



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

# VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/149 del 14/09/2006

Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CESENATICO

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

### **SCHEDA DI ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE**

ELABORATO

**D2.SR**

Volume 1/6





PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

# VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

Approvato con delibera C.P. n.68886/149 del 14/09/2006

Attuazione dell'art.26 della L.R. 20/2000 e s.m.i.



COMUNE DI CESENATICO

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Attuazione degli artt.21 e 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i.

### **SCHEDA DI ANALISI ED INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE**

ELABORATO

**D2.SR**

Volume 1/6



## **RESPONSABILE E COORDINATORE DELLA VARIANTE INTEGRATIVA AL PIANO**

Gabrielli Roberto - Dirigente Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Forlì-Cesena

## **GRUPPO DI LAVORO VARIANTE INTEGRATIVA AL P.T.C.P. / P.S.C.**

Babalini Daniele - Bagnoli Matteo - Biondi Alessandro - Cantagalli Melissa - Ceredi Davide - Ciani Giuliana - Fabbri Susanna - Giusti Monica - Guidazzi Alessandra - Iacuzzi Silvia - Misericchi Raffaele - Mondini Anna - Pollini Patrizia - Santandrea Silvano - Savini Simona - Turrone Marcello - Valenti Laura

## **APPORTI SPECIALISTICI**

### **SERVIZI PROVINCIALI:**

Ambiente - Agricoltura e Spazio rurale - Infrastrutture Viarie, Mobilità, Trasporti e Gestione strade di Forlì e Cesena - Programmazione, Artigianato, Commercio, Turismo, Statistica

### **ENTI E SOCIETA' DI SERVIZI:**

Regione Emilia-Romagna - Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli - Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Cona - Autorità di Bacino del Fiume Tevere - Servizio Tecnico Bacino Fiumi Romagnoli - Servizio Tecnico Bacini Conca e Marecchia - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell' Emilia-Romagna - Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna - Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna - Istituto per i beni artistici culturali e naturali - Consorzio di Bonifica Savio-Rubicone - CCIAA di Forlì-Cesena - HERA di Forlì-Cesena - TERNA

## **GRUPPO DI LAVORO PER LA FORMAZIONE DEI PIANI STRUTTURALI COMUNALI**

	<b>Coordinatori Provinciali:</b>	<b>Referenti Comunali:</b>
<b>Cesenatico Gambettola</b>	Gabrielli Roberto	Barducci Manuela Bernardi Marcello
<b>Borghi Sogliano al Rubicone</b>	Mondini Anna	Bardi Marco Pasini Alice
<b>Mercato Saraceno</b>	Guidazzi Alessandra	Ercolani Anna
<b>Roncofreddo Verghereto</b>	Pollini Patrizia	Lombardi Tomaso - Biondi Roberta Zizzi Pierangela - Collaboratore: Lazzari Carlo

**Referente della Comunità Montana dell'Appennino Cesenate:** Barchi Mirta





PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASETTO TURCHI**

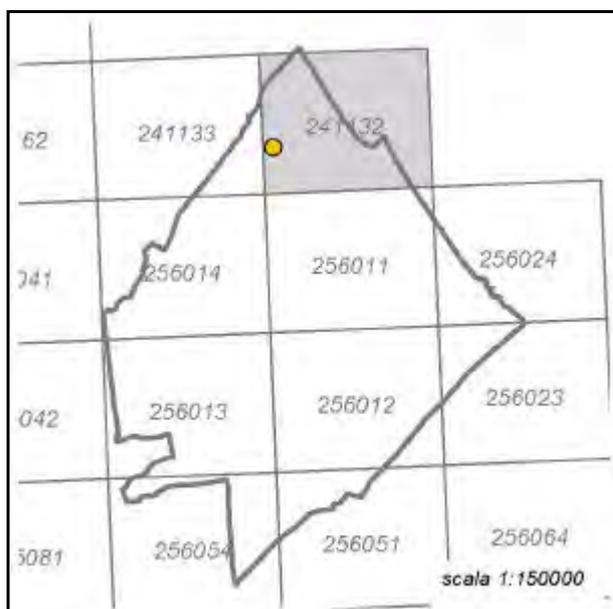
Scheda n. **1**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_001**



Stralcio catasto storico



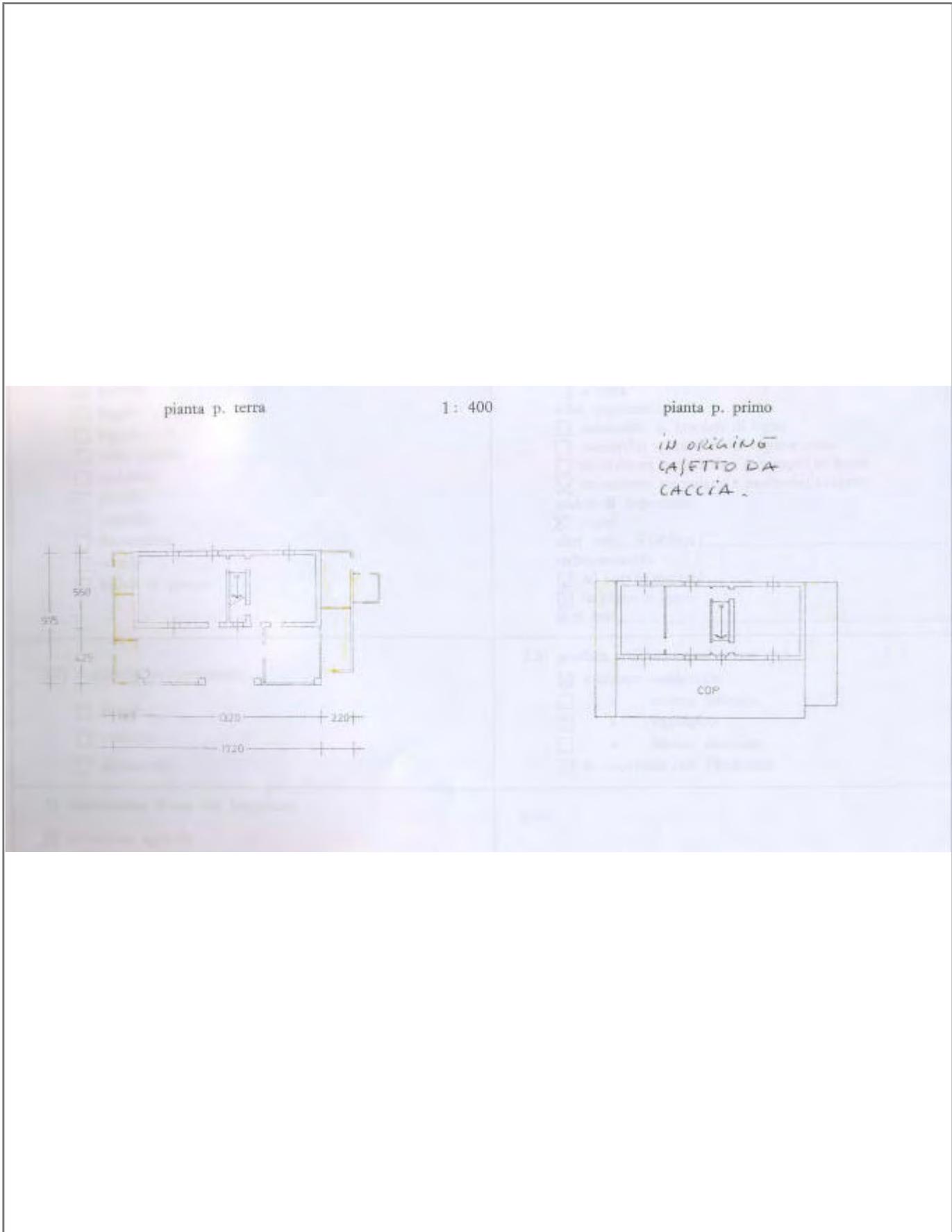
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241132



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Mesolino

Numero: 80

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 769.869,31

Coordinata Nord : 4.900.626,12

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 25

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_2

Scheda n.: 001

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_001

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_001

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. La copertura è costituita da coppi ed eternit e le architravature sono in piano in legno e ad arco in mattoni. E' presente un portico.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Costruita tra il 1830 ed il 1920. In origine era un casetto da caccia "Casetto Turchi". Ora è un allevamento di cani detto "Villaggio del cane". E' di interesse ambientale.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_001

**Codice edificio:** 008\_018\_001

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:** Di interesse ambientale.

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Abitazione agricola

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASA BONOLI**

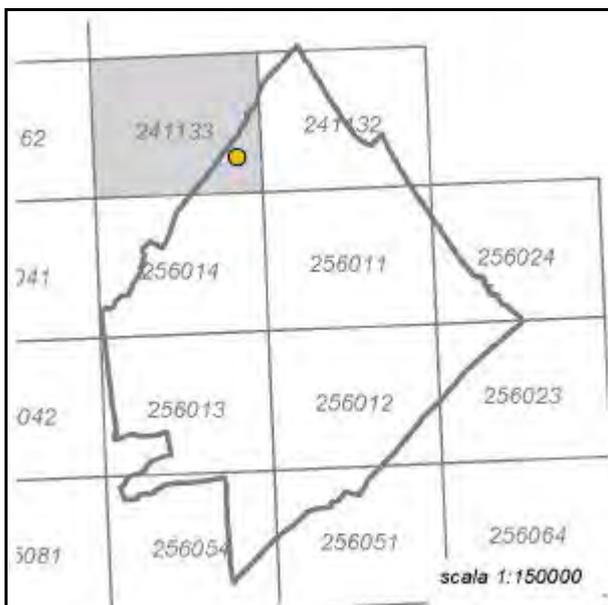
Scheda n. **2**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_002**



Stralcio catasto storico



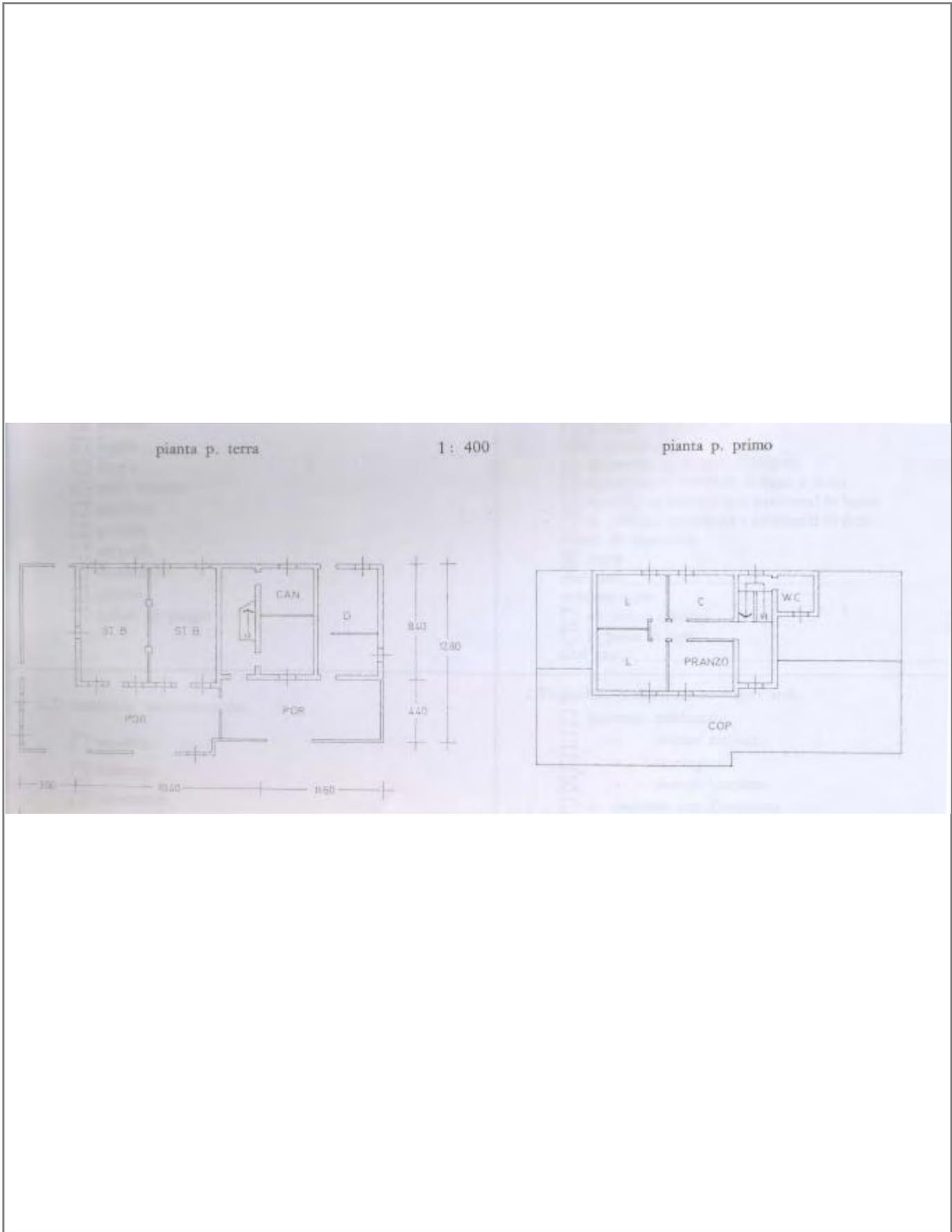
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Cannucceto

Numero: 8

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 1

Coordinata Est : 769.192,48

Coordinata Nord : 4.900.390,43

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 2

Mappale: 24

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_2

Scheda n.: 002

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_002

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_002

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** La copertura è in coppi. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Costruzione antecedente al 1830. Non è di alcun interesse.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_002

**Codice edificio:** 008\_018\_002

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

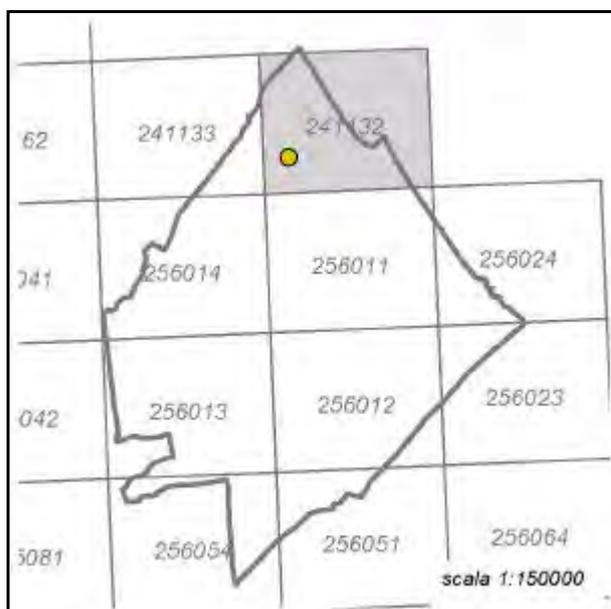
Scheda n. **3**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_003**



*Stralcio catasto storico*



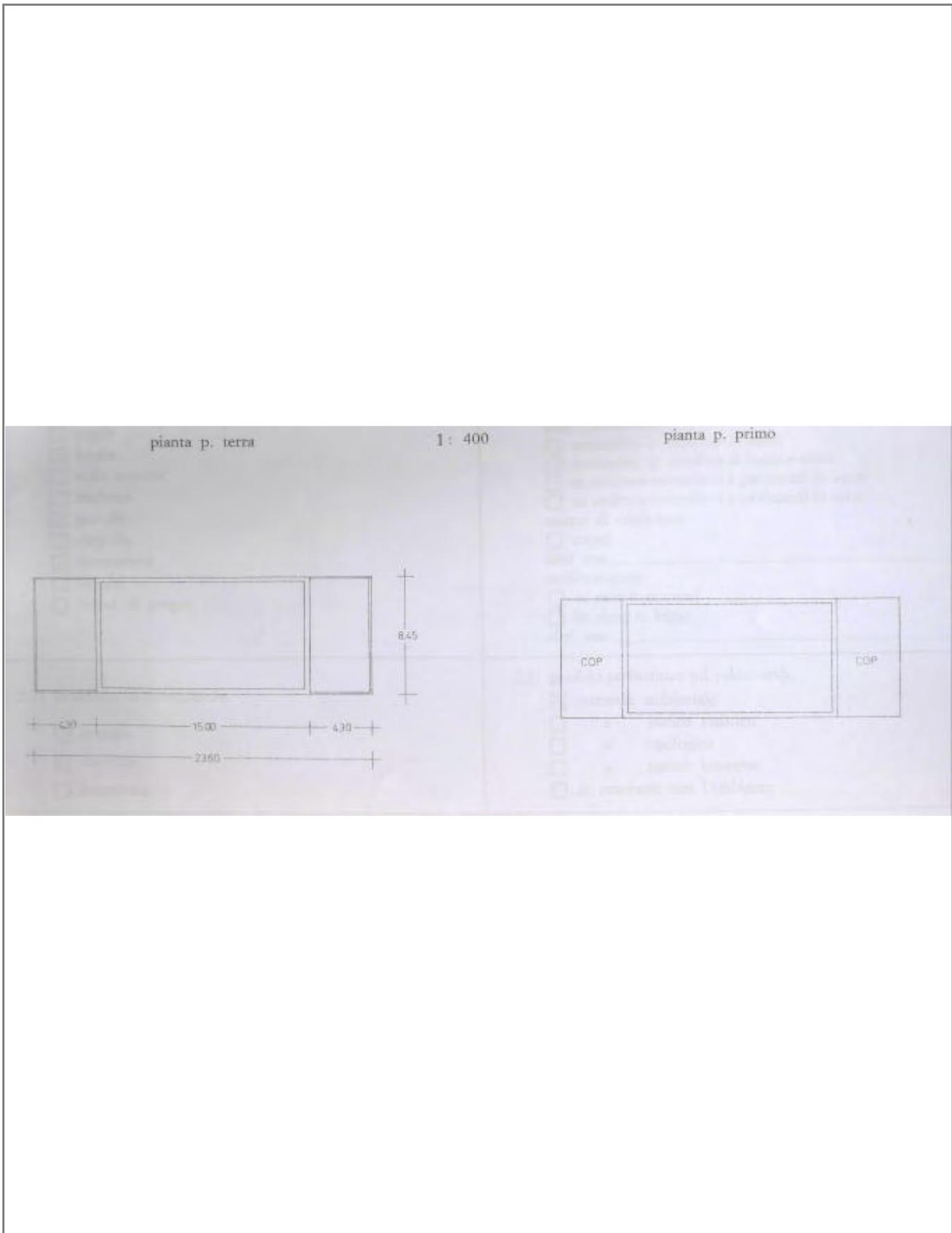
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 241132*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Mesolino

Numero: 60

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 0

Coordinata Est : 770.177,05

Coordinata Nord : 4.900.429,05

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241132

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 6

Mappale: 107

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_2

Scheda n.: 003

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art19

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_003

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_003

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia forlivese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : In stato di abbandono

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Abitazione agricola costruita tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse ambientale. Attualmente è disabitata.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_003

**Codice edificio:** 008\_018\_003

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

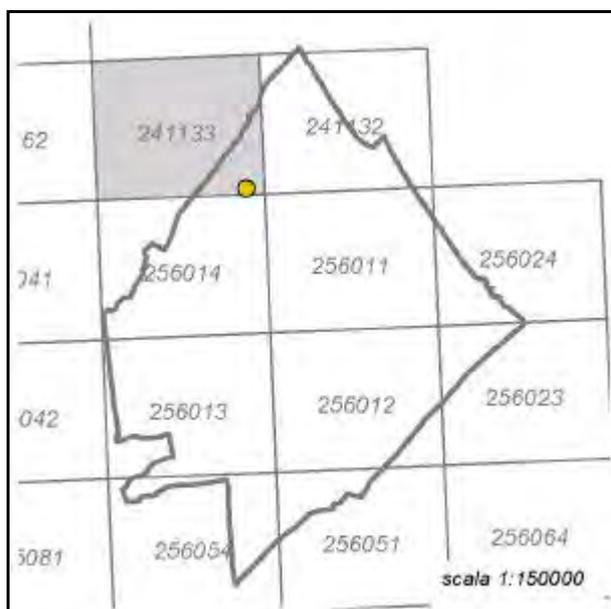
Scheda n. 4

Toponimo antico :

Codice bene: 008\_018\_004



Stralcio catasto storico



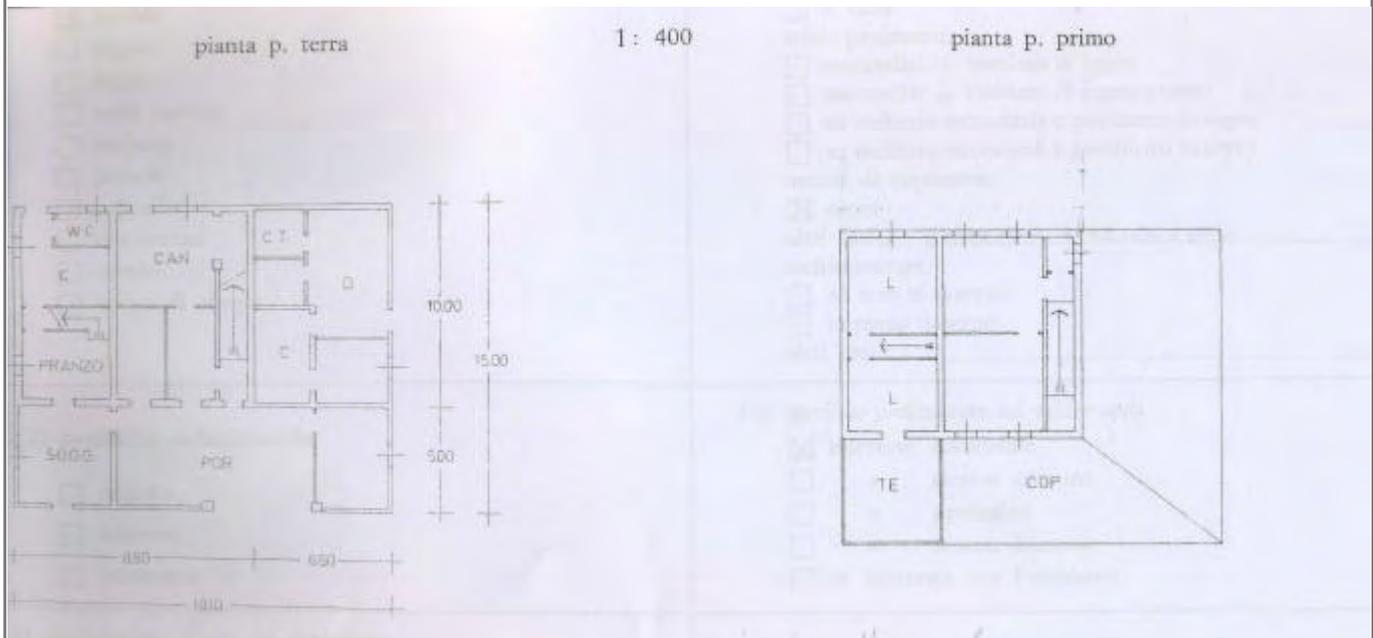
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Saltarelli

Numero: 112

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.333,99

Coordinata Nord : 4.899.807,74

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 13; 62

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_2

Scheda n.: 004

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_004

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_004

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** Copertura in coppi e tegole marsigliesi. Sono presenti un portico, una terrazza ed un cornicione.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Costruzione antecedente al 1830 (già esistente nel 1740). In parte è destinata ad abitazione agricola, in parte a servizi. E' di interesse ambientale.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_004

**Codice edificio:** 008\_018\_004

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:** Interesse ambientale.

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

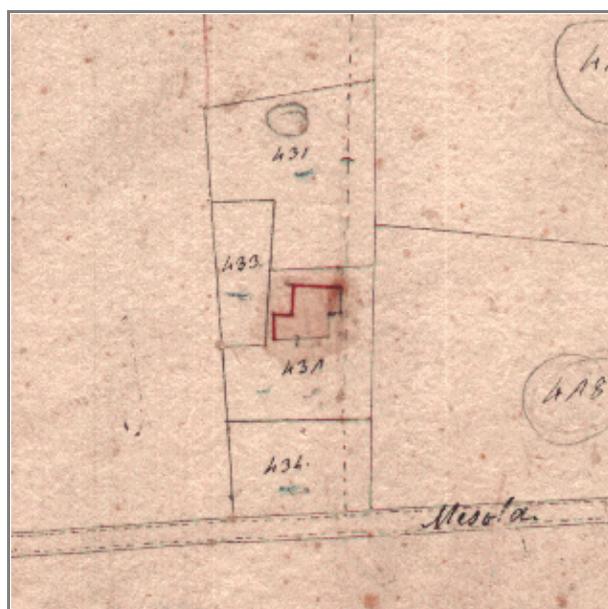
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CASA RIGHI**

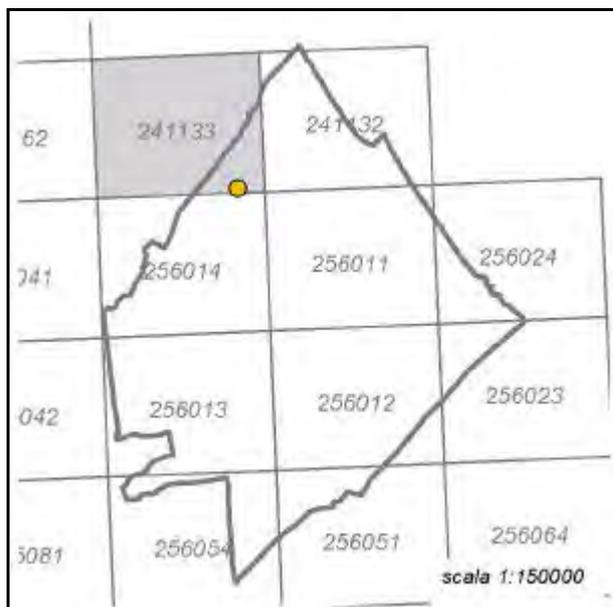
Scheda n. **5**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_005**



Stralcio catasto storico



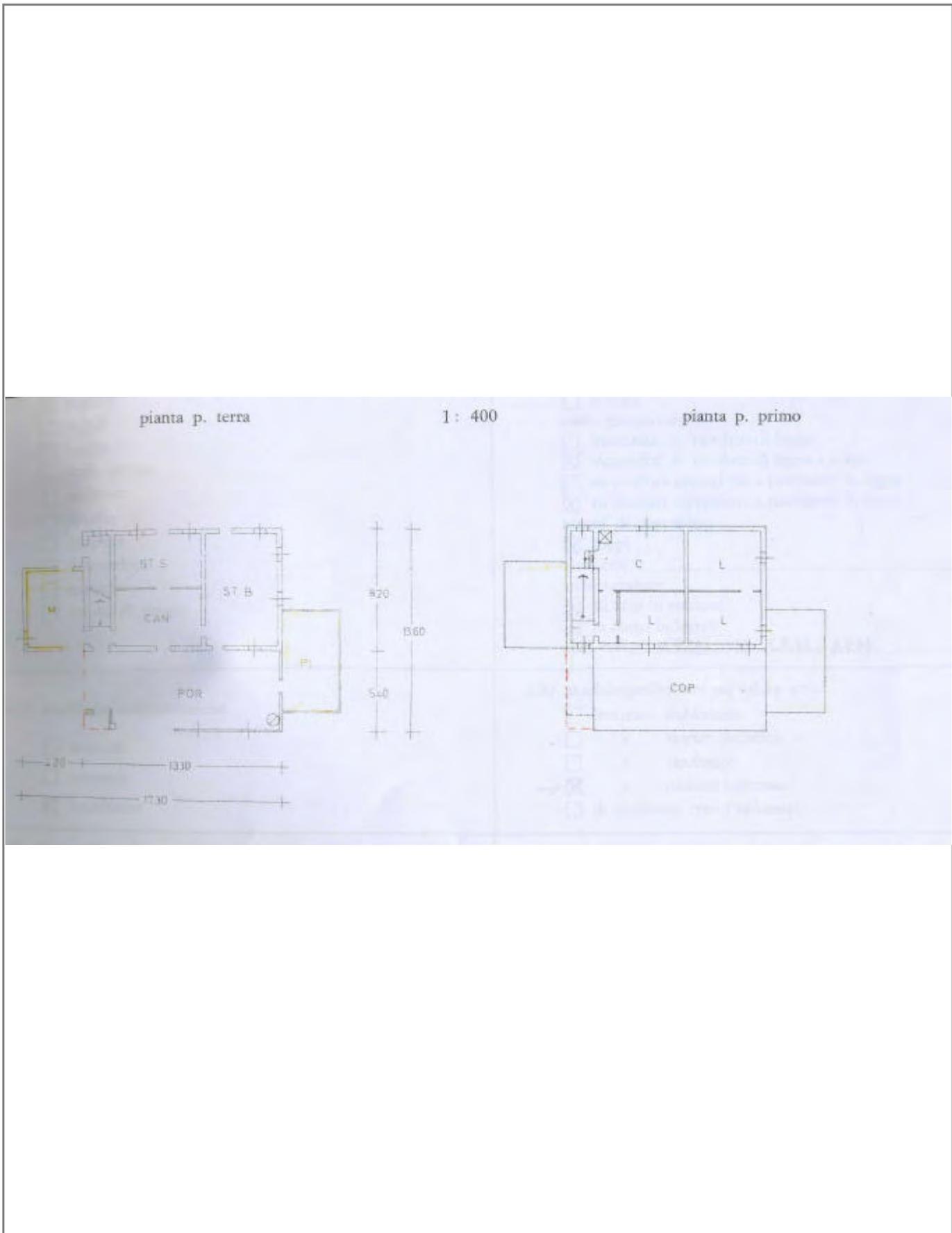
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Cannucceto

Numero: 10

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.166,05

Coordinata Nord : 4.899.771,49

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 4

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 005

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

Accessibilità:

Specifiche relative all'accessibilità:

Condizioni stradali:

Note:

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

Note:

---

Particolarità dell'area di pertinenza:

Vegetazione e colture:

---

### ***Notizie storiche***

Catasto storico :

Parrocchia :

Documenti

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_005

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_005

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono monorditi con tavolato in legno e cotto; sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. La copertura è costituita da coppi e le architravature sono in piano in legno e ad arco in mattoni e cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Esistente già nel 1740. Non è di alcun interesse. I proprietari sono i fratelli Righi Armando e Marino. Abitano in una casa nuova costruita poco distante dalla vecchia; pertanto attualmente l'edificio è adibito a servizio.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_005

**Codice edificio:** 008\_018\_005

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

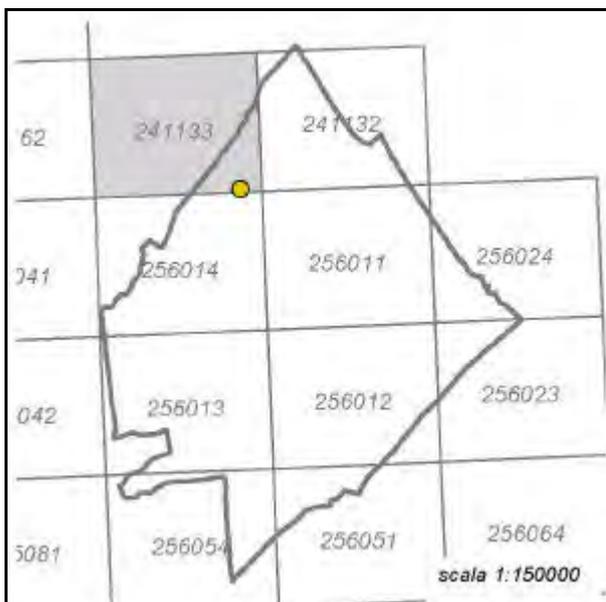
Scheda n. 6

Toponimo antico :

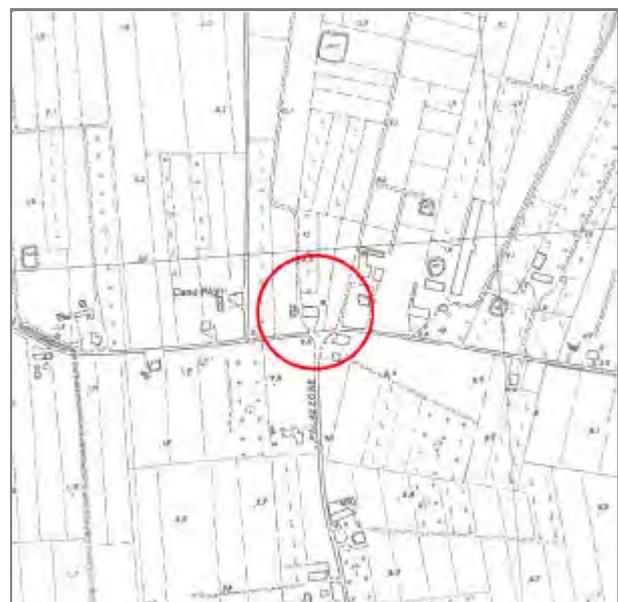
Codice bene: 008\_018\_006



Stralcio catasto storico



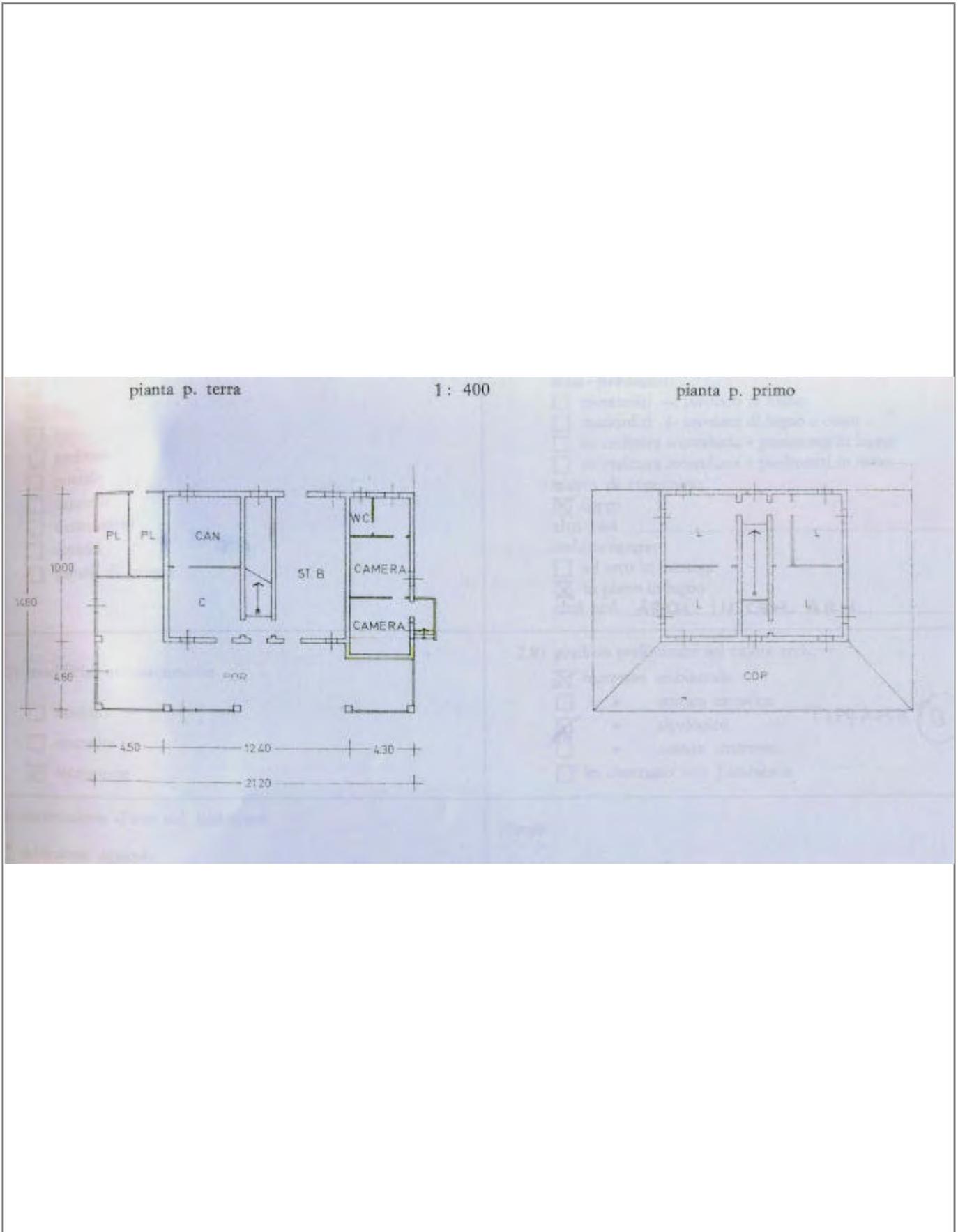
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Cannucceto

Numero: 2

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.267,20

Coordinata Nord : 4.899.752,58

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 8

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 006

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)

Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)

Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_006

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_006

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. La copertura è costituita da coppi e le architravature sono in piano in legno e cemento armato. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Esistente già nel 1740. L'edificio è stato recentemente ristrutturato. E' di interesse tipologico ed ambientale.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_006

**Codice edificio:** 008\_018\_006

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

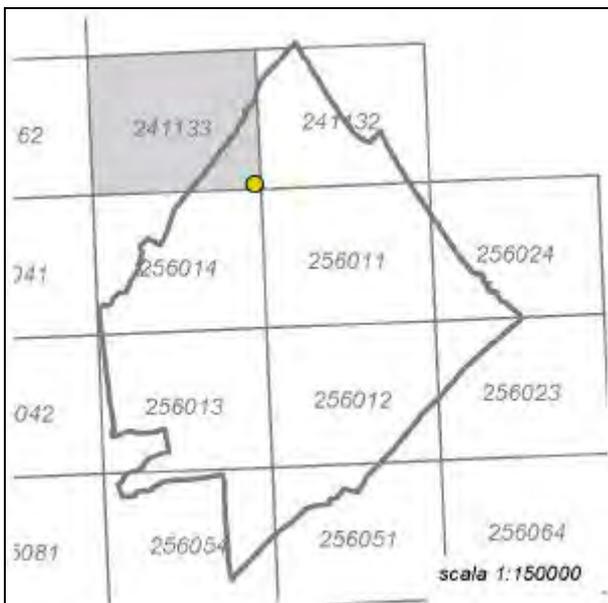
Scheda n. 7

Toponimo antico :

Codice bene: 008\_018\_007



Stralcio catasto storico



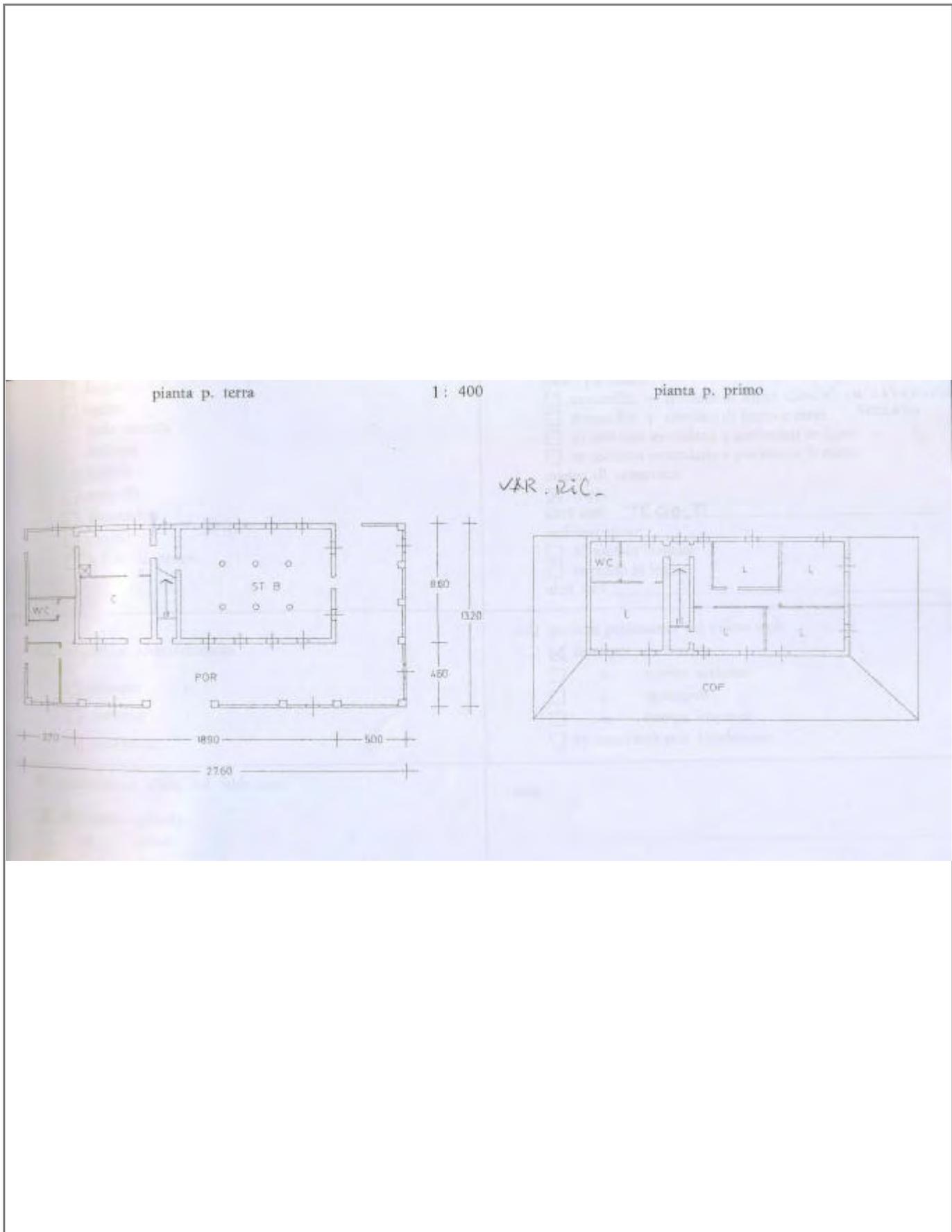
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Saltarelli

Numero: 94

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.568,01

Coordinata Nord : 4.899.793,12

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 26

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 007

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_007

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_007

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. I solai sono in laterizio armato. La copertura è costituita da coppi e tegole. Vi è un portico. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Esistente dal 1740, l'edificio è stato ricostruito attorno al 1920. E' di interesse ambientale.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene** 008\_018\_007

**Codice edificio:** 008\_018\_007

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia come demolizione con fedele ricostruzione.

**Note:** Demolizione con fedele ricostruzione con la possibilità di affrancarsi dal tirante idrico fissato dal Piano di Bacino.

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

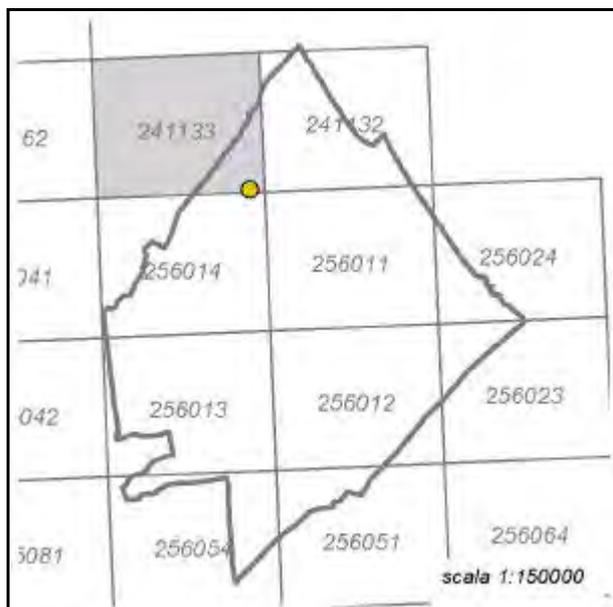
Scheda n. **8**

Toponimo antico :

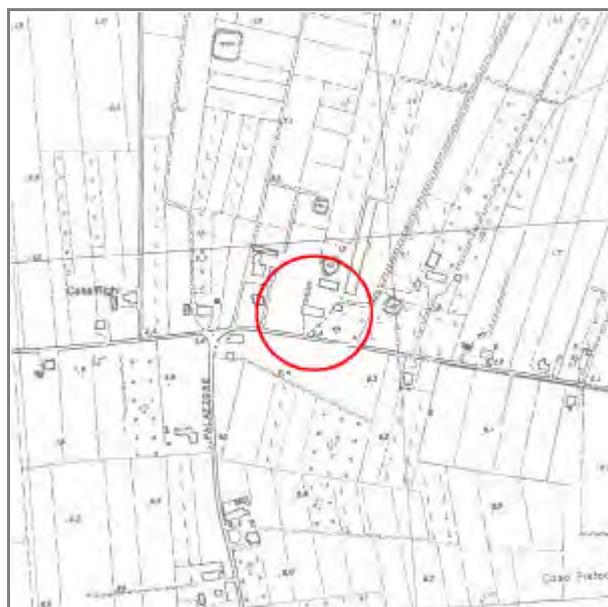
Codice bene: **008\_018\_008**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Saltarelli

Numero: 102

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.406,06

Coordinata Nord : 4.899.749,79

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 21

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 008

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_008

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_008

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Struttura originaria antecedente al 1830, ma ricostruita dopo il 1920. E' di interesse ambientale.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_008

**Codice edificio:** 008\_018\_008

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

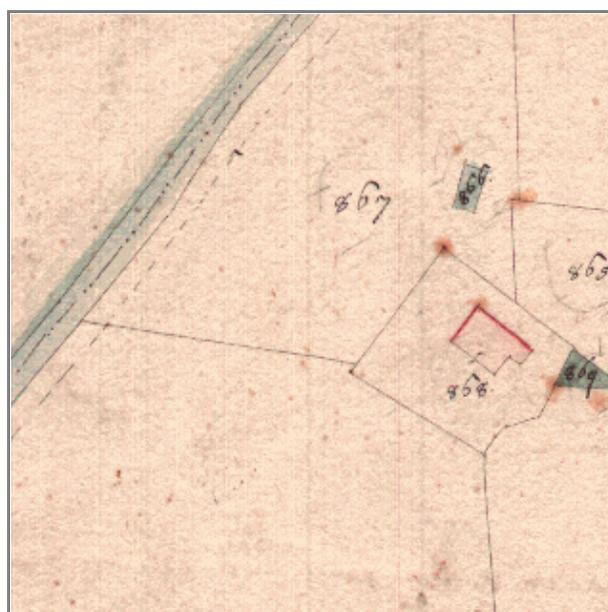
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

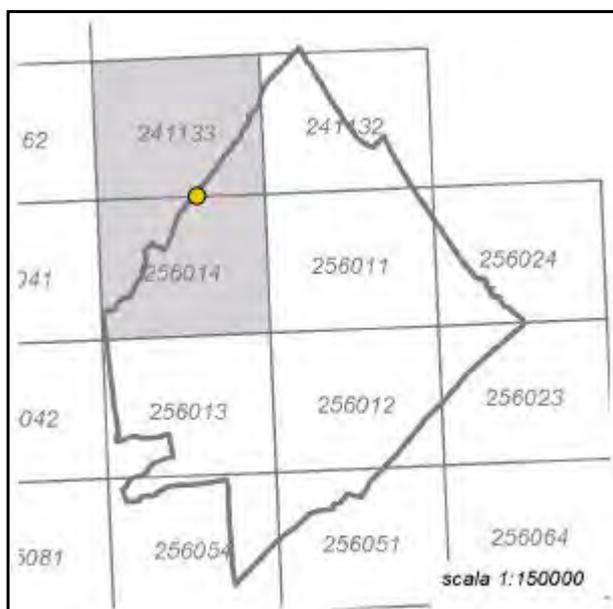
Scheda n. **9**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_009**



*Stralcio catasto storico*



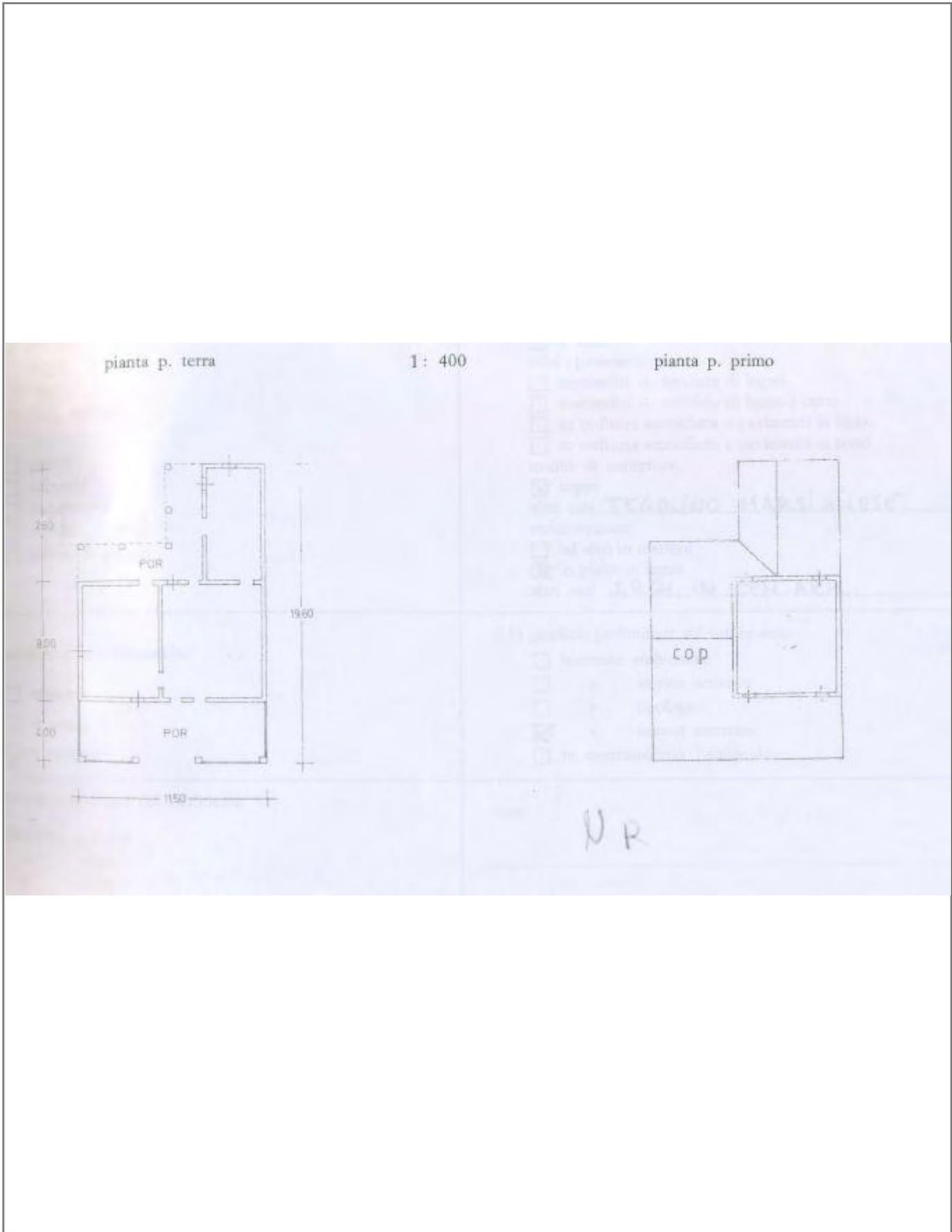
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256014*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Mesola

Numero: 30

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 768.357,57

Coordinata Nord : 4.899.662,24

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 16

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 009

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_009

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_009

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni, intonacati. La copertura è costituita da coppi e tegolini marsigliesi. Le architravature sono in piano in legno e in cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : recentemente risanato

**Funzione originaria** :

**Uso attuale** :

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Costruita dopo il 1920. Non è di alcun interesse. E' stato recentemente ristrutturato.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_009

**Codice edificio:** 008\_018\_009

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

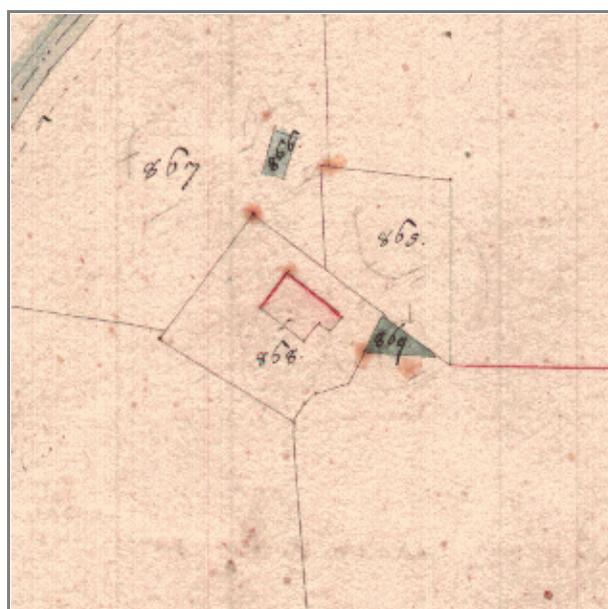
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **CA' DELL'OSPEDALE**

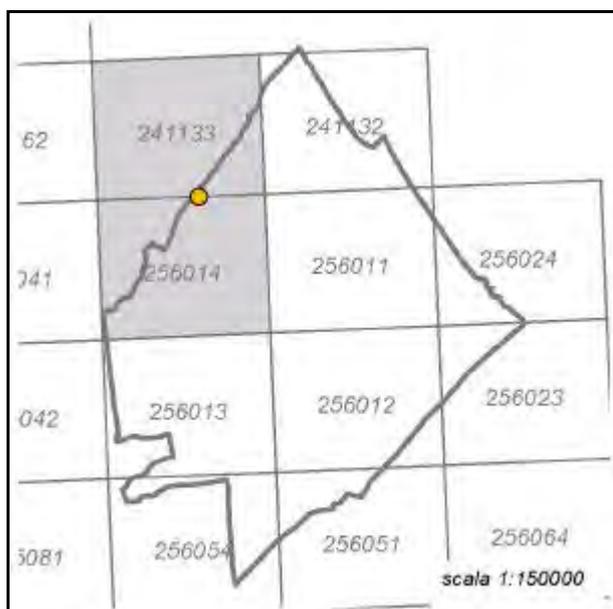
Scheda n. **10**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_010**



Stralcio catasto storico



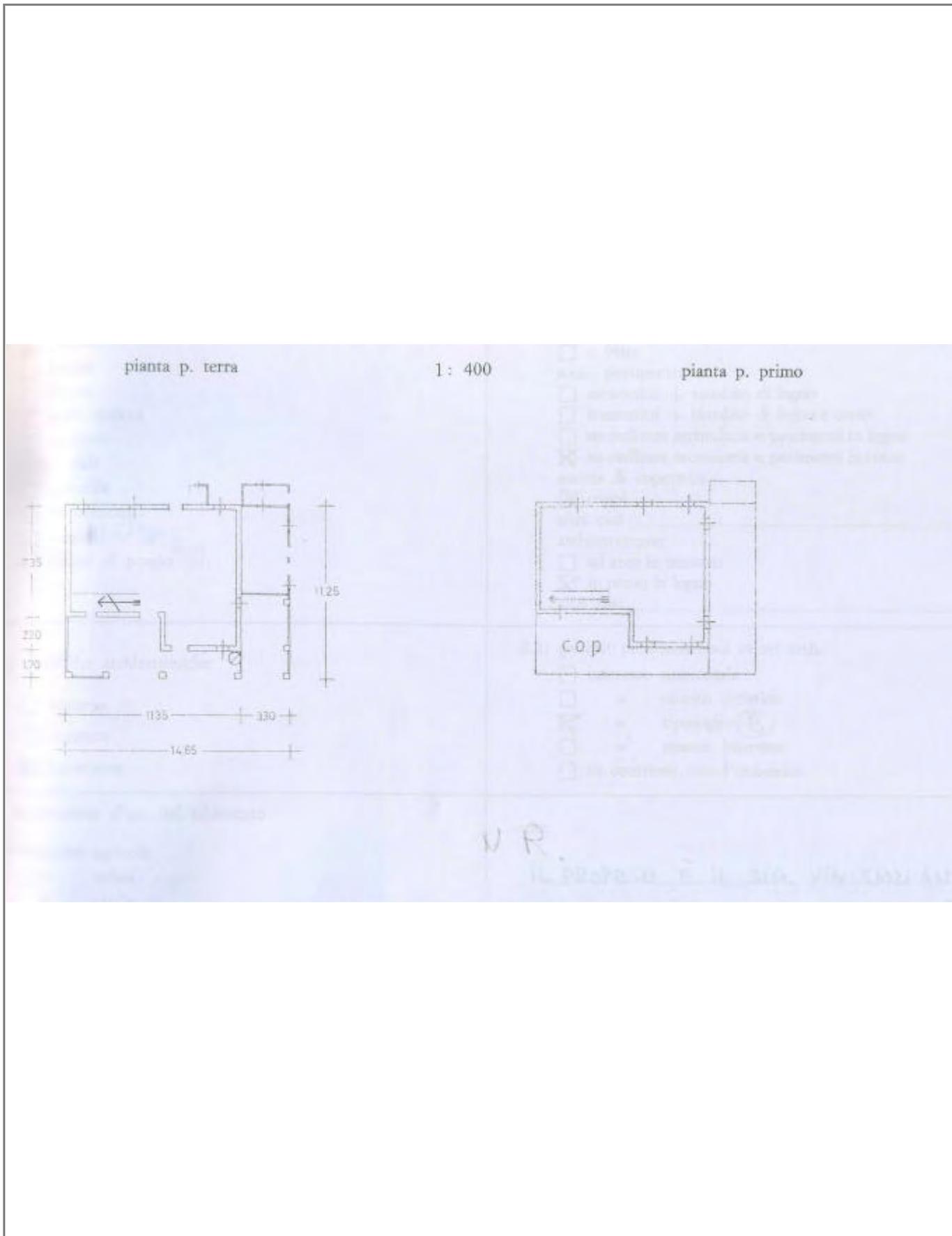
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Mesola

Numero: 35

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 768.394,06

Coordinata Nord : 4.899.650,67

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 4

Mappale: 17

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 010

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_010

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_010

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattoni e pietrame, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. La copertura è costituita da coppi e le architravature sono in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : cattivo

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Costruita tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_010

**Codice edificio:** 008\_018\_010

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

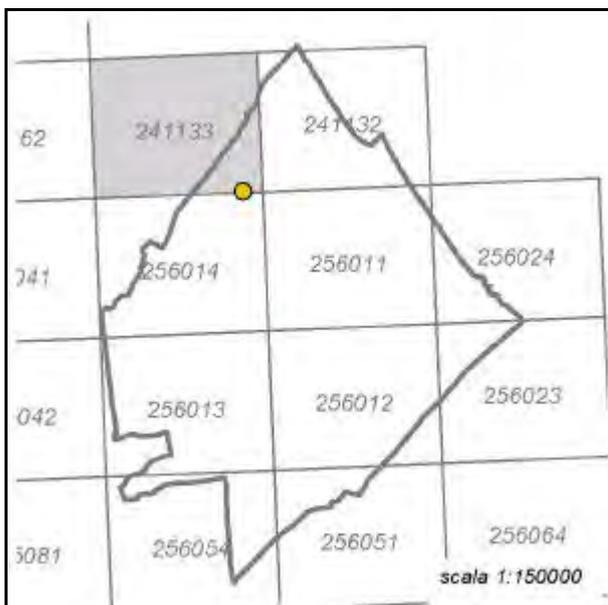
Scheda n. 11

Toponimo antico :

Codice bene: 008\_018\_011



Stralcio catasto storico



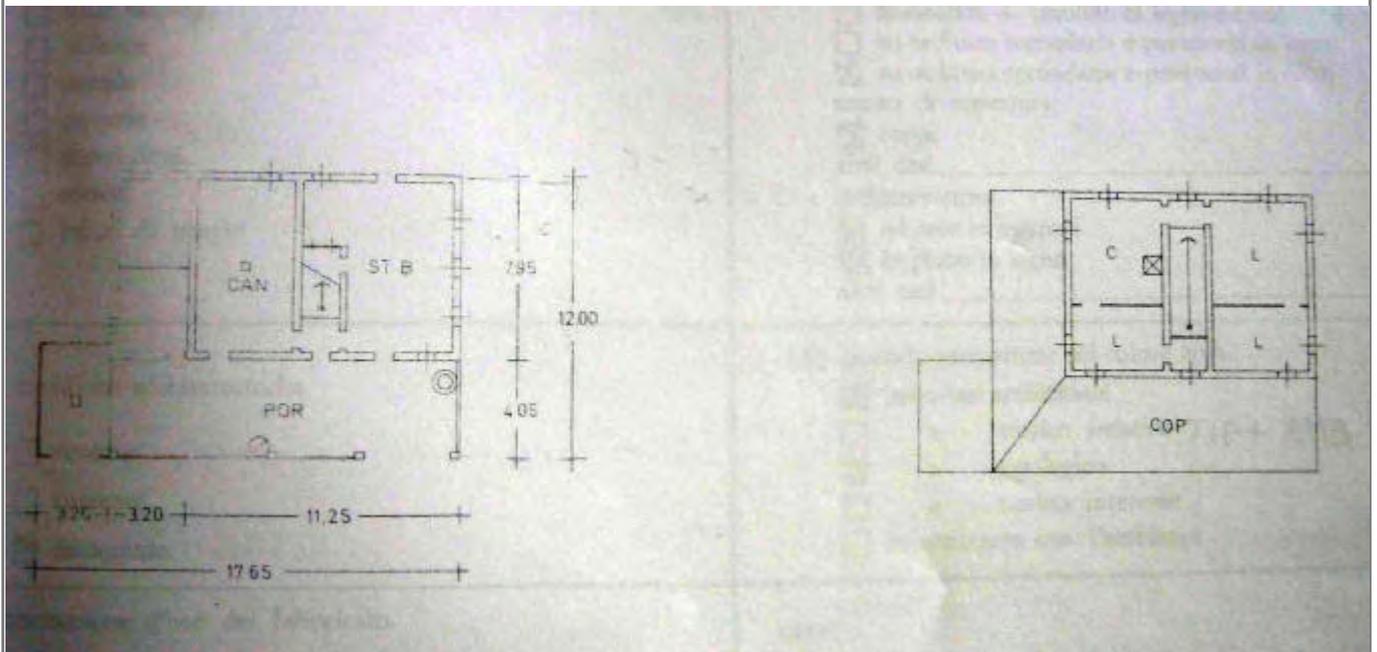
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 241133



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Palazzone

Numero: 180

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.304,59

Coordinata Nord : 4.899.715,65

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 241133

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 11

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 011

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_011

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_011

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. I proprietari sono i sig.ri Maroncelli Angelo e Alvaro, fratelli; abitano in una nuova costruzione vicina alla vecchia, pertanto l'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale e tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_011

**Codice edificio:** 008\_018\_011

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

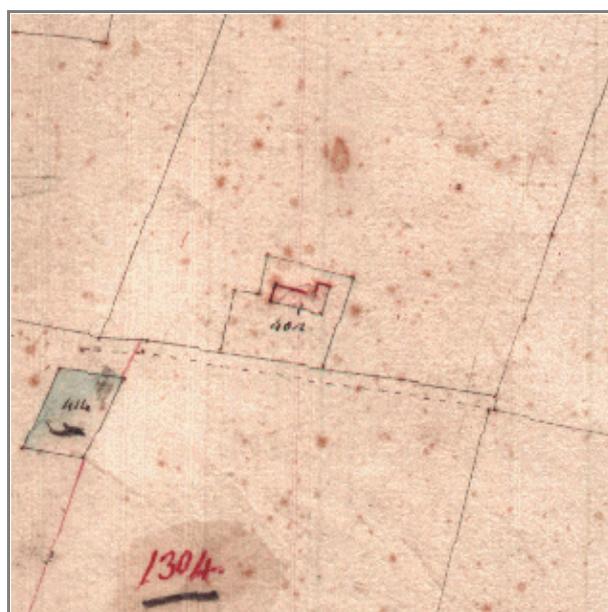
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

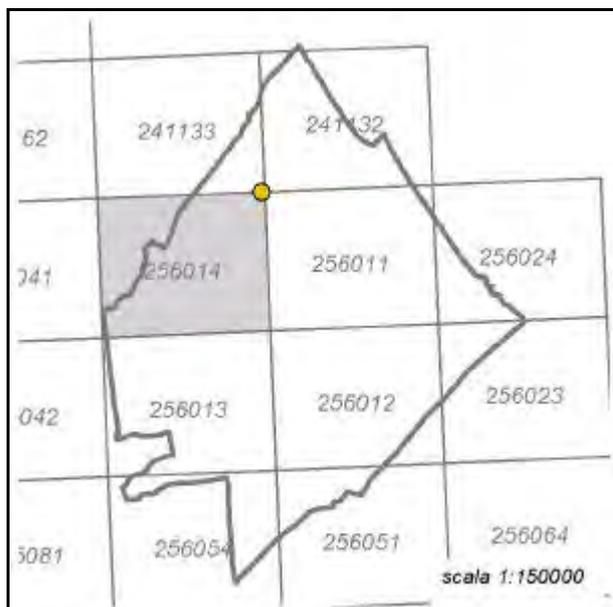
Scheda n. 12

Toponimo antico :

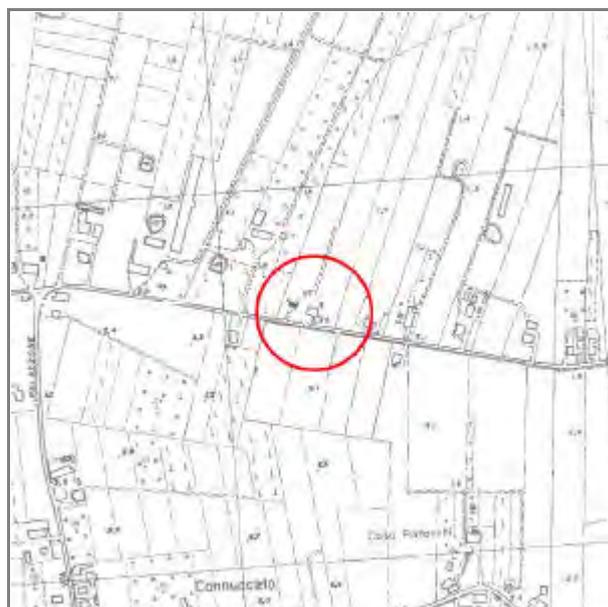
Codice bene: 008\_018\_012



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014







---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Saltarelli

Numero: 88

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 769.636,55

Coordinata Nord : 4.899.693,67

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 28; 29

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 012

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_012

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_012

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone e pietrame, intonacati. Sono presenti un portico ed un terrazzo. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Costruzione antecedente al 1830, di nessun interesse, è adibita a servizio. La proprietà è della sig.ra Battistini Egista-casa nuova con concessione n.35 del 1979.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_012

