



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 263 del 31/10/2023

**OGGETTO: ELENCO DI INTERVENTI DI INTERESSE PUBBLICO PRIORITARIO, RAGGIUNGIBILI ANCHE MEDIANTE LA PROMOZIONE DI PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDI OPERATIVI, ATTRAVERSO LA PUBBLICAZIONE PERIODICA DI AVVISI PUBBLICI DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, AI SENSI DELL'ART. 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 21.12.2017 - APPROVAZIONE**

L'anno 2023 il giorno 31 del mese di Ottobre alle ore 11:00, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti i seguenti assessori:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
<u>1</u>	<b>GOZZOLI MATTEO</b>	SINDACO	X	
<u>2</u>	<b>FANTOZZI LORENA</b>	VICE SINDACO	X	
<u>3</u>	<b>AGOSTINI JACOPO</b>	ASSESSORE	X	
<u>4</u>	<b>GASPERINI MAURO</b>	ASSESSORE	X	
<u>5</u>	<b>MORARA GAIA</b>	ASSESSORE		X
<u>6</u>	<b>PEDULLI EMANUELA</b>	ASSESSORE	X	

Assiste alla seduta il Segretario Dott. Ugo Castelli il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente, Matteo Gozzoli, Sindaco, invita la Giunta Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

In merito all'argomento, in particolare

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 20/12/2022, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025 e aggiornamento del Documento Unico Di Programmazione 2023/2025 (Dup);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 275 del 28/12/2022, con la quale è stato approvato



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

il Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025;

VERIFICATO che il Comune di Cesenatico è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG), comprensivo di Piano dell'Arenile ed avente effetto di variante cartografica al P.T.P.R./P.T.C.P., ai sensi della Legge Regionale n. 24/2017, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 13/10/2022 ed entrato in vigore il 09/11/2022;

DATO ATTO che:

- gli obiettivi generali e prioritari perseguiti dalla Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale del PUG sono i seguenti:

- il contenimento del consumo di suolo;
- il riuso e la rigenerazione urbana;
- il contrasto e la mitigazione ai cambiamenti climatici (l'aumento della resilienza);
- la riduzione dei rischi (sismico, idraulico, alluvionale, ecc.);
- una elevata qualità ambientale degli insediamenti;
- la competitività dei luoghi della produzione (turismo, cantieristica, pesca, agricoltura, ecc.);
- la tutela e valorizzazione dell'insediamento storico/archeologico e del paesaggio;
- la sostenibilità delle trasformazioni.

- al fine di incentivare l'attuazione di interventi di rigenerazione complessi ed, eventualmente, di nuova urbanizzazione, l'Amministrazione può promuovere la presentazione di proposte di accordi operativi, formulate da parte di privati, mediante la pubblicazione di avvisi pubblici di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 38, comma 1, secondo periodo, della L.R. 24/2017, al fine di perseguire obiettivi prioritari determinati dell'Amministrazione, in attuazione del PUG. Il Comune, altresì, può fornire indicazioni di massima di carattere progettuale e localizzativo, da osservarsi nella predisposizione del progetto urbano per gli ambiti che presentano un particolare valore paesaggistico, ambientale, architettonico, storico-artistico e testimoniale o che sono caratterizzati da una significativa carenza di tali fattori identitari, dalla mancanza di dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici o da significative criticità ambientali, ovvero per areali che richiedono il coordinamento di una pluralità di interventi;

- l'art. 38 della L.R. N. 24/2017, disciplina le caratteristiche, i contenuti, l'iter di formazione, nonché il valore e gli effetti degli accordi operativi;

- gli avvisi pubblici utili a manifestare l'interesse dei privati alla presentazione di proposte di accordi operativi, ai sensi dell'art. 38, comma 1, della L.R. 24/2017, verranno predisposti con la facoltà di perfezionarne, di volta in volta, i contenuti sotto il profilo giuridico-amministrativo e saranno pubblicati per un periodo non inferiore a sessanta giorni consecutivi;

- l'Amministrazione Comunale intende esplicitare un elenco di interventi di interesse pubblico, che possano essere promossi eventualmente anche mediante la presentazione di proposte di accordi operativi, non riguardanti immobili posti nella Città delle Colonie di Levante e di Ponente, a seguito della pubblicazione periodica di avvisi pubblici di manifestazioni di interesse, ai sensi dell'art. 38



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/791111 Fax 0547/83820

della L.R. N. 24/2017 (vedasi Allegato A). L'attuazione di tali interventi, rappresenta per la stessa Amministrazione, il raggiungimento di obiettivi ritenuti prioritari nell'arco del prossimo triennio e traguardabili anche mediante l'attivazione di procedimenti negoziali finalizzati al raggiungimento della crescita e qualificazione della città, il cui assetto è definito nella Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale del PUG;

CONSIDERATO che:

- chiunque ne avrà interesse potrà avanzare la propria proposta, nel rispetto dei requisiti indicati dallo specifico avviso pubblico e delle disposizioni indicate all'art. 38 della L.R. N. 24/2017;

- per ciascun intervento di interesse pubblico, indicato e descritto nell'Allegato A, vengono riportati nel medesimo documento, gli specifici obiettivi dalla Strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale del PUG, intercettati e raggiungibili mediante la relativa attuazione;

- le proposte verranno valutate in virtù dell'effettivo raggiungimento degli obiettivi e dei requisiti stabiliti ed esplicitati dall'Amministrazione Comunale attraverso specifico bando, nel rispetto della SQUEA del PUG. Tali determinazioni terranno conto del beneficio pubblico correlato al progetto avanzato e si baseranno sull'applicazione di una metodologia indicata di volta in volta nel relativo avviso pubblico;

TUTTO ciò premesso;

DATO atto che la presente deliberazione non comporta effetti diretti ed indiretti né sul bilancio finanziario né sullo stato patrimoniale dell'Ente per cui non è necessario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.L. del 10/10/2012, il parere di regolarità contabile;

VISTO il parere espresso dal dirigente del competente settore in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 così come modificato dal D.L. del 10/10/2012;

CON votazione unanime favorevole degli Assessori presenti e votanti

## **DELIBERA**

PER LE MOTIVAZIONI indicate in premessa:

- DI APPROVARE un elenco di interventi di interesse pubblico, di cui all'allegato A, considerati prioritari che possano essere eventualmente promossi anche mediante la presentazione di proposte di accordi operativi, non riguardanti immobili posti nella Città delle Colonie di Levante e di Ponente, attraverso la pubblicazione periodica di avvisi pubblici di manifestazioni di interesse ai sensi dell'art. 38 della L.R. N. 24/2017;

INOLTRE, in relazione all'urgenza, con voto unanime, palese,



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M. Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/791111 Fax 0547/83820

## DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 – comma IV – del decreto legislativo 267/2000.

===

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Sindaco  
Matteo Gozzoli

(atto sottoscritto digitalmente)

Segretario  
Ugo Castelli