

Elenco immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Elenco degli immobili oggetto di specifici provvedimenti ai sensi della legge 1089/1939 e dei Decreti Legislativi 490/1999 e 42/2004:

- COMPLESSO EX COLONIA VERONESE via Carducci (art 12.7 D.Lgs. 42/2004 con DM 31/03/2005);
- COLONIA MARINA “AGIP” via Carducci (art 1 L. 1089/1939 ora art. 128.2 D.Lgs. 42/2004 con DM 25/07/1994);
- PALAZZONE E FASCIA ADIACENTE DI m 50,00 str. Com.le del Palazzone (art.1 L.1089/1939 ora art. 128.2 D.Lgs. 42/2004 con DM 13/07/1984);
- IMMOBILE in Via Moretti 24 (art. 2.1a D.Lgs.490/1999 ora art. 128.2 D.Lgs. 42/2004 con DM 13/04/2004);
- COMPLESSO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA VENA O DELLA NOCE con Zona di Rispetto, Strada Provinciale di Cesenatico (art.21 e art 1 L.1089/1939 ora art. 128.2 D.Lgs. 42/2004 con DM 24/02/1999);
- RUDERI DELL’EX TORRE MALATESTIANA via Vena (art.71 L.1089/1939 ora art. 128.2 D.Lgs. 42/2004 con DM 01/12/1976).

Elenchi degli immobili di proprietà comunale, Verifica dell’interesse culturale ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs 42/2004:

- CASA MARINO MORETTI, via Moretti
- TEATRO COMUNALE, via Mazzini
- CONSERVA BIAGINI, Piazza delle Conserve
- PESCHERIA COMUNALE, corso Garibaldi
- UFFICI DEMOGRAFICI, via Saffi
- BIBLIOTECA COMUNALE, via L. da Vinci
- CIMITERO CAPOLUOGO, via G. Mazzini
- CIMITERO, via Campone Sala
- MAGAZZINIM EX LAVATOIO, via G. Cecchini
- EX CASA DI RIPOSO, via C. Armellini
- SCUOLA ELEMENTARE, via Saffi
- EDIFICIO COLONICO, via Sbarra
- CASA BALONCIA, P.za delle conserve
- SALA CULTURALE “LEONARDO DA VINCI”, via Anita Garibaldi
- SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE-VILLA ROMAGNOLI, via Canale Bonificazione
- SCUOLA ELEMENTARE in via Palazzone, via Cannucceto

Elenco degli immobili con provvedimento di dichiarazione di interesse culturale, emesso dalla Direzione Regionale in data 30/04/2009, ai sensi degli artt.10-12 del D.Lgs. 42/2004:

- CASA COLONICA BONIFICA III, via Cesare Abba
- CASA COLONICA BONIFICA IV, via Cesare Abba

Si precisa che sono tutelati “ipso jure” per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, anche gli immobili, non presenti nel succitato elenco, che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settant’anni ed aventi i requisiti di interesse storico artistico di

proprietà dello Stato, delle Regioni, degli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fini di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti.

..... 8. AGO. 2008



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
RAVENNA

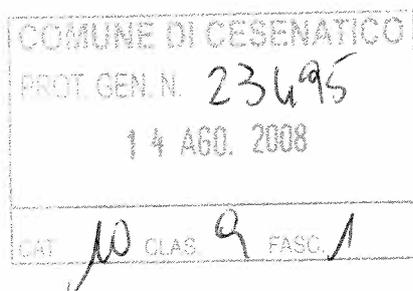
Comune di Cesenatico
Servizio Progettazione Territoriale e
SIT
Via Marino Moretti, 5
CESENATICO - FC

Prot. N. 11452 Allegati 2
cl. 34.01.28/51.2

Risposta al Foglio del 8/07/2008
Div. Sex. N.

OGGETTO: CESENATICO (FC) - Piano Strutturale Comunale.

**Trasmissione elenco immobili tutelati ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del
22/01/2004, Parte Seconda, aggiornato all' 8 agosto 2008.**



p.c. Direzione Regionale per i
Beni Culturali e Paesaggistici
dell' Emilia-Romagna
Via S. Isaia, 20
40123 BOLOGNA

In riferimento all'oggetto si trasmettono in allegato gli elenchi cartacei

- degli immobili di cui all'oggetto aggiornato a maggio 2008
- degli immobili di proprietà comunale già verificati a seguito dell'entrata in vigore del D.P.R. 283/2000.

Si precisa che l'elenco dei beni tutelati è composto da edifici oggetto di specifico provvedimento ai sensi della legge 1089/1939 e dei Decreti Legislativi 490/1999 e 42/2004.

Sono tutelati "ipso jure" per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, anche gli immobili risalenti ad oltre cinquant'anni ed aventi i requisiti di interesse storico e artistico, non presenti nel succitato elenco, di proprietà dello Stato, delle Regioni, delle Province, dei Comuni, degli Enti Pubblici e delle Persone Giuridiche Private senza fini di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti.

Nelle more dell'accertamento dei requisiti culturali, da effettuarsi secondo la procedura prevista dall'art. 12 del succitato D.Lgs. 42/2004, i suddetti immobili sono in ogni caso da ritenersi sottoposti ai disposti del succitato D.Lgs. 42/2004.

Ai fini della redazione del Piano Strutturale Comunale, risulta indispensabile che vengano recepiti non solo gli immobili tutelati con specifico provvedimento ma anche quelli tutelati ipso jure come sopraindicato.

Si allega al proposito l'elenco degli edifici di proprietà comunale, sul quale è riportato l'esito della verifica dei requisiti effettuata da questo Ministero ai sensi del D.P.R. 283/2000; tale verifica non costituisce provvedimento definitivo di dichiarazione di interesse culturale, ma resta, comunque, valida ai fini dell'individuazione dell'interesse degli immobili elencati.

Si fa presente che l'elenco dei beni vincolati è aggiornato all' 8 agosto 2008 e che tale specifica dovrà essere inserita nelle relative disposizioni del P.S.C.



*Ministero per i Beni
e le Attività Culturali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
RAVENNA

Prot. N.,

Allegati

Risposta al Foglio del 8/07/2008

Div. Sez. N.,

Questa Soprintendenza resta a disposizione per qualsiasi chiarimento e per la opportuna verifica delle tavole interessate dagli immobili tutelati, la cui redazione è consigliabile in scala adeguata ai fini della corretta comprensione dei perimetri dei beni.

E' gradita la trasmissione a questa Soprintendenza di tali tavole se redatte in forma digitale.

IL SOPRINTENDENTE

(Cozzolino)



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FERRARA FORLÌ-CESENA RIMINI

Comune di : CESENATICO

Elenco degli immobili tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, Parte II, aggiornato a maggio 2008.

Il presente elenco comprende immobili gravati da specifico provvedimento di tutela; non sono compresi gli edifici di interesse storico-artistico, la cui costruzione risalgia ad oltre cinquant'anni, di proprietà dello Stato, delle Regioni, delle Province, dei Comuni, di enti pubblici e di persone giuridiche private senza fine di lucro privi del suddetto provvedimento; tali beni sono comunque tutelati "ipso Jure" per effetto del combinato disposto degli artt. 10 comma 1 e 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004.

Rimane valido, anche nei confronti di future variazioni catastali, il perimetro di vincolo come individuato nell'atto di tutela.

Gli immobili contrassegnati con "V" sono gravati da vincolo in corso di istruttoria e/o perfezionamento e/o rifacimento e/o annullamento.

Per tali immobili, come per quelli gravati da vincolo indiretto (art.14 L. 364/1909, art. 21 L.1089/1939, art.49 D.Lgs.490/1999, art. 45 D.Lgs. 42/2004) è necessaria la consultazione dell'atto di tutela presso l'Ufficio Vincoli della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Ravenna.

Ravenna, 8/08/2008

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO VINCOLI
dott.sa Nicoletta Urbini
(storico dell'arte direttore)

VISTO
IL SOPRINTENDENTE
(Cozzolino)

Il presente elenco è composto di n. 5 pagine

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FERRARA FORLÌ-CESENA RIMINI

Comune di Cesenatico (FC)

Elenco degli immobili tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42, Parte II, aggiornato al 08.08.200 . L' elenco è stato redatto seguendo l' ordine alfabetico della ubicazione (N.B.: ZDR = zona di rispetto).

Oggetto/ubicazione

COMPLESSO EX COLONIA VERONESE

viale Carducci 7

Tutela

Art.822 CC	L.364/1909	L.1089/1939	D.Lgs.490/1999	D.Lgs.42/2004
	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	
Art.	Art.	Art.	Art.	Art. 12.7
		DM:	DM:	DM: 31/03/2005
		Art.	Art.	Art.
		DM	DM	DM
		Rett/Agg:	Rett/Agg:	Rett./Agg:

Dati Catastali

Catasto da DM		NCEU		NCT	
Fg. 9	Mapp. 62	Fg.	Mapp	Fg.	Mapp.
	• 66 parte				
	• 307 parte				
	• 604				
Fg.	Mapp.	Fg.	Mapp	Fg.	Mapp.

Oggetto/ubicazione

COLONIA MARINA "AGIP"

viale Carducci G. 181

Tutela

Art.822 CC	L.364/1909	L.1089/1939	D.Lgs.490/1999	D.Lgs.42/2004
	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	
Art.	Art.	Art. 1	Art.	Art.
		DM: 25/07/1994	DM:	DM:
		Art.	Art.	Art.
		DM	DM	DM
		Rett/Agg:	Rett/Agg:	Rett./Agg:

Dati Catastali

Catasto da DM		NCEU		NCT	
Fg. 22	Mapp. 17	Fg. 22	Mapp 17	Fg.	Mapp.
Fg.	Mapp.	Fg.	Mapp	Fg.	Mapp.

