

Comune di Cesenatico

Provincia di Forlì-Cesena

Settore Sviluppo del Territorio



Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**

Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini e Ing. Chiara Benaglia**

PIANO URBANISTICO GENERALE

Schede dei vincoli



Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020
Adottato con delibera di C.C. n. 31 del 19/07/2021
Approvato con delibera di C.C. n. 45 del 13/10/2022

PUG

Elaborato

Lt9

Lt9 - Schede dei vincoli

TAVOLA	DENOMINAZIONE VINCOLO	STRUMENTO URBANISTICO/ LEGGE / ATTO AMMINISTRATIVO
	Paesaggistici	
Lt1	Sistema costiero	PTPR - art. 12 PTCP - art. 12
Lt1	Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile	PTPR - art. 13 PTCP - art. 13
Lt1	Zone urbanizzate in ambito costiero	PTPR - art. 14 PTCP - art. 14
Lt1	Ambiti di qualificazione dell'immagine turistica	PTPR - art. 14 PTCP - art. 14
Lt1	Colonie marine	PTPR - art. 16 PTCP - art. 16
Lt1	Città delle Colonie	PTPR - art. 16 PTCP - art. 16
	Ambientali	
Lt1	Fasce di espansione inondabili	PTPR - art. 17 PTCP - art. 17, com. 2, lett. "a"
Lt1	Zone di tutela del paesaggio fluviale	PTPR - art. 17 PTCP - art. 17, com. 2, lett. "c"
Lt1	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua	PTPR - art. 18 PTCP - art. 18
Lt1	Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale	PTPR - art. 19 PTCP - art. 19
Lt2	Formazioni boschive del piano basale submontano	PTPR - art. 10, com. 1, lett. "a" PTCP - art. 10
Lt2	Conifere adulte	PTPR - art. 10, com. 1, lett. "b" PTCP - art. 10
Lt2	Rimboschimenti recenti	PTPR - art. 10, com. 1, lett. "c" PTCP - art. 10
Lt2	Filari alberati e Siepi	PTCP - art. 10, com. 2, lett. "b"
Lt2	Formazioni boschive igrofile	PTCP - art. 10 PTCP - art. 10
Lt2	Aree agricole - Seminativi	PTPR - art. 11 PTCP - art. 11
Lt2	Aree agricole - Colture specializzate	PTPR - art. 11 PTCP - art. 11
	Archeologici	
Lt1	Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica	PTPR - art. 21, com. 2, lett. "b1" PTCP - art. 21A, com.2, lett. "b1"
Lt1	Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti	PTPR - art. 21, com. 2, lett. "b2" PTCP - art. 21A, com. 2, lett. "b2"
	Storico culturali e testimoniali	
Lt1	Zone di tutela della struttura centuriata	PTPR - art. 21, com. 2, lett. "c" PTCP - art. 21B, com. 2, lett. "a"
Lt1	Zone di tutela degli elementi della centuriazione	PTPR - art. 21, com. 2, lett. "d" PTCP - art. 21B, com. 2, lett. "b"
Lt1	Insedimenti urbani storici	PTPR - art. 22 PTCP - art. 22
Lt1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità storica	PTPR - art. 24 PTCP - art. 24A
Lt1	Elementi di interesse storico-testimoniale: Viabilità panoramica	PTPR - art. 24 PTCP - art. 24B
St6	Centro storico di Cesenatico	PUG artt. 5.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4
St5	Edifici storici diffusi in ambito urbano	PUG artt. 5.4, 5.4.3, 5.4.5

