

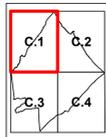


COMUNE DI CESENATICO

# PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Approvato con delibera C.P. n. 70346/146 del 19/07/2010  
Attuazione degli artt. 21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

## AMBITI INSEDIATIVI DI PROGETTO



ELABORATO  
**C.1**  
SCALA 1:5.000

### LEGENDA

#### Territorio urbanizzato (Art.28 LR 20/2000)

- Territorio urbanizzato (Art. A-5)
- Centro storico (Art. A-7)
- Ambiti urbani consolidati (Art.A-10)
- Ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Previsione a destinazione produttiva o residenziale confermata dal PRG approvato
- Previsioni con destinazione dotazioni territoriali confermata da PRG approvato
- Principali dotazioni territoriali di qualità urbana (Art. A-22)
- Spina centrale della città balneare
- Polo funzionale Darsena

#### Territorio urbanizzabile

- Ambiti per nuovi insediamenti (Art. A-12)
- Nuovi ambiti specializzati per attività produttive (Art. A-13)
- Porzione d'ambito destinata all'ambientazione infrastrutturale ed alla dotazione ambientale del quartiere Madoninna

#### Ambiti da riqualificare

- Ambiti da riqualificare - darsena e riposizionamento delle attività cantieristiche della filiera connessa (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare - misto a destinazione turistica, ricettiva, residenziale (Art.A-11)
- Ambiti da riqualificare - destinazione produttiva (Art. A-11)
- Ambiti da riqualificare - destinazione residenziale e dotazioni territoriali (Art. A-11)

- Territorio pianificato non compreso negli ambiti consolidati
- Aree da cedere all'Amministrazione comunale
- Arenile

#### Ambiti di valore naturale e ambientale (Art. A-17 L.R. 20/2000)

- Ambiti di valore naturale e ambientale (Art. A-17 L.R. 20/2000)

#### Ambiti ad alta vocazione produzione agricola (Art. A-19 L.R. 20/2000)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola specializzata di pianura (Art. A-19a)
- Ambito rurale retrocostiero a valenza agro-ambientale e fruttiva (Art. A-19e)
- Ambito agricolo periurbano (art. A-20)
- Ambiti di delocalizzazione e riqualificazione del comparto zootecnico
- Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (Art.18 PTCP)
- Rete dei canali di bonifica

#### Ambiti agricoli del paesaggio fluviale (Art. 17 PTCP)

- Zone di espansione inondabili (Art. 17a PTCP)
- Zone di tutela del paesaggio fluviale (Art. 17c PTCP)

#### Canale Emiliano Romagnolo e sue derivazioni

- C E R
- Condotte di progetto
- Vasche

#### Ambiti della sostenibilità ambientale di scala territoriale

- Ambiti per la ricommissione delle reti ecologiche e per gli interventi compensativi derivati dai nuovi processi insediativi

#### Sistema dei vincoli infrastrutturali

- Rispetti da infrastrutture viarie
- Rispetti da infrastrutture viarie compresi in A-12
- Rispetti da infrastrutture viarie compresi in A-13
- Rispetti da infrastrutture viarie in A-11
- Rispetti da infrastrutture tecnologiche
- Rispetti cimiteriali

#### Sistema infrastrutturale viario

- Autostrada
- Strade statali a due corsie
- Strade statali
- Svincolo
- Strade provinciali
- Strade comunali
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto
- tracciati/itinerari indicativi
- Trasporto Rapido Costiero
- Linea ferroviaria
- Stazione ferroviaria
- Itinerari principali
- per lo sviluppo dei circuiti ciclo-turistici costa-entroterra

#### Sistema infrastrutturale tecnologico

- Depuratori
- Cabine e serbatoi sistema acquedottistico
- Condotte principali sistema acquedottistico
- Rete acquedottistica (distribuzione)
- Cabine gas
- Condotte principali gas
- Rete distribuzione gas
- Rete elettrica alta tensione - esistente
- Rete elettrica media tensione - esistente
- Rete elettrica media tensione - cavo interrato
- Confine comunale

