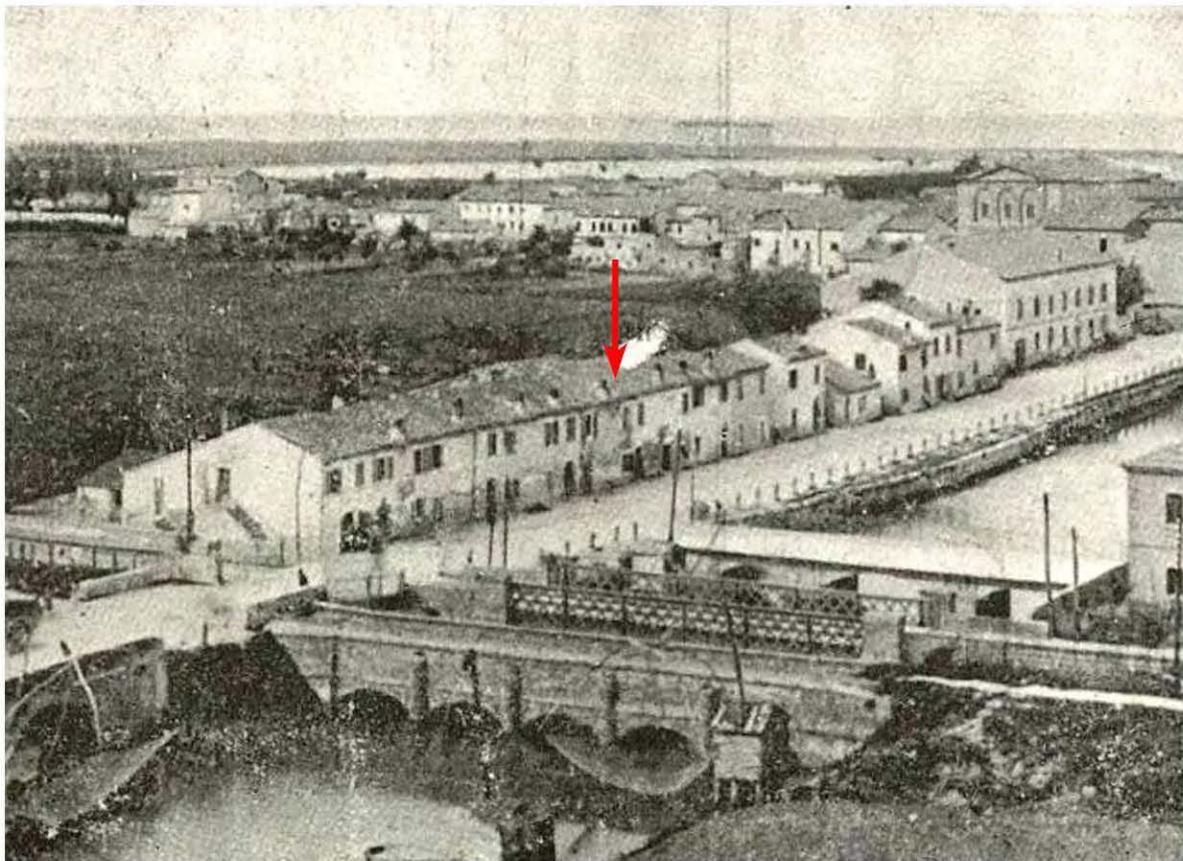
foto 02



foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Cartolina di propaganda turistica, 1914/1920 Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Gastronomia da asporto e ristorante "Vino e cibo da banchina"

Prevalente dell'organismo : Ristorante

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

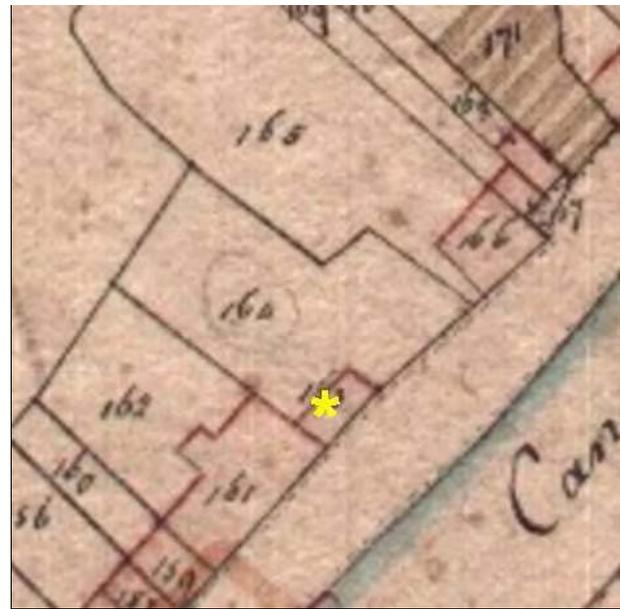
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 127

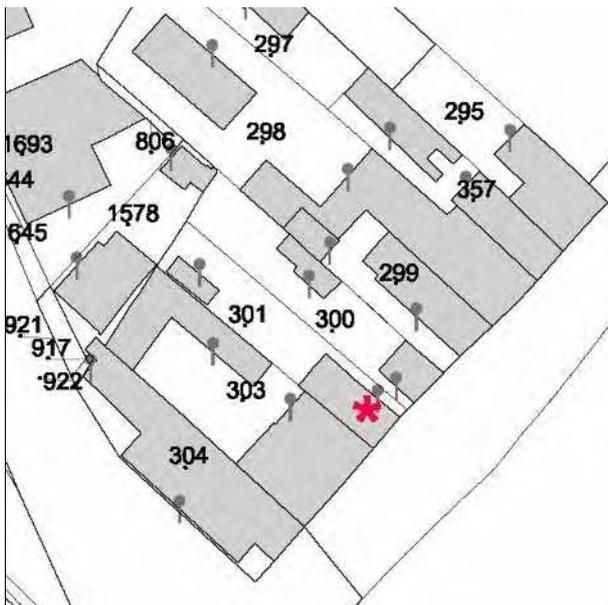
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 6



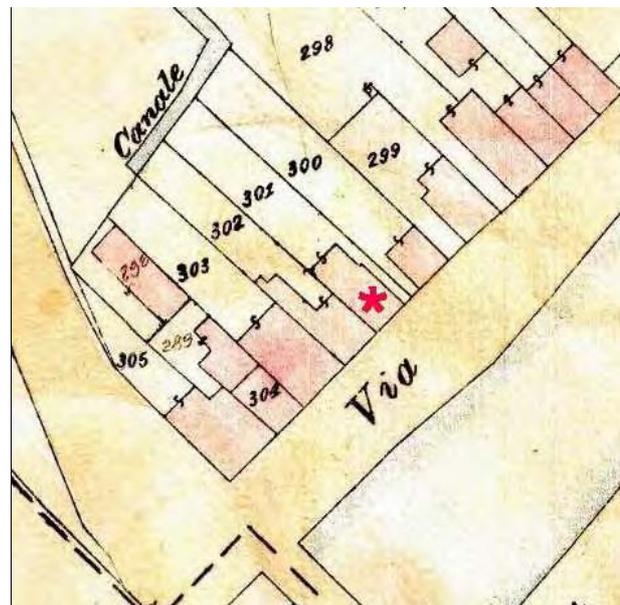
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 301



Catasto d'impianto



foto 01



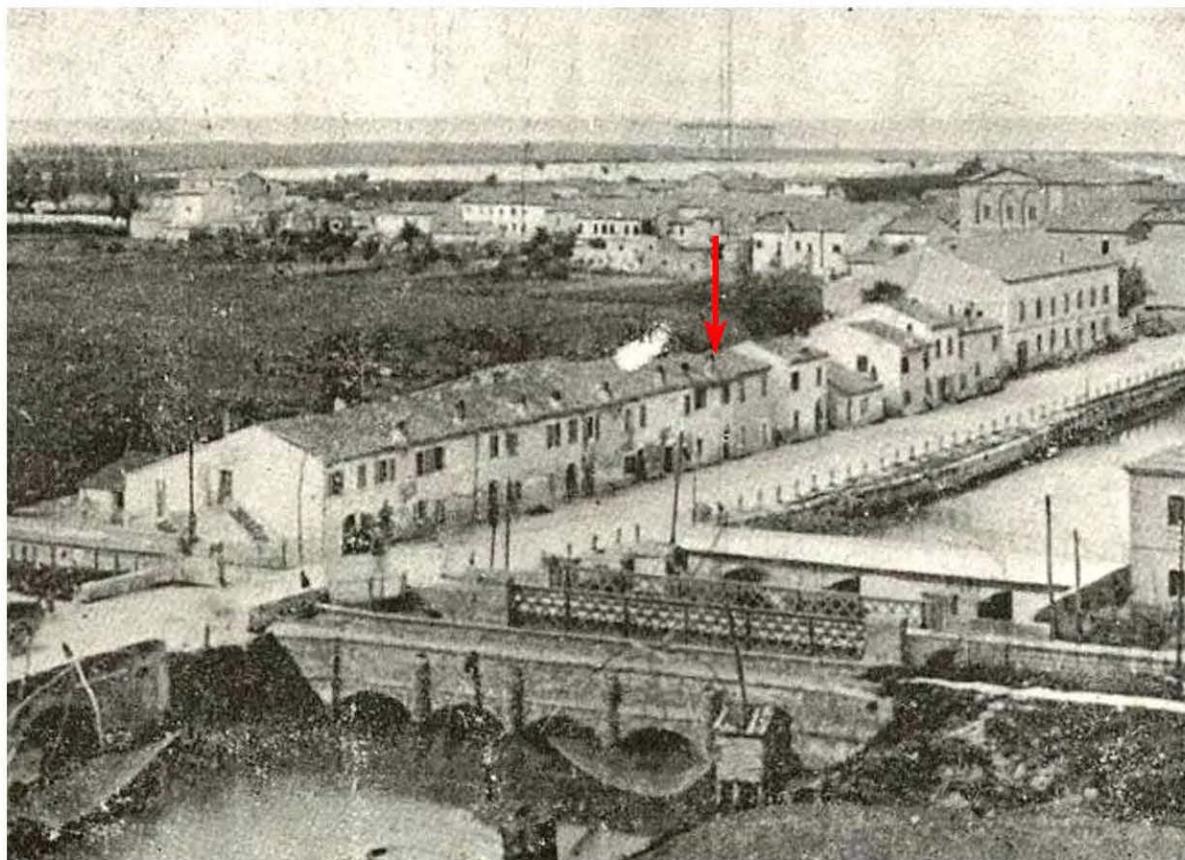
foto 02



foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Cartolina di propaganda turistica, 1914/1920 Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

Note: Tipo A.2.v5

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

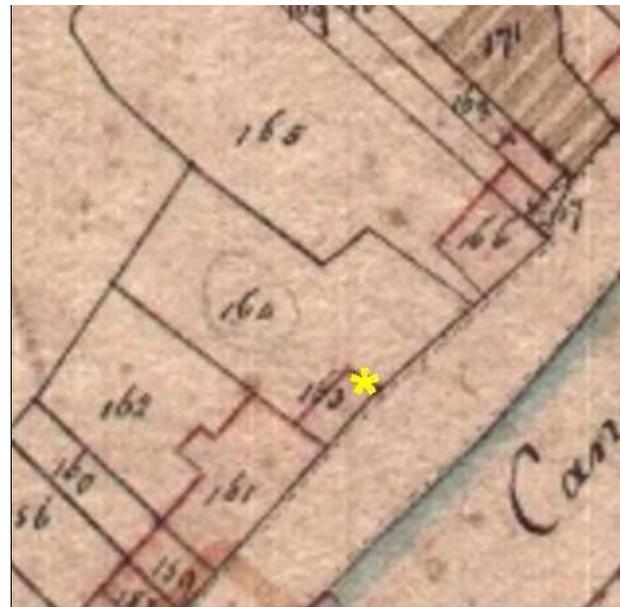
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 128

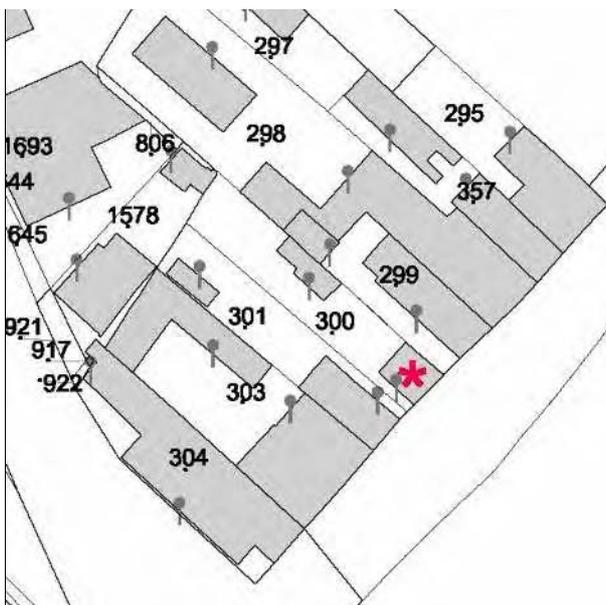
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 7