St5	Edifici storici diffusi nel territorio rurale	PUG artt. 8.13, 5.4.3
Integrità fisica del territorio		
Lt3	Depositi alluvionali terrazzati	PTPR - art. 27 PTCP - art. 27
Lt3	Aree di potenziale allagamento	PAI-PGRA art. 6
Lt3	Rischi connessi alla subsidenza	PTCP - art. 46
Lt3	Alveo	PTPR - art. 18 PTCP - art. 18 PAI-PGRA art. 2 ter
Lt4.Ri1	Dettaglio tiranti idrici - Zone di pericolosità idraulica P2	PUG art. 3.4
Lt4.Ri2	Dettaglio tiranti idrici - Zone di pericolosità idraulica P3	PUG art. 3.5
Lt5	Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche	PTCP - art. 47
Lt5	Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche e con terreni potenzialmente liquefacibili	PTCP - art. 47
Lt5	Aree suscettibili di amplificazione per caratteristiche stratigrafiche con terreni fini potenzialmente soggetti a cedimenti	PTCP - art. 47
Infrastrutturali		
Lt7	Fasce di rispetto stradali	D. Lgs. N. 285/1992 (Nuovo Codice della Strada) D.P.R. 495/495 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada" Decreto interministeriale N. 1404/1968;
Lt7	Fasce acquedotto della Romagna	Regolamento interno D.Lgs. n. 152/2006, in particolare articoli 94, 134 e 163
Lt7	Fasce canali di bonifica	Regolamento di polizia idraulica
Lt7	Fasce Canale Emiliano Romagnolo	Regolamento irriguo del Consorzio di Bonifica della Romagna
Lt7	Fasce condotte irrigue	Regolamento irriguo del Consorzio di Bonifica della Romagna
Lt7	Fasce di rispetto ferroviarie	D.P.R. 11 luglio 1980, n.753, in particolare III Titolo, articoli da 49 a 60
Lt7	Fasce di rispetto rete elettrica	L.R. 10/1993 L. n. 36/2001 D.G.R. n. 197/2001 L.R. n. 30/2002 Determinazione del Direttore Generale ambiente e difesa del suolo e della costa 13481/2002. D.M. n. 381/1998 D.P.C.M. 8 luglio 2003 D. Lgs. n. 257/2007 D.M. 29 maggio 2008 D.G.R. n. 978/2010 D.G.R. n. 2088/2013
Lt7	Fasce di rispetto rete gas	D.M. 24 novembre 1984 D.M. 16 aprile 2008 D.M. 17 aprile 2008 D.M. 03 febbraio 2016
Lt7	Fasce di rispetto depuratori	D.C.M. 04 febbraio 1977, in particolare punto 1.2 dell'Allegato 4

Lt7	Fasce di rispetto cimiteriale	L.R. 19 luglio 2004, n.19, in particolare articoli 4 e 14 R.D. n. 1265/1934, in particolare art. 338 DPR n. 285/1990, in particolare articolo 57
Lt7	Fasce di rispetto del Demanio Marittimo	R.D. 30 marzo 1942, n. 327, in particolare art. 55.
Qc1	Siti contaminati	D.Lgs. 152/2006, in particolare Parte IV, Titolo V; D.M. n. 471/1999; D.M. n. 31/2015; Paragrafo C.6.6 del Quadro Conoscitivo
Aree tutelate per legge (di interesse paesaggistico)		
Qc3	Territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia	D.Lgs. 42/2004, art. 142, com. 1, lett. "a"
Qc3	Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti, sulla base del regio decreto n. 1775 del 11/12/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna	D.Lgs. 42/2004, art. 142, com. 1, lett. "c"
Qc3	Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento	D.Lgs. 42/2004, art. 142, com. 1, lett. "g"
Qc3	Zone di interesse archeologico	D.Lgs. 42/2004, art. 142, com. 1, lett. "m"
Beni culturali tutelati di cui la seconda parte del D.lgs 42/2004		
	Dato atto che "sono beni culturali le cose immobili... appartenenti allo Stato , alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fini di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, che presentano interesse storico artistico, storico, archeologico o etnoantropologico" che siano opera di autore non vivente o la cui esecuzione risalgia ad oltre 70 anni (art. 10 commi 1 e 5). Si riporta di seguito l'elenco degli edifici tutelati con specifico decreto e quelli per i quali è stata verificata la sussistenza dell'interesse culturale, un parziale elenco di quelli per i quali la Soprintendenza non ha ancora provveduto in tal senso, infine quelli che in seguito a tale verifica è stata dichiarata l'assenza di dei requisiti di interesse storico-artistico.	
	Beni culturali tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10 per i quali sia sopravvenuta la dichiarazione dell'interesse culturale di cui all'art. 13	
	1a - Torre Malatestiana e parco archeologico	D.M. 01/12/76
	2a - Complesso della Chiesa della Madonna della Vena, Via Cesenatico	D.M. 24/02/99
	3a - Immobile via Moretti 24 (fg. 8, pt. 55)	D.M. 13/04/04
	4a - Palazzone e area rettangolare adiacente, Cesenatico via Palazzone 77	D.M. 13/07/84
	5a - Colonia marina "Agip", Cesenatico viale Giosuè Carducci 181 (fg. 8, pt. 139)	D.M. 25/07/94
	6a - Complesso ex colonia "Veronese"	D.M. 31/03/05
	7a - Chiesa di San Giuseppe al Mare e pertinenze, viale Bologna	D.R. 08/03/12
	8a - Casa Colonica Bonifica IV, Cesenatico via Cesare Abba	D.R. 30/04/09
	9a - Casa Colonica Bonifica III, Cesenatico via Cesare Abba	D.R. 30/04/09
	10a - Ex Colonia "Francesco Baracca", viale Giosuè Carducci 179	D.R. 25/05/12
	11a - Casa Colonica, Cesenatico via Sbarra 51	D.R. 20/01/09

	Beni culturali tutelati dal D. lgs 42/2004, art. 10 per i quali sia stata verificata la sussistenza dell'interesse culturale di cui all'art. