



Il Sindaco: Dott. Matteo Gozzoli  
Il Dirigente del Settore: Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia

PIANO URBANISTICO GENERALE

Trasformabilità

Adottato con delibera di G.C. n. 260 del 27/11/2020  
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021  
Approvato con delibera di C.C. n. del

Scala  
1:10.000

Elaborato  
St5

Legenda

- Limite amministrativo comunale
- Territorio urbanizzato

TELAIO URBANO

- Città storica
- Centro storico
- Torre malatestiana e parco archeologico

Città da qualificare

- Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità
- Q.2 Tessuti residenziali a media densità
- Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità
- Q.4 Tessuti turistico-residenziali
- Q.5 Tessuti turistico-alberghieri
- Q.6 Tessuti turistici a bassa densità
- Q.7 Tessuti terziari di servizio
- Q.8 Tessuti commerciali
- Q.9 Tessuti produttivi
- Q.10 Polo funzionale darsena
- Q.11 Aree libere
- Edifici da riqualificare, Edificio, Residenziale da riqualificare
- Asso commerciali

Città da integrare

- P.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

Città da rigenerare

- R.1 Città delle Colonie di Ponente
- R.2 Città delle Colonie di Levante
- R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica
- R.4 Tessuti turistici
- R.5 Tessuti multifunzionali
- R.6 Tessuti commerciali

Città da ripianificare

- Aree interessate da previsioni del PRG vigente con convenzione in corso di validità

Città pubblica  
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti  
Attrezzature e spazi collettivi

- a- Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
- b- Rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
- c- Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
- d- Pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc
- e- Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
- f- Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi
- A- Istruzione
- B- Strutture sanitarie e socio assistenziali
- D- Strutture per le attività culturali, associative e politiche
- E- Luoghi per il culto
- F- Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
- G- Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi
- H- Parcheggi pubblici

TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE

- Infrastrutture verdi
- Dotazioni ecologiche e ambientali
- Pioida
- Boschi
- Agricoltura urbana
- Territorio rurale perurbano
- Territorio rurale a valenza agroambientale e fruibile
- Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

Infrastrutture blu

- Mare Adriatico
- Acque

Elementi di valorizzazione del paesaggio

- Edifici storici nel territorio rurale

Qualificazione ambientale e paesaggistica

- Edifici incongrui (ai sensi della L.R. n. 24/2017, art. 36, comma 5, lett. e)