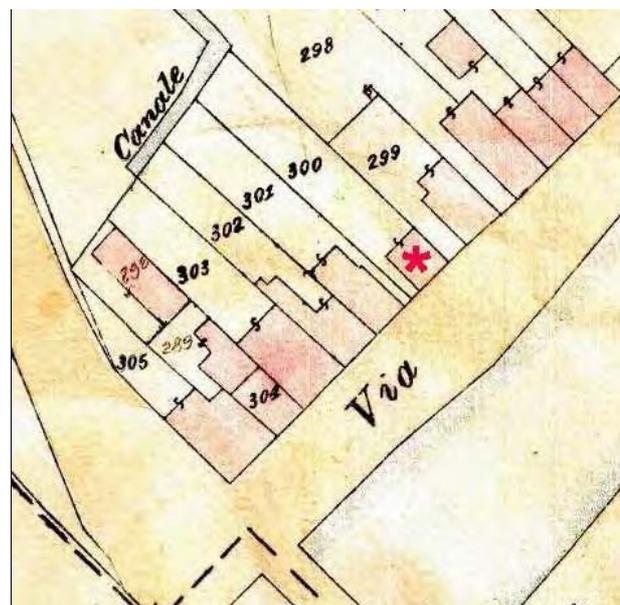
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 300



Catasto d'impianto



foto 01



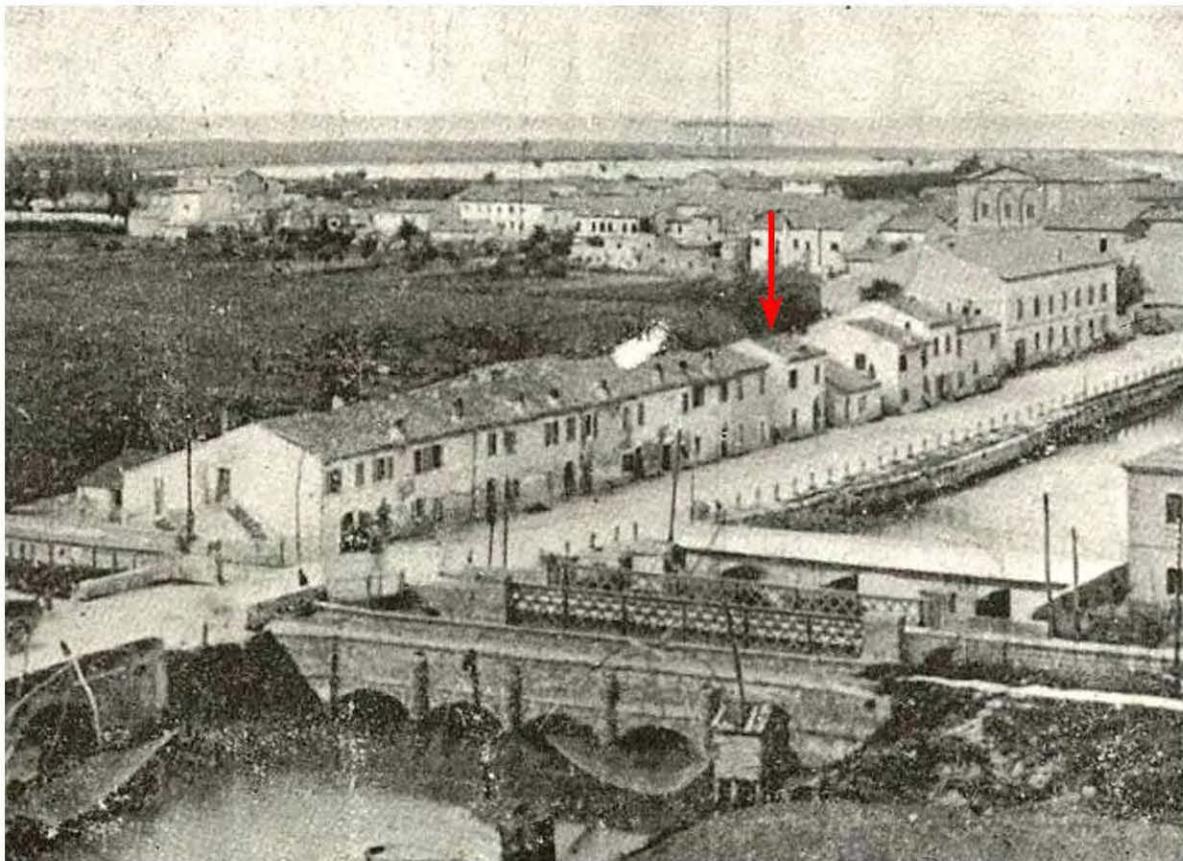
foto 02



foto 03



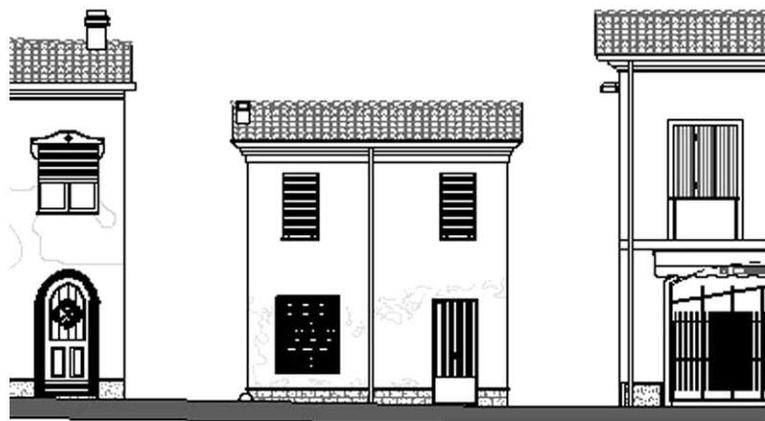
foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Cartolina di propaganda turistica, 1914/1920 Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa monocellulare

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.1.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Al fine di migliorare la protezione dell'edificio da eventuali allagamenti si ritiene ammissibile la possibilità di innalzare di cm 30 il piano terra ed il tetto (gronde e colmo) e coerentemente le aperture presenti sulle fronti del corpo principale; tale sopraelevazione di cm 30 potrà essere attuata anche per il corpo secondario nell'area di pertinenza.

L'edificio si affaccia sul fronte canale: ridimensionare l'apertura (finestra) al piano terra secondo criteri desunti dall'edilizia storica locale ed eliminare i sistemi d'oscuramento costituiti da avvolgibili (tapparelle).

Ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura sulla base dei campioni di colore depositati presso l'ufficio tecnico del Servizio Edilizia Privata del Comune



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

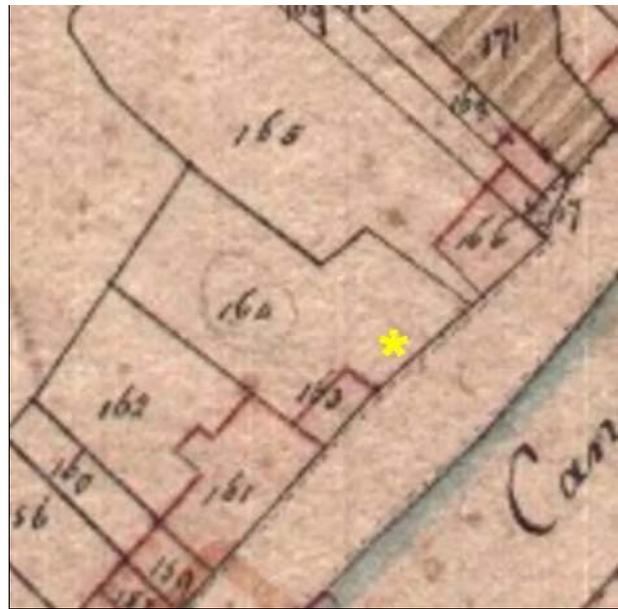
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 129

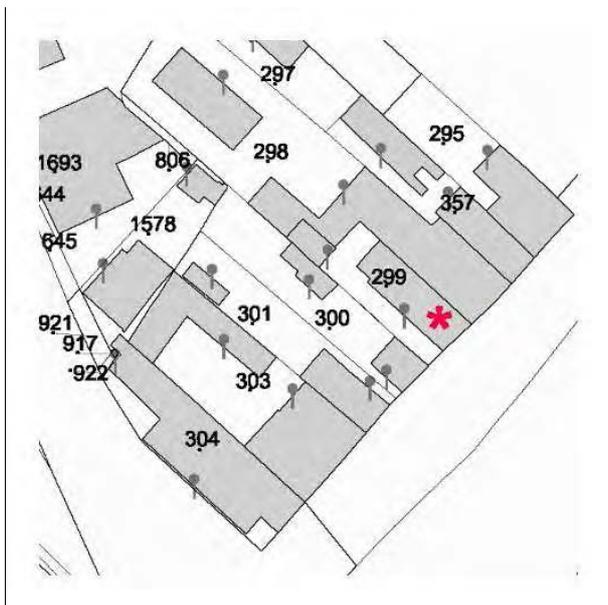
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 9



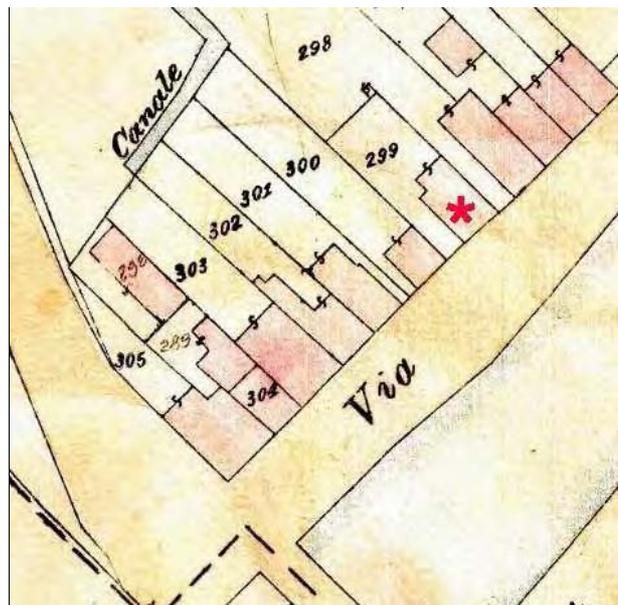
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 299



Catasto d'impianto



foto 01



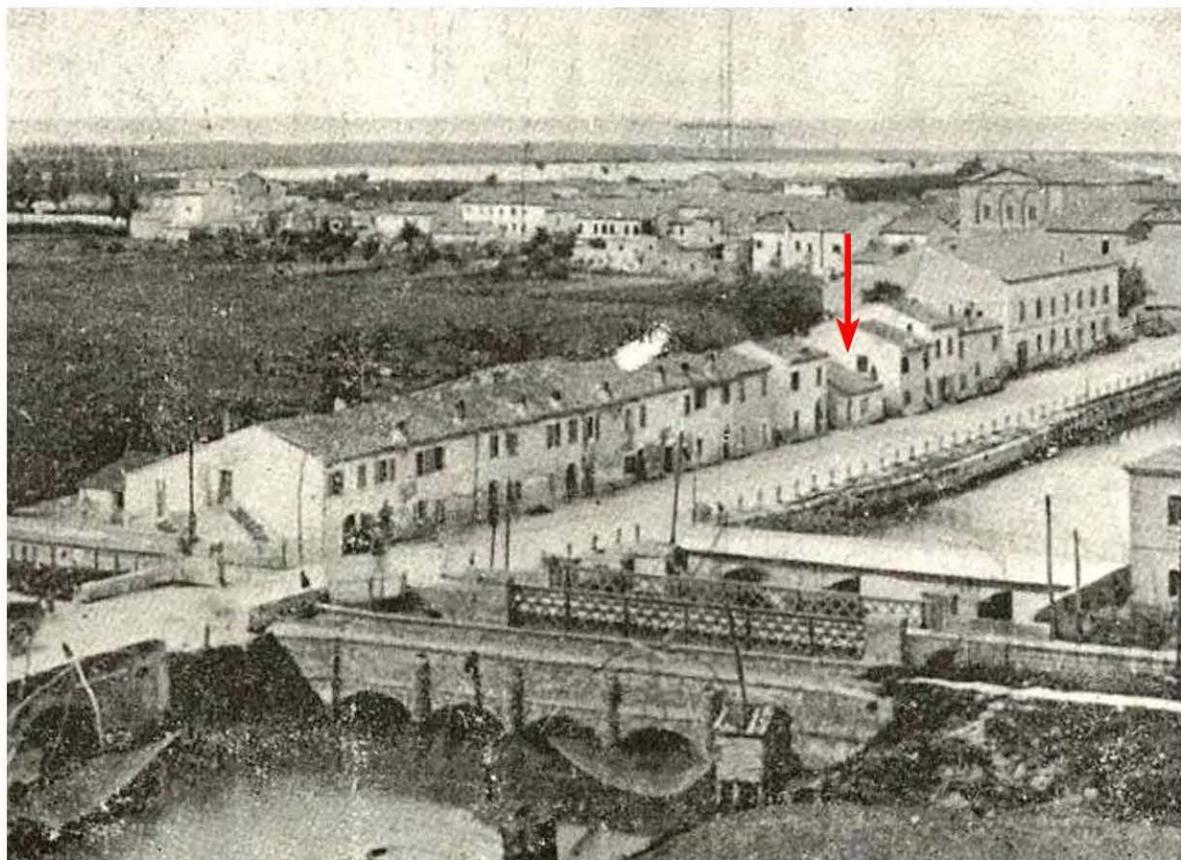
foto 02



foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Cartolina di propaganda turistica, 1914/1920 Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Caffè "Mariavoux"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

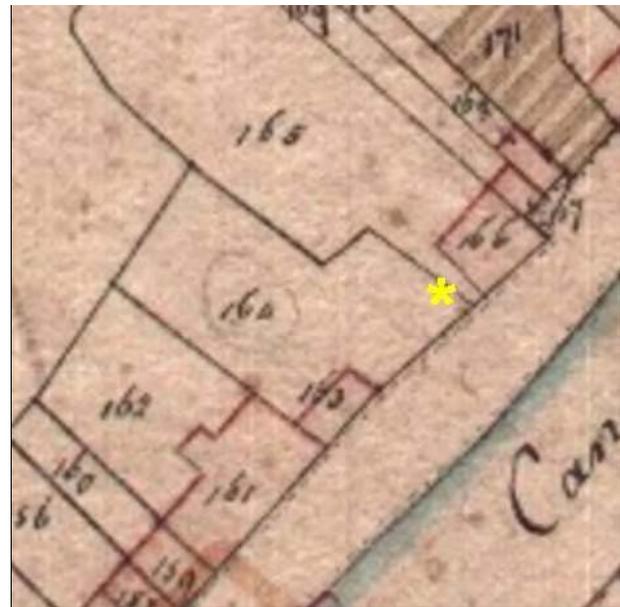
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 130

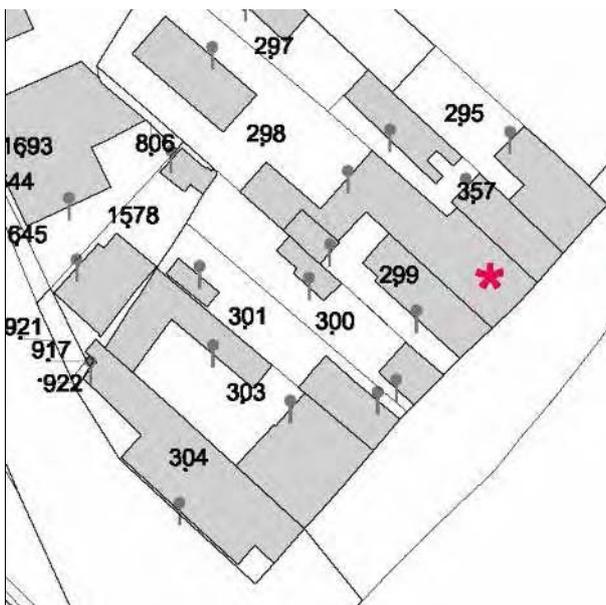
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 12



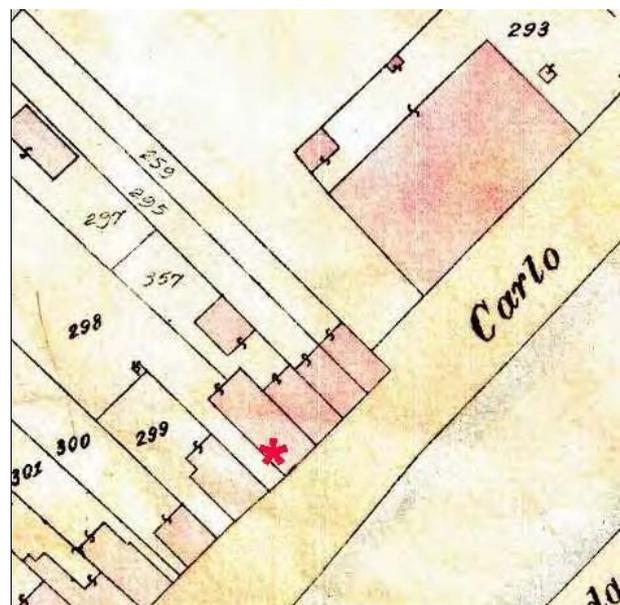
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 298



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



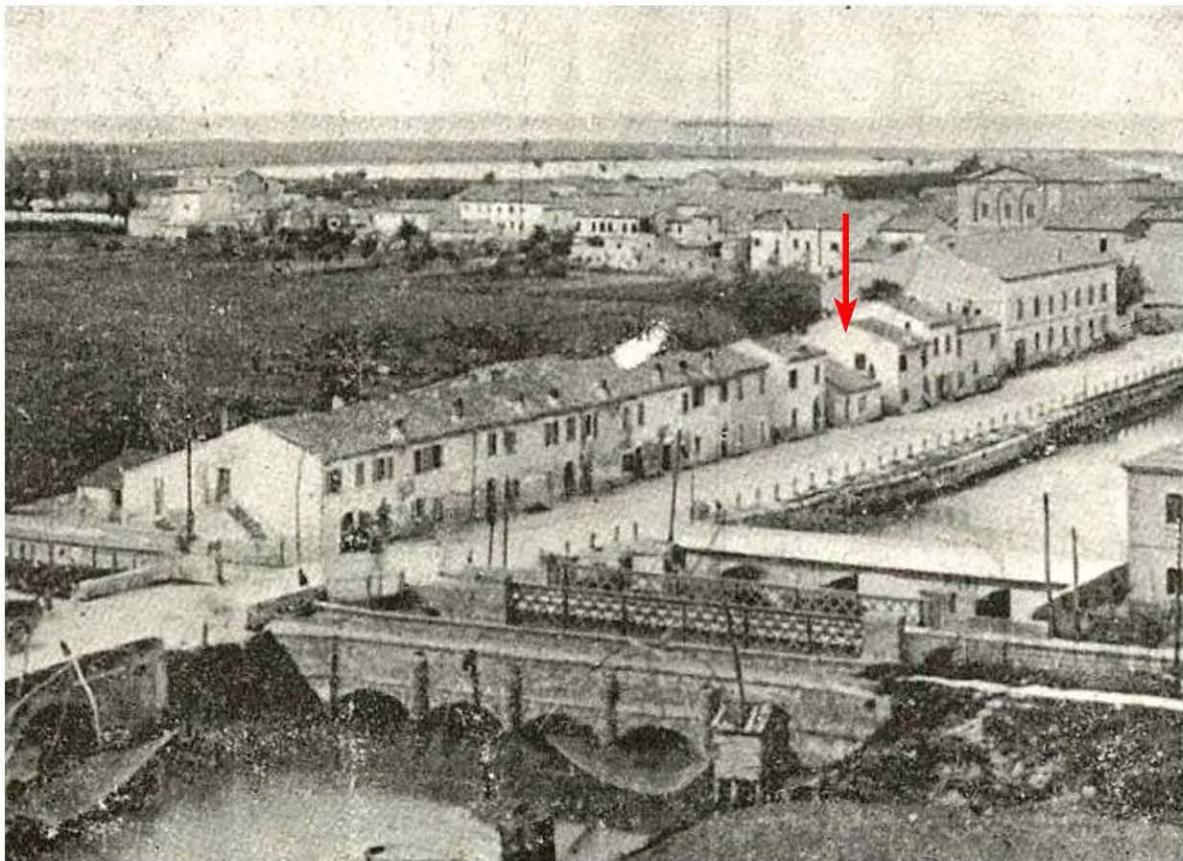
foto 04



foto 05



foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Anni 1920 - 1930, immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola - Cesenatico 2013



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.
L'edificio prima dell'intervento di ripristino

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Ristorante "12" e affitta camere "Casadodici"

Prevalente dell'organismo : Turistico ricettiva

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

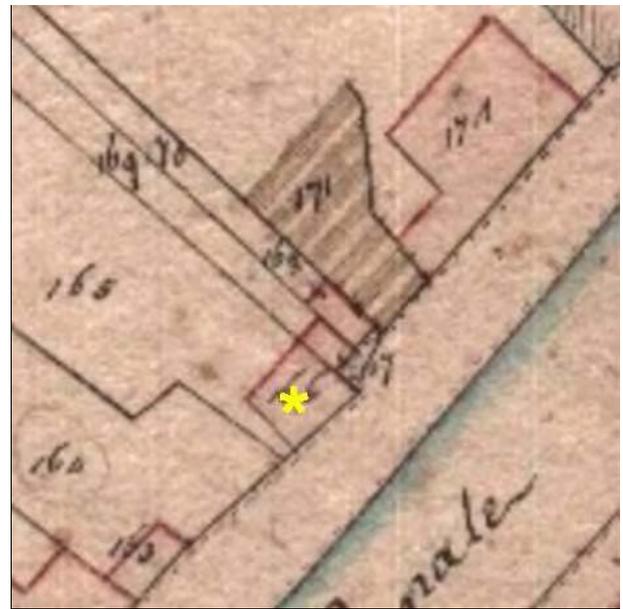
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 131

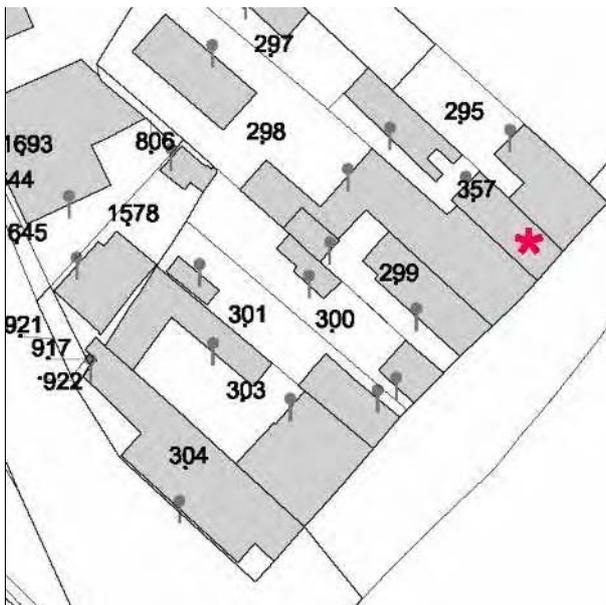
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 14



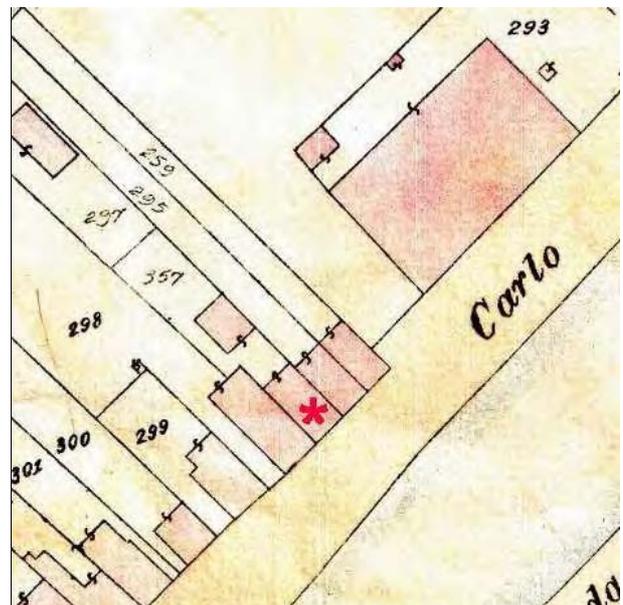
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 357



