



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M.Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 DEL 28/10/2025

---

### OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER INTERVENTI DI EDILIZIA RURALE

---

L'anno 2025, il giorno ventotto del mese di Ottobre, alle ore 19:00, nell'apposita sala delle Adunanze del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, in Prima convocazione ed in sessione ordinaria con avviso notificato a tutti i consiglieri.

La seduta è pubblica.

Alle ore 19:00 in esecuzione di quanto previsto nell'art. 51 del vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, approvato con la Deliberazione consigliare n. 80 del 28/10/2014, il Segretario effettua l'appello, al quale risultano presenti i componenti del Consiglio contraddistinti nel seguente prospetto con la lettera X ed assenti i consiglieri contrassegnati con la lettera A.

N.	Nome	Presenza	N.	Nome	Presenza
1	GOZZOLI MATTEO	X	10	PALAZZI MAURO	A
2	SPINELLI WILLIAM	X	11	BERNIERI MAURO	X
3	BAIARDI CRISTINA	X	12	BUDA ROBERTO	X
4	MONTALTI VALENTINA	X	13	AMORMINO LINA	A
5	DRUDI MARIO	X	14	SALSI STEFANIA	X
6	NARDIELLO GIUSEPPE	X	15	BANDIERI FABIO	X
7	PASSANESE GRETA	X	16	ZARRELLI CARMINE EMILIO	X
8	FRIGOLI GIACOMO	X	17	ZAMAGNI FILIPPO	X
9	RUSTIGNOLI MONIA	X			

Dopo l'appello iniziale si è verificata la seguente variazione nel numero dei consiglieri presenti in aula:  
Usciti: MONTALTI, BANDIERI.

PRESENTI: 13 ASSENTI: 4

Presiede Cristina Baiardi, nella sua qualità di Presidente del Consiglio eletto.

Assiste alla seduta il Segretario, Natascia Salsi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Sono presenti i seguenti assessori: Fantozzi Lorena, Agostini Jacopo, Morara Gaia, Pedulli Emanuela, Gasperini Mauro.

Sono designati scrutatori i consiglieri: Passanese Greta, Rustignoli Monia, Zarrelli Carmine Emilio.

Constatata la regolarità della seduta, il Presidente dichiara aperti i lavori.

In merito all'argomento, in particolare,



# COMUNE DI CESENATICO

Provincia di Forlì – Cesena

Via M.Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il DPR 380/01 all'art. 17 "Riduzione o esonero dal contributo di costruzione", che recita al comma 3, lett. a): "*Il contributo di costruzione non è dovuto: a) per gli interventi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153;*

Visto il DPR 380/01 all'art. 18 "Convenzione-tipo" che recita al comma 1: "*Ai fini del rilascio del permesso di costruire relativo agli interventi di edilizia abitativa di cui all'articolo 17, comma 1, la regione approva una convenzione-tipo, con la quale sono stabiliti i criteri nonché i parametri, definiti con meccanismi tabellari per classi di comuni, ai quali debbono uniformarsi le convenzioni comunali nonché gli atti di obbligo.....*";

Visto il DPR 380/01 all'art. 19 "Contributo di costruzione per opere o impianti non destinati alla residenza " che recita al comma 3: "*Qualora la destinazione d'uso delle opere indicate nei commi precedenti, nonché di quelle nelle zone agricole previste dall'articolo 17, venga comunque modificata nei dieci anni successivi all'ultimazione dei lavori, il contributo di costruzione è dovuto nella misura massima corrispondente alla nuova destinazione, determinata con riferimento al momento dell'intervenuta variazione.*";

Richiamati pertanto gli artt. 17 e 18 e 19 del D.P.R. 380/01 nonché gli artt. 32 (comma 1, lett. "b"), 33 e 34 (comma 3) della Legge Regionale n. 15/2013, e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che il comma 1 lett b) dell'art. 32 L.R. 15/2013, prevede che il Contributo di Costruzione non è dovuto: "*per gli interventi, anche residenziali, da realizzare nel territorio rurale in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale, ai sensi dell'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 (Disposizioni in materia di soggetti e attività, integrità aziendale e semplificazione amministrativa in agricoltura, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettere d), f), g), l), ee), della L. 7 marzo 2003, n. 38), ancorché in quiescenza*";

Vista la delibera del Consiglio Comunale n. 146 del 23/12/1999, con la quale è stato approvato lo schema tipo di Atto Unilaterale d'Obbligo, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28/01/1977, n. 10 e dell'art. 29 della Legge Regionale 07/12/1978, n. 47;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 08.11.2022 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno di dover procedere all'aggiornamento dello schema di atto unilaterale d'obbligo inserendo i riferimenti normativi aggiornati;

Visti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, per la parte di competenza, dai Dirigenti dei settori interessati ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000;



**COMUNE DI CESENATICO**  
**Provincia di Forlì – Cesena**  
*Via M.Moretti n.4 C.F. 00220600407 Tel. 0547/79111 Fax 0547/83820*

Con voto unanime, reso per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 1) di approvare lo schema aggiornato, allegato A alla presente deliberazione, di atto unilaterale d'obbligo come previsto al comma 1 lett. b) dell'art. 32 della Legge Regionale n. 15/2013;
- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore 4 la possibilità di poter aggiornare lo schema di atto in oggetto, a seguito di futuri aggiornamenti e/o modifiche normative.

====

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
CRISTINA BAIARDI

(atto sottoscritto digitalmente)

Il Segretario  
NATASCIA SALSI