

Allegato 1 delibera C.C. 51 del 08/11/2022

Quadro sinottico delle determinazioni comunali in merito alla disciplina del contributo di costruzione

Rif. DAL N.186/2018 8	Ambito di autonomia comunale riconosciuto dalla DAL n.186/2018	Scelta comunale	
1.2.3.	Possibilità di collocare il Comune nella classe immediatamente inferiore o superiore (per i Comuni diversi dai capoluoghi) ovvero nella I classe (per Comuni confinanti con i capoluoghi)	<input type="checkbox"/> Si conferma quanto stabilito dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si varia la classe del Comune attribuita dalla DAL n.186/2018, passando dalla classe I (classe di partenza) alla: II classe
1.2.3.	<i>(Solo per Comuni nati da processi di fusione che abbiano una classe diversa da quella dei Comuni precedenti la fusione)</i> Possibilità di posticipare per un massimo di 5 anni dalla data di avvio del nuovo comune il passaggio alla diversa classe prevista per il nuovo Comune stesso	<input type="checkbox"/> Si conferma l'immediata applicazione della classe attribuita dalla DAL n.186/2018 al Comune nato dal processo di fusione	Considerato che, in base alla legge regionale di istituzione del nuovo comune, la data di avvio della fusione è stata fissata al, <input type="checkbox"/> si posticipa alla data del .../.../..... l'applicazione della nuova classe per il Comune nato dal processo di fusione (corrispondente a n. anni dalla data di avvio del nuovo Comune stabilita dalla legge di fusione)
1.2.11.	Possibilità di variare i valori unitari U1 e U2 fino ad un massimo del 15%, sia in riduzione che in aumento, rispetto a quanto stabilito nella DAL n. 186/2018 e definizione delle conseguenti tabelle parametriche. <i>L'incremento o la riduzione possono essere articolati per singole funzioni e/o per le componenti U1 e/o U2; la variazione comporta la modifica della Tabella B - Valori unitari U1 e U2 e della Tabella parametrica di U1 e U2</i>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni rispetto alla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si variano i valori unitari U1 e/o U2 della Tabella B di seguito riportata (riportare tutti i valori della tabella B <u>evidenziando quelli che sono stati modificati</u>) Conseguentemente si ricalcolano i valori della Tabella parametrica di U1 e U2, che è riportata al termine del presente Allegato 1