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FERRARA FORLÌ-CESENA RIMINI

Oggetto/ubicazione

PALAZZONE E AREA RETTANGOLARE ADIACENTE PER UNA
FASCIA DI M. 50.

str. Com.le del
Palazzone
Fraz.: Cannuceto

Tutela

Art.822 CC	L.364/1909	L.1089/1939	D.Lgs.490/1999	D.Lgs.42/2004
	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	
Art.	Art.	Art. 1	Art.	Art.
		DM: 13/07/1984	DM:	DM:
		Art.	Art.	Art.
		DM	DM	DM
		Rett/Agg:	Rett/Agg:	Rett./Agg:

Dati Catastali

Catasto da DM		NCEU		NCT	
Fg. 17	Mapp.:131(parte 132(parte 133(parte 136(parte 135(parte 171(parte 22	Fg.	Mapp	Fg.	Mapp.
Fg.	Mapp.	Fg.	Mapp	Fg.	Mapp.

Oggetto/ubicazione

IMMOBILE IN VIA MORETTI 24
via Moretti 24

Tutela

Art.822 CC	L.364/1909	L.1089/1939	D.Lgs.490/1999	D.Lgs.42/2004
	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	
Art.	Art.	Art.	Art. 2.1.a	Art.
		DM:	DM: 13/04/2004	DM:
		Art.	Art.	Art.
		DM	DM	DM
		Rett/Agg:	Rett/Agg:	Rett./Agg:

Dati Catastali

Catasto da DM		NCEU		NCT	
Fg. 8	Mapp.:55 306	Fg.	Mapp	Fg.	Mapp.
Fg.	Mapp.	Fg.	Mapp	Fg.	Mapp.

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FERRARA FORLÌ-CESENA RIMINI

Oggetto/ubicazione

ZDR COMPLESSO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA
VENA (O DELLA NOCE)

Strada Provinciale di
Cesenatico

Tutela

Art.822 CC	L.364/1909	L.1089/1939	D.Lgs.490/1999	D.Lgs.42/2004
	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	
Art.	Art.	Art. 21	Art.	Art.
		DM: 24/02/1999	DM:	DM:
		Art.	Art.	Art.
		DM	DM	DM
		Rett/Agg:	Rett/Agg:	Rett/Agg:

Dati Catastali

Catasto da DM		NCEU		NCT	
Fg. 20	Mapp. 3 (parte)	Fg.	Mapp	Fg. 20	Mapp. 3 (parte)
	• 53				53
	• 39				39
	2 (parte)				2 (parte)
	5 (parte)				5 (parte)
Fg.	Mapp.	Fg.	Mapp	Fg.	Mapp.

Oggetto/ubicazione

COMPLESSO DELLA CHIESA DELLA MADONNA DELLA VENA (O
DELLA NOCE)

Strada Provinciale di
Cesenatico

Tutela

Art.822 CC	L.364/1909	L.1089/1939	D.Lgs.490/1999	D.Lgs.42/2004
	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	
Art.	Art.	Art. 1	Art.	Art.
		DM: 24/02/1999	DM:	DM:
		Art.	Art.	Art.
		DM	DM	DM
		Rett/Agg:	Rett/Agg:	Rett/Agg:

Dati Catastali

Catasto da DM		NCEU		NCT	
Fg. 20	Mapp. 1	Fg. 20	Mapp 1	Fg.	Mapp.
Fg.	Mapp.	Fg.	Mapp	Fg.	Mapp.

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI
PER LE PROVINCE DI RAVENNA FERRARA FORLÌ-CESENA RIMINI

Oggetto/ubicazione

✓ RUDERI DELL' EX TORRE MALATESTIANA

Canale di Bonifica
Ferrovia Ferrara-
Ravenna

via Vena

Tutela

Art.822 CC	L.364/1909	L.1089/1939	D.Lgs.490/1999	D.Lgs.42/2004
	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	ora art.128.2 D.Lgs 42/04	
Art. 5	Art. 71	Art.	Art.	Art.
Not. 16/12/1911	DM: 01/12/1976	DM:	DM:	DM:
	Art.	Art.	Art.	Art.
	DM	DM	DM	DM
	Rett/Agg:	Rett/Agg:	Rett/Agg:	Rett:/Agg:

Dati Catastali

Catasto da DM		NCEU		NCT	
Fg. 14	Mapp. 5	Fg.	Mapp	Fg.	Mapp.
	6(parte)				
	Fascia di				
	m. 50				
	intorno				
	mapp 5				
Fg.	Mapp.	Fg.	Mapp.	Fg.	Mapp.