**Codice edificio:** 008\_018\_012

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

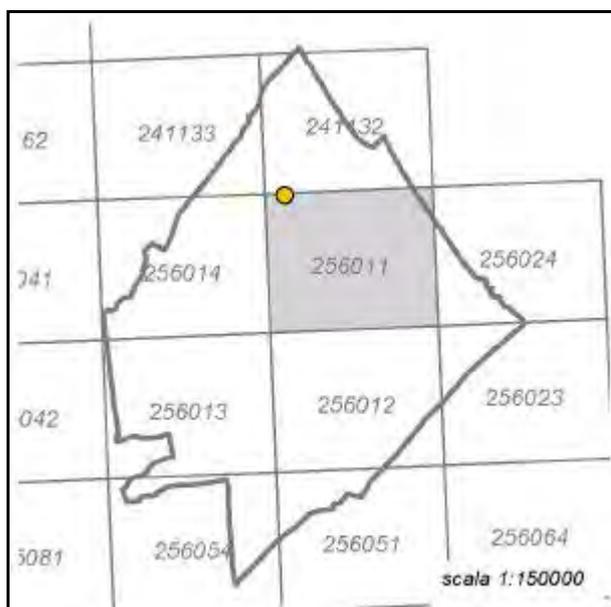
Scheda n. **13**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_013**



*Stralcio catasto storico*



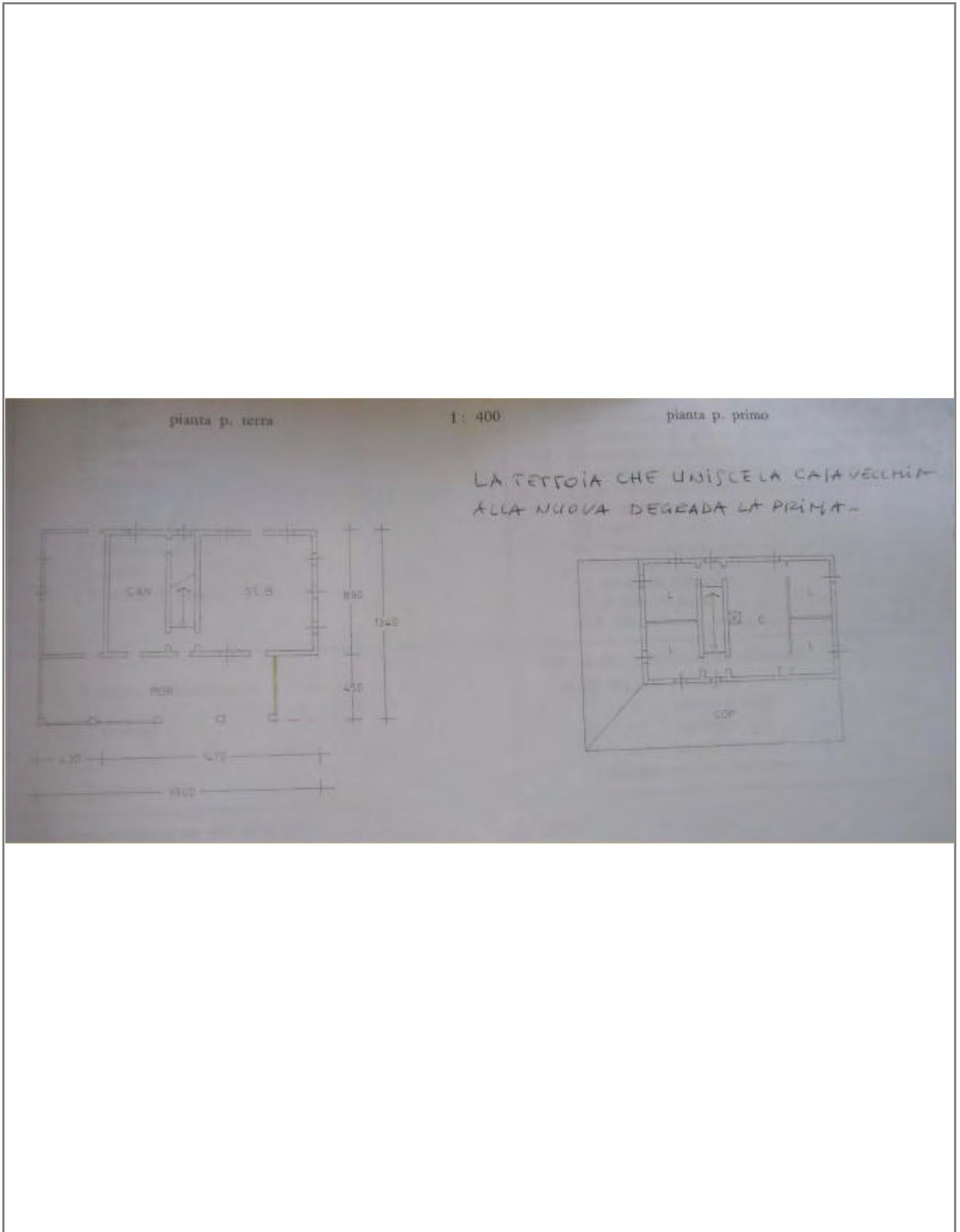
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256011*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Saltarelli

Numero: 60

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 1

Coordinata Est : 770.089,41

Coordinata Nord : 4.899.676,62

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 5

Mappale: 38

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 013

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_013

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_013

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone e pietrame, intonacati. Il solaio (sopra la stalla in travi di ferro e voltine) è in monorditi e tavolato in legno e cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico. Non ci sono modifiche tipologiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. I proprietari sono i sig.ri Righi Angelo, Adelmo, Vittorio; abitano in una nuova costruzione realizzata nel 1960 unita alla vecchia mediante un portico coperto con eternit. Pertanto l'edificio è adibito a servizio. E' di interesse tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_013

**Codice edificio:** 008\_018\_013

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

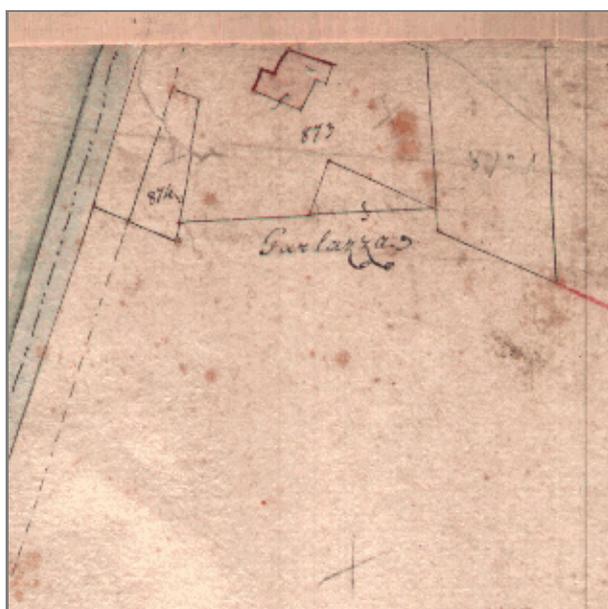
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

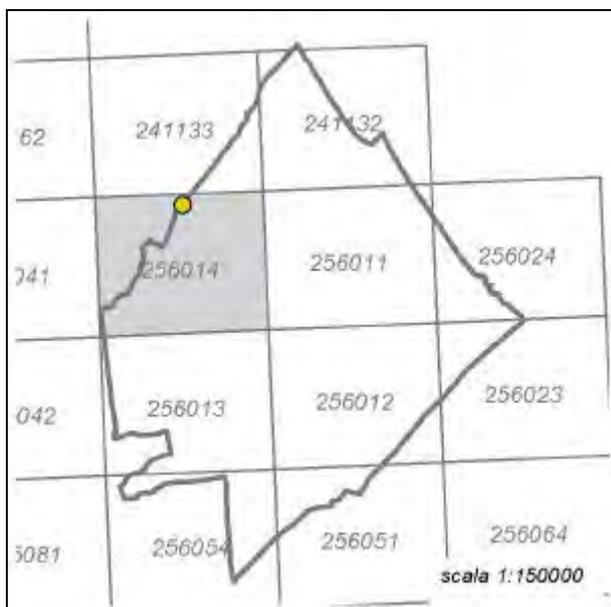
Scheda n. 14

Toponimo antico :

Codice bene: 008\_018\_014



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000

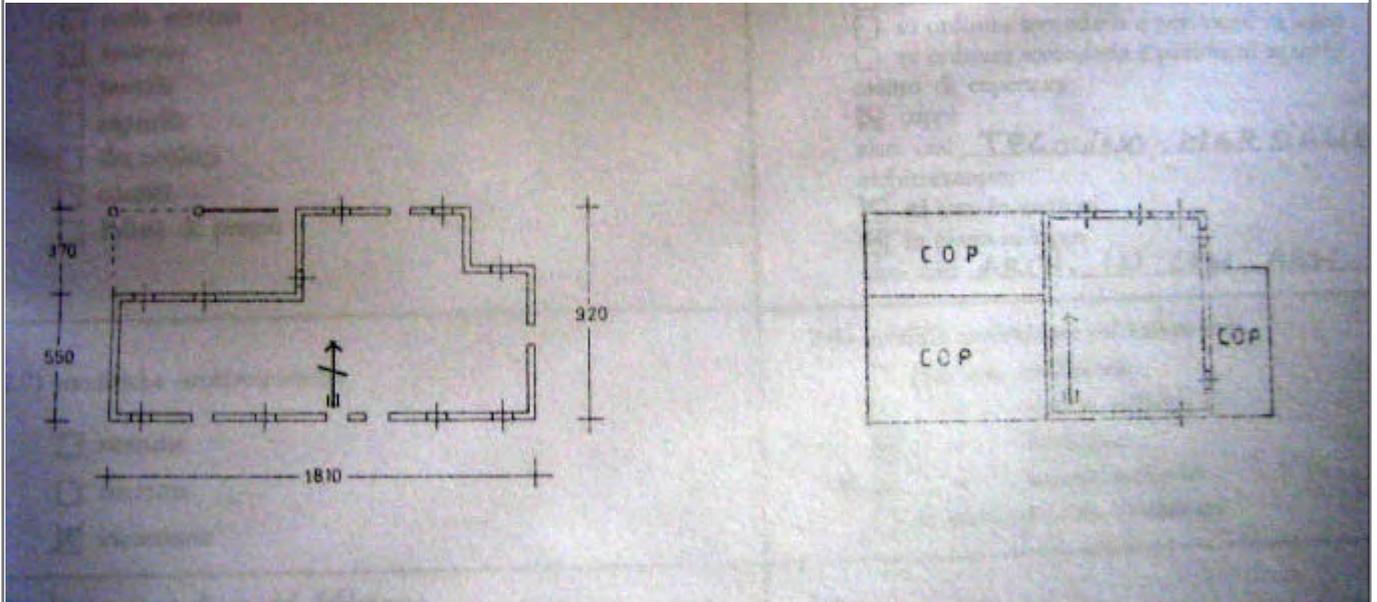


Stralcio CTR foglio: 256014

Documentazione fotografica Periodo di rilevamento estate 1982



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Mesola

Numero:

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 768.110,85

Coordinata Nord : 4.899.420,59

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 1

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 014

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_014

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_014

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia derivata dal tipo di abitazione detta "casotto".

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone a vista, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e tegolino marsigliese e le architravature sono ad arco in mattoni e cemento armato ed in piano in legno. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. L'edificio, destinato ad abitazione agricola, è disabitato. Non è di alcun interesse.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene** 008\_018\_014

**Codice edificio:** 008\_018\_014

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ripristino tipologico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

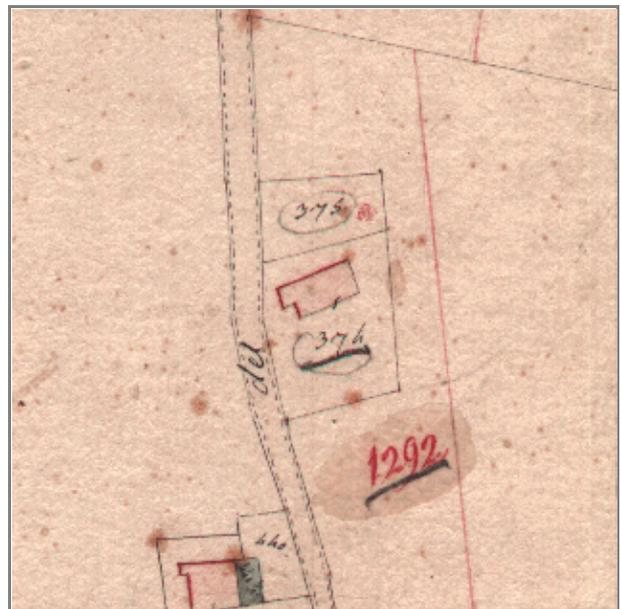
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

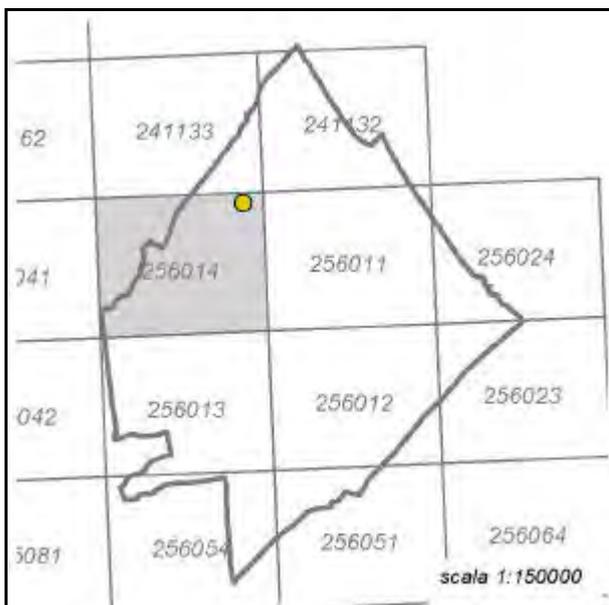
Scheda n. **15**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_015**



Stralcio catasto storico



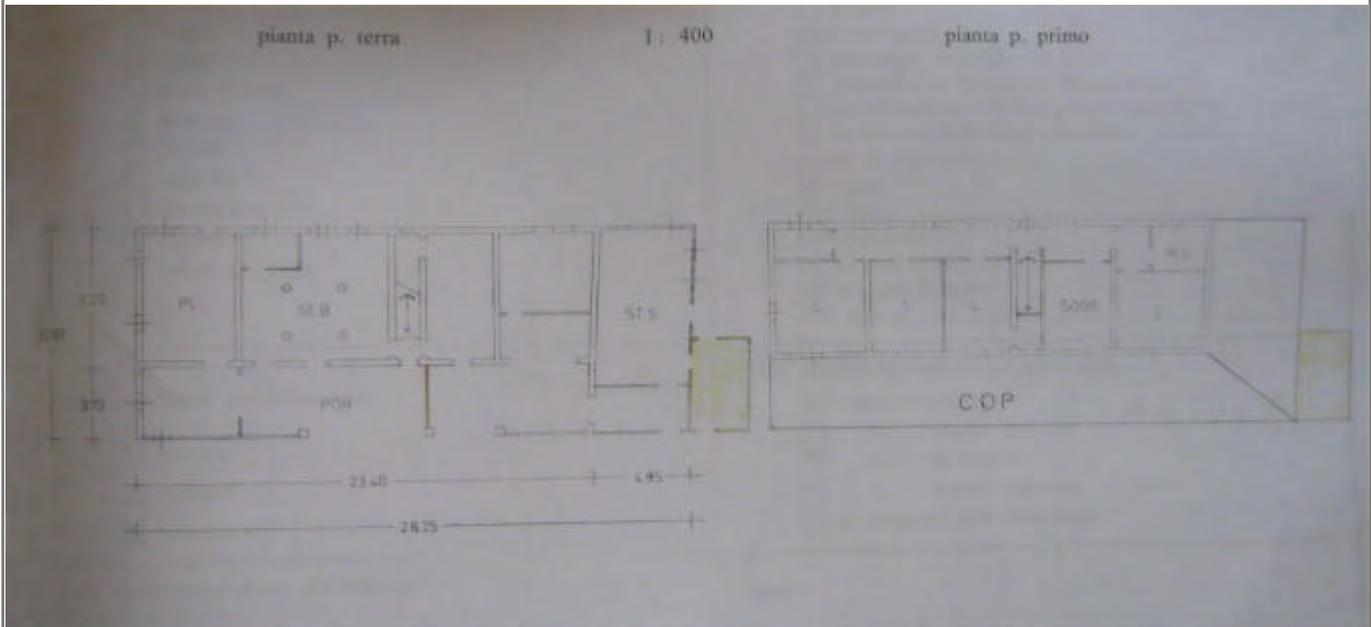
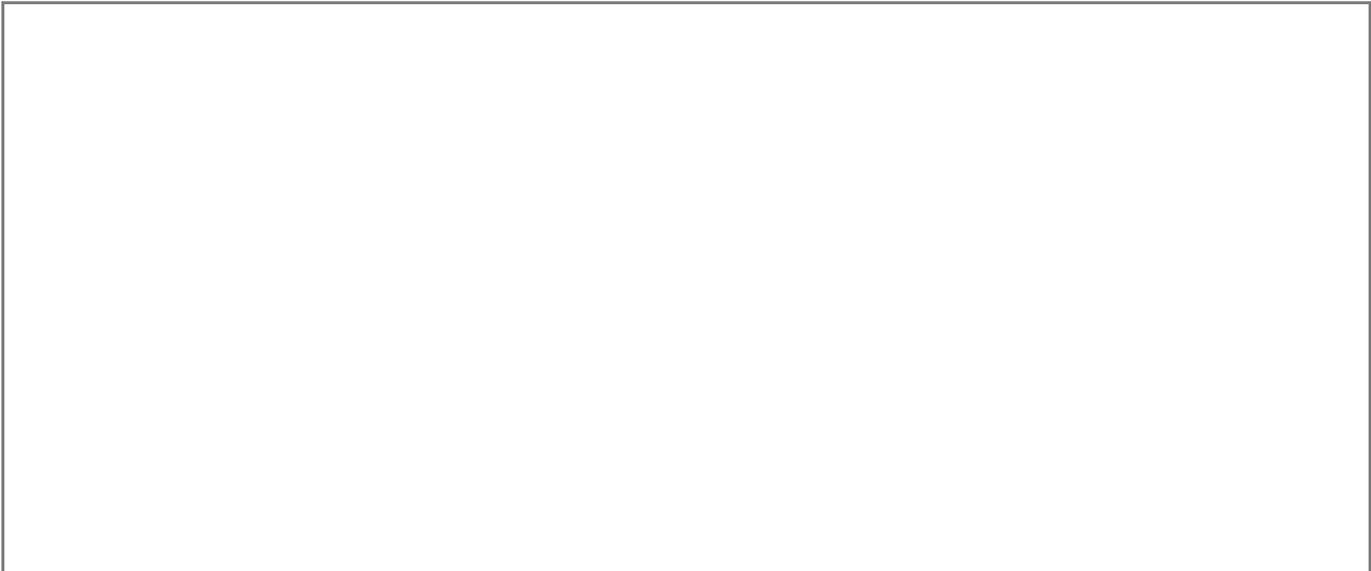
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Palazzone

Numero: 166

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 769.307,37

Coordinata Nord : 4.899.481,51

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 14

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 015

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_015

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_015

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono monorditi e in tavolato di legno e cotto e su orditura secondaria e pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. Il proprietario è il signor Ricci Giulio; lui e la su famiglia sono in attesa di trasferirsi nella nuova abitazione costruita di recente a fianco della vecchia. Pertanto l'edificio è adibito a servizio. E' di interesse ambientale e tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_015

**Codice edificio:** 008\_018\_015

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

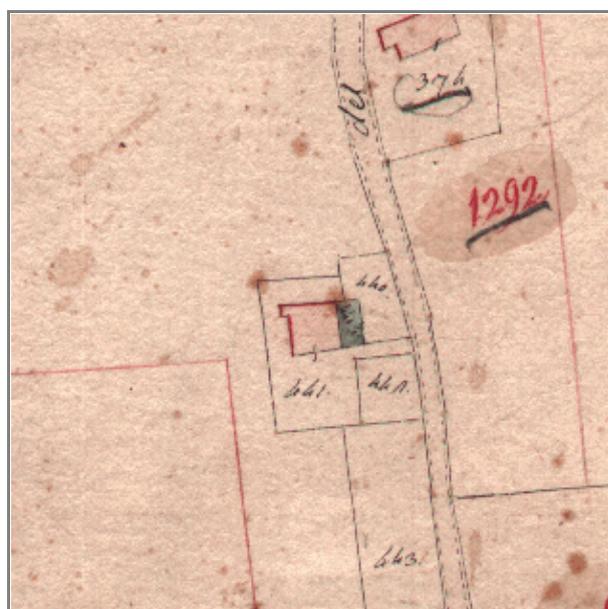
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

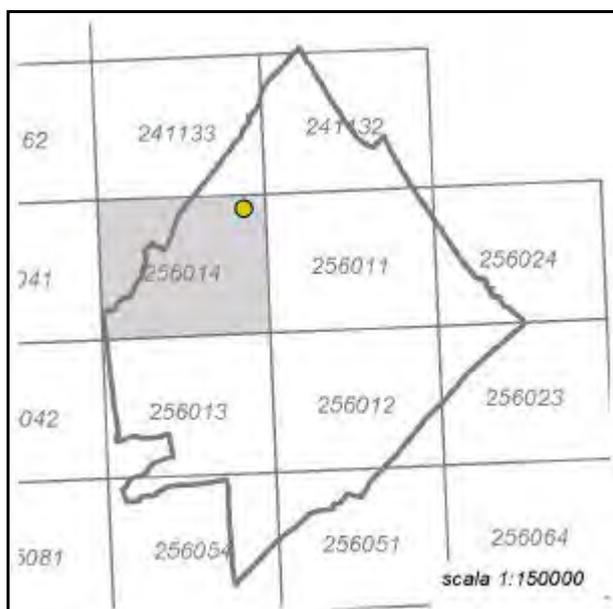
Scheda n. **16**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_017**



*Stralcio catasto storico*



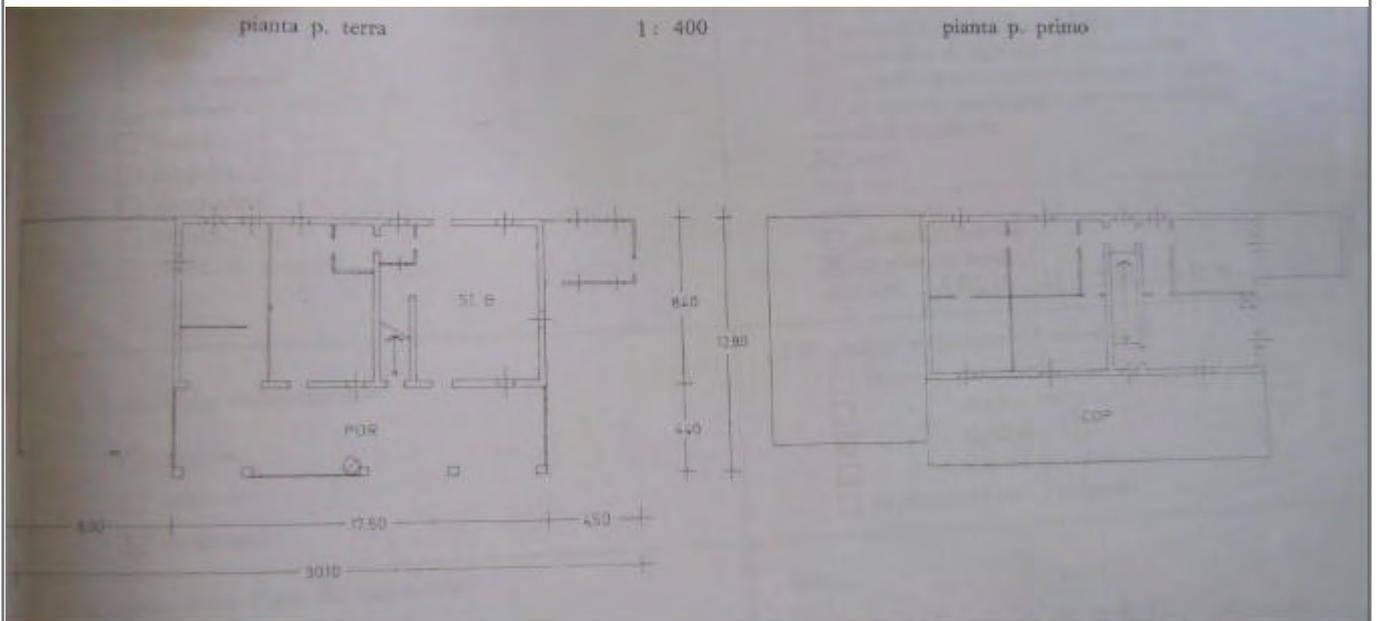
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256014*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Palazzone

Numero: 163

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 769.275,68

Coordinata Nord : 4.899.399,20

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 7

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 017

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_017

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_017

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno ed in cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. I proprietari sono i fratelli Manzi Leopoldo e Primo che abitano in una nuova casa costruita poco distante dalla vecchia. Pertanto l'edificio è adibito a servizio. E' di interesse tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_017

**Codice edificio:** 008\_018\_017

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

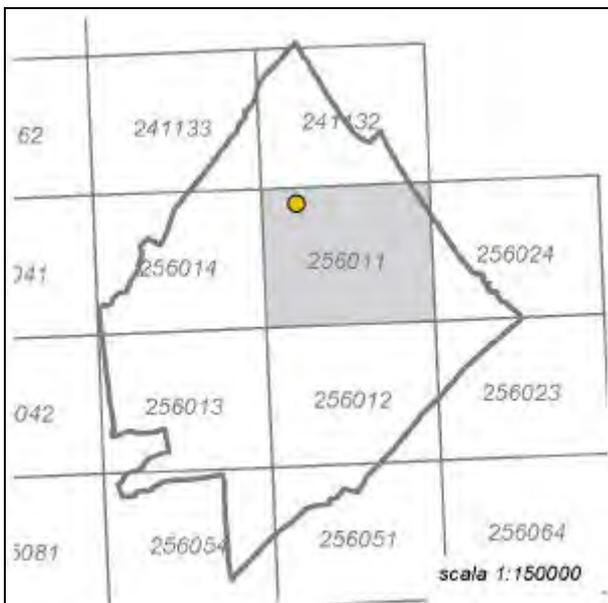
Scheda n. 17

Toponimo antico :

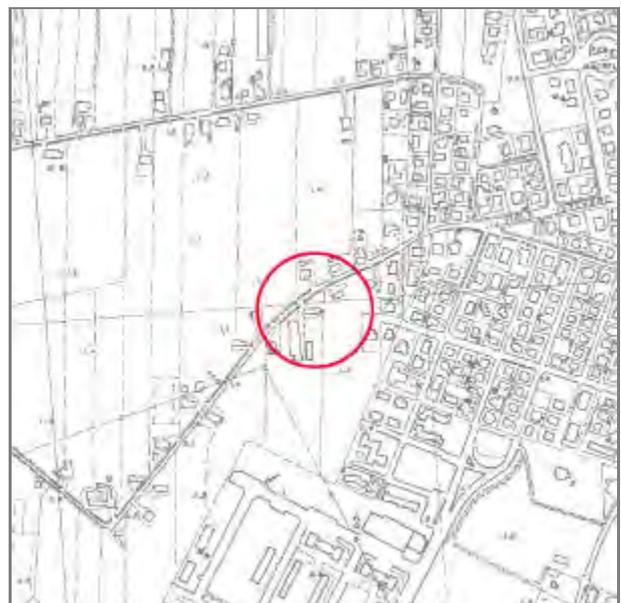
Codice bene: 008\_018\_018



Stralcio catasto storico



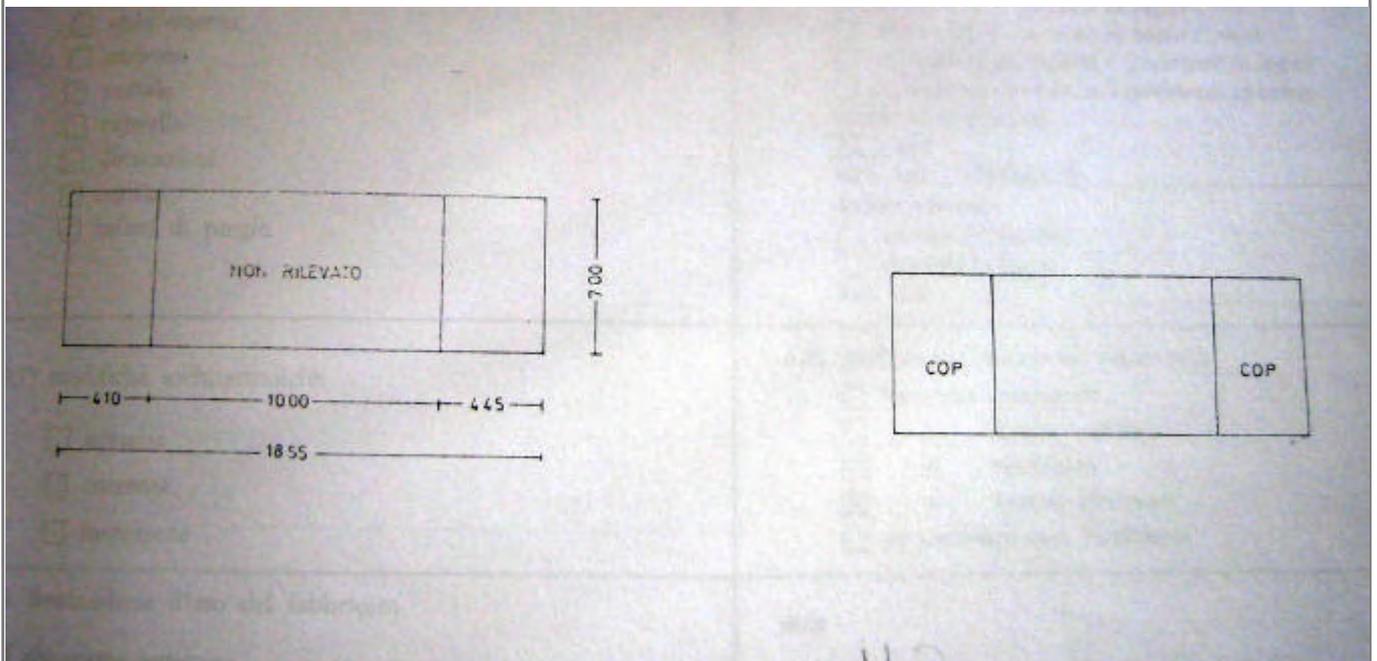
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256011



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Montaletto

Numero: 63

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 1

Coordinata Est : 770.397,58

Coordinata Nord : 4.899.407,07

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 92

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 018

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_018

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_018

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia forlivese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone e pietrame, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e tegole.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830, ricostruito nel 1919. L'edificio non è di alcun interesse.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene** 008\_018\_018

**Codice edificio:** 008\_018\_018

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ripristino tipologico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **C. MANZI**

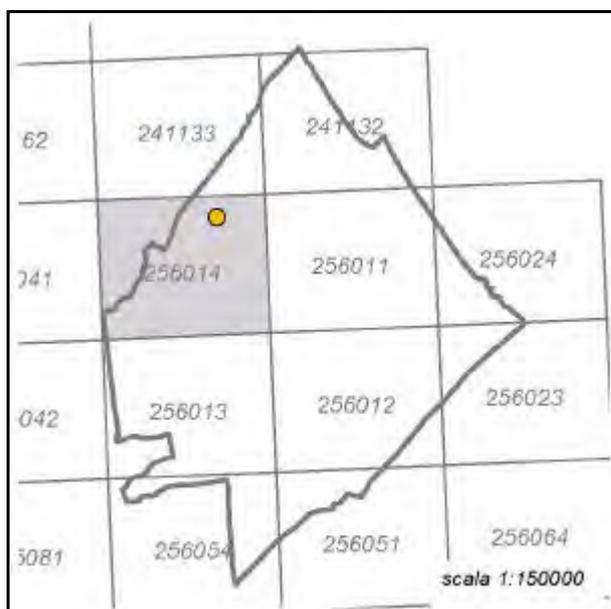
Scheda n. **18**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_019**



Stralcio catasto storico



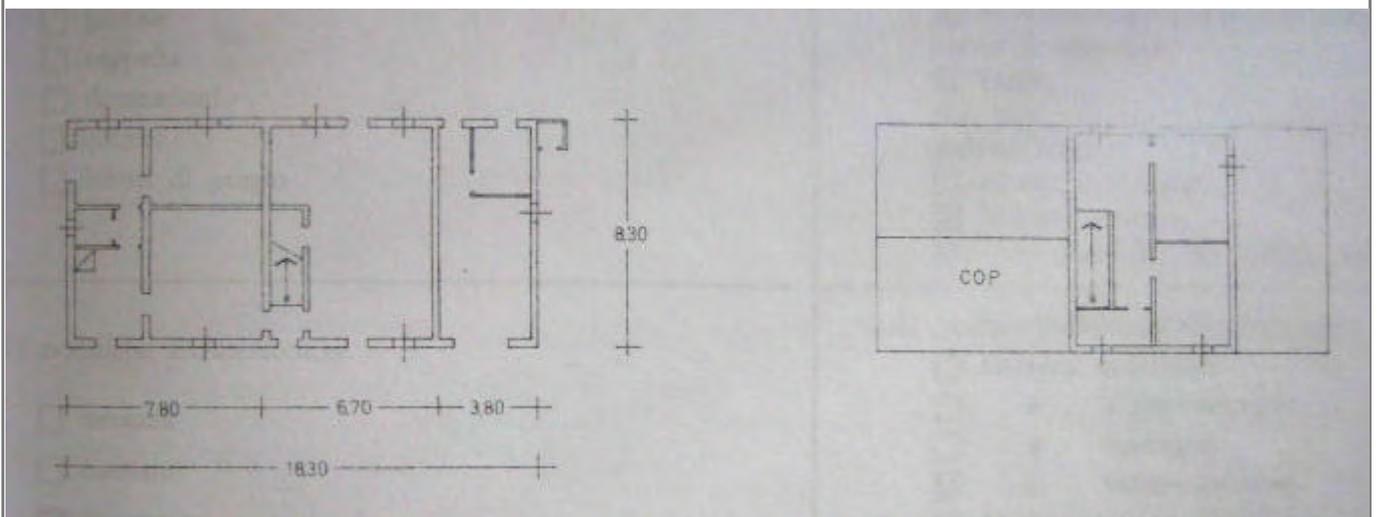
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Montaletto

Numero: 272

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 768.749,45

Coordinata Nord : 4.899.240,95

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 10

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 019

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_019

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_019

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia derivata dal tipo di abitazione detta "casotto".

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono monorditi e in tavolato di legno e cotto e su orditura secondaria e pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. I proprietari sono Manzi Arturo e fratelli. L'edificio, destinato ad abitazione agricola, è disabitato. Non è di alcun interesse. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_019

**Codice edificio:** 008\_018\_019

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

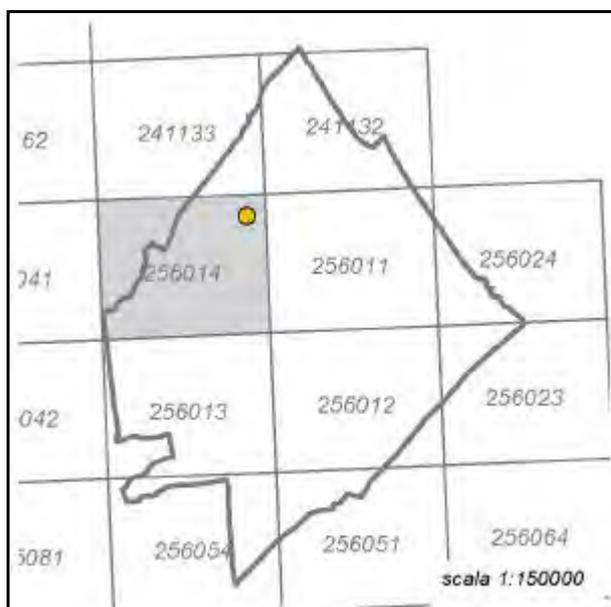
Scheda n. 19

Toponimo antico :

Codice bene: 008\_018\_020



Stralcio catasto storico



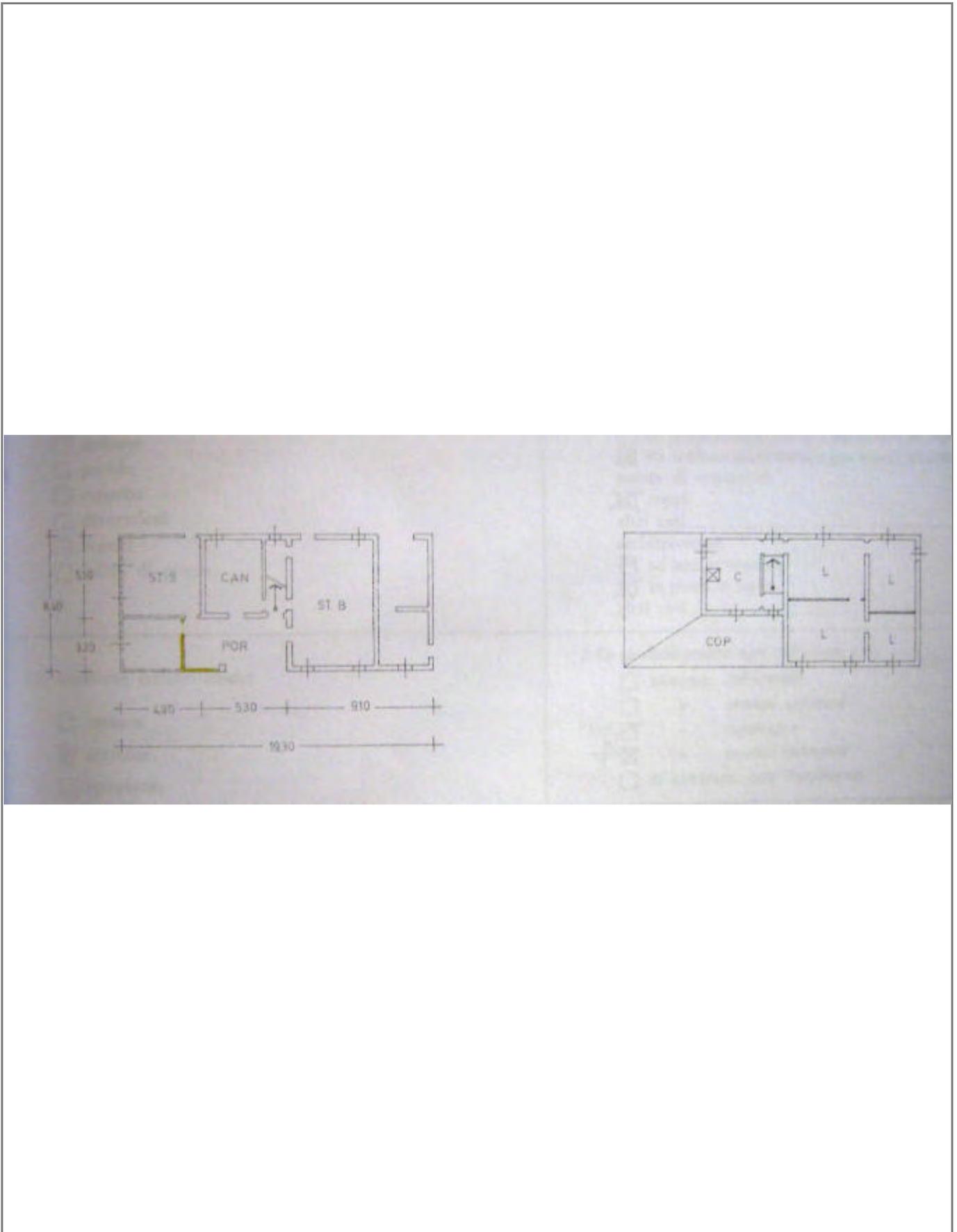
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Palazzone

Numero: 156

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 769.344,64

Coordinata Nord : 4.899.260,17

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 20

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 020

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_020

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_020

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono monorditi con tavolato di legno e su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono coerenti, quelle tipologiche sono organiche alla tipologia.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. Il proprietario è il signor Zavalloni Antonio, che abita in una nuova casa costruita di fronte alla vecchia nel 1979. L'edificio non è di alcun interesse; al momento è disabitato.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_020

**Codice edificio:** 008\_018\_020

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

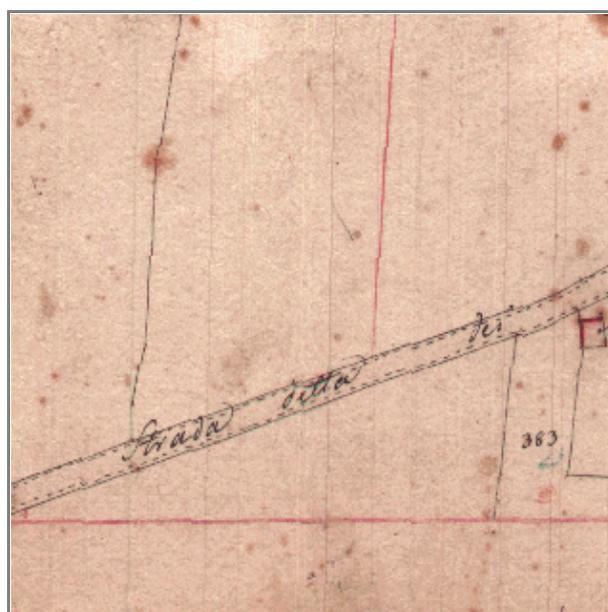
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

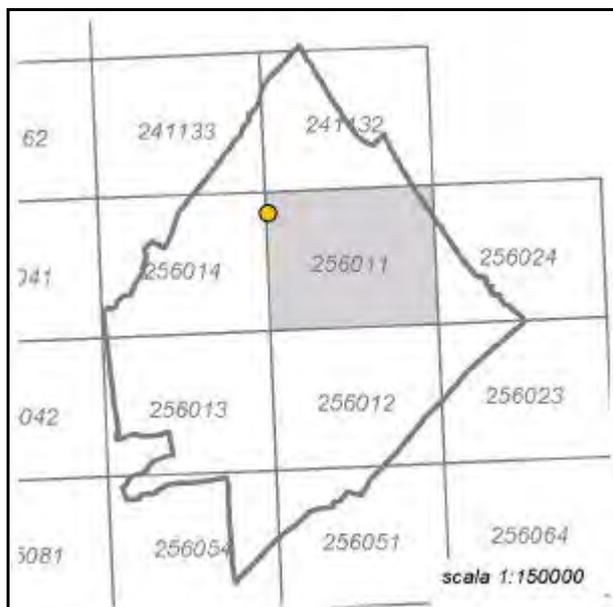
Scheda n. **20**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_021**