Catasto d'impianto



foto 01



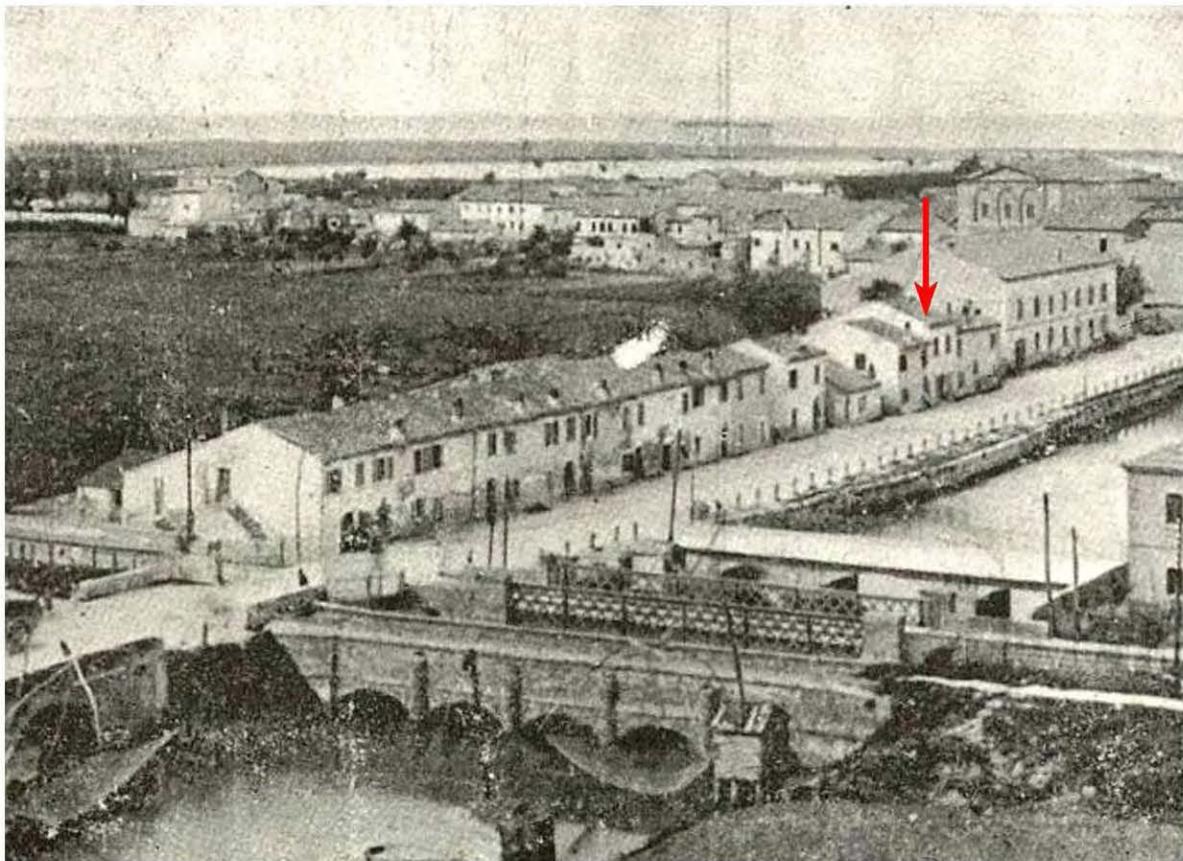
foto 02



foto 03



foto 04



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Anni 1920 - 1930, immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola - Cesenatico 2013



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa a schiera

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.3.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

L'edificio si affaccia sul fronte canale: possibilità di riconfigurare le aperture sul fronte secondo criteri desunti dall'edilizia storica locale ed illustrati nelle Norme di PUG (schemi grafici).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

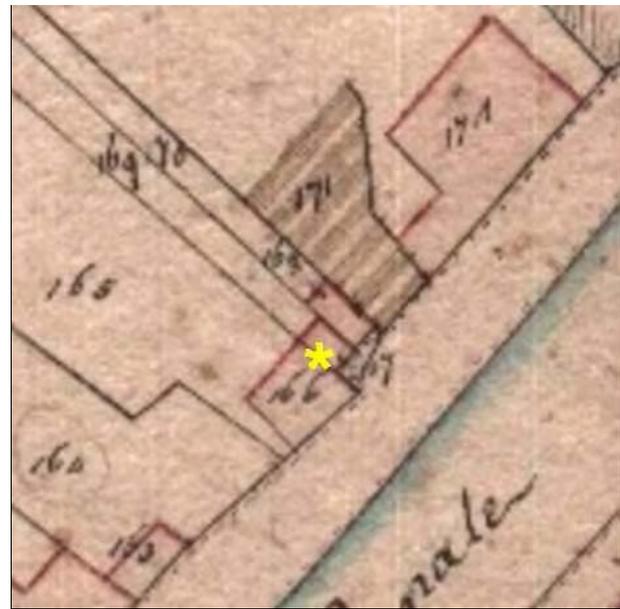
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 132

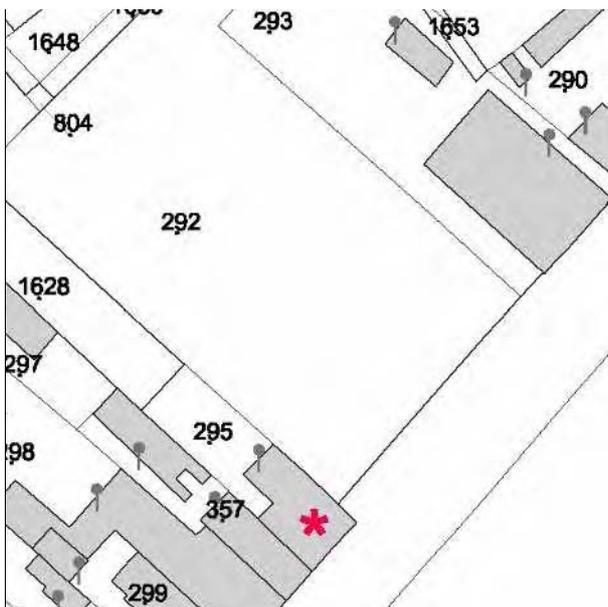
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 15-16



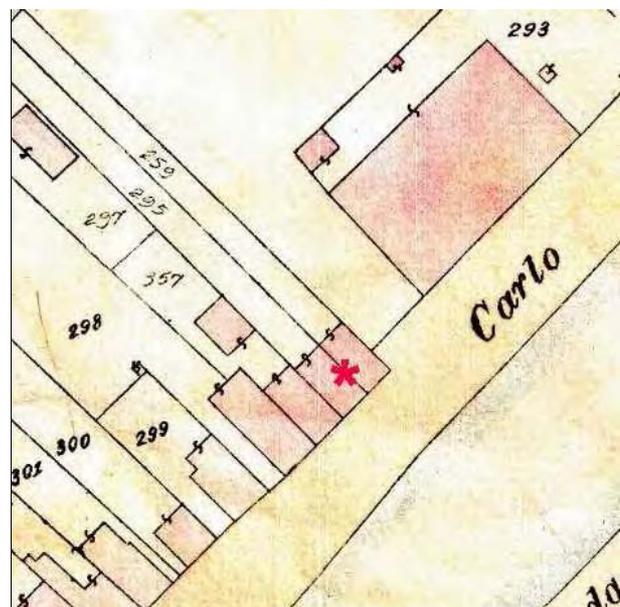
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 295



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



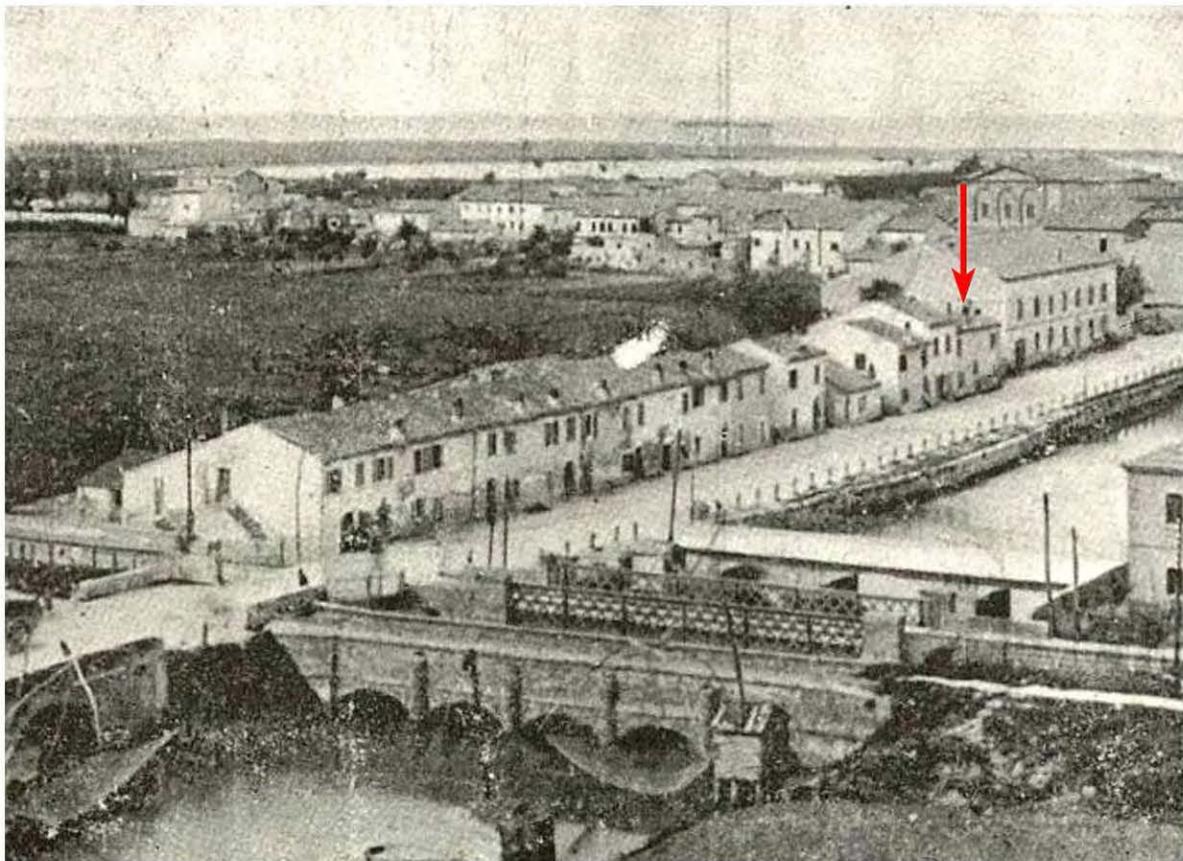
foto 04



foto 05



foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

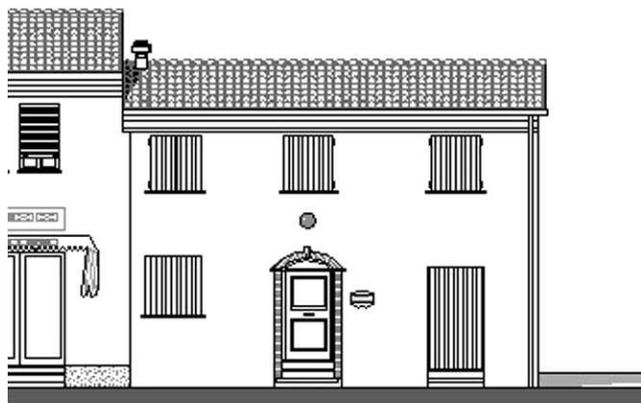


Anni 1920 - 1930, immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola - Cesenatico 2013



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)

Rilievi



Prospetto tratto da “Piano di riqualificazione del Centro Storico” Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.4.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Studio grafica "White Hot"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

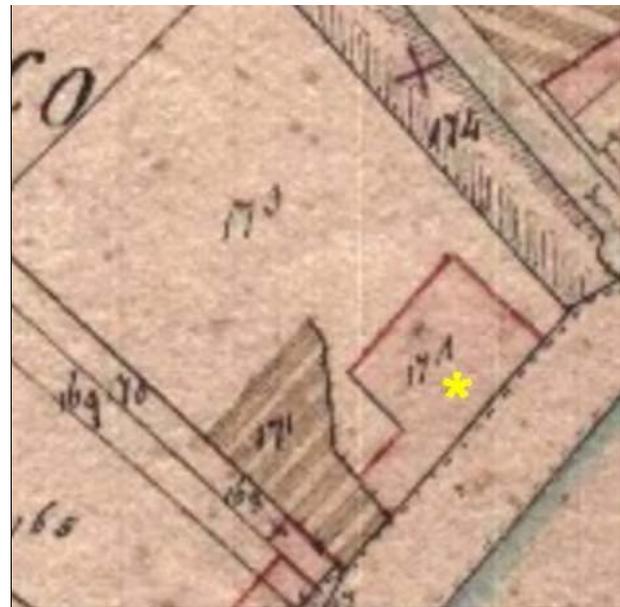
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 133

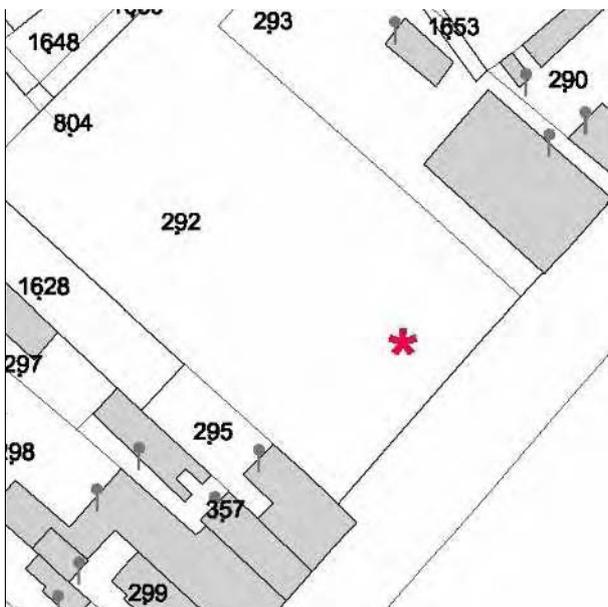
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 18



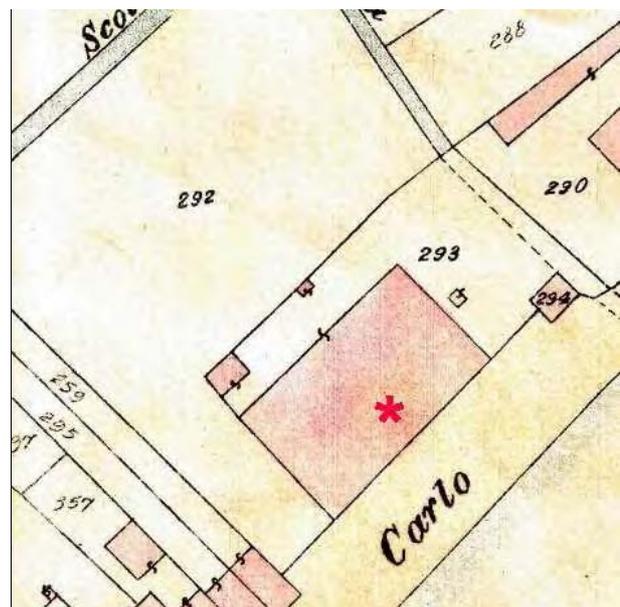
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 292



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



L'aggregato ai primi dell'900. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

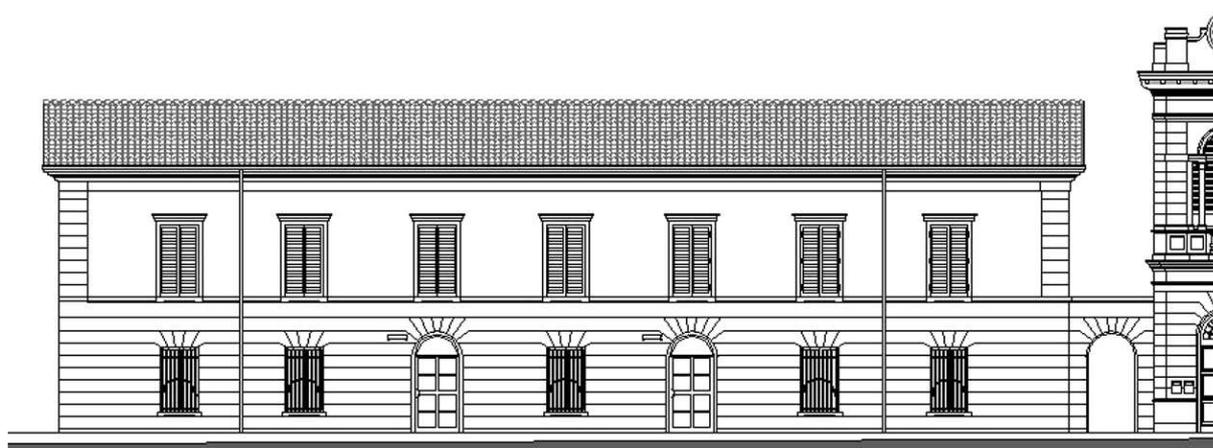


Anni 1920 - 1930, immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola - Cesenatico 2013



il Vecchio ospedale in una foto degli anni '70

Rilievi



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Attività culturali e didattiche

Note: Tipo X.s1 - Museo della Marineria

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Museo della Marineria, ingresso e servizi

Prevalente dell'organismo : Museo della Marineria

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

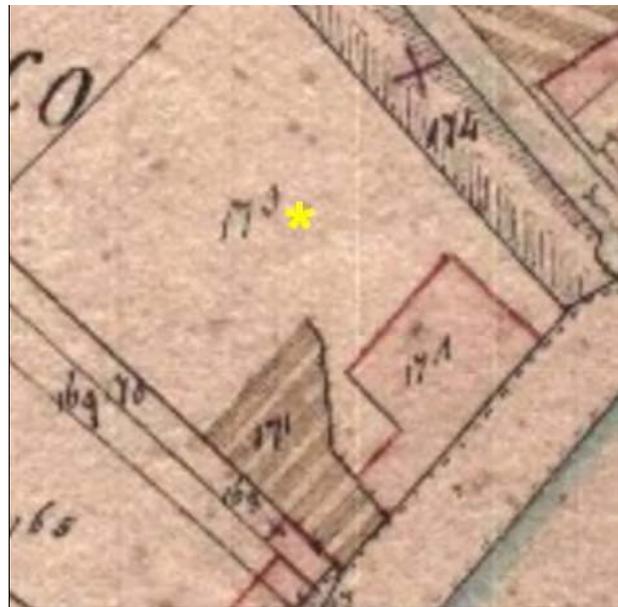
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 134

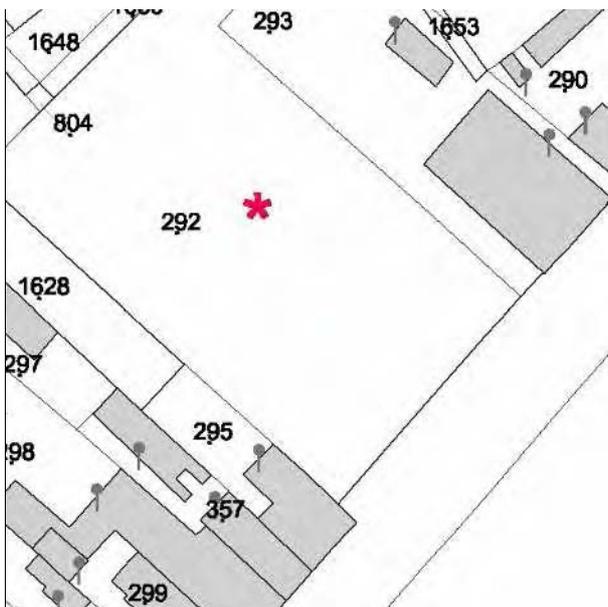
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 18



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 292



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



foto 13



foto 14

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Attività culturali e didattiche

Note: Tipo X.s2 Museo della Marineria - Padiglione museale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Museo della Marineria

Prevalente dell'organismo : Museo della Marineria

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Centrale termica

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Corpo secondario a

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Funzioni di servizio

Prescrizioni particolari per il recupero

Sono ammesse le seguenti destinazioni d'uso:

d3 - funzioni di servizio, ivi comprese le sedi di attività culturali, didattiche, ricreative, pubbliche e private; e1 - commercio al dettaglio: esercizi di vicinato; e5 - pubblici esercizi (bar, ristoranti, ecc.).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

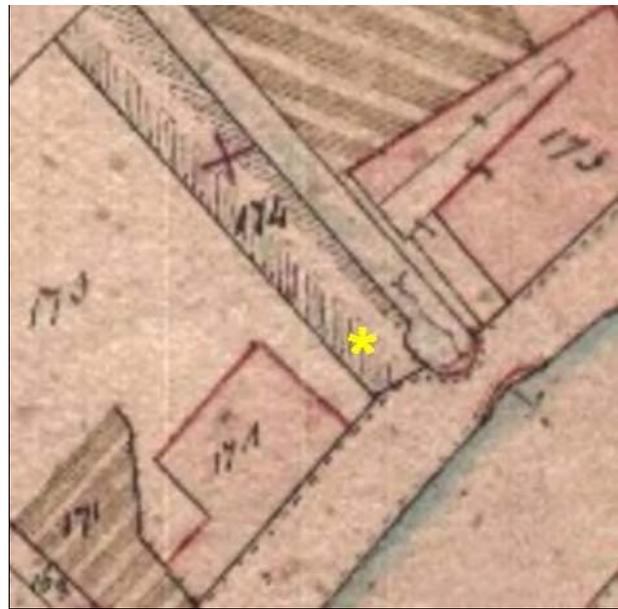
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 135

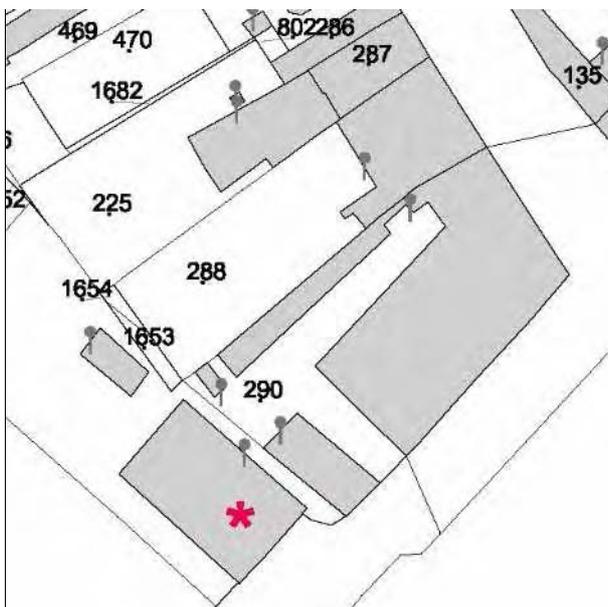
Isolato: -

Via: Via C. Armellini

Nr. civico: 18a-18b



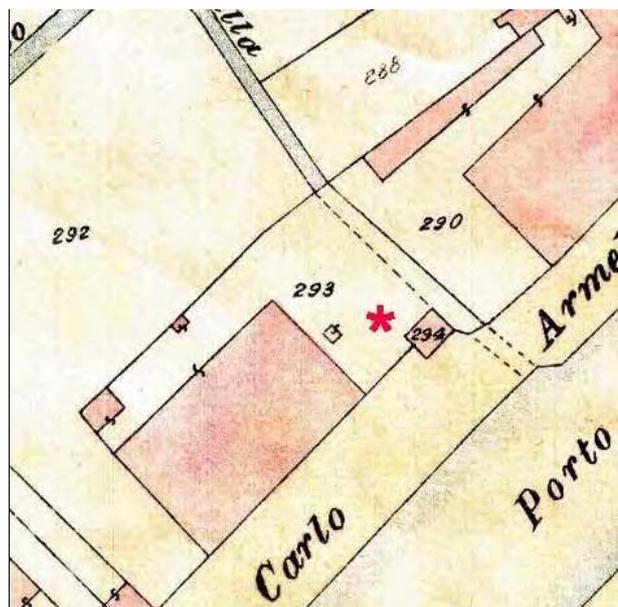
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 293 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10



foto 11



foto 12



L'aggregato ai primi dell'900, l'edificio non risulta ancora realizzato. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Anni 1920 - 1930, immagine tratta da "Cesenatico agli inizi del Novecento nelle fotografie di Agostino Lelli-Mami" a cura di Guia Lelli Mami, Riccardo Vlahov, Davide Gnola - Cesenatico 2013



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Azienda di Soggiorno)



L'ex Ricovero anziani in una foto degli anni '70



Comune di Cesenatico, Servizio Beni e Attività Culturali, Archivi digitali (Archivio Luciano Nanni)



Prospetto tratto da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto storico

Attività direzionali e culturali

Note: Tipo A.S4 -Palazzo per uffici

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Sede Museale ed Uffici comunali

Prevalente dell'organismo : Sede Museale ed Uffici comunali

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Non aggregata di impianto recente

Connessa all'edificio principale

Note: Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Connessa all'edificio principale

Prevalente dell'organismo : Connessa all'edificio principale

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note: Dlgs 42/2004 Parte II Beni Culturali, tutela ope legis (proprietà Ente urbano)