Bologna, 16 MAR. 2005

uff. mal

5

juv. ferrari

Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E
PAESAGGISTICI DELL'EMILIA ROMAGNA

Via S. Isaia 20
40123 Bologna

Tel 051-3397011 Fax 051-3397077
sopregemilia@beniculturali.it

➔ Alla Soprintendenza per i
Beni Architettonici e per il Paesaggio

Via S. Vitale, 17
48100 RAVENNA

Al Comune di
Cesenatico

47042 Cesenatico (FC)

Prot. 2669

Pervenuto il 03/03/2005

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO RAVENNA	
Prot. N°	4094
Data	- 1 APR. 2005

OGGETTO: COMUNE DI CESENATICO (FC) – Elenchi degli immobili di proprietà comunale ex art. 3 D.P.R. 283/00 – Verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004

Questa Direzione Regionale comunica che, a seguito dell'entrata in vigore del D.D.G. del 06/02/2004 e del D. Lgs 42/2004, ai fini della conclusione dell'istruttoria di verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà comunale, il Comune di Cesenatico (FC) dovrà attenersi alle nuove procedure, così come definite dal protocollo d'intesa sottoscritto tra questa Direzione Regionale, la Regione Emilia-Romagna, l'Unione delle Province dell'Emilia-Romagna e l'A.N.C.I., il 20/10/2004. Copia dell'accordo sopra menzionato potrà essere acquisito al seguente indirizzo internet (www.anci.emilia-romagna.it).

Tali procedure, tenendo conto che la documentazione è stata trasmessa dal Comune di Cesenatico (FC) in data 23/10/2002, con nota n° 24919, con spirito di fattiva collaborazione tra enti pubblici, andranno espletate limitatamente ai beni per i quali questa Direzione Regionale, concordando con le valutazioni formulate dalla Soprintendenza in indirizzo con nota n° 2561 del 01/03/2005, ha ritenuto sussistenti i requisiti di interesse storico-artistico:

- n. 1A CASA MARINO MORETTI in Via M. Moretti censito al Fg. 8 p.lla 136
- n. 2A TEATRO COMUNALE in Via G. Mazzini censito al Fg. 8 p.lla 139
- n. 3A CONSERVA BIAGINI in Piazza delle Conserve censito al Fg. 8 p.lla 153 sub1-2
- n. 4A PESCHERIA COMUNALE in Corso Garibaldi-P.za Fiorentini censito al Fg. 8 p.lla 143
- n. 5A UFFICI DEMOGRAFICI in Via Saffi, 1 censito al Fg. 8 p.lla 393 sub1

Univ. Ferrara
D.P.R. 283/2000

n. 6A BIBLIOTECA COMUNALE in Via L. da Vinci censito al Fg. 8 p.lla 58

n. 1B CIMITERO CAPOLUOGO in Via G. Mazzini censito al Fg. 3 p.lla A

n. 2B CIMITERO in Via Campane Sala censito al Fg. 43 p.lla A

n. 3B MAGAZZINI EX-LAVATOIO in Viale G.Cecchini censito al Fg. 14 p.lla 28,105,106

n. 4B EX CASA DI RIPOSO in Via C. Armellini censito al Fg. 8 p.lla 293sub 1-3

n. 7B SCUOLA ELEMENTARE in Via Saffi censito al Fg. 8 p.lla 246 sub3

n. 11B EDIFICIO COLONICO in Via Sbarra censito al Fg. 34 p.lla 9

n. 12B CASA BALOCIA in P.za delle Conserve censito al Fg.8 p.lla 155,174 sub1,2

• Per quanto riguarda l'immobile:

n. 9B ABITAZIONE in Via M. Moretti, 24 censito al Fg. 8 p.lla 55

che è già stato dichiarato di interesse storico-artistico con DSR del 13/04/04 , lo stesso è da ritenersi sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs.42/04

• Per i seguenti immobili la documentazione prodotta non permette una completa valutazione ai fini della verifica dell'interesse culturale pertanto anche per tali beni è opportuno attenersi alle procedure indicate all'art. 12 del D. Lgs. 42/04 e specificate nell'accordo del 20.10.04 sopra citato:

n. 7A SALA CULTURALE "LEONARDO DA VINCI" in Via Anita Garibaldi censito al Fg. 9 p.lla 498

n. 6B SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE-VILLA ROMAGNOLI in Via Canale Bonificazione censito al Fg. 43 p.lla 31 sub6-7-8

n. 8B SCUOLA ELEMENTARE in Via Palazzone-Via Cannucceto censito al Fg. 12 p.lla 21sub4

• Si comunica infine, che per i seguenti immobili, sempre concordando con le valutazioni della Soprintendenza BAP, si è rilevata l'assenza dei requisiti di interesse storico-artistico:

n. 5B SCUOLA ELEMENTARE in Via Cesenatico censito al Fg. 27 p.lla 82 sub 4

n. 10B EX SCUOLA ELEMENTARE in Via Cesenatico, 309 censito al Fg. 24 p.lla 50,140

Gli immobili di cui sopra non devono pertanto essere considerati "beni culturali" ai sensi della normativa vigente.

