



Provincia di Forlì-Cesena

DECRETO DEL PRESIDENTE

(ai sensi dell'art. 1, comma 55 della Legge 7 aprile 2014, n. 56 e s.m.i.)

L'anno 2026, il giorno sedici del mese di Febbraio alle ore 12:30, nella Residenza Provinciale Piazza G.B. Morgagni n° 9 - Forlì, Lattuca Enzo con la partecipazione del Segretario Generale Mordenti Marco ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.,

ADOPTA IL SEGUENTE DECRETO

DECRETO N° 12

COMUNE DI CESENATICO - RIMODULAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA RIGUARDANTE "IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO DELLA COLONIA "VERONESE" ORIGINARIAMENTE SOTTOSCRITTO IN DATA 17.12.2004", DA SOTTOSCRIVERSI FRA IL COMUNE DI CESENATICO, LA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA E I SOGGETTI PRIVATI PROPRIETARI DELLE AREE - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 60 COMMA 8, LR N. 24/2017.

IL PRESIDENTE

VISTA la proposta di provvedimento allegata in calce, formulata dal Responsabile del Procedimento, Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli;

RITENUTO di dover disporre al riguardo nell'ambito della propria potestà decisionale così come disposto nel successivo dispositivo;

CONSIDERATO CHE la proposta di provvedimento è corredata dal prescritto parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000 e che la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, come da parere espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

DECRETA

1. DI APPROVARE la proposta di pari oggetto, allegata in calce quale parte integrante e sostanziale del presente atto, così come richiamata in premessa per le motivazioni in essa contenute ed in ordine alle determinazioni nella stessa specificata;

2. DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente-Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

Il presente decreto, definitivo ai sensi di legge, viene dichiarato immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di assicurare la continuità della funzionalità dei Servizi dell'Ente, ai sensi dell'art.11, comma 6 dello Statuto provinciale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti:

- l'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., relativo alla disciplina degli Accordi di Programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi e di programmi di intervento che

richiedono l'azione integrata e coordinata di Comuni, di Province e Regioni, di Amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici;

- la LR n. 24/2017 avente ad oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, la quale ha ridefinito la materia del governo del territorio abrogando la previgente LR 20/2000;
- l'art. 60 della LR 21 dicembre 2017, n. 24 sugli Accordi di programma, che al comma 8, specifica, che *“il Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma è emanato dal Sindaco metropolitano o dal Presidente del soggetto d'area vasta territorialmente competente, per gli accordi in variante a strumenti urbanistici comunali, dal Presidente della Regione nei restanti casi di variante”*;

Premesso che il Comune di Cesenatico è dotato di PUG - Piano Urbanistico Generale, approvato ai sensi della LR 24/2017, con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 13.10.2022, in vigore dal 09.11.2022;

Rilevato che:

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. e dell'art. 60 della LR 24/2017 e ss.mm.ii., il Comune di Cesenatico con note acquisite al prot. prov.le n. 15125 del 16/06/2025 e n.15183 del 18/06/2025, ha avviato il procedimento per la conclusione di un Accordo di programma finalizzato alla *“rimodulazione del precedente Accordo di programma riguardante il recupero e la riqualificazione dell'ambito della colonia “Veronese” originariamente sottoscritto in data 17.12.2004”*, da sottoscrivere fra il Comune di Cesenatico, la Provincia di Forlì Cesena e i soggetti privati proprietari delle aree,
- la modifica dell'Accordo di Programma ha la finalità di ridefinire i termini e le condizioni oggetto dell'Accordo originario nell'ambito di una aggiornata operazione di riequilibrio con i nuovi soggetti attuatori, attraverso la cessione al comune di aree di interesse pubblico per uno sviluppo coerente con gli obiettivi del nuovo PUG di Cesenatico e in coerenza con il sistema della pianificazione sovraordinata, nonché compatibilmente con i principi di sostenibilità e persegue i seguenti obiettivi:
 - mantenere invariata la SC massima per gli interventi privati (7.680,60 mq) incrementando il valore e la consistenza delle opere pubbliche;
 - cedere gratuitamente al Comune aree per parcheggio pubblico in via del Tennis e per il raccordo della passeggiata “Giardini al Mare”;
 - attrezzare a carico del soggetto attuatore il nuovo parcheggio in via del Tennis e riqualificare quello esistente antistante l'Hotel Eritrea;
 - realizzare, con contributo del soggetto attuatore, un nuovo tratto dei “Giardini al Mare” da via Montegrappa al Porto Canale;
 - realizzare, con contributo a carico del soggetto attuatore, opere di difesa dall'ingressione marina nell'ambito degli interventi sopra elencati.
- la modifica all'Accordo di Programma non risulta in variante al PTCP né al PUG e non altera in modo sostanziale gli obiettivi ed i contenuti dell'Accordo di Programma originario e del PP10, Piano Attuativo che era stato approvato con il medesimo Accordo, poiché non comporta alcuna variazione del perimetro del comparto; ciò che cambia riguarda la compagine dei soggetti attuatori, per cui tutti gli attuali proprietari delle aree comprese nell'Accordo originario dovranno intervenire nell'Accordo aggiornato, sottoscrivendolo ciascuno per le proprie porzioni