	<p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 (approvata dalla DAL N.186/2018)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio, pubblici esercizi e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>85,00</td> <td>110,00</td> <td>195,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>24,00</td> <td>7,00</td> <td>31,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>La Regione Emilia-Romagna mette a disposizione nel sito http://territorio.regione.emilia-romagna.it/edilizia/temi/contributo-di-costruzione in formato .xls (Excel) il file della "Tabella parametrica di U1 e U2" da cui è possibile calcolare automaticamente i nuovi valori a partire dai valori unitari rideterminati in base alle scelte comunali</p>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00	Funzione commerciale al dettaglio, pubblici esercizi e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00	Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00	Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00	Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00	Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00	Funzione rurale	24,00	7,00	31,00		<p>Tabella B - Valori unitari U1 e U2 modificati</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Funzioni</th> <th>U1 (€/mq)</th> <th>U2 (€/mq)</th> <th>U1+U2 (€/mq)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Funzione residenziale</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale al dettaglio, pubblici esercizi e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione turistico-ricettiva</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione direzionale</td> <td>72,25</td> <td>93,50</td> <td>165,75</td> </tr> <tr> <td>Funzione produttiva</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> <tr> <td>Funzione commerciale all'ingrosso</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> <tr> <td>Funzione rurale</td> <td>20,40</td> <td>5,95</td> <td>26,35</td> </tr> </tbody> </table>	Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)	Funzione residenziale	72,25	93,50	165,75	Funzione commerciale al dettaglio, pubblici esercizi e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	72,25	93,50	165,75	Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75	Funzione direzionale	72,25	93,50	165,75	Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35	Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35	Funzione rurale	20,40	5,95	26,35
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione commerciale al dettaglio, pubblici esercizi e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione turistico-ricettiva	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione direzionale	85,00	110,00	195,00																																																																
Funzione produttiva	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzione rurale	24,00	7,00	31,00																																																																
Funzioni	U1 (€/mq)	U2 (€/mq)	U1+U2 (€/mq)																																																																
Funzione residenziale	72,25	93,50	165,75																																																																
Funzione commerciale al dettaglio, pubblici esercizi e Funzione produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona)	72,25	93,50	165,75																																																																
Funzione turistico-ricettiva	72,25	93,50	165,75																																																																
Funzione direzionale	72,25	93,50	165,75																																																																
Funzione produttiva	20,40	5,95	26,35																																																																
Funzione commerciale all'ingrosso	20,40	5,95	26,35																																																																
Funzione rurale	20,40	5,95	26,35																																																																
1.3.1	<p>Possibilità di ridurre il parametro "Area dell'insediamento all'aperto" (AI), fino ad un massimo del 50%, per determinate attività sportive svolte all'aperto, qualora l'area destinata alle attività sportive è prevalente rispetto a quella riservata al pubblico.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si apportano riduzioni della AI</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si elencano le attività sportive per le quali si stabilisce la riduzione della AI:</p> <table> <thead> <tr> <th>Attività sportiva</th> <th>Percentuale di riduzione di AI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>campi da calcio</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>campi da golf</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>impianti sportivi polifunzionali (campi da beach volley, tennis, ciclodromo e similari)</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>piste minimoto-kart</td> <td>50%</td> </tr> <tr> <td>piscine funzionali ad attività</td> <td>50%</td> </tr> </tbody> </table>	Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI	campi da calcio	50%	campi da golf	50%	impianti sportivi polifunzionali (campi da beach volley, tennis, ciclodromo e similari)	50%	piste minimoto-kart	50%	piscine funzionali ad attività	50%																																																				
Attività sportiva	Percentuale di riduzione di AI																																																																		
campi da calcio	50%																																																																		
campi da golf	50%																																																																		
impianti sportivi polifunzionali (campi da beach volley, tennis, ciclodromo e similari)	50%																																																																		
piste minimoto-kart	50%																																																																		
piscine funzionali ad attività	50%																																																																		

<p>1.4.1. 3.10. 5.3.12.</p>	<p>Possibilità, all'interno del territorio urbanizzato, di ulteriori riduzioni del contributo di costruzione (oltre al 35% fissato per legge), fino alla completa esenzione dallo stesso.</p> <p><i>La riduzione può essere eventualmente differenziata per tipologia di intervento, destinazione d'uso, ambiti del territorio urbanizzato e per le diverse componenti del contributo di costruzione: U1, U2, D, S e QCC.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> Non si applicano riduzioni del contributo di costruzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti ulteriori riduzioni del contributo di costruzione</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento</th> <th colspan="5">percentuale di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RICETTIVO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Qualificazione edilizia (Attuata mediante demolizione e ricostruzione)</td> <td>-15%</td> <td>-15%</td> <td></td> <td></td> <td>-15%</td> </tr> <tr> <td>Ristrutturazione urbanistica</td> <td>-25%</td> <td>-25%</td> <td></td> <td></td> <td>-25%</td> </tr> <tr> <td>Addensamento sostituzione Urbana^o</td> <td>-35%</td> <td>-35%</td> <td></td> <td></td> <td>-35%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Descrizione intervento</th> <th colspan="5">percentuale di riduzione</th> </tr> <tr> <th>U1</th> <th>U2</th> <th>D</th> <th>S</th> <th>QCC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>RESIDENZIALE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ristrutturazione urbanistica</td> <td>-5%</td> <td>-5%</td> <td></td> <td></td> <td>-5%</td> </tr> <tr> <td>Addensamento sostituzione Urbana^o</td> <td>-10%</td> <td>-10%</td> <td></td> <td></td> <td>-10%</td> </tr> </tbody> </table>	Descrizione intervento	percentuale di riduzione					U1	U2	D	S	QCC	RICETTIVO						Qualificazione edilizia (Attuata mediante demolizione e ricostruzione)	-15%	-15%			-15%	Ristrutturazione urbanistica	-25%	-25%			-25%	Addensamento sostituzione Urbana ^o	-35%	-35%			-35%	Descrizione intervento	percentuale di riduzione					U1	U2	D	S	QCC	RESIDENZIALE						Ristrutturazione urbanistica	-5%	-5%			-5%	Addensamento sostituzione Urbana ^o	-10%	-10%			-10%
Descrizione intervento	percentuale di riduzione																																																																		
	U1	U2	D	S	QCC																																																														
RICETTIVO																																																																			
Qualificazione edilizia (Attuata mediante demolizione e ricostruzione)	-15%	-15%			-15%																																																														
Ristrutturazione urbanistica	-25%	-25%			-25%																																																														
Addensamento sostituzione Urbana ^o	-35%	-35%			-35%																																																														
Descrizione intervento	percentuale di riduzione																																																																		
	U1	U2	D	S	QCC																																																														
RESIDENZIALE																																																																			
Ristrutturazione urbanistica	-5%	-5%			-5%																																																														
Addensamento sostituzione Urbana ^o	-10%	-10%			-10%																																																														

