



## Provincia di Forlì-Cesena

### DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2021, il giorno trenta del mese di Luglio alle ore 12:48, in modalità Videoconferenza, il Presidente Fratto Gabriele Antonio con la partecipazione del Segretario Generale Guida Ennio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

### ADOTTA IL SEGUENTE DECRETO

#### ***DECRETO N° 108***

**COMUNE DI CESENATICO – APPROVAZIONE DELL' ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI AI SENSI DELL'ART.60 DELLA L.R. 24 DEL 21 DICEMBRE 2017 PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE ALL'APERTO IN LOCALITÀ VILLAMARINA E ALTRE OPERE PUBBLICHE.**

## **IL PRESIDENTE**

**VISTA** la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dall'Arch. Alessandra Guidazzi, Responsabile del procedimento;

**RITENUTO** di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

**CONSIDERATO CHE** la proposta di provvedimento è corredata dai prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito

## **DECRETA**

**1. DI APPROVARE** l'allegata proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

**2. DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art. 11, comma 6 dello Statuto provinciale.

## **PROPOSTA DI DECRETO PRESIDENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

### **Visti:**

- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., relativo alla disciplina degli accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi e di programmi di intervento che richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e Regioni, di Amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;
- la L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 (Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio), la quale costituisce la nuova legge urbanistica regionale e dal 1 gennaio 2018 abroga la precedente L.R. 24 marzo 2000, n. 20, ss.mm.ii, fatto salvo quanto previsto, in via transitoria, dall'art. 79 della stessa L.R. 24/2017, e fatta salva, in particolare, la possibilità di completamento degli atti negoziali e degli altri procedimenti di approvazione di progetti che comportano l'effetto di variante agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, di cui all'art. 4, comma 4, lettera e), avviati prima della data di entrata in vigore della legge;
- l'art. 60 (Accordi di programma in variante ai piani) della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24 specifica, al comma 8, che il decreto di approvazione dell'accordo di programma è emanato dal Sindaco metropolitano o dal Presidente del soggetto d'area vasta territorialmente competente, per gli accordi in variante a strumenti urbanistici comunali, dal Presidente della Regione nei restanti casi di variante;

### **Premesso che:**

- il Comune di Cesenatico, ha avviato, ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., il procedimento per la conclusione di un accordo di programma tra il Comune di Cesenatico, AUSL Romagna, ASP Cesena Valle Savio e la Provincia di Forlì-Cesena per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente all'aperto in località Villamarina e altre opere pubbliche;
- l'Accordo di Programma comporta variante al Piano Regolatore Generale (PRG) approvato con deliberazione della Giunta provinciale n. 705 del 19/12/2000 ai sensi dell'art. 14 della L.R. 47/1978, del Comune di Cesenatico;

la variante al PRG consiste in:

- a) Area Villamarina Sud - modifica della destinazione urbanistica da zona "G" per attrezzature pubbliche e zona "G3" - parcheggio pubblico, in nuovo Piano Unitario – PU/73 – che prevede una quota parte a destinazione residenziale "B1", parte a verde privato "VP", e parte ad attrezzature pubbliche e di interesse generale specificate in verde pubblico "G2" e parcheggio pubblico "G3";
- b) Area Ospedale - modifica della destinazione urbanistica da zona "G" per attrezzature pubbliche e di interesse generale, nello specifico suddividendola in zona "G1/b1" – attrezzature sportive, relativa all'impianto della piscina comunale, e in zona "G3" - parcheggi pubblici in zona "F" per

attrezzature pubbliche e di interesse generale di rilievo comunale, e nello specifico in “Fc” - ospedale.

c) Area Bagnarola - modifica della destinazione urbanistica da zona o “G2”- verde pubblico, in nuovo Piano Unitario – PU/72 – il quale prevede una quota parte a destinazione residenziale “B1”, e parte ad attrezzature pubbliche e di interesse generale suddivise in verde pubblico “G2” e parcheggio pubblico “G3”;

la variante al PSC consiste in:

d) Immobile in Largo San Giacomo, in centro storico, modifica della destinazione urbanistica da servizio sanitario a destinazione residenziale;

**Preso atto che:**

- il Comune di Cesenatico ha avviato la procedura disposta dall'art. 60 della L.R. n. 24/2017 per la conclusione dell'accordo di programma in oggetto in data 21/11/2019 (prot. 33198/2019);

- il Consiglio Comunale di Cesenatico con delibera n 13 del 07/04/2020 ha espresso l'assenso preliminare alla proposta di Accordo di Programma in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 60, comma 3, della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii., conferendo al Sindaco il mandato per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma in oggetto e di tutti gli atti necessari alla sua attuazione.

- ai sensi del combinato disposto di cui al comma 4 dell'art. 17 dello Statuto e al comma 3 dell'art. 60 della L.R. 24/17 e ss.mm.ii., nella seduta 7 febbraio 2020 il Consiglio Provinciale è stato informato della proposta di Accordo di Programma in variante agli strumenti urbanistici comunali, per le finalità ed i motivi sopra esplicitati;

- la Provincia di Forlì-Cesena, con Decreto Presidenziale n. 10446/41 del 15/05/ 2020, ha espresso l'assenso alla proposta di Accordo di Programma ed ha approvato la Bozza di Accordo preliminare;

- in data 29/07/2020 è stato sottoscritto l'Accordo preliminare da tutti gli Enti coinvolti, Comune, Provincia, l'Azienda U.S.L. Romagna, ASP Cesena Valle Savio “per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente all'aperto in località Villamarina e altre opere pubbliche”;

- il Comune di Cesenatico ha provveduto al deposito della proposta di accordo di programma dal 19/08/2020, data di pubblicazione dell'avviso del deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, per 60 giorni consecutivi;

- la Provincia di Forlì-Cesena, con decreto del Presidente n. 163/06 del 15/01/2021, ha espresso il parere motivato in merito alla valutazione ambientale ed il parere ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008;

- il Comune di Cesenatico con nota acquisita con prot. Prov.le n. 17146 del 13/07/2021, ha trasmesso gli elaborati costituenti l'accordo dichiarando che le modifiche apportate rispetto alla documentazione originaria non sono sostanziali per cui non sono necessarie ratifiche dei contenuti da parte degli organi degli enti coinvolti nel procedimento;

- il delegato del Presidente della Provincia, nonché gli altri partecipanti hanno firmato il testo definitivo dell'accordo con i relativi allegati in data 16 luglio 2021; tali elaborati risultano repertoriati presso la Provincia di Forlì-Cesena con prot. n. 171796 del 20/07/2021;

**Rilevato che**, ai sensi del comma 10 dell'art. 60 della L.R. 24/2017, il presente decreto produce gli effetti dell'approvazione delle variazioni agli strumenti di pianificazione sia territoriale che urbanistica e la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;

**Dato atto che** relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, e ss.mm.ii. che non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

**Dato atto che** il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

**Dato atto infine che** il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Cesenatico di proseguire nella propria azione pianificatoria;

### **PROPONE**

per tutto quanto in premessa espresso e motivato di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. E' approvato l'accordo di programma in variante alla pianificazione urbanistica tra la Provincia di Forlì-Cesena, il Comune di Cesenatico, l'Azienda U.S.L. Romagna, ASP Cesena Valle Savio, per la realizzazione di un impianto sportivo polivalente all'aperto in località Villamarina e altre opere pubbliche, sottoscritto unitamente ai relativi allegati, dai partecipanti e repertoriato dalla Provincia di Forlì-Cesena con prot. n. 17796 del 20/07/2021.

2. Il presente decreto produce gli effetti di variante al Piano Regolatore Generale (PRG e PSC) del Comune di Cesenatico.

3. Il presente decreto comporta la dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nell'accordo di programma.

4. Il presente decreto viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e trasmesso al Comune di Cesenatico per i provvedimenti conseguenti.

5. Il presente decreto produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 60, comma 10 della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., e dalla data di pubblicazione del medesimo decreto e dell'accordo di programma sui siti web della Provincia di Forlì-Cesena e del Comune di Cesenatico, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alessandra Guidazzi

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Presidente  
Fratto Gabriele Antonio

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario Generale  
Guida Ennio