- la rimodulazione dell'Accordo di Programma è corredata da una specifica Valutazione Ambientale Preliminare nella quale è stata effettuata una analisi degli effetti non significativi sull'ambiente prodotti dalla modifica del Piano Particolareggiato, con focus sulle opere pubbliche; che tiene in conto dei sopravvenuti intenti strategici del PUG vigente;
- l'iter procedimentale previsto per la rimodulazione si svolge ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, in quanto le opere comportano una modifica, seppur non significativa, dell'assetto del Piano Particolareggiato originario. Considerato che le modifiche non comportano variante ai Piani sovraordinati e consistono in interventi interni al perimetro originario, non è necessaria la redazione di una nuova Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 19 L.R. 24/2017, rientrando tra gli interventi esclusi per impatto minimo e già valutati;

Dato atto che i contenuti di variante non costituiscono un nuovo esercizio della funzione pianificatoria e non implicano significativi ambiti di discrezionalità urbanistica, ma attengono esclusivamente ad aspetti localizzativi delle opere pubbliche, per cui la valutazione di merito riguardo la verifica dell'interesse pubblico e degli aspetti patrimoniali legati alle opere in sostituzione, risulta in capo all'Ente comunale;

Atteso che:

- con deliberazione n. 45 del 30/09/2025, il Consiglio Comunale di Cesenatico ha valutato positivamente l'avvio dell'Accordo di Programma per la rimodulazione del precedente Accordo di programma "RIGUARDANTE "IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO DELLA COLONIA "VERONESE" ORIGINARIAMENTE SOTTOSCRITTO IN DATA 17.12.2004" da sottoscrivere fra il Comune di Cesenatico, la Provincia di Forlì Cesena e i soggetti privati proprietari, conferendo al Sindaco il mandato per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma in oggetto e di tutti gli atti necessari alla sua attuazione;
- il Comune di Cesenatico ha attivato con note acquisite al prot. prov.le n. 15183 del 17/06/2025 e n. 20632 del 14/08/2025 il procedimento per la rimodulazione dell'Accordo di programma convocando alla Conferenza Preliminare nei giorni 03.07.2025 e 04/09/2025, la Regione Emilia-Romagna e la Provincia di Forlì- Cesena, in quanto Enti sottoscrittori dell'Accordo Originario,
- il Comune di Cesenatico ha trasmesso in data 11/09/2025, agli Enti convocati, copia aggiornata dell'accordo di programma e una Valutazione Ambientale Preliminare nella quale è stata effettuata una analisi degli effetti non significativi sull'ambiente prodotti dalla modifica del Piano Particolareggiato, con focus sulle opere pubbliche;
- la Provincia di Forlì-Cesena, con Decreto Presidenziale n. 95 del 10/10/2025, ha espresso l'assenso preliminare alla proposta di Accordo di Programma; assumendo l'impegno del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena a sottoscrivere l'Accordo, secondo la procedura della LR n. 24/2017 e ss.mm.ii.;
- in data 13 ottobre 2025 in sede di Conferenza preliminare il Comune di Cesenatico, la Provincia di Forlì-Cesena e la Regione Emilia Romagna hanno espresso il proprio assenso preliminare per la rimodulazione *dell'Accordo di Programma per il recupero e la riqualificazione dell'Ambito della Colonia Veronese approvato con Decreto del Presidente della Regione n.64 del 03.03.2005.*
- la sottoscrizione della rimodulazione da parte della Regione Emilia-Romagna poiché la nuova proposta progettuale non comporta alcuna ulteriore variante al PTCP di Forlì-Cesena, non risulta pertanto necessaria. La Regione ha confermato il proprio assenso al percorso

amministrativo intrapreso tramite la partecipazione del delegato alla Conferenza del 13/10/2025 e con apposita Deliberazione di Giunta Regionale n.1539 del 29/09/2025;