1.4.2.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (U1 o U2) o per entrambe.</i></p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione di U1 e/o U2 per le Frazioni: <table border="1" data-bbox="1279 181 2011 320"> <thead> <tr> <th data-bbox="1279 181 1588 212">Nome frazione</th> <th data-bbox="1588 181 1800 212">% riduzione U1</th> <th data-bbox="1800 181 2011 212">% riduzione U2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1279 212 1588 242">.....</td> <td data-bbox="1588 212 1800 242">.....</td> <td data-bbox="1800 212 2011 242">.....</td> </tr> </tbody> </table>			Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2
Nome frazione	% riduzione U1	% riduzione U2									
.....									
1.4.3.	<p>Possibilità di ridurre U2, fino ad un massimo del 50%, per gli interventi relativi a residenze per anziani e a strutture socioassistenziali, sanitarie ed educative.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce la seguente riduzione di U2: <p style="text-align: center;">U2 - 50%</p>								
1.4.4.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, in caso di interventi di edilizia residenziale sociale (ERS), di cui al D.l. 22/4/2008, comprensivi di quelli di edilizia residenziale convenzionata ai sensi degli artt.32 e 33, comma 3, della L.R. n. 15/2013, a condizione che gli alloggi non superino i 95 mq. di SU.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 -20% ; U2 - 20%</p>								
1.4.5.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, per le microaree familiari di cui all'art. 3, comma 1, lettera b, della Legge regionale 16 luglio 2015, n. 11 (Norme per l'inclusione sociale di Rom e Sinti).</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 -.....% U2 -%</p>								
1.4.6.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 20%, Per le attività industriali ed artigianali collocate in aree ecologicamente attrezzate.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 -.....% U2 -%</p>								
1.4.7.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, per le tettoie destinate a depositi di materie prime, semilavorati e prodotti finiti connesse ad attività produttive.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2: <p style="text-align: center;">U1 -30% ; U2 -30%</p>								
1.4.8.	<p>Possibilità di ridurre U1 e/o U2, fino ad un massimo del 30%, in caso di più elevati standard di qualità dei manufatti edilizi.</p>	<input type="checkbox"/> Non si applicano ulteriori riduzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti riduzioni di U1 e/o U2 definendo i rispettivi criteri e soglie per modulare l'applicazione di tali riduzioni: <table border="1" data-bbox="1279 1426 2080 1487"> <thead> <tr> <th data-bbox="1279 1426 1771 1487">Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni</th> <th data-bbox="1771 1426 1921 1487">% riduzione</th> <th data-bbox="1921 1426 2080 1487">% riduzione</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione	% riduzione			
Standard di qualità, criteri e soglie per l'applicazione delle riduzioni	% riduzione	% riduzione									