Stralcio catasto storico



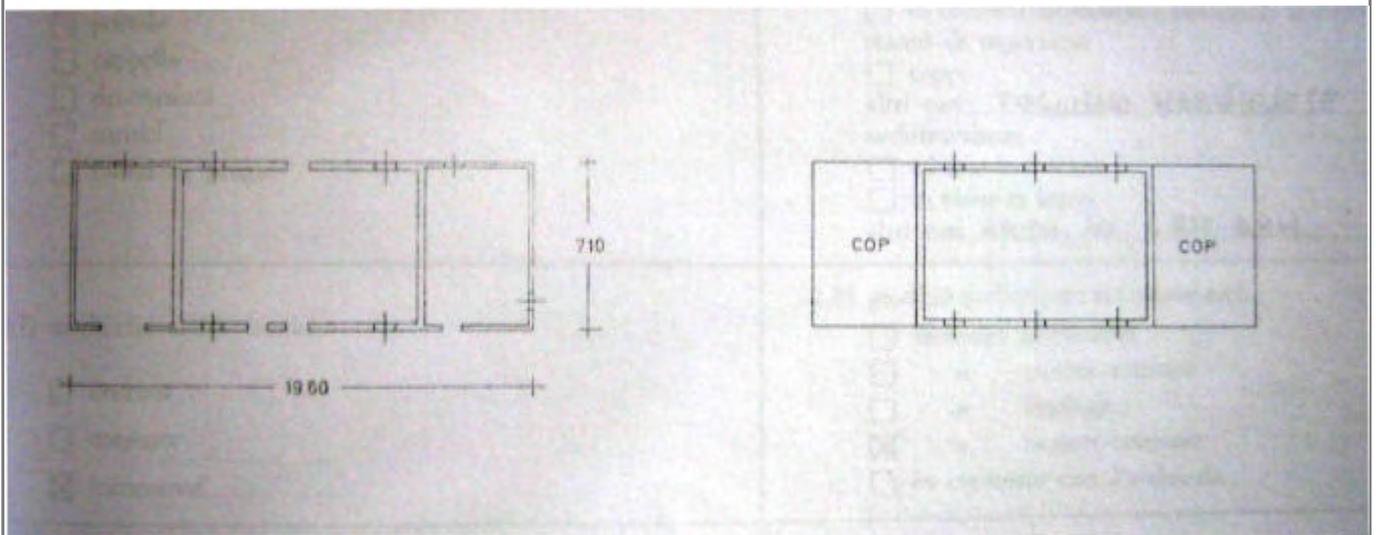
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256011



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Montaletto

Numero: 129

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 769.769,92

Coordinata Nord : 4.899.276,43

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 12

Mappale: 49

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 021

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_021

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_021

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia forlivese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da tegolino marsigliese e le architravature sono in cemento armato. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito dopo il 1920. La costruzione non è di alcun interesse. Il proprietario è il signor Manzi Edoardo.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_021

**Codice edificio:** 008\_018\_021

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Ristrutturazione edilizia

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

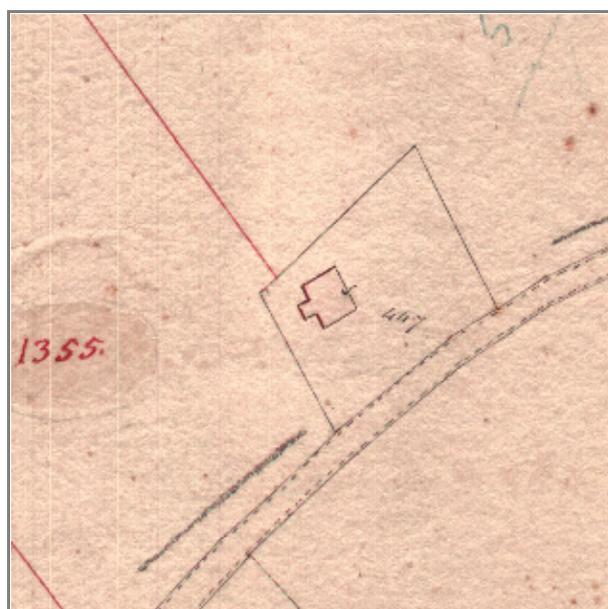
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

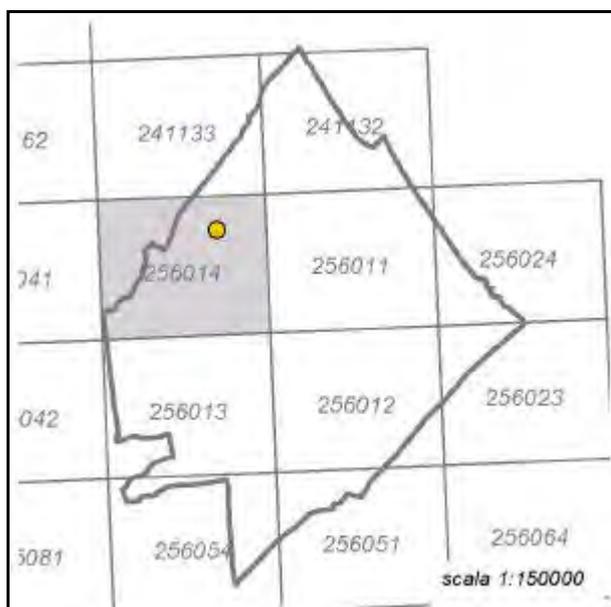
Scheda n. **21**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_022**



*Stralcio catasto storico*



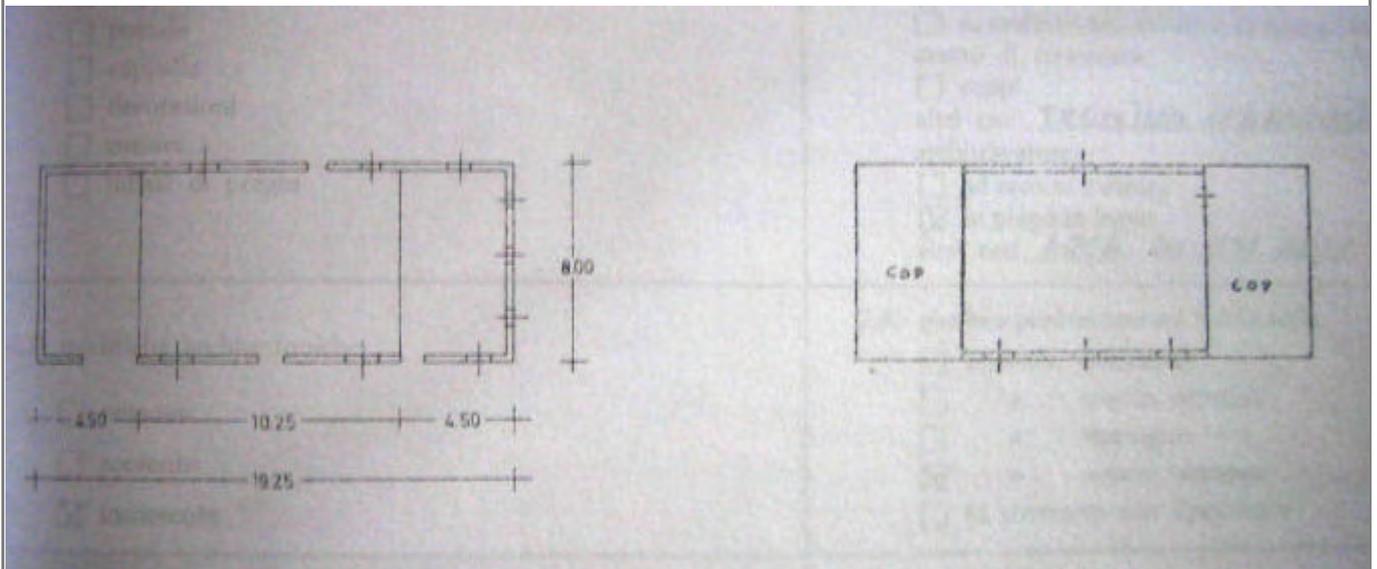
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256014*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Montaletto

Numero: 292

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 768.747,95

Coordinata Nord : 4.898.990,08

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 48

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 022

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_022

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_022

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia forlivese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da tegolino marsigliese e le architravature sono in cemento armato. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : recentemente risanato

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830, è stato recentemente ristrutturato. Non è di alcun interesse.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_022

**Codice edificio:** 008\_018\_022

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo A

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

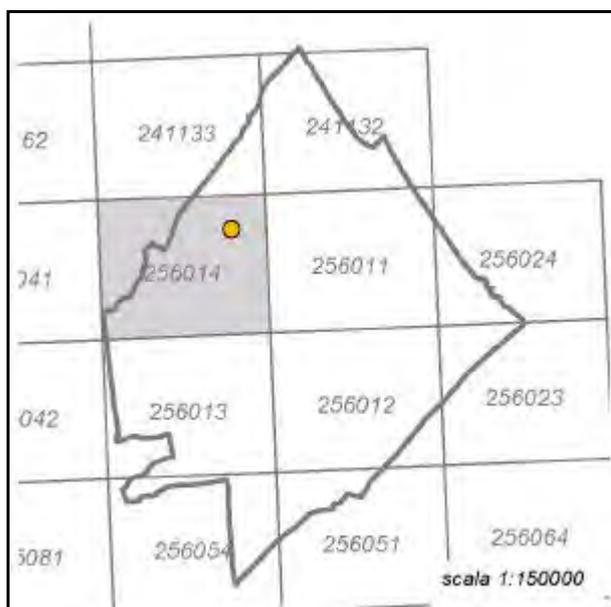
Scheda n. **22**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_023**



Stralcio catasto storico



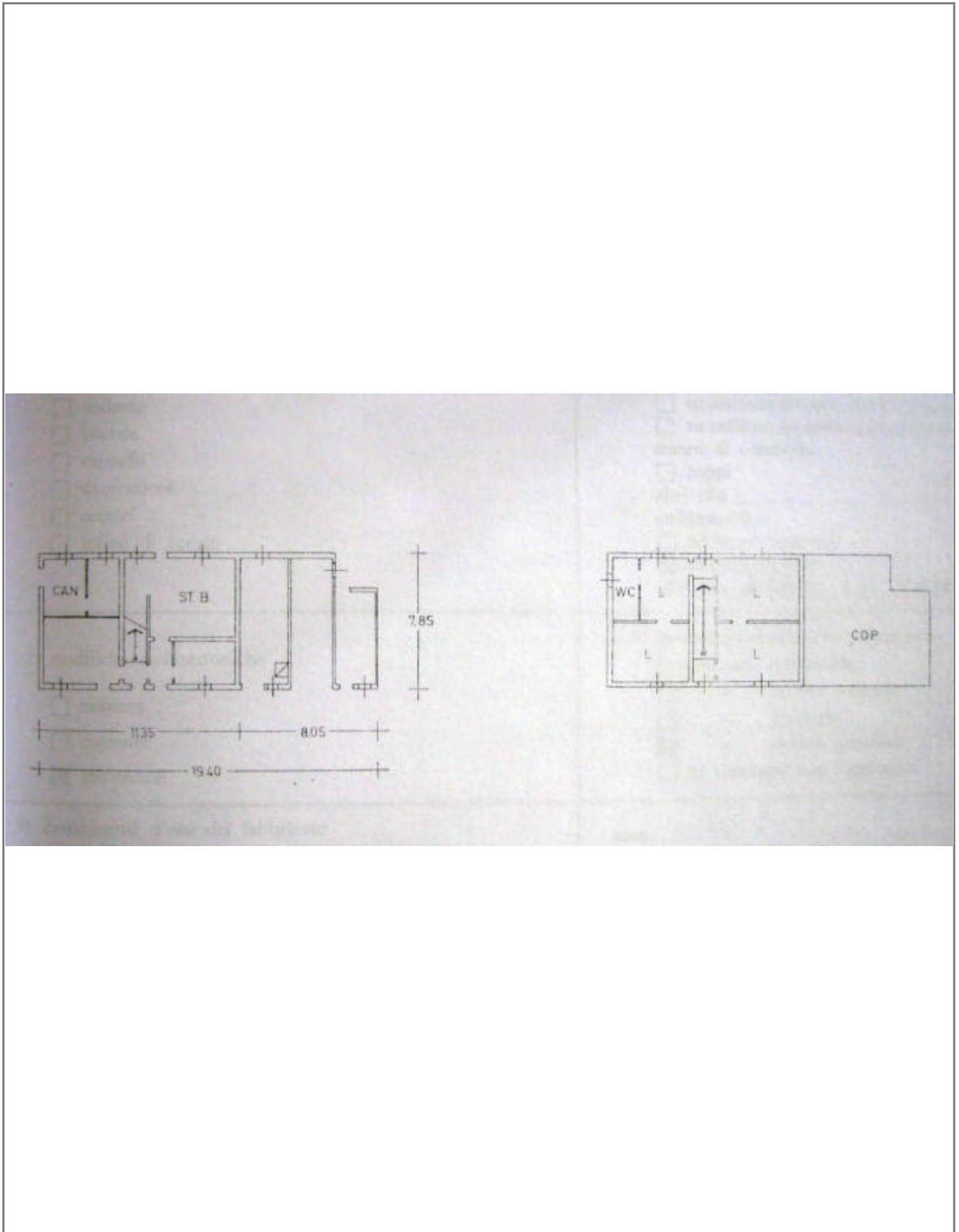
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Montaletto

Numero: 193

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 769.037,04

Coordinata Nord : 4.898.993,48

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 100

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 023

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_023

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_023

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia riconducibile al modello cesenate-riminese; infatti originariamente era dotata di un portico sul fronte principale.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. Le architravature sono in piano in legno ed in cemento armato. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. Il proprietario abita in una nuova casa costruita di recente poco distante dalla vecchia, pertanto l'edificio è adibito a servizio. Non è di alcun interesse.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_023

**Codice edificio:** 008\_018\_023

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

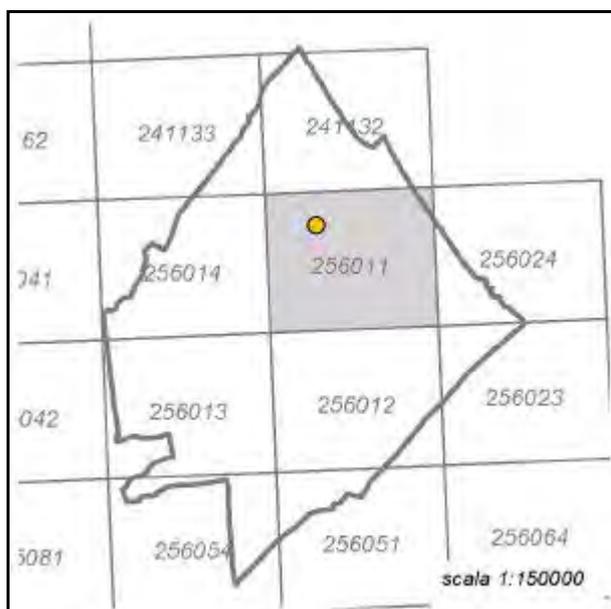
Scheda n. **23**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_024**



*Stralcio catasto storico*



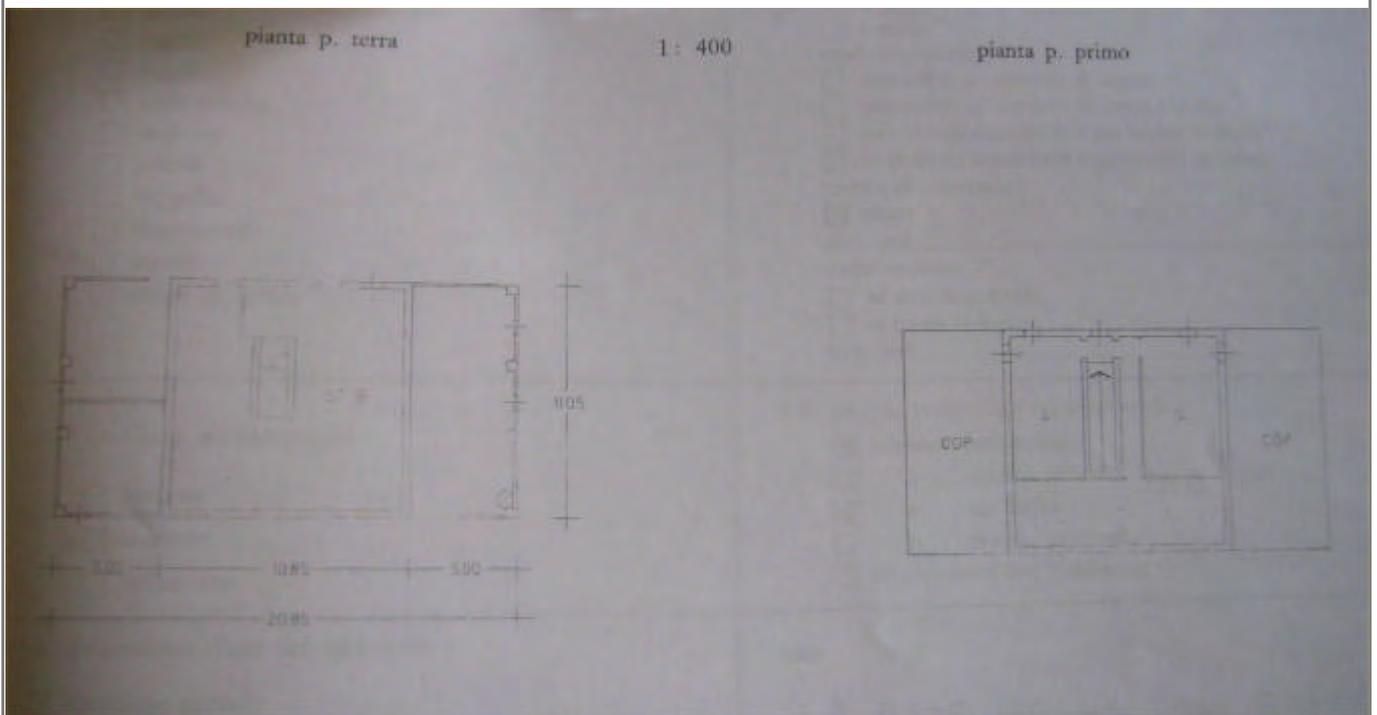
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256011*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Cesenatico

Numero: 60

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 2

Coordinata Est : 770.723,76

Coordinata Nord : 4.899.074,13

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 13

Mappale: 30

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 024

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_024

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_024

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia forlivese, ex cesenate-riminese; aveva il portico, era un corpo semplice poi è divenuto doppio.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** Il manto di copertura è costituito da coppi. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. Le notizie sul portico sono state riferite dal residente. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è del Comune.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_024

**Codice edificio:** 008\_018\_024

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

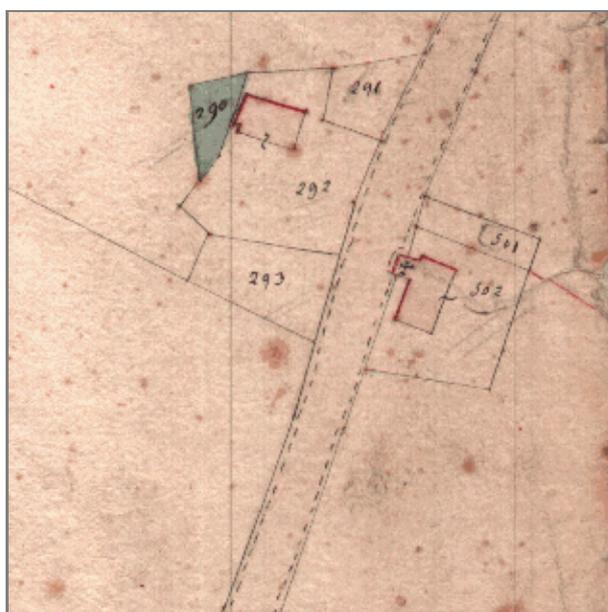
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **LA MADONNINA**

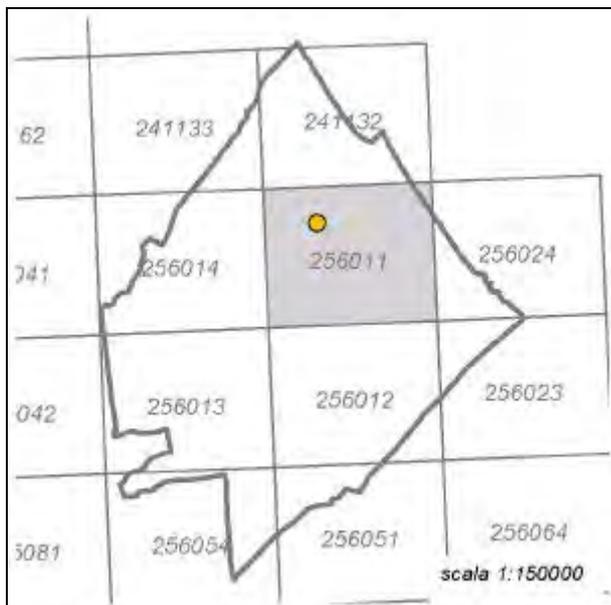
Scheda n. **24**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_025**