Si comunica che Codesto Ente potrà presentare controdeduzioni entro il termine di sessanta giorni

IL DIRETTORE REGIONALE

(Dott.ssa Maddalena Ragni)

M. Ragni

LD/PZ

[Signature]



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELL'EMILIA-ROMAGNA
Via Sant'Isaia, 20
40123 BOLOGNA
Tel. 0513397011 – Fax 0513397077
E-mail: dr-ero@beniculturali.it

Bologna,

RACC. A/R Al Comune di Cesena
Settore Risorse
Reparto Patrimonio
Piazza del Popolo, 10
47023 CESENA

Alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
Via San Vitale, 17
48100 RAVENNA

Alla Soprintendenza per i Beni
Archeologici dell'Emilia-Romagna
Via Belle Arti, 52
40122 BOLOGNA

RACC A/R Al Comune di Cesenatico
Via Moretti, 4
47042 CESENATICO (FC)



Prot. n. 7119 All: 1 decreto al I, II e IV ind.
Class. 34.07.07/278-3

**OGGETTO: CESENATICO (FC) – Casa Colonica Bonifica III
in Via Cesare Abba snc. Fg. 22 particella 14.
Proprietà: Comune di Cesena.
Decreto del Direttore Regionale del 30/04/2009 emesso ai sensi
degli artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Notifica della dichiarazione d'interesse culturale ai sensi dell'art. 15,
comma 1, del D. Lgs. 42/2004.**

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dall'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 42/2004, un esemplare del provvedimento di dichiarazione di interesse culturale, emesso da questa Direzione Regionale ai sensi degli artt.10-12 del D. Lgs. 42/2004, relativo all'immobile in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

La presente comunicazione, con il decreto allegato, viene notificata anche al Comune di ubicazione dell'immobile in oggetto affinché questi aggiorni, per quanto di competenza, l'elenco degli immobili tutelati nel territorio di pertinenza. Copia del provvedimento in oggetto viene inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici competente, che ne ha curato il procedimento istruttorio.

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Carla Di Francesco)

COMUNE DI CESENATICO	
PROT. GEN. N.	14261
18 MAG. 2009	
CAT. 10	CLAS. 9 FASC. 2

S-TERR

TC/PER
Φ h



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 *“Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 *“Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*;

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 *“Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, come modificato con il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 ed il Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n.62;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

Visto il Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, recante modifiche e integrazioni al Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 *“Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296”*;

Vista la nota del 30/07/2008, ricevuta il 04/08/2008, con la quale il *Comune di Cesena*, ente proprietario, ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici espresso con nota prot. n. 16367 del 14/11/2008, pervenuta in data 18/11/2008;

Ritenuto che l'immobile

denominato

provincia di

comune di

sito in

numero civico

località

Casa Colonica Bonifica III

Forlì-Cesena

Cesenatico

Via Cesare Abba

snc

Cesenatico





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

distinto al N.C.T. al foglio n. **22**, particella n. **14**, come dalla allegata planimetria catastale, presenta interesse storico-artistico ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

che il bene denominato **Casa Colonica Bonifica III**, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi degli artt.10, comma 1, e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al *Comune di Cesenatico (FC)*.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

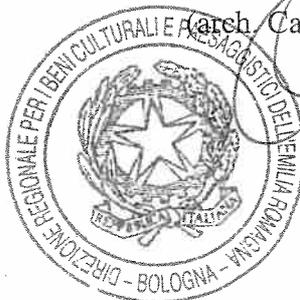
Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo alla Direzione Generale per i Beni Architettonici, Storico-Artistici ed Etnoantropologici ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Bologna, 30 aprile 2009

IL DIRETTORE REGIONALE

(arch. Carla Di Francesco)



TC / PFR
PFR

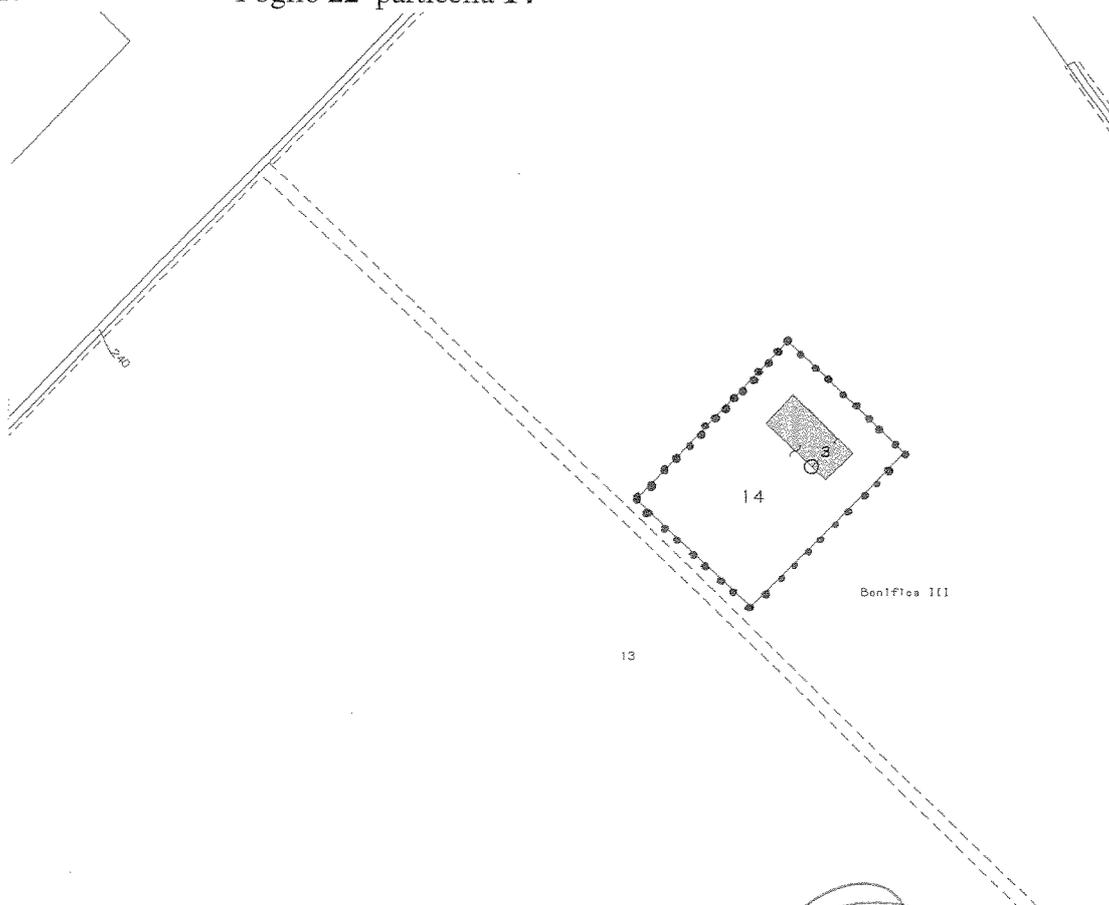


Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Casa Colonica Bonifica III
Regione	EMILIA-ROMAGNA
Provincia	Forlì-Cesena
Comune	Cesenatico
Località	Cesenatico
Cap	47042
Sito in	Via Cesare Abba
Numero civico	snc
N.C.T.	Foglio 22 particella 14



Visto : Il DIRETTORE REGIONALE
(arch. Carla Di Francesco)

TC / PFR





Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Relazione Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Casa Colonica Bonifica III
Regione	EMILIA-ROMAGNA
Provincia	Forlì-Cesena
Comune	Cesenatico
Località	Cesenatico
Cap	47042
Sito in	Via Cesare Abba
Numero civico	snc
N.C.T.	Foglio 22 particella 14

Relazione Storico-Artistica

Il fabbricato rurale è ubicato all'interno del "Parco di Levante", nel quartiere Boschetto del Comune di Cesenatico. Tutto il parco ha una superficie di 40 ettari a prato, bosco di pini domestici, pioppi, ontani, querce e arbusti (tamerici). All'interno si trovano due laghetti con fauna (cigni reali, anatre, anatre mandarine e gallinelle d'acqua), due aree giochi per bambini, aree *pic-nic*, servizi igienici e bar estivo. Immersi nella natura del parco sono sentieri percorribili in bici o a piedi.

Durante il periodo primaverile ed estivo, nell'edificio ha sede un centro per anziani, dove sono promosse varie attività sociali e ricreative.

Dalla consultazione dei registri comunali è stato possibile rilevare che al 1 gennaio 1934 il fabbricato distinto alla particella 14 del catasto terreni risulta già esistente e facente parte del podere "Bonifica III"; è plausibile che la tipologia del fabbricato, al pari dell'edificio "Bonifica IV" ubicato nello stesso parco e molto simile sia come architettura, dimensione, materiali di costruzione sia come destinazione d'uso, consenta di ascrivere le due case coloniche alla stessa data di costruzione.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

La loro natura era quella di casa colonica di campagna, utilizzate a servizio dei due poderi sopradetti fino al 26 novembre 1985, data in cui sono state affiliate al comune di Cesenatico ad uso parco pubblico.

L'evidenza storica e materiale dell'edificio, che costituisce esemplare della tipologia del cosiddetto "casone rurale", costituito da un corpo centrale quadrangolare con tetto a doppio spiovente affiancato da due ali laterali gemelle dimezzate in altezza rispetto all'edificio principale, così come si configura nella campagna del forlivese, si erge a testimonianza per la storia della civiltà, dell'architettura e dell'insediamento rurale in terra di Romagna.

Redatta da:

dott. Pierluigi Moriconi e dott. Tommaso Castaldi

Funzionario responsabile del procedimento per la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna: *dott.ssa Nicoletta Urbini*

Funzionario responsabile dell'istruttoria per la Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna: *dott. Paolo Frabboni*

Visto : Il DIRETTORE REGIONALE
(arch. Carla Di Francesco)



TC / PFR
[Handwritten signature]



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DELL'EMILIA-ROMAGNA

Via Sant'Isaia, 20
40123 BOLOGNA
Tel. 0513397011 – Fax 0513397077
E-mail: dr-ero@beniculturali.it

Bologna, 07 MAG. 2009

RACC. A/R Al Comune di Cesena
Settore Risorse
Reperto Patrimonio
Piazza del Popolo, 10
47023 CESENA

Alla Soprintendenza per i Beni
Architettonici e Paesaggistici
Via San Vitale, 17
48100 RAVENNA

Alla Soprintendenza per i Beni
Archeologici dell'Emilia-Romagna
Via Belle Arti, 52
40122 BOLOGNA

RACC A/R Al Comune di Cesenatico
Via Moretti, 4
47042 CESENATICO (FC)



Prot. n. 7118 All: 1 decreto al I, II e IV ind.
Class. 34.07.07/279.2

OGGETTO: CESENATICO (FC) – Casa Colonica Bonifica IV
in Via Cesare Abba snc. Fg. 22 particella 26.

Proprietà: Comune di Cesena.

Decreto del Direttore Regionale del 30/04/2009 emesso ai sensi
degli artt. 10-12 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Notifica della dichiarazione d'interesse culturale ai sensi dell'art. 15,
comma 1, del D. Lgs. 42/2004.

Si trasmette alla proprietà, ai fini della notifica formale prevista dall'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 42/2004, un esemplare del provvedimento di dichiarazione di interesse culturale, emesso da questa Direzione Regionale ai sensi degli artt.10-12 del D. Lgs. 42/2004, relativo all'immobile in oggetto, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno.

La presente comunicazione, con il decreto allegato, viene notificata anche al Comune di ubicazione dell'immobile in oggetto affinché questi aggiorni, per quanto di competenza, l'elenco degli immobili tutelati nel territorio di pertinenza. Copia del provvedimento in oggetto viene inviata alla Soprintendenza per i Beni Architettonici competente, che ne ha curato il procedimento istruttorio.

IL DIRETTORE REGIONALE
(arch. Carla Di Francesco)

TC / PFR

COMUNE DI CESENATICO		
PROT. GEN. N. 44259		
18 MAG. 2009		
CAT. 10	CLAS. 9	FASC. 2

S-TERR



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", come modificato con il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 156 ed il Decreto Legislativo 26 marzo 2008, n.62;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

Visto il Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, recante modifiche e integrazioni al Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296";

Vista la nota del 30/07/2008, ricevuta il 04/08/2008, con la quale il *Comune di Cesena*, ente proprietario, ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici espresso con nota prot. n. 16367 del 14/11/2008, pervenuta in data 18/11/2008;

Ritenuto che l'immobile

denominato

provincia di

comune di

sito in

numero civico

località

Casa Colonica Bonifica IV

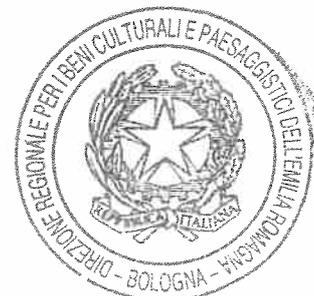
Forlì-Cesena

Cesenatico

Via Cesare Abba

snc

Cesenatico





Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

distinto al N.C.T. al foglio n. **22**, particella n. **26**, come dalla allegata planimetria catastale, presenta interesse storico-artistico ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n.42, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

che il bene denominato **Casa Colonica Bonifica IV**, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi degli artt.10, comma 1, e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto e al *Comune di Cesenatico (FC)*.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo alla Direzione Generale per i Beni Architettonici, Storico-Artistici ed Etnoantropologici ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Bologna, 30 aprile 2009