- l'iter procedimentale previsto per la rimodulazione si svolge ai sensi dell'art. 60 della L.R. 24/2017, in quanto le opere comportano una modifica, seppur non significativa, dell'assetto del Piano Particolareggiato originario. Considerato che le modifiche non comportano variante ai Piani sovraordinati e consistono in interventi interni al perimetro originario, non è necessaria la redazione di una nuova Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 19 L.R. 24/2017, rientrando tra gli interventi esclusi per impatto minimo e già valutati;
- il Comune di Cesenatico ai sensi dell'art. 60 comma 5 della L.R. 24/2017, in data 22.10.2025 ha provveduto al deposito della proposta di Accordo di Programma per 60 giorni, data di pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n 266 dell'avvenuta conclusione della Conferenza Preliminare e sul sito Web di tutte le Amministrazioni partecipanti all'Accordo;
- il Comune ha attestato che alla conclusione del deposito, nel periodo di legge (dal 22/10/2025 al 21/12/2025) non sono pervenute osservazioni come riportato al Verbale acquisito al prot. prov.le 3471 del 26/01/2026;
- in seguito all'assenso espresso in sede di Conferenza conclusiva del 23 gennaio 2026, convocata dal Sindaco con nota registrata al prot. prov.le n. 380/2026, in data 27 gennaio 2026 presso gli uffici del Notaio Montanari di Cervia, il Presidente della Provincia, nonché gli altri partecipanti hanno firmato il testo dell'accordo con i relativi allegati senza apportare modifiche rispetto alla proposta assentita dai rispettivi organi istituzionali competenti;
- la positiva conclusione dell'Accordo di Programma non comporta pertanto variante alla vigente strumentazione urbanistica comunale (PUG) ma unicamente la rimodulazione del Piano attuativo PP10 ai sensi e per gli effetti dell'art. 60 della Legge Regionale 24/2017 relativamente alle aree pubbliche interessate;
- l'Accordo sottoscritto unitamente agli elaborati allegati risultano acquisiti dal Comune di Cesenatico e repertoriati presso la Provincia di Forlì-Cesena con prot. prov.le n.3176 del 06/02/2026;

Rilevato che, ai sensi del c.8 dell'art. 60 della LR 24/2017, il presente Decreto produce gli effetti di approvazione dell'Accordo di Programma;

Dato atto che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis L. n. 241/1990, e ss.mm.ii, non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Dato atto che il presente provvedimento è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della vigente normativa, nonché nel rispetto degli atti e direttive che costituiscono il presupposto della procedura;

Dato atto infine che il presente provvedimento è da considerarsi urgente per consentire al Comune di Cesenatico di proseguire nella propria azione pianificatoria;

PROPONE

Viste le determinazioni raggiunte all'unanimità dai partecipanti nella Conferenza Conclusiva, di adottare apposito Decreto presidenziale che disponga quanto segue:

1. **DI APPROVARE l'Accordo di Programma**, tra la Provincia di Forlì-Cesena, il Comune di Cesenatico e i soggetti privati proprietari, per la rimodulazione del precedente accordo di programma denominato "ACCORDO DI PROGRAMMA PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AMBITO DELLA COLONIA "VERONESE" originariamente sottoscritto in data 17.12.2004", sottoscritto dai partecipanti in data 27 gennaio 2026 ai sensi dell'art.60 comma 7 della LR 24/2017 e repertoriato unitamente ai relativi allegati dalla Provincia di Forlì-Cesena con prot. prov.le n. 3176 del 06/02/2026;
2. **DI DARE ATTO** che, conformemente a quanto previsto dall'art. 60, comma 10, della LR 24/2017 e ss.mm.ii., il presente provvedimento di approvazione produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e dalla data di pubblicazione del medesimo Decreto e dell'Accordo di Programma sui siti web della Provincia di Forlì-Cesena e del Comune di Cesenatico, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013;
3. **DI DICHIARARE** il presente atto, definitivo ai sensi di legge ed immediatamente eseguibile e dunque efficace dal momento della sua adozione, stante l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'art. 11, comma 6, dello Statuto provinciale;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Comune di Cesenatico ed al Servizio Edilizia e Pianificazione Territoriale per il seguito di competenza;
5. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 L. n. 69/2009, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente- Provvedimenti Organi Indirizzo Politico" del sito web dell'Ente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 33/2013;

La Responsabile del Procedimento
E.Q. Pianificazione Territoriale
Arch. Elisabetta Fabbri Trovanelli

Il presente decreto è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, come segue:

Il Il Presidente
Lattuca Enzo

Il Segretario Generale
Mordenti Marco

(atto sottoscritto digitalmente)