



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M.Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 47 DEL 30/09/2025

OGGETTO: ATTO RICOGNITIVO DI NATURA MERAMENTE CONFIRMATIVA DEGLI ELABORATI E DELLE NORME DEL PUG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 28, COMMA 2, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. N. 15/2013 COME MODIFICATO DALL'ART. 6 DELLA L.R. N. 2/2025

L'anno 2025, il giorno trenta del mese di Settembre, alle ore 19:00, nell'apposita sala delle Adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in Prima convocazione ed in sessione ordinaria con avviso notificato a tutti i consiglieri.

La seduta è pubblica.

Alle ore 19:00 in esecuzione di quanto previsto nell'art. 51 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con la Deliberazione consiliare n. 80 del 28/10/2014, il Segretario effettua l'appello, al quale risultano presenti i componenti del Consiglio contraddistinti nel seguente prospetto con la lettera X ed assenti i consiglieri contrassegnati con la lettera A.

N.	Nome	Presenza	N.	Nome	Presenza
1	GOZZOLI MATTEO	X	10	PALAZZI MAURO	X
2	SPINELLI WILLIAM	X	11	BERNIERI MAURO	A
3	BAIARDI CRISTINA	X	12	BUDA ROBERTO	X
4	MONTALTI VALENTINA	X	13	AMORMINO LINA	A
5	DRUDI MARIO	X	14	SALSI STEFANIA	X
6	NARDIELLO GIUSEPPE	X	15	BANDIERI FABIO	X
7	PASSANESE GRETA	X	16	ZARRELLI CARMINE EMILIO	X
8	FRIGOLI GIACOMO	A	17	ZAMAGNI FILIPPO	X
9	RUSTIGNOLI MONIA	A			

Dopo l'appello iniziale si è verificata la seguente variazione nel numero dei consiglieri presenti in aula:
ENTRATI: AMORMINO.

PRESENTI: 14 ASSENTI: 3

Presiede Cristina Baiardi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio eletto.

Assiste alla seduta il Segretario, Natascia Salsi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti i seguenti assessori: Fantozzi Lorena, Agostini Jacopo, Morara Gaia, Pedulli Emanuela, Gasperini Mauro.

Sono designati scrutatori i consiglieri: Passanese Greta, Palazzi Mauro, Buda Roberto.

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente dichiara aperti i lavori.



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M.Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

In merito all'argomento, in particolare,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il Comune di Cesenatico è dotato di Piano Urbanistico Generale (PUG) comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 13.10.2022;

CONSIDERATO:

che ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 24/2017, il PUG, per ciascuna parte del territorio, definisce gli obiettivi generali per il miglioramento della qualità urbana e ambientale e le dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici ritenuti necessari, nonché la gamma degli usi e delle trasformazioni ammissibili, stabilendo per ciascuno di essi i requisiti e le condizioni a cui è subordinato l'intervento;

VISTI:

- il D.L. n. 69/2024 portante “Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica” convertito con modificazioni dalla Legge n. 105/2024 che modifica le previsioni del D.P.R. n. 380/2001 portante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”; - la L.R. n. 2/2025 recante “*Disposizioni collegate alla legge regionale di stabilità per il 2025*”, in particolare l'art. 6, “*Modifiche alla disciplina sul mutamento di destinazione d'uso di cui all'articolo 28 della legge regionale n. 15 del 2013*”; - la L.R. n. 5/2025 recante “*modifiche alla legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 (semplificazione della disciplina edilizia) e alla legge regionale 21 ottobre 2004, n. 23 (vigilanza e controllo dell'attività edilizia ed applicazione della normativa statale di cui all'articolo 32 del d.l. 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modifiche dalla legge 24 novembre 2003, n. 326), per il recepimento del decreto legge 29 maggio 2004, n. 69 (disposizioni in materia di semplificazione edilizia e urbanistica)*“;

CONSIDERATO che ai sensi del novellato art. 28, comma 2, secondo periodo, della L.R. n. 15/2013, “*Entro sei mesi dall'entrata in vigore della presente disposizione, i Comuni individuano, con apposito atto ricognitivo del Consiglio comunale, la disciplina degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti relativa al mutamento di destinazione d'uso che continua a trovare applicazione in quanto conforme alle disposizioni del decreto-legge 29 maggio 2024, n. 69 (Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica), convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2024, n. 105*”;

CONSIDERATO che il PUG di recente formazione, ha individuato una precisa strategia a seguito di un'attenta analisi di tutti i tessuti del territorio al fine di promuovere lo sviluppo della città, incentivando gli usi turistici e di promozione, oltre al perseguimento di obiettivi quali il mantenimento del decoro urbano e salvaguardia dei centri storici e assi commerciali, considerato pertanto che, a seguito di tali valutazioni si ritiene che il Piano continui a trovare pienamente applicazione, anche a seguito dell'introduzione delle previsioni di fonte statale e regionale summenzionate, in quanto ha già fissato in maniera dettagliata **specifiche condizioni** per le trasformazioni ammesse e i mutamenti d'uso consentiti di cui all'art. 23-ter del D.P.R. n. 380/2001 ;



COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M.Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

PRESO ATTO pertanto di dover dar seguito, anche al fine di assicurare certezza applicativa alla disciplina vigente, a quanto previsto dall'art. 28, comma 2, secondo periodo, della L.R. n. 15/2013 così come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 2/2025, approvando, per l'effetto, apposito atto ricognitivo, di natura meramente confermativa, degli Elaborati e delle Norme del PUG vigente che, come tali, continuano a trovare applicazione, anche a seguito dell'introduzione delle anzidette previsioni di fonte statale e regionale, rispondendo di fatto al requisito di “*specificità*” delle condizioni relativamente ai mutamenti delle destinazioni d'uso di cui all'art. 23-ter del D.P.R. n. 380/2001 così come modificato dalle disposizioni del D.L. n. 69/2024 convertito con modificazioni dalla Legge n. 105/2024;

PRESO ATTO che il presente atto ricognitivo è stato sottoposto alla Commissione Pianificazione Territoriale ed Ecologia il giorno 22.09.2025;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta effetti diretti e indiretti sul bilancio e sullo stato patrimoniale dell'Ente;

Richiamati:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il DPR 380/2001;
- la L.R.15/2013;
- la L.R. 24/2017;
- la Legge 241/1990;
- il D.L.69/2024;
- la L.105/2024;
- la L.R. 2/2025;
- la L.R. 5/2025;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, per la parte di competenza, dai dirigenti dei settori interessati ai sensi dell'art.49, comma 1 del D. Lgs.267/2000;

Con n.8 voti favorevoli e n.6 contrari (Bandieri, Buda, Amormino, Salsi, Zarrelli, Zamagni), resi per alzata di mano,

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa:

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 28, comma 2, secondo periodo, della L.R. n. 15/2013 così come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 2/2025, il presente atto ricognitivo, anche al fine di assicurare certezza applicativa alla disciplina vigente, a valere quale atto meramente confermativo di quanto già stabilito dagli Elaborati e dalle Norme del PUG vigente che, come tali, continuano a trovare applicazione, rispondendo al requisito di “*specificità*” delle condizioni relativamente ai mutamenti delle destinazioni d'uso di cui all'art. 23-ter del D.P.R. n. 380/2001;

2) DI DARE ATTO che, stante la natura meramente confermativa del presente atto ricognitivo, non occorre procedere a una nuova pubblicazione degli Elaborati e delle Norme del PUG vigente.



COMUNE DI CESENATICO
Provincia di Forlì – Cesena
Via M.Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

====

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
CRISTINA BAIARDI

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario
NATASCIA SALSI