Stralcio catasto storico



Quadro d'unione CTR 1:5000



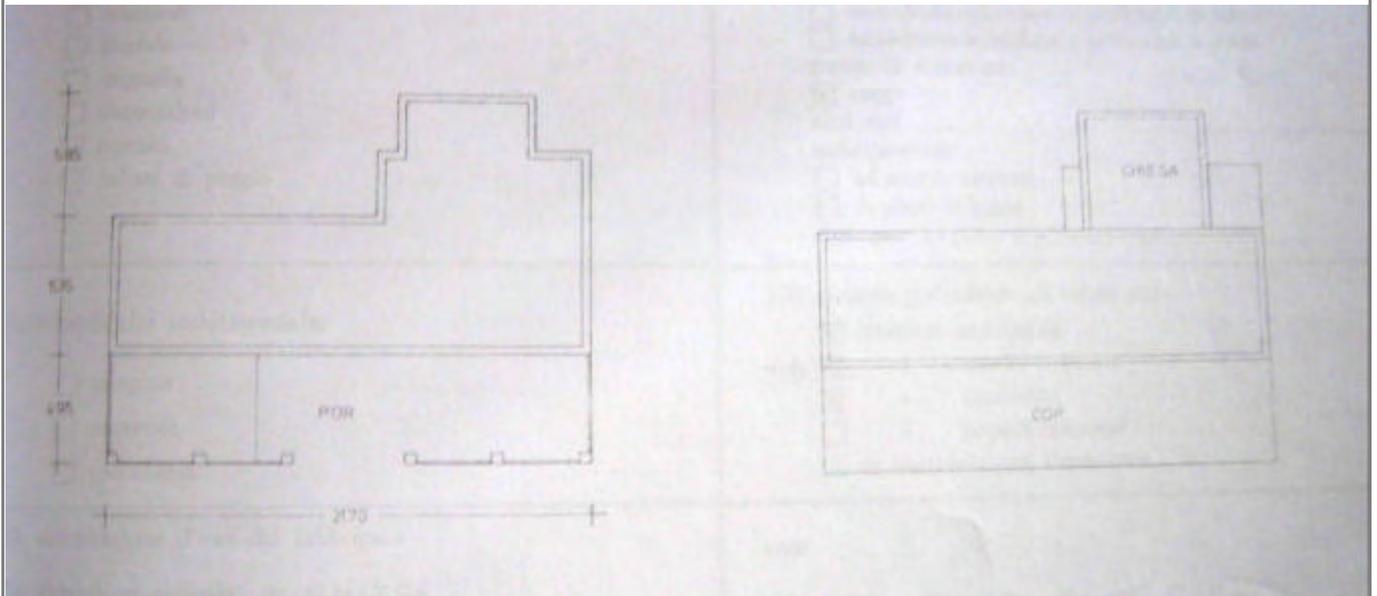
Stralcio CTR foglio: 256011



Documentazione fotografica



Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Cesenatico

Numero: 11

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 1

Coordinata Est : 770.768,70

Coordinata Nord : 4.899.026,06

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 20

Mappale: 1

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 025

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art24a

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

**Legge:** 1089/1939

**Articolo:** 21

**Data notifica:** 24/02/1999

**Dato non pervenuto**

---

## ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

## ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

## ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

## ***Bibliografia***

**Autore** : Pietro Burchi  
**Curatore** :  
**Titolo libro** : Storia delle parrocchie di Cesena. Vol. II  
**Titolo art.** :  
**Editore** :  
**Località** :  
**Anno** : 1962  
**Note** :

---

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_025

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_025

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. specialistica

**Specifiche** : Casa rurale

Chiesa, Chiesa con canonica

**Note:** Tipologia cesenate-riminese e chiesa.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

#### **Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. La proprietà è la Fondazione Almerici. La casa è stata affittata ai boy-scout di Cesena. La struttura è adibita ad abitazione agricola e chiesa. E' di interesse storico-artistico. Nel volume di P.Burchi "Storia delle parrocchie di Cesena", si elenca il numero ed il nome delle chiese esistenti a Cesenatico nell'anno 1680, e tra queste è citata la Chiesa della Madonna delle Grazie "a capo la vena" (v. pagg. 102 e 106). "La chiesa fu eretta sotto il titolo di Santa Maria in vena l'anno 1674, non si è certi che si tratti dell'attuale costruzione e ciò in seguito all'apparizione della Madonna su un noce, da cui il titolo "della noce". La chiesa non è officiata, e solo una volta all'anno nella ricorrenza della festa, si tiene una processione. L'interno non presenta pregi artistici di rilievo; di un certo interesse una statua di terracotta dipinta, rappresentante la Vergine col Bambino di fattura molto elementare, ed una ancona in legno dipinte in azzurro con ornamenti in rilievo finto oro..." tratto da una dichiarazione del segretario della Fondazione Almerici alla Soprintendenza di Ravenna - 1968.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene** 008\_018\_025

**Codice edificio:** 008\_018\_025

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***





PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

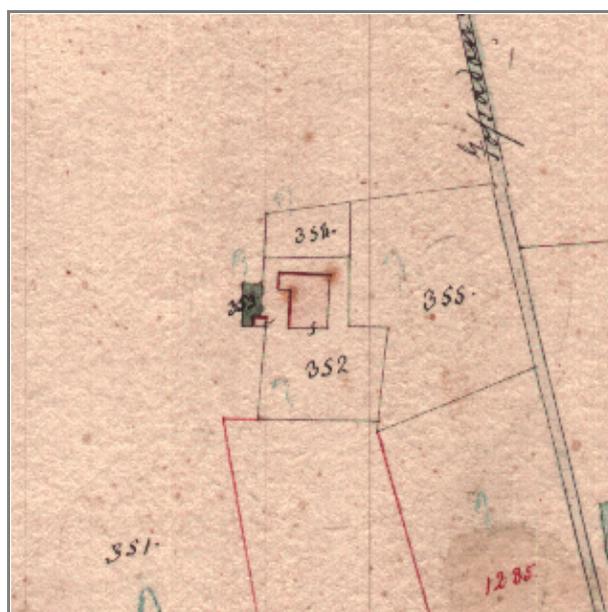
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

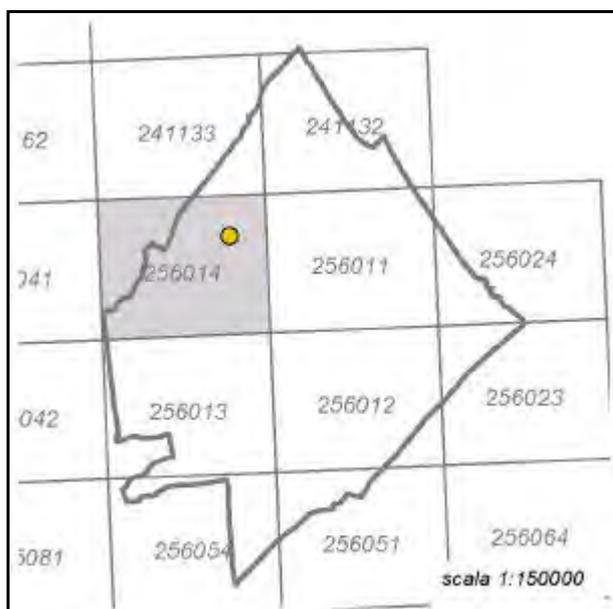
Scheda n. **25**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_026**



Stralcio catasto storico



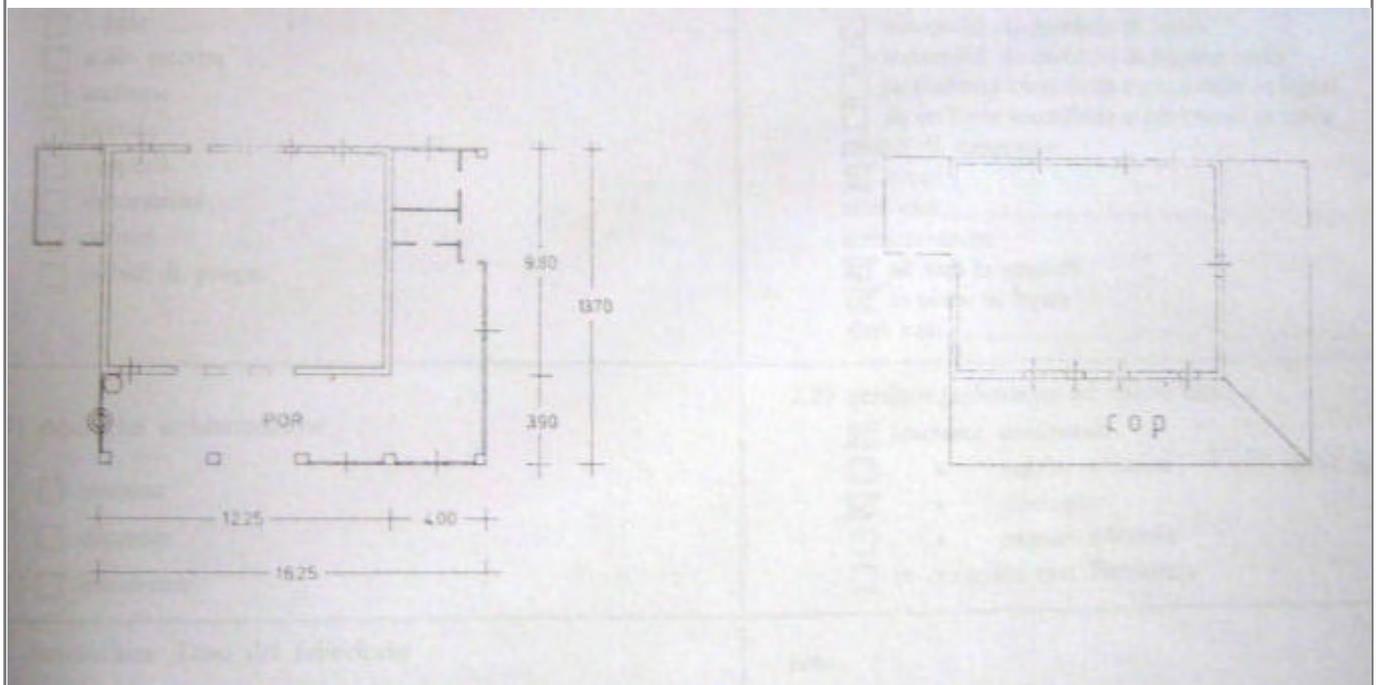
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Montaletto

Numero: 197

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 768.995,90

Coordinata Nord : 4.898.851,78

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 35

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 026

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_026

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_026

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740; attualmente è disabitato. E' destinato ad abitazione agricola. E' di interesse ambientale e tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_026

**Codice edificio:** 008\_018\_026

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

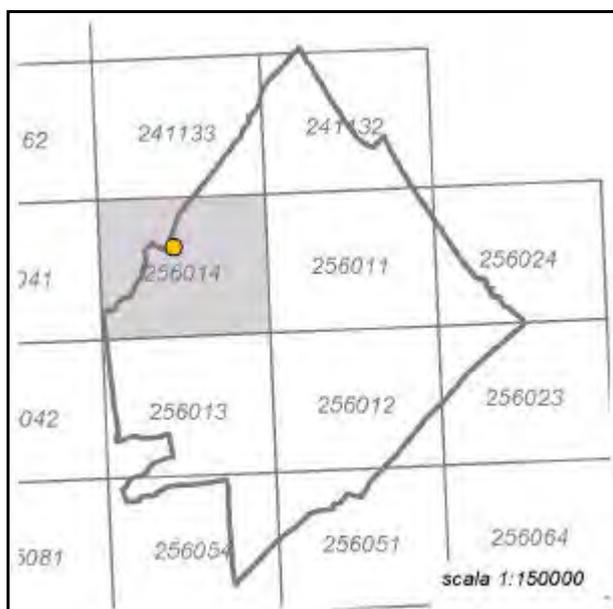
Scheda n. **26**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_027**



*Stralcio catasto storico*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256014*



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: S. Pellegrino

Numero: 144-146

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 767.898,96

Coordinata Nord : 4.898.639,44

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 10

Mappale: 15; 83

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 027

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_027

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_027

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia forlivese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e tegolino marsigliese. Le architravature sono in piano in legno e in cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. Non è di alcun interesse. I proprietari sono per metà il signor Zavalloni Cleto e per l'altra metà i sig.ri Zavalloni Lucia e Aldo.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_027

**Codice edificio:** 008\_018\_027

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

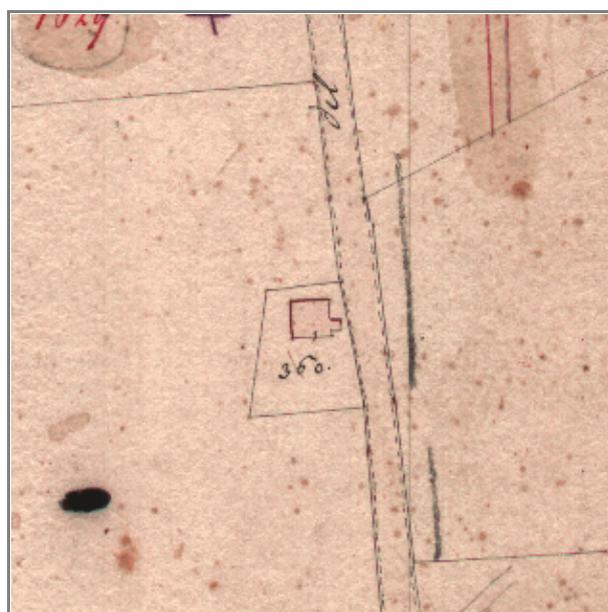
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

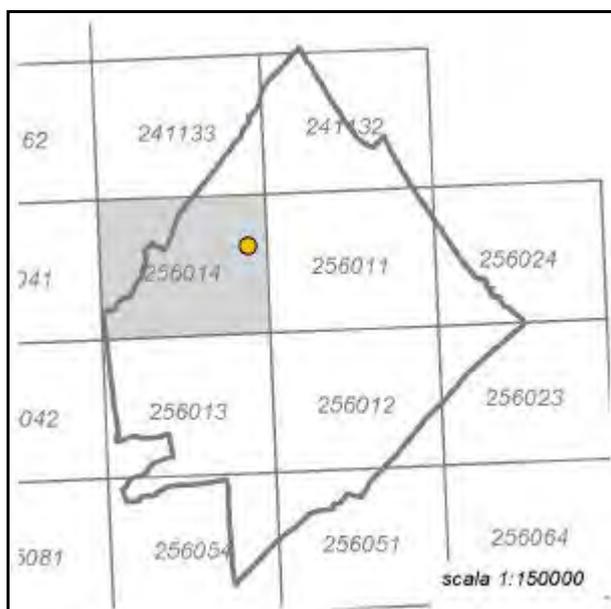
Scheda n. **27**

Toponimo antico :

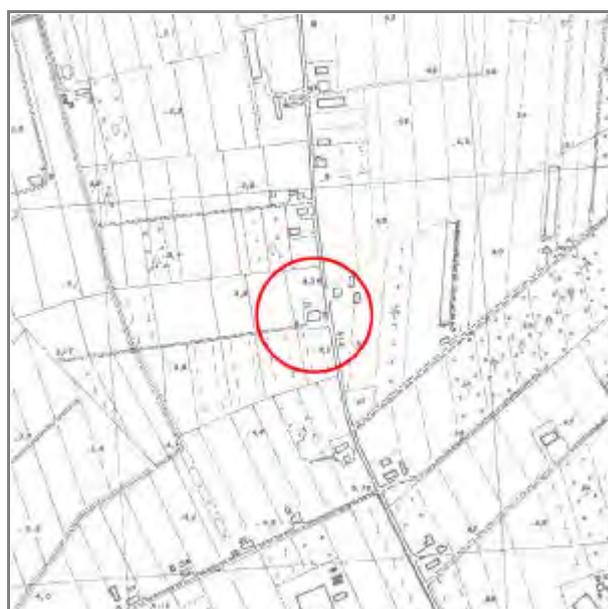
Codice bene: **008\_018\_028**



*Stralcio catasto storico*



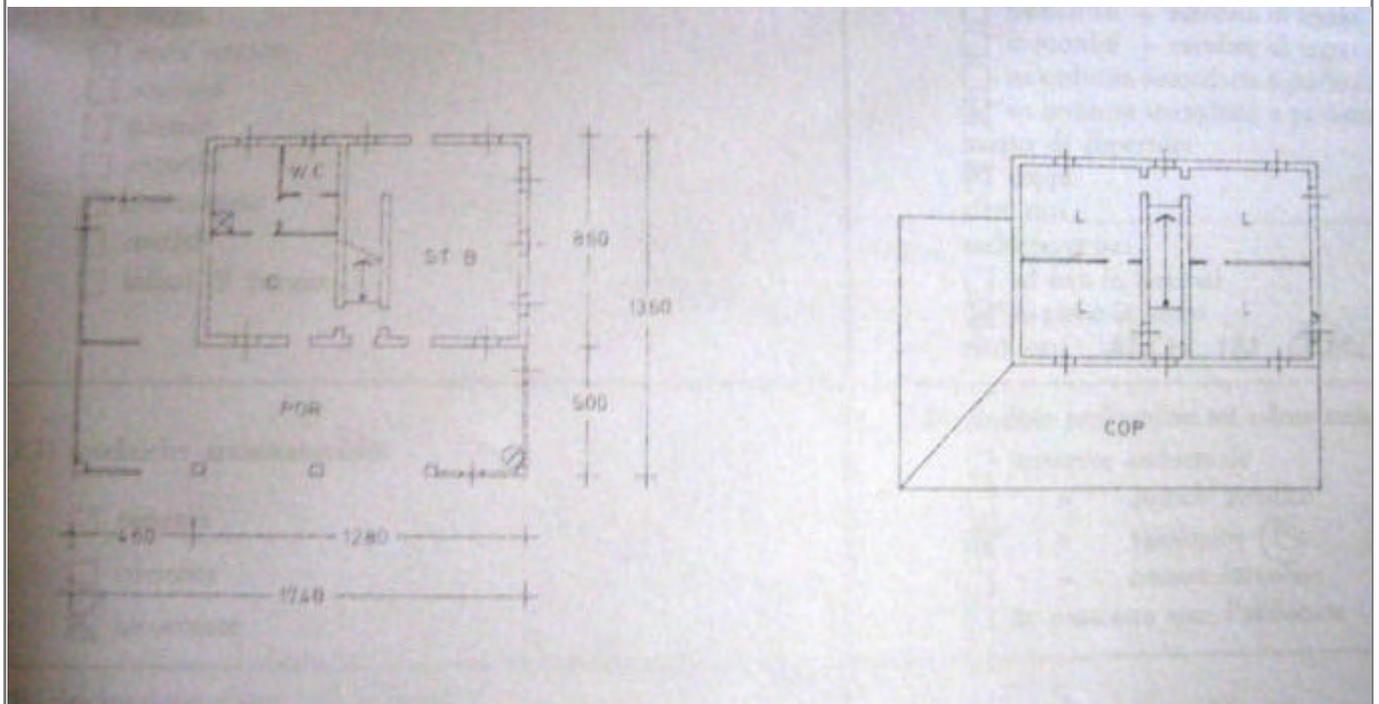
*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256014*



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Palazzone

Numero: 115

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 769.364,68

Coordinata Nord : 4.898.670,29

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 54

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 028

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_028

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_028

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono in piano in legno ed in cemento armato. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio esistente nel 1740. La casa è stata ristrutturata in parte prima della seconda ed in parte dopo. E' di interesse tipologico. Il proprietario è il signor Benzi Giovanni (via Don Minzoni 78, Cesena).

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_028

**Codice edificio:** 008\_018\_028

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA  
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**  
**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**  
**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E**  
**INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

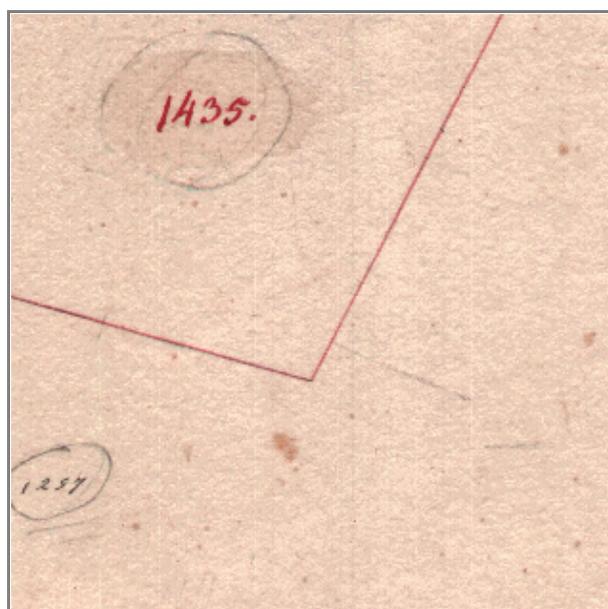
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

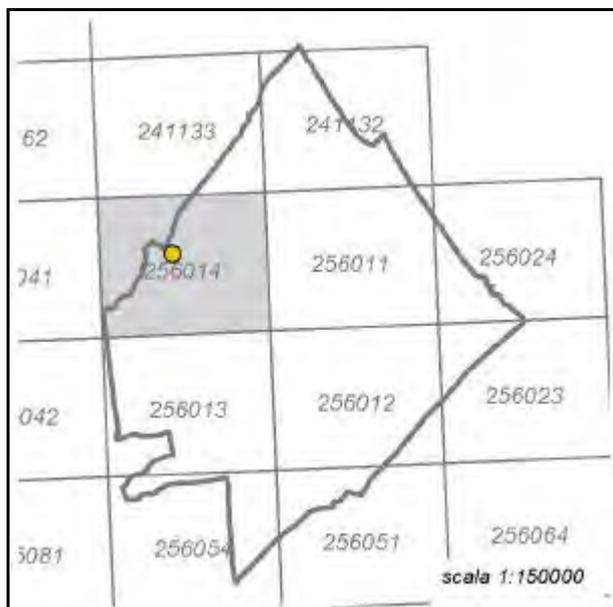
Scheda n. **28**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_029**