3.8.	<p>Possibilità di ridurre Td e/o Ts fino ad un massimo del 30%, per talune Frazioni del territorio comunale.</p> <p><i>La riduzione può essere condotta per una sola componente (Td o Ts) o per entrambe.</i></p>	<input type="checkbox"/> Non si apportano variazioni relative alle Frazioni	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali di riduzione dei valori unitari di Td e Ts per le Frazioni: <table border="1" data-bbox="1281 502 2083 778"> <thead> <tr> <th>Nome Frazione</th> <th>% riduzione Td</th> <th>% riduzione Ts</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Villamarina (Villamarina)</td> <td>- 30%</td> <td>- 30%</td> </tr> <tr> <td>Villamarina (Villamarina 2)</td> <td>- 30%</td> <td>- 30%</td> </tr> <tr> <td>Villalta (San Pellegrino)</td> <td>- 30%</td> <td>- 30%</td> </tr> <tr> <td>Bagnarola (Balitrona)</td> <td>- 30%</td> <td>- 30%</td> </tr> <tr> <td>Sala (Vetreto)</td> <td>- 30%</td> <td>- 30%</td> </tr> </tbody> </table>	Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts	Villamarina (Villamarina)	- 30%	- 30%	Villamarina (Villamarina 2)	- 30%	- 30%	Villalta (San Pellegrino)	- 30%	- 30%	Bagnarola (Balitrona)	- 30%	- 30%	Sala (Vetreto)	- 30%	- 30%
Nome Frazione	% riduzione Td	% riduzione Ts																			
Villamarina (Villamarina)	- 30%	- 30%																			
Villamarina (Villamarina 2)	- 30%	- 30%																			
Villalta (San Pellegrino)	- 30%	- 30%																			
Bagnarola (Balitrona)	- 30%	- 30%																			
Sala (Vetreto)	- 30%	- 30%																			
4.2.	<p>Possibilità di prevedere la corresponsione del CS per gli interventi all'interno del perimetro del territorio urbanizzato se finalizzati alla realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale.</p>	<input type="checkbox"/> Non si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale	<input checked="" type="checkbox"/> Si prevede la corresponsione del CS all'interno del T.U. per la realizzazione di strutture di vendita di rilievo sovracomunale																		
5.1.5	<p>indicazione del prezzo medio della camera in strutture alberghiere nel territorio comunale.</p>	-	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce il seguente prezzo medio della camera: 80 euro <input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce che ai successivi aggiornamenti triennali si provveda con determinazione della struttura competente, nell'osservanza dei criteri stabiliti dal punto 5.1.5. della DAL n.																		

			186/2018																				
5.2.1.	<p><u>Solo per Comuni con "A medio" > 1.050,00 euro</u></p> <p>Possibilità, per i primi cinque anni di applicazione della presente delibera, di ridurre i valori "A" da applicare nel calcolo della QCC secondo quanto stabilito nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n.186/2018, nel caso in cui "A medio" del Comune superi i 1.050,00 euro (che corrisponde ad un aumento del 50% del costo di costruzione di cui alla DCR 1108/1999),</p>	<input type="checkbox"/> Non si applica alcuna riduzione	<input checked="" type="checkbox"/> Si definisce le seguenti percentuali di riduzione del valore "A", nell'osservanza della percentuale massima di riduzione stabilita nella Tabella 4 del punto 5.2.3. della DAL n. 186/2018: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>Fascia</th> <th>Intervallo dei valori "A"</th> <th>Percentuale massima di riduzione comunale del valore "A"</th> <th>Valore A minimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>da € 1.050,00 a € 1.400,00</td> <td>20%</td> <td>€ 1.050,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>da € 1.400,00 a € 1.750,00</td> <td>25%</td> <td>€ 1.400,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>da € 1.750,00 a € 2.100,00</td> <td>30%</td> <td>€ 1.750,00</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>superiore di € 2.100,00</td> <td>35%</td> <td>€ 2.100,00</td> </tr> </tbody> </table>	Fascia	Intervallo dei valori "A"	Percentuale massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo	1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%	€ 1.050,00	2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%	€ 1.400,00	3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%	€ 1.750,00	4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00
Fascia	Intervallo dei valori "A"	Percentuale massima di riduzione comunale del valore "A"	Valore A minimo																				
1	da € 1.050,00 a € 1.400,00	20%	€ 1.050,00																				
2	da € 1.400,00 a € 1.750,00	25%	€ 1.400,00																				
3	da € 1.750,00 a € 2.100,00	30%	€ 1.750,00																				
4	superiore di € 2.100,00	35%	€ 2.100,00																				
5.5.2	<p>Possibilità di definire la quota del costo di costruzione per le attività turistico ricettive, commerciali, direzionali o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale, in misura non superiore al 10%. In caso di mancata determinazione da parte del Comune e assunta la percentuale del 10%.</p>	<input type="checkbox"/> Non si modifica la percentuale del 10 % fissata dalla DAL n.186/2018	<input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti percentuali: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tbody> <tr> <td>• Funzione turistico ricettiva</td> <td>10 %</td> </tr> <tr> <td>• Funzione commerciale</td> <td>5 %</td> </tr> <tr> <td>• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale</td> <td>10 %</td> </tr> </tbody> </table>	• Funzione turistico ricettiva	10 %	• Funzione commerciale	5 %	• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	10 %														
• Funzione turistico ricettiva	10 %																						
• Funzione commerciale	5 %																						
• Funzione direzionale o fornitrice di servizi, di carattere non artigianale	10 %																						
6.1.6.	<p>Individuazione delle modalità di rendicontazione delle spese sostenute delle opere di urbanizzazione realizzate a scomuto.</p>	<input checked="" type="checkbox"/> Non si modificano le modalità di rendicontazione e stabilite dal punto 9 del deliberato dell'atto di coordinament o tecnico regionale	<input type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti modalità di rendicontazione delle spese sostenute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a scomuto: <p>.....</p> <p>.....</p>																				