TC / PFR
PFR

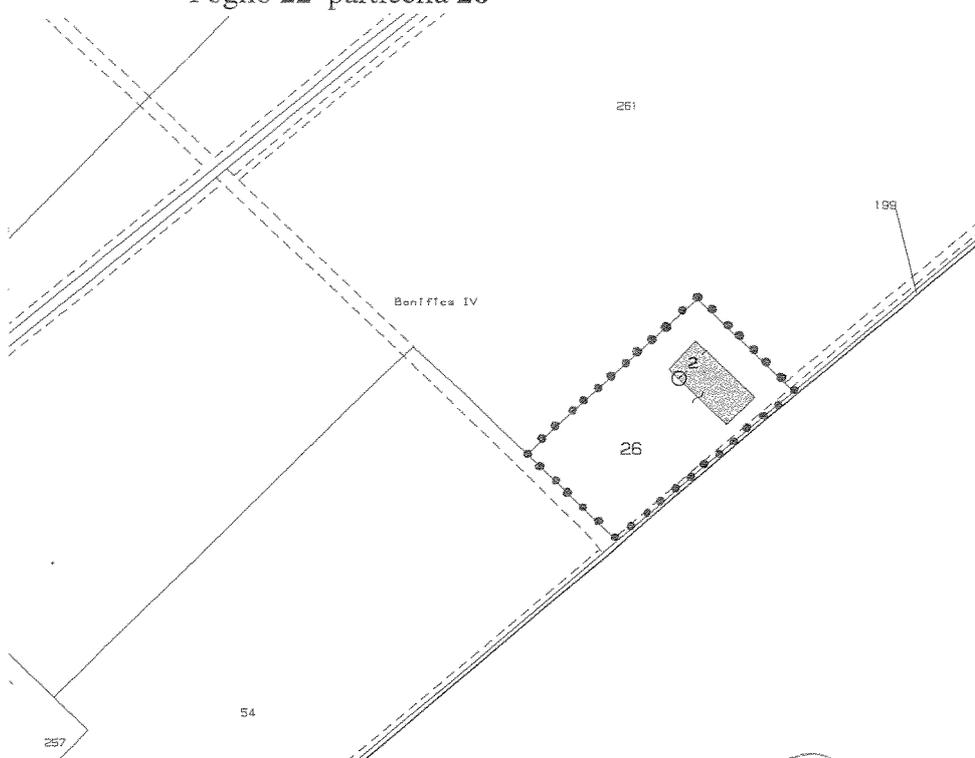


Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Planimetria allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Casa Colonica Bonifica IV
Regione	EMILIA-ROMAGNA
Provincia	Forlì-Cesena
Comune	Cesenatico
Località	Cesenatico
Cap	47042
Sito in	Via Cesare Abba
Numero civico	snc
N.C.T.	Foglio 22 particella 26



Visto : Il DIRETTORE REGIONALE
(arch. Carla Di Francesco)

TC / PFR





Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

Relazione Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	Casa Colonica Bonifica IV
Regione	EMILIA-ROMAGNA
Provincia	Forlì-Cesena
Comune	Cesenatico
Località	Cesenatico
Cap	47042
Sito in	Via Cesare Abba
Numero civico	snc
N.C.T.	Foglio 22 particella 26

Relazione Storico-Artistica

Il fabbricato rurale è ubicato all'interno del "Parco di Levante", nel quartiere Boschetto del Comune di Cesenatico. Tutto il parco ha una superficie di 40 ettari a prato, bosco di pini domestici, pioppi, ontani, querce e arbusti (tamerici). All'interno si trovano due laghetti con fauna (cigni reali, anatre, anatre mandarine e gallinelle d'acqua), due aree giochi per bambini, aree *pic-nic*, servizi igienici e bar estivo. Immersi nella natura del parco sono sentieri percorribili in bici o a piedi.

L'edificio versa al momento in una condizione di desuetudine a causa del precario stato di conservazione e presenta cedimenti e collassi parziali alle coperture del pianterreno.

Dalla consultazione dei registri comunali è stato possibile rilevare che, al 1 gennaio 1934, mentre il fabbricato distinto alla particella 14 del catasto terreni risulta già esistente e facente parte del podere "Bonifica III", il fabbricato distinto alla particella 26 dello stesso foglio catastale non risulta ancora edificato: esso costituiva semplicemente una porzione del podere denominato "Bonifica IV".

Non è da escludere che la tipologia del fabbricato, al pari dell'edificio "Bonifica III" ubicato nello stesso parco, attestato dalle stesse fonti e molto simile sia come architettura, dimensione, materiali di



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna

costruzione sia come destinazione d'uso, consenta di ascrivere le due case coloniche alla stessa data di costruzione. L'edificio è arricchito in funzione esornativa da una cornice costituita da mensole in cotto, collocata nel punto d'innesto tra le facciate anteriore e posteriore e la copertura, atta a nobilitare la semplicità della struttura ad uso colonico fornendole un sobrio pregio decorativo.

La natura della coppia di edifici era quella di casa colonica di campagna, utilizzate a servizio dei due poderi sopradetti fino al 26 novembre 1985, data in cui sono state affiliate al comune di Cesenatico ad uso parco pubblico.

L'evidenza storica e materiale dell'edificio, che costituisce esemplare della tipologia del cosiddetto "casone rurale", costituito da un corpo centrale quadrangolare con tetto a doppio spiovente affiancato da due ali laterali gemelle dimezzate in altezza rispetto all'edificio principale, così come si configura nella campagna del forlivese, si erge a testimonianza per la storia della civiltà, dell'architettura e dell'insediamento rurale in terra di Romagna.

Redatta da:

dott. Pierluigi Moriconi e dott. Tommaso Castaldi

Funzionario responsabile del procedimento per la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna: *dott.ssa Nicoletta Urbini*

Funzionario responsabile dell'istruttoria per la Direzione Regionale per Beni Culturali e Paesaggistici dell'Emilia-Romagna: *dott. Paolo Frabboni*

Visto : Il DIRETTORE REGIONALE
(arch. Carla Di Francesco)



TC / PFR
PFR