Stralcio catasto storico



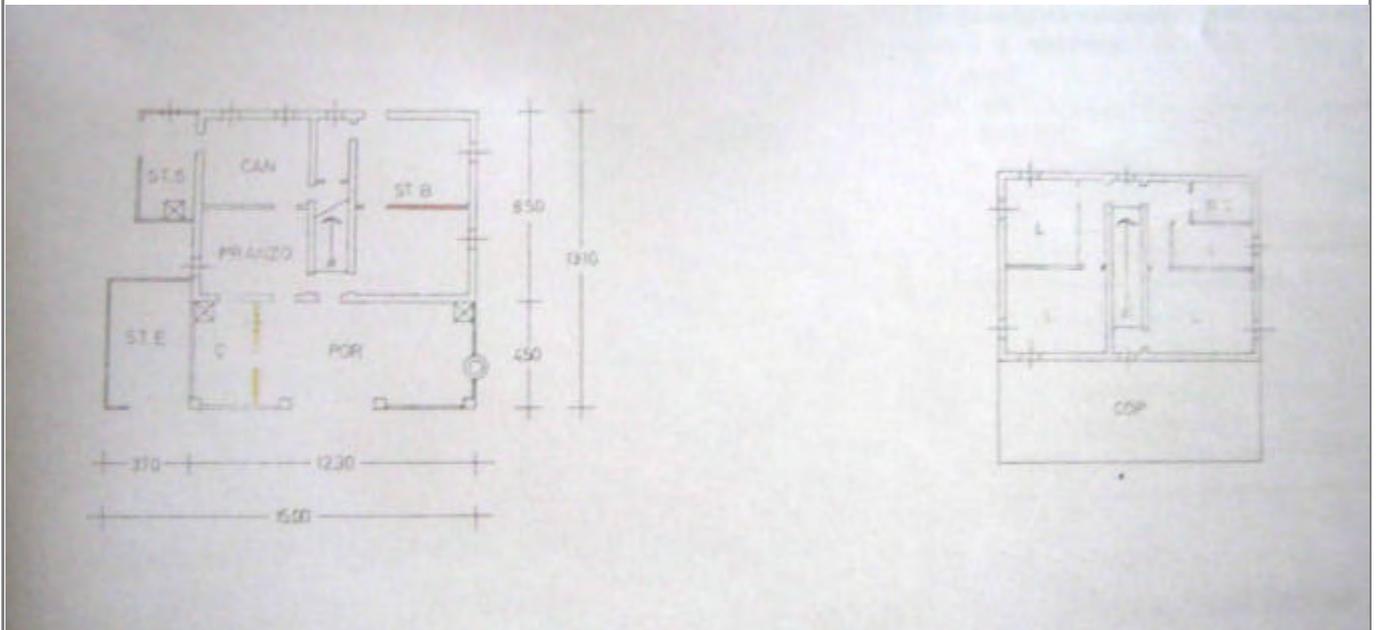
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256014



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: S. Pellegrino

Numero: 145

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 5

Coordinata Est : 767.868,11

Coordinata Nord : 4.898.458,52

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 16

Mappale: 4

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 029

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6a-Paesaggio della pianura agricola pianificata

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art21b\_21c

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_029

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_029

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone a vista. I solai sono stati rifatti. Sono presenti un portico ed un cornicione. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : in buone condizioni

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. E' di interesse tipologico.  
La proprietaria è la sig.ra Siroli Giovanna di Cesena. E' di interesse tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_029

**Codice edificio:** 008\_018\_029

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***

---



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

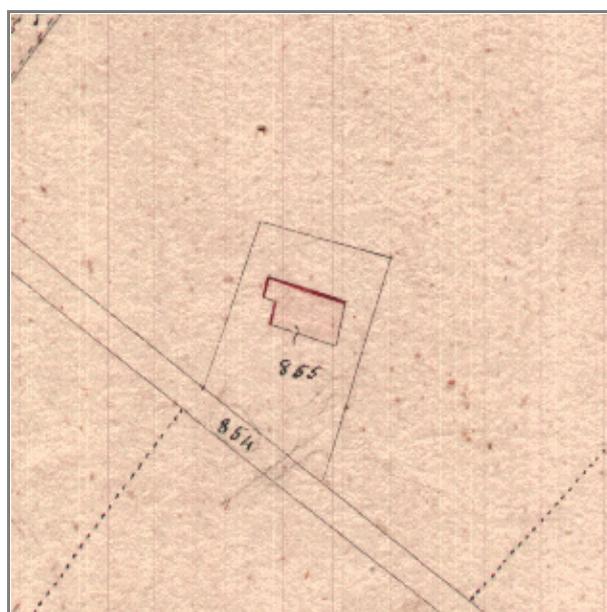
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

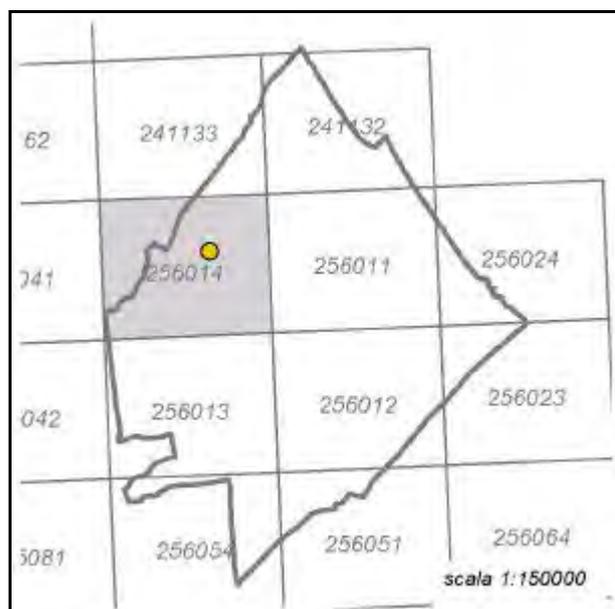
Scheda n. **29**

Toponimo antico :

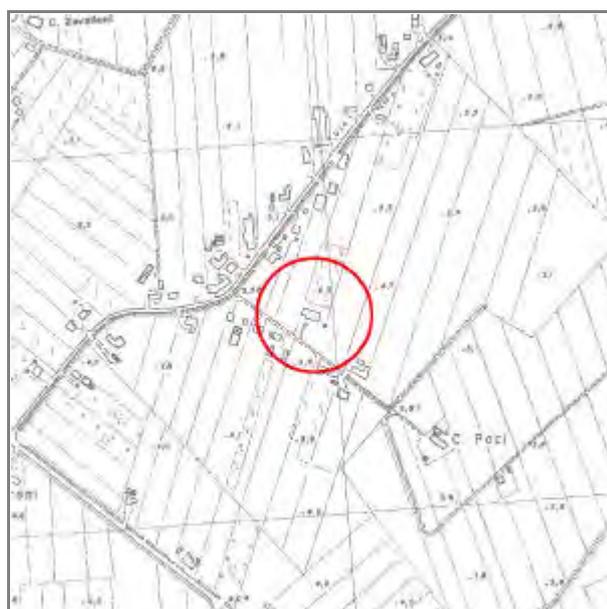
Codice bene: **008\_018\_030**



*Stralcio catasto storico*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



*Stralcio CTR foglio: 256014*



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Montaletto

Numero: 249-251

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 768.573,70

Coordinata Nord : 4.898.548,01

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256014

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 11

Mappale: 59; 60

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_4

Scheda n.: 030

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_030

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_030

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Il manto di copertura è costituito da coppi. E' presente un portico. Le modifiche tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : cattivo

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. E' destinato ad abitazione agricola, ma attualmente è disabitato. E' di interesse tipologico.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_030

**Codice edificio:** 008\_018\_030

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

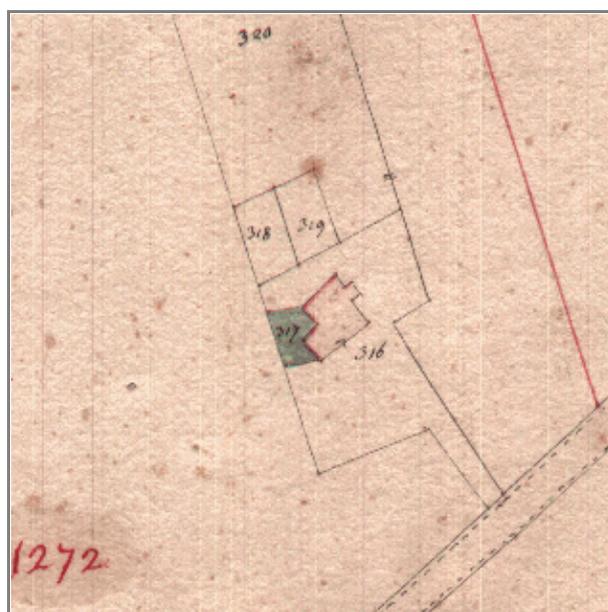
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

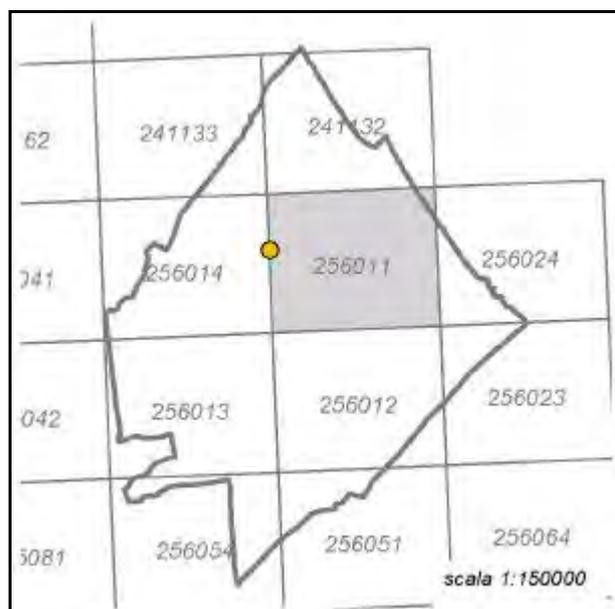
Scheda n. **30**

Toponimo antico :

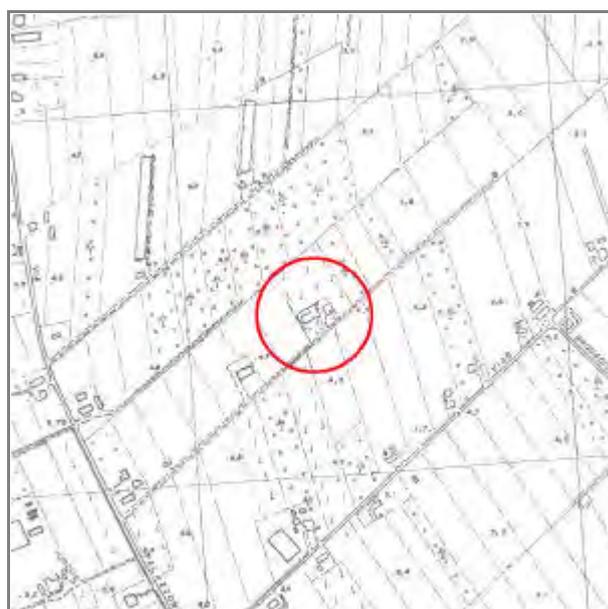
Codice bene: **008\_018\_031**



*Stralcio catasto storico*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*

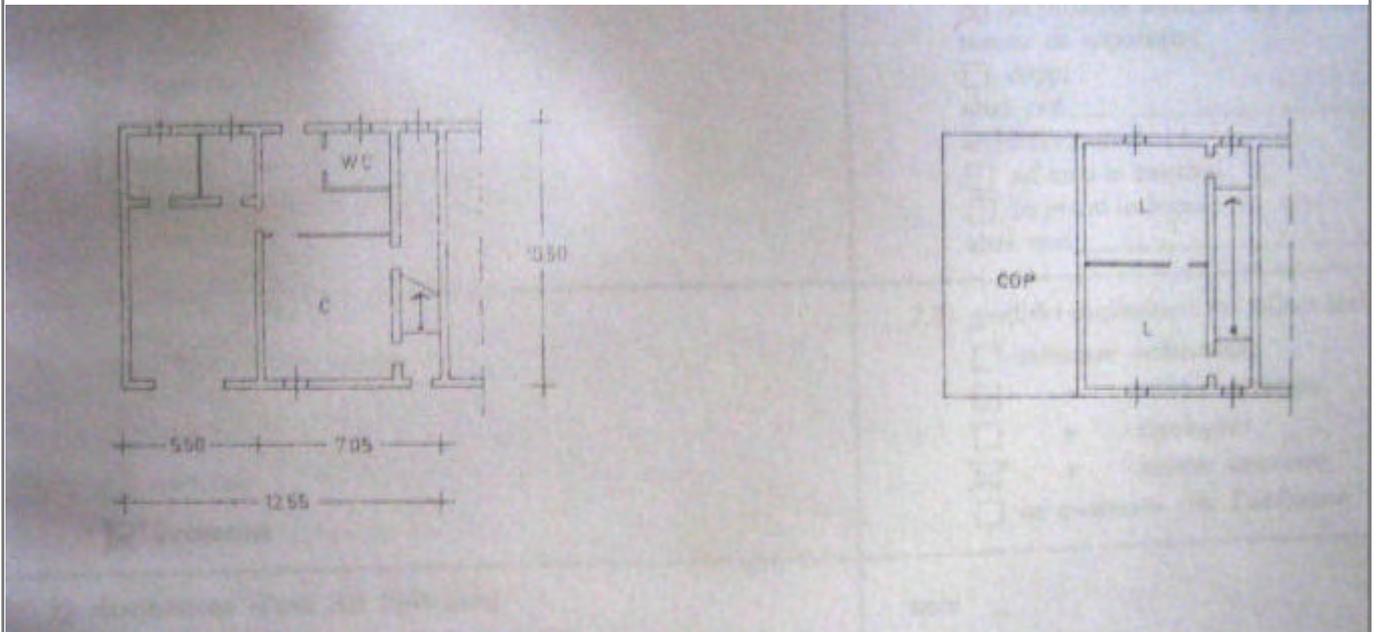


*Stralcio CTR foglio: 256011*

Documentazione fotografica Periodo di rilevamento estate 1982



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Palazzone

Numero: 86-88

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 4

Coordinata Est : 769.767,81

Coordinata Nord : 4.898.583,32

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 18

Mappale: 12; 126

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 031

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_031

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_031

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia forlivese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. I solai sono su orditura secondaria e i pavimenti in cotto. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

#### **Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio costruito tra il 1830 ed il 1920. Non è di alcun interesse. In parte l'edificio è destinato ad abitazione agricola ed in parte a servizi. I proprietari sono i sig.ri Gasperini Gino e Baldazzi Mario. Solo quest'ultimo abita la casa mentre il primo abita in una nuova casa costruita poco distante. In parte l'edificio è destinato ad abitazione agricola ed in parte a servizi.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_031

**Codice edificio:** 008\_018\_031

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro e risanamento conservativo di tipo B

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***



PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE



**COMUNE DI CESENATICO**

**PIANO STRUTTURALE COMUNALE - Art. 21 L.R. 20/2000**

**DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E  
INFRASTRUTTURE STORICI DEL TERRITORIO RURALE**

Art. A-8 L.R. 24 marzo 2000, n. 20

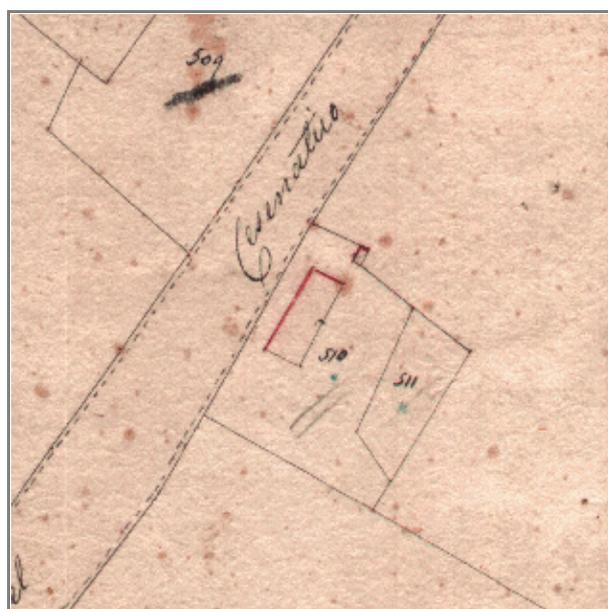
SCHEDA DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo :

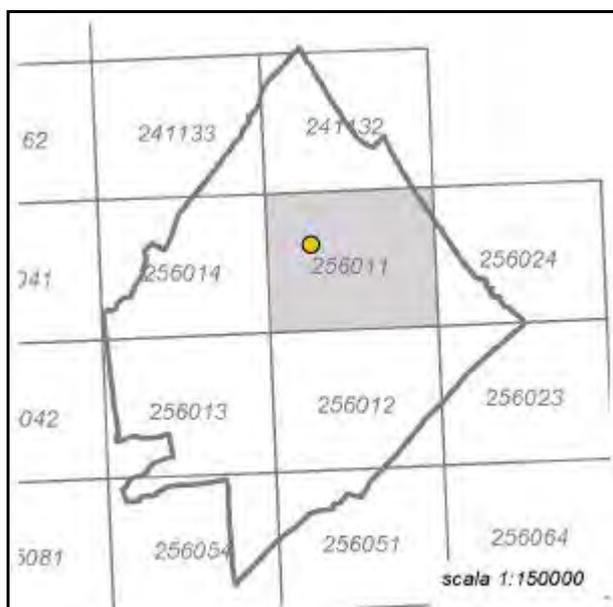
Scheda n. **31**

Toponimo antico :

Codice bene: **008\_018\_032**



Stralcio catasto storico



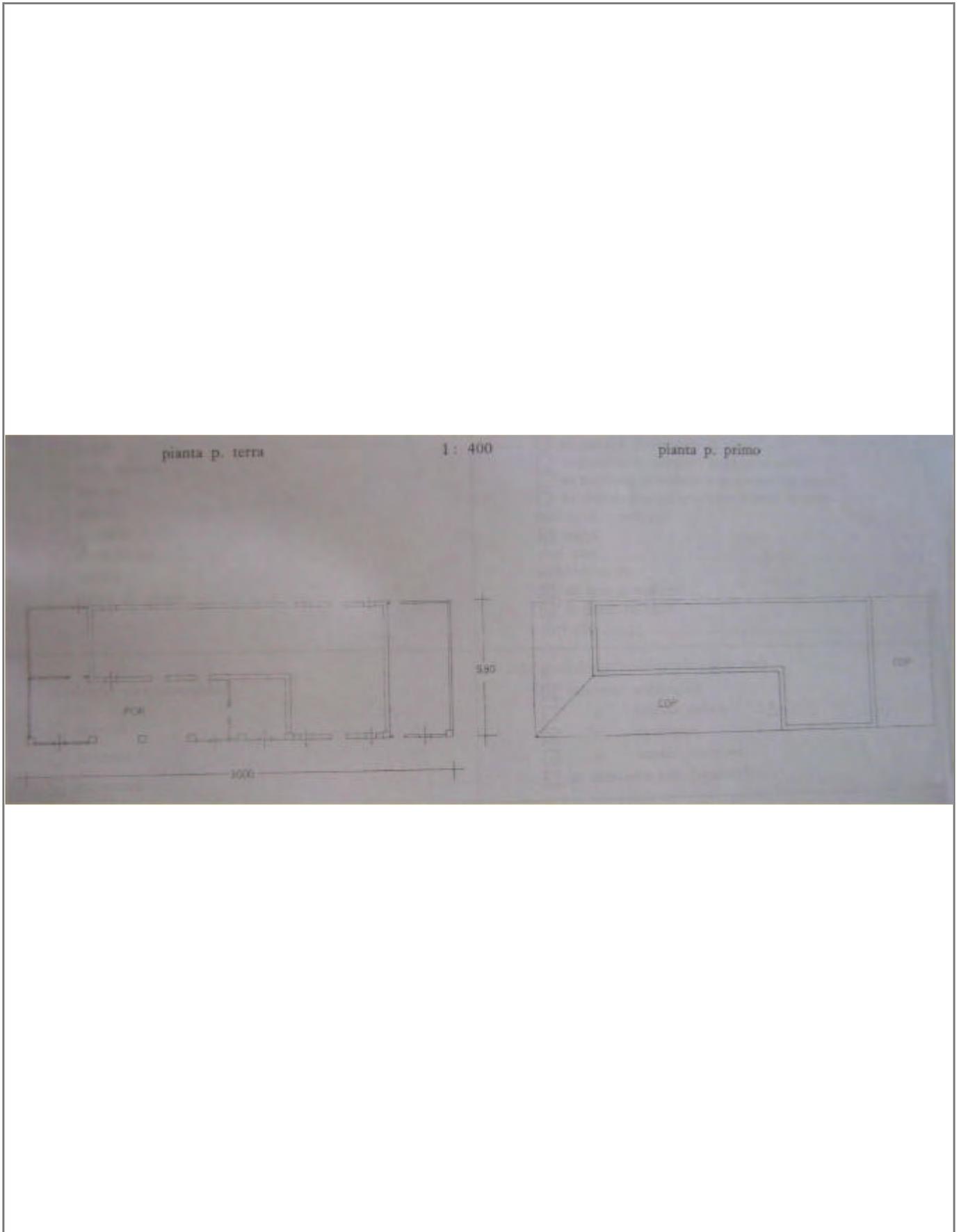
Quadro d'unione CTR 1:5000



Stralcio CTR foglio: 256011



Rilievo ricavato da controllo in loco





---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via: Cesenatico

Numero: 27

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico:

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm): 3

Coordinata Est : 770.611,07

Coordinata Nord : 4.898.690,65

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 256011

Scala 1: 5000

Anno: 1985

Catasto Terreni

Foglio: 20

Mappale: 4

Particelle:

PRG

Tavola n.: 8\_5

Scheda n.: 032

Anno: 1998

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

Unità di paesaggio (Art. 6 PTCP): UDP6b-Paesaggio agricolo del retroterra costiero

Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da Art.9 ad Art.25 PTCP):

Art9\_pianura

Art11

Art24a

Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da Art.26 ad Art.29 PTCP):

Art27

Art28-b

Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (Art. 30 PTCP): il fabbricato non ricade all'interno di queste are

Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Art. 32 PTCP)

P.A.I.

Art. Piano di Bacino:

Siti di importanza comunitaria (SIC)  Note:

Zone di protezione speciale (ZPS)  Note:

Ambiti agricoli periurbani (Art. 75 PTCP)

Note:

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:**

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico** : Pontificio

**Parrocchia** : Cesenatico

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: 008\_018\_032

Edificio

Codice edificio: 008\_018\_032

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. di base (residenziale)

**Specifiche** : Casa rurale

**Note:** Tipologia cesenate-riminese.

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** :

**Strutture verticali** :

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** :

**Altro:**

**Note:** I muri sono in mattone, intonacati. Il manto di copertura è costituito da coppi e le architravature sono ad arco in mattoni ed in piano in legno. E' presente un portico. Le modifiche architettoniche sono incoerenti, quelle tipologiche sono disorganiche.

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : complessivamente mediocre

**Funzione originaria** : Funzione abitativa

**Uso attuale** : Funzione abitativa connessa ad attività agricola

**Specifiche uso** :

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:** Edificio antecedente al 1830. E' di interesse ambientale e tipologico. La proprietà è Almerici.

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** 008\_018\_032

**Codice edificio:** 008\_018\_032

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Restauro scientifico

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***