<p>6.2.1 6.2.2</p>	<p>Possibilità di definire le diverse modalità di versamento del contributo di costruzione e indicare la quota massima che può essere corrisposta in corso d'opera subordinatamente alla prestazione di garanzie reali o personali da stabilirsi da parte del Comune.</p>	<p><input type="checkbox"/> Non si riconoscono modalità di pagamento dilazionato del contributo di costruzione</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Si ammette la corresponsione di una quota pari al 50% del contributo di costruzione in corso d'opera,</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabiliscono le seguenti garanzie reali o personali da prestare in caso di pagamento dilazionato del contributo di costruzione: fidejussione bancaria del 50% del contributo di costruzione con validità tacitamente rinnovabile sino ad atto formale di "rischio cessato" da parte del Comune</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Si stabilisce altresì che il debito residuo può essere frazionato nelle seguenti rate senza interessi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il 50 % del Contributo di Costruzione al Rilascio del Permesso di Costruire; - Il restante 50% entro la fine dei lavori o tre anni dalla data di rilascio del Permesso di Costruire; - il 50 % del Contributo di Costruzione alla presentazione di SCIA/CILA, o in caso di SCIA/CILA differita prima dell'inizio dei lavori. - Il restante 50% entro la fine dei lavori o tre anni dalla data di efficacia della SCIA/CILA.

TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2 STABILITA DAL COMUNE

Categorie funzionali/Localizzazione intervento/Tipo di intervento			U1/U2	NC - Nuova costruzione RU - Ristrutturazione urbanistica		RE - Ristrutturazione edilizia con aumento di CU		RE - Ristrutturazione edilizia senza aumento di CU			
II Classe	Edilizia residenziale, turistico-ricettiva e direzionale	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26		
			U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48			
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 40,46	€ 92,82	€ 5,78	€ 13,26		
			U2	€ 74,80		€ 52,36		€ 7,48			
		Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 31,79	€ 72,93	€ 26,01	€ 59,67	€ 5,78	€ 13,26		
			U2	€ 41,14		€ 33,66		€ 7,48			
	Edilizia commerciale al dettaglio pubblici ed edilizia produttiva limitatamente all'artigianato di servizio (casa, persona) <i>(i dati posti nella colonna esterna sono riferiti alla RE senza</i>	Aree esterne al T.U.	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
			U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96	
		Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 57,80	€ 132,60	€ 57,80	€ 132,60	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
			U2	€ 74,80		€ 74,80		€ 22,44		€ 14,96	

<i>aumento di CU per esercizi di vicinato e per l'artigianato di servizio)</i>	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 34,68	€ 79,56	€ 28,90	€ 66,30	€ 17,34	€ 39,78	€ 11,56	€ 26,52
		U2	€ 44,88		€ 37,40		€ 22,44		€ 14,96	
Edilizia produttiva, commerciale all'ingrosso e rurale (svolta da non aventi titolo)	Aree esterne al T.U.	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione	U1	€ 16,32	€ 21,08	€ 16,32	€ 21,08	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 4,76		€ 4,76		€ 1,43			
	Territorio urbanizzato (T.U.)	U1	€ 9,79	€ 12,65	€ 8,16	€ 10,54	€ 4,90	€ 6,32		
		U2	€ 2,86		€ 2,38		€ 1,43			