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 136

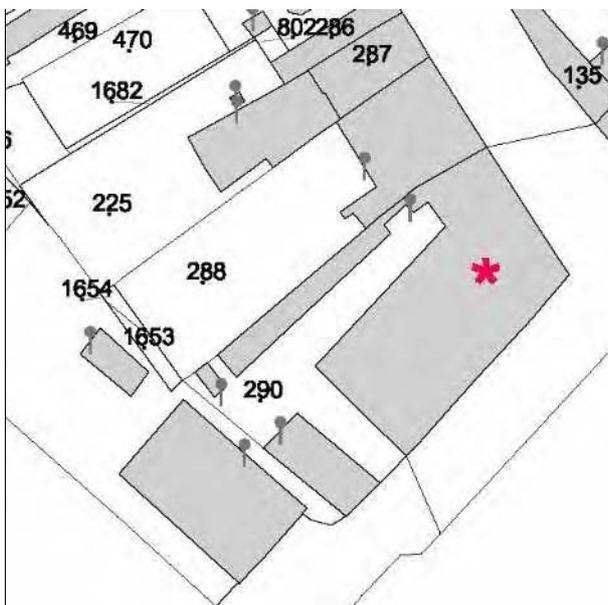
Isolato: -

Via: Via G. Mazzini - Via C. Armellini

Nr. civico: 1-5-7



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 290



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



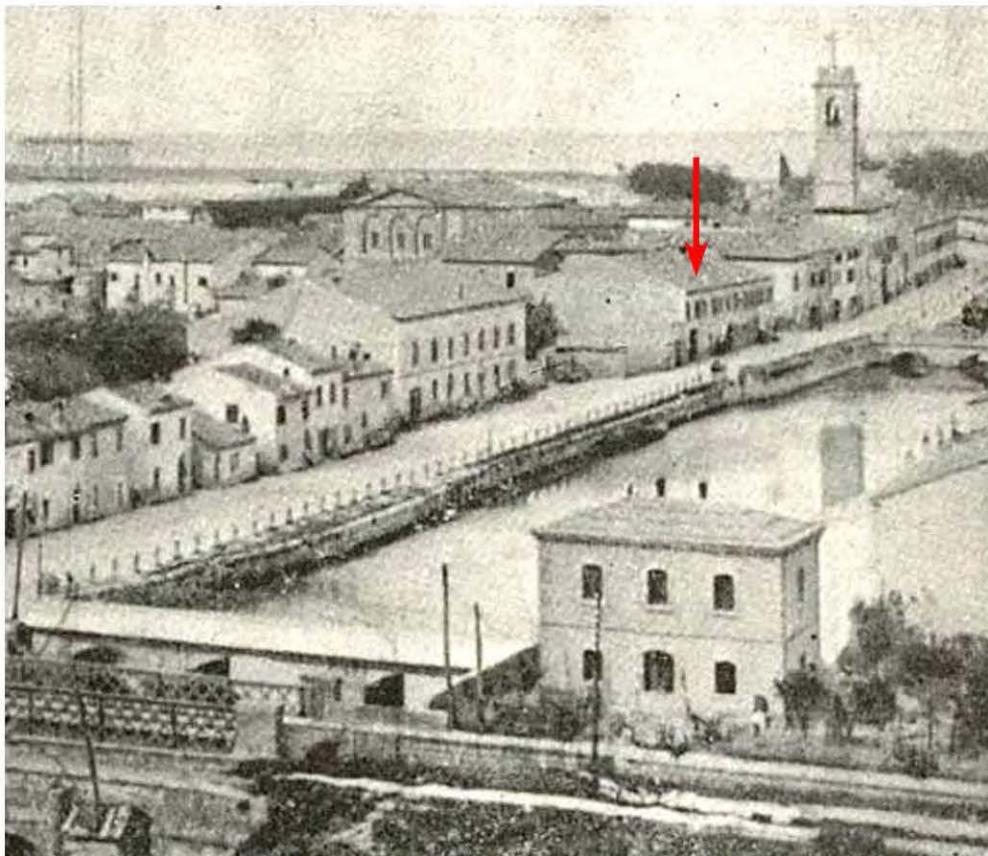
foto 04



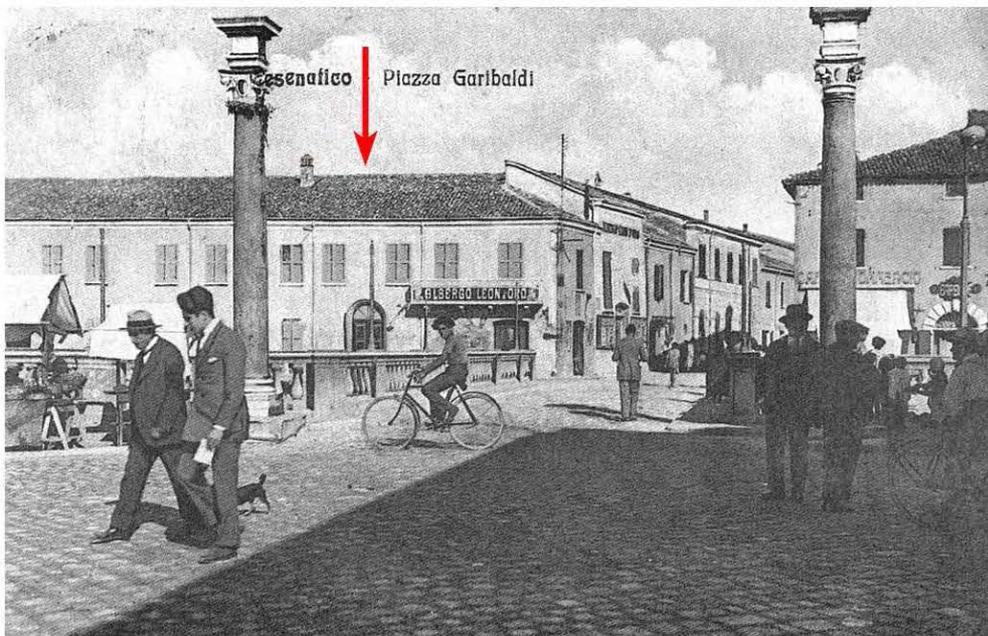
foto 05



foto 06

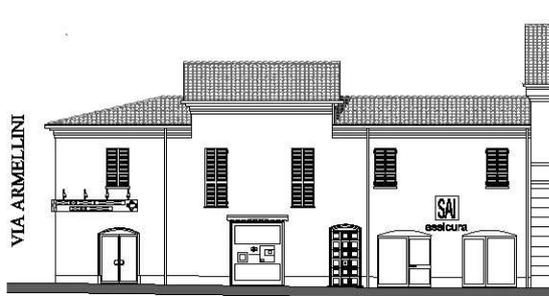
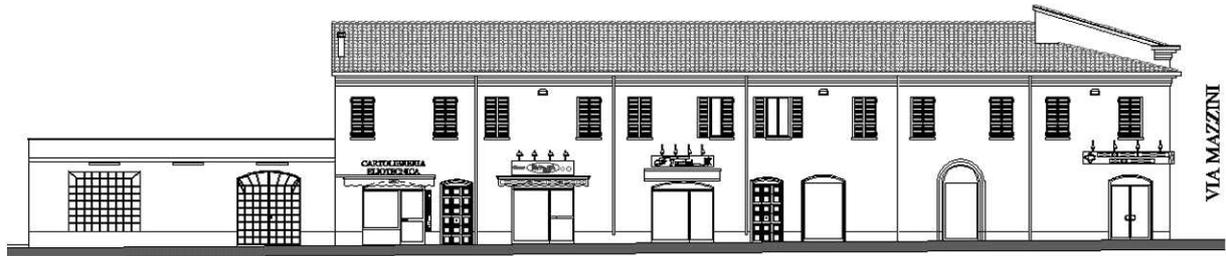


L'aggregato ai primi dell'900, l'edificio non risulta ancora realizzato. Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989



Fine anni '20 del '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

Rilievi



Prospetti tratti da "Piano di riqualificazione del Centro Storico" Studio Agorà 2004.

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Palazzo

V1 - Variante di localizzazione (casa d'angolo, casa isolata)

Note: Tipo A.8.v1

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Commercio, pubblici esercizi e attività finanziarie assicurative

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note: Al piano terra: Copisteria "Elvis", "Punto libro", gelateria, Banca della Romagna, Unipol.

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 137

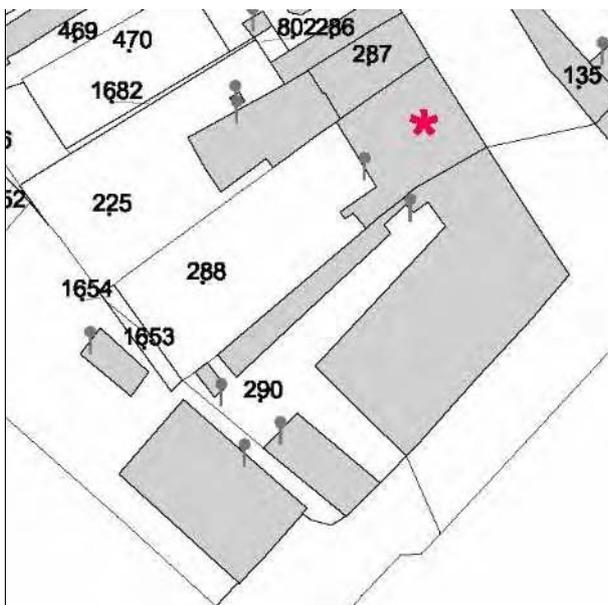
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 9



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 288



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



Fine anni '20 del '900, Immagine tratta da: Daniele Masacci, Salvatore De Lucia "Cesenatico: Immagini della memoria" Cesenatico 1989

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa in linea ottocentesca

Note: Tipo A.9

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Studio legale

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 138

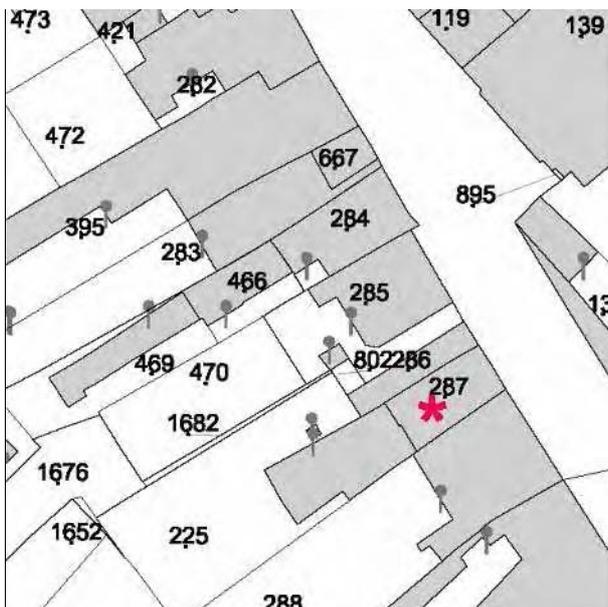
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 11-13



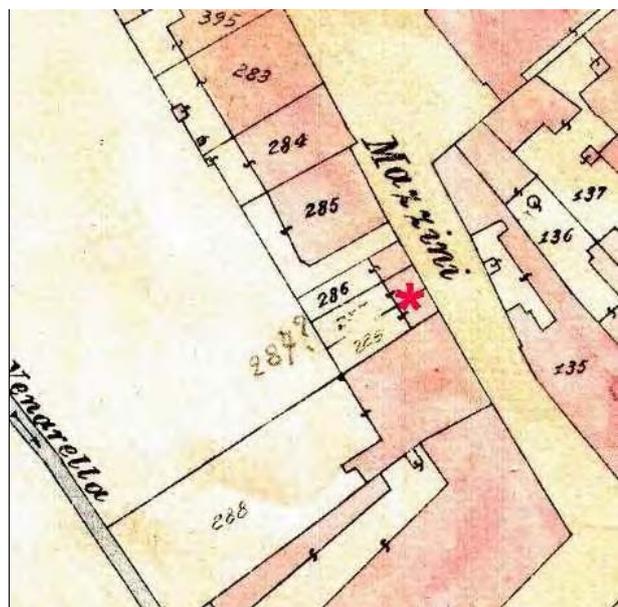
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 287



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Studio tecnico

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

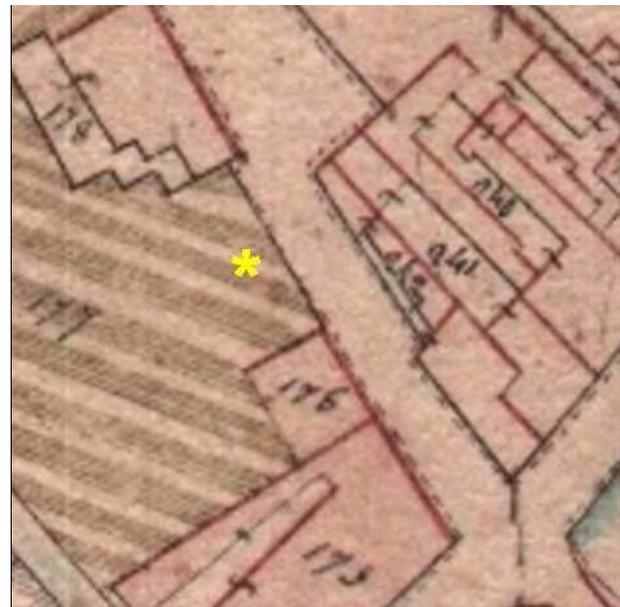
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 139

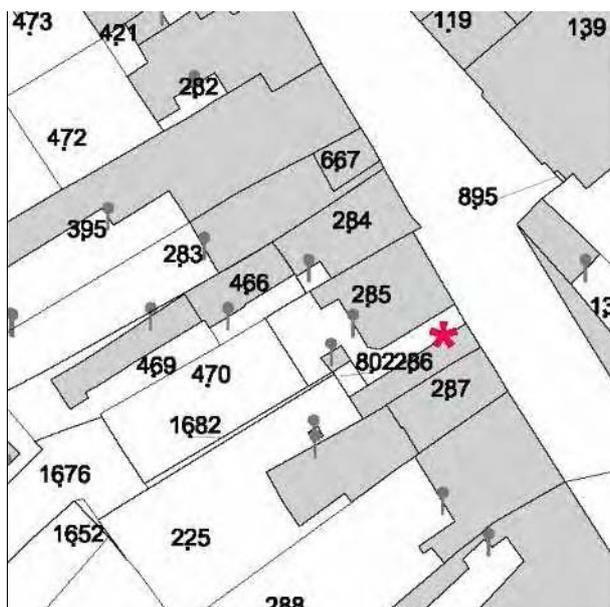
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 15-19



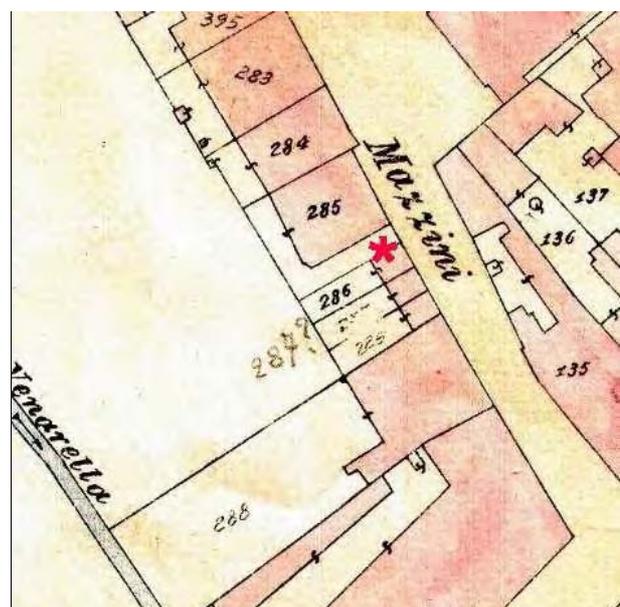
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 286



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

Note: Tipo A.2

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio parzialmente recuperato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

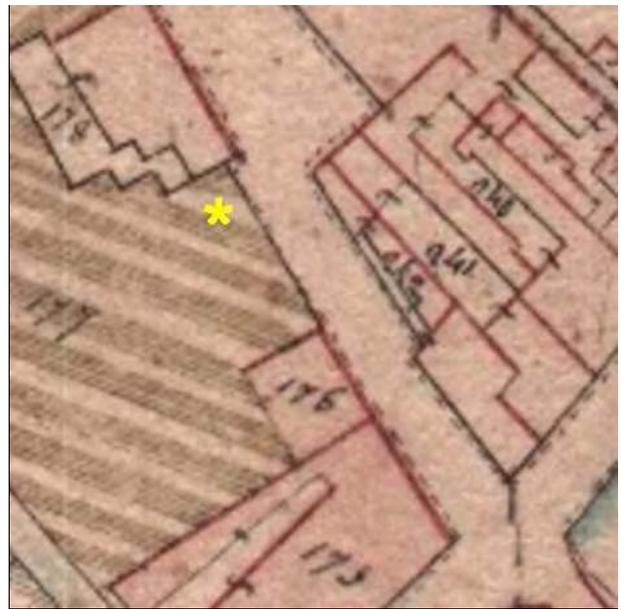
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 140

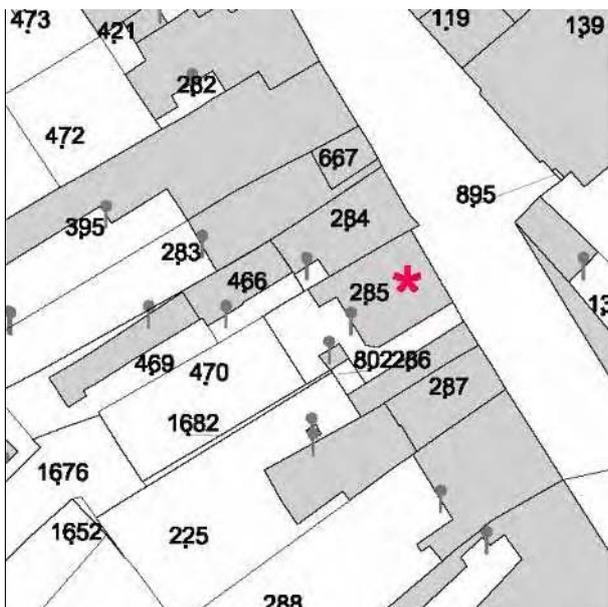
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 21



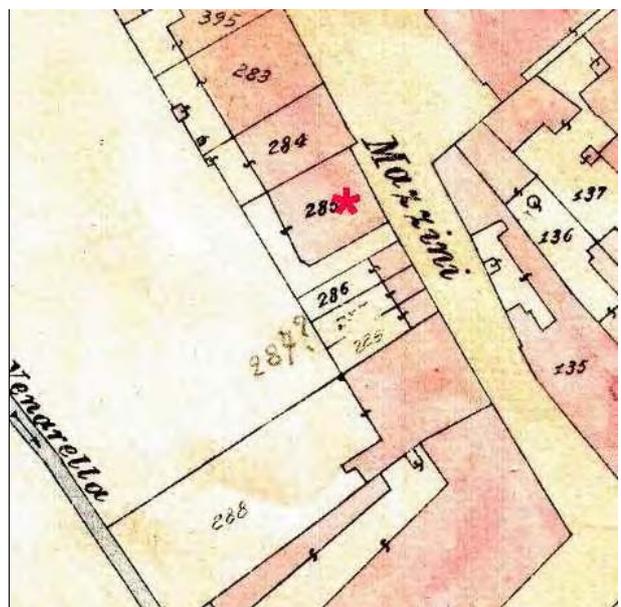
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 285



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

Note: Tipo A.4.v5

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Ristorante "La Guinguette"

Prevalente dell'organismo :

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 141

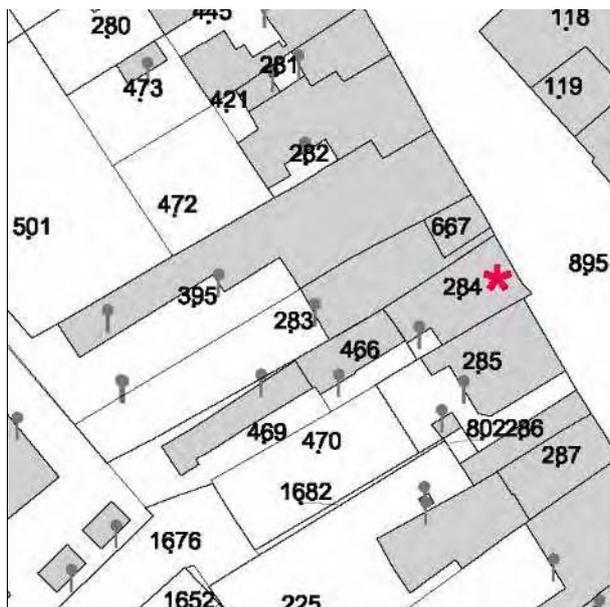
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 25-27



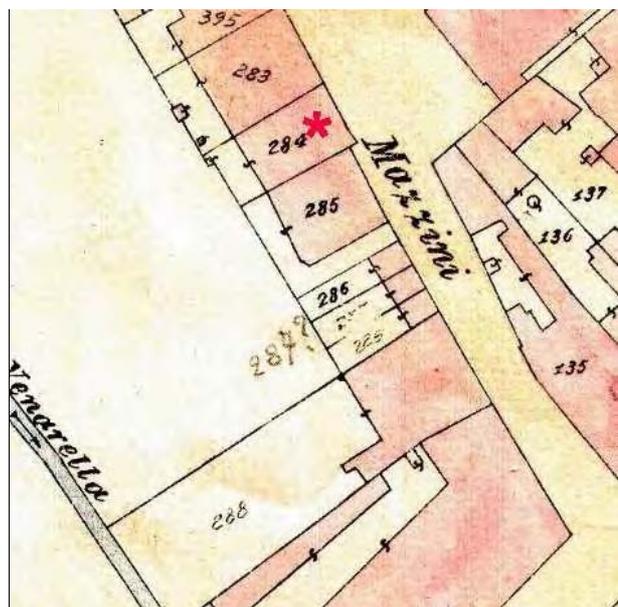
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 284 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r2 - Edilizia residenziale plurifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Centro estetico

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

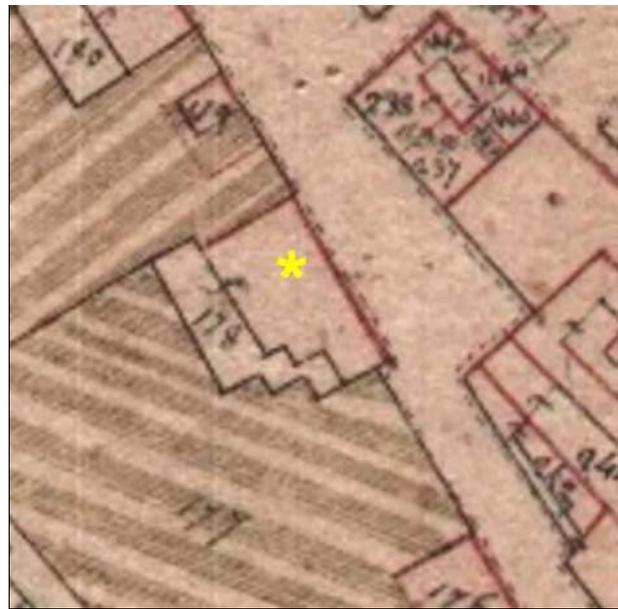
Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 142

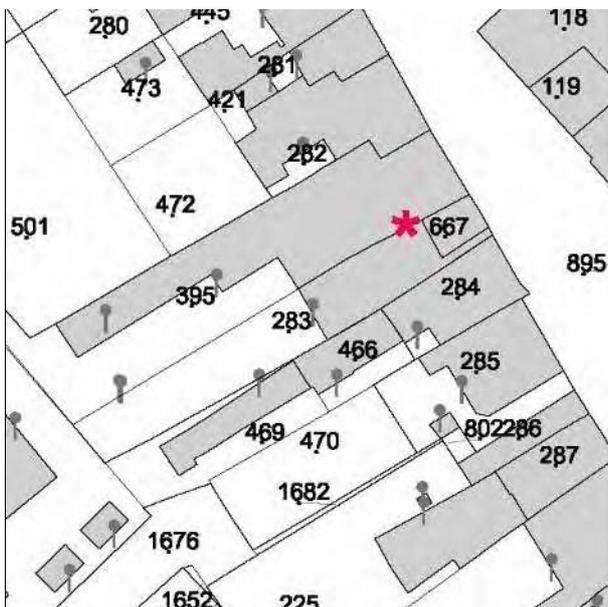
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 31-31a



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 283 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 05



foto 06



foto 07



foto 08



foto 09



foto 10

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia specialistica

Aggregata di impianto recente

Note: Tipo X.s8 - Hotel

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Parrucchiera "Look-Maker" e residenza

Prevalente dell'organismo : Non utilizzato

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Si vedano prescrizioni particolari

Prescrizioni particolari per il recupero

Oltre alle funzioni previste nelle norme del Piano per gli edifici classificati come "Tipi edilizi residenziali" sono ammesse le funzioni b - turistico-ricettive.

Al fine di migliorare la contestualizzazione dell'edificio (corpo principale e secondari) nel tessuto storico ed il rapporto spazio costruito/area libera sono ammessi gli interventi previsti dalle norme del Piano per i "Corpi edilizi privi di valore storico testimoniale" (modifica sedime e sagoma condizionato).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 143

Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 39-43



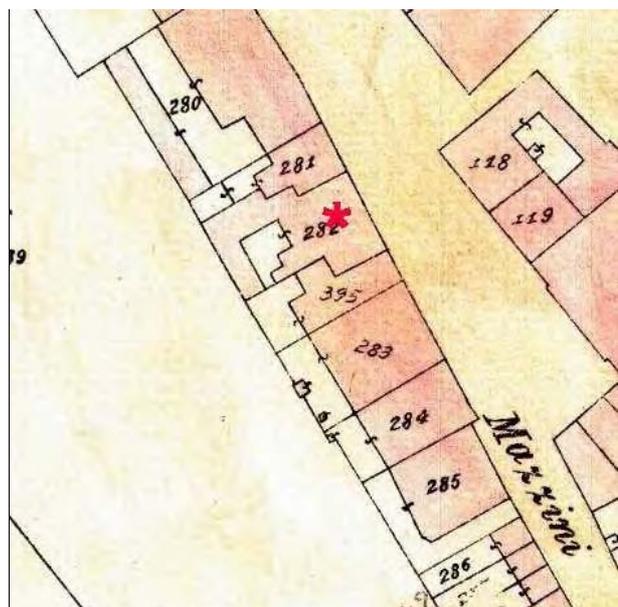
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 282



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.6.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Meccanico biciclette e trattoria "La Closerie - Bistrot"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 144

Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 45



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 281 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.4.v5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra :

Prevalente dell'organismo :

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 145

Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 49-51



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 445



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.6.v3,v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Rosticceria "Della Colomba"

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In pessime condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Servizi

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 146

Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 53-55-57



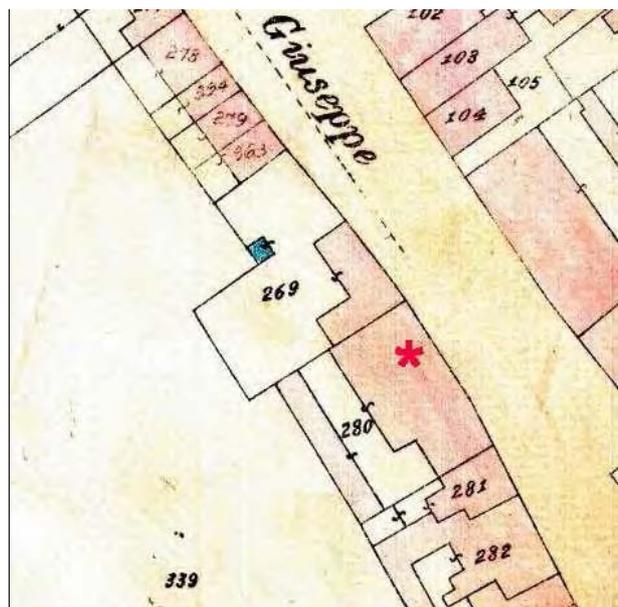
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 280



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte pluricellulare (più di due cellule) a corpo doppio

V3 - Variante derivata da frazionamento di organismi edilizi di maggiori dimensioni

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.6.v3.v5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Tolettatura cani

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 147

Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 59-61



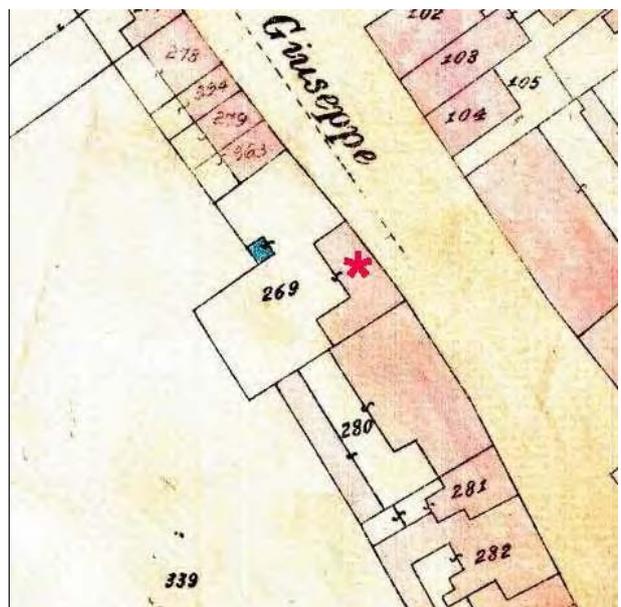
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 269 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo semplice

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio con strutture e finiture interne ed esterne degradate

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Ridimensionamento dell' apertura al piano terra (finestra a sx - foto 02) secondo criteri desunti dall'edilizia storica locale ed eliminare il sistema d'oscuramento costituito da avvolgibile (fronte strada).



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 148

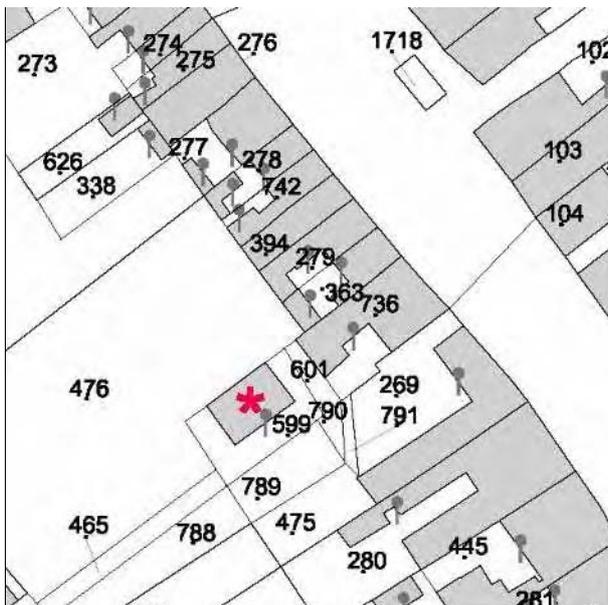
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 63



Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 599 e altre



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04



foto 04



foto 05

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Residenza

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 149

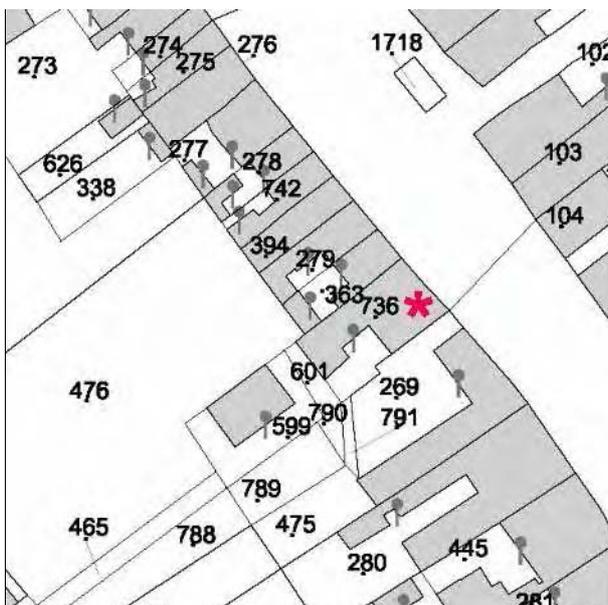
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 65-69



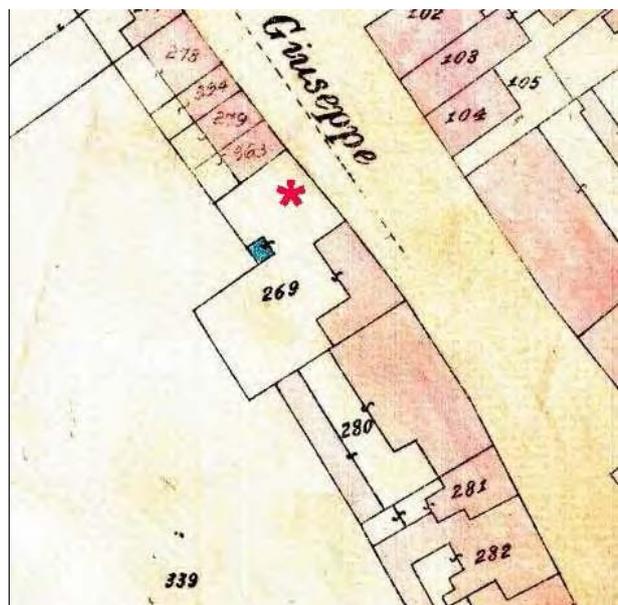
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 736



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Edilizia d'impianto recente

Note: Tipo X.r1- Edilizia residenziale mono-bifamiliare

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : In buone condizioni

Note:

Uso attuale

Piano terra : Barbieri

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero



COMUNE DI CESENATICO

PIANO URBANISTICO GENERALE

DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEL CENTRO STORICO

Legge Regionale 21 dicembre 2017 n. 24 Art. 32



Provincia di FC

SCHEDE DI ANALISI E PRESCRIZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL CENTRO STORICO

Nucleo: CESENATICO

U.M.I./Unità edilizia: 150

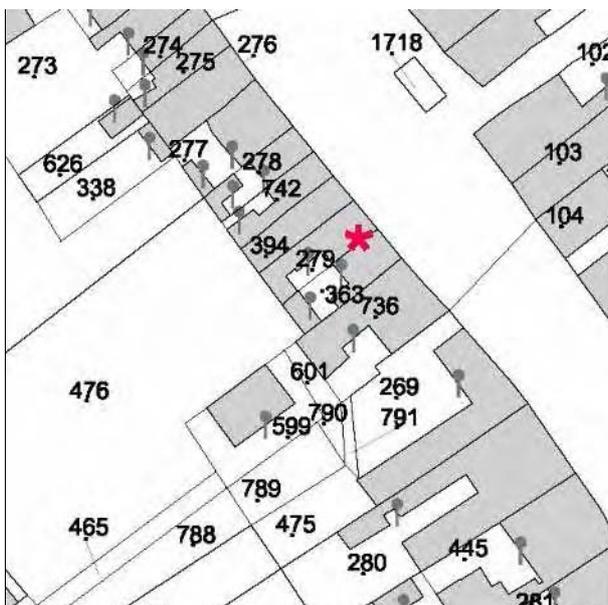
Isolato: -

Via: Viale G. Mazzini

Nr. civico: 71-73



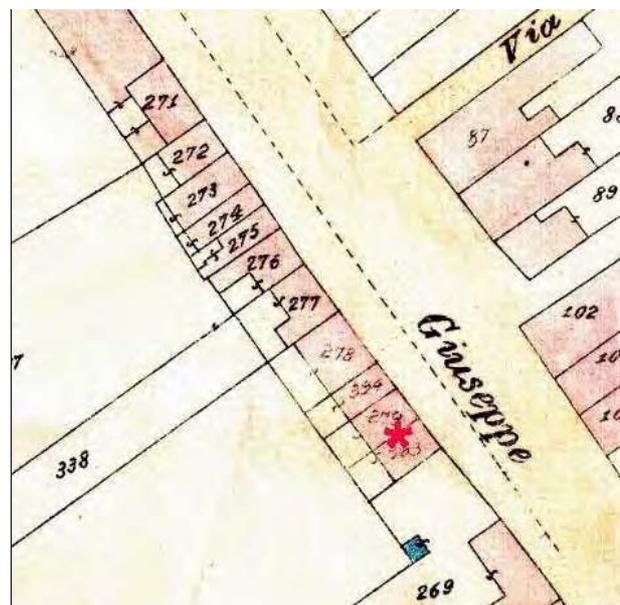
Catasto Pontificio



N.C.E.U. CESENATICO

Foglio: 8

Particella: 279



Catasto d'impianto



foto 01



foto 02



foto 03



foto 04

CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA

Classificazione tipologica

Tessuto: Tessuto di tipo A

Note:

Corpo principale 1

Tipi edilizi

Edilizia di base

Casa con fronte bicellulare a corpo doppio

V5 - Riconfigurazione ottocentesca - primi novecento delle fronti e/o della distribuzione interna (androne, vano scala)

V7 - Recenti modifiche delle aperture sul fronte strada e/o della distribuzione interna

Note: Tipo A.4.v5.v7

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione : Edificio recentemente risanato

Per edifici recenti :

Note:

Uso attuale

Piano terra : Taabacchi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

Corpo secondario a

Tipi edilizi

Edilizia di base

Corpo edilizio aggiunto privo di valore storico testimoniale

Note:

Descrizione e stato di conservazione del fabbricato

Stato di conservazione :

Per edifici recenti : Complessivamente mediocre

Note:

Uso attuale

Piano terra : Servizi

Prevalente dell'organismo : Residenza

Note:

INTERVENTI EDILIZI E PRESCRIZIONI PER IL RECUPERO

Vincoli

D.L.gs. 42/2004

Note:

Altri vincoli

Note:

Corpo principale 1

Interventi edilizi

Restauro e risanamento conservativo

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Corpo secondario b

Interventi edilizi

Ristrutturazione edilizia

Destinazioni d'uso

Come da norme del Piano

Prescrizioni particolari per il recupero

Si veda pagina successiva.

Prescrizioni particolari per il recupero



Possibilità di ripristino dell'apertura originaria (A) come da schema grafico (contenuta nelle cornici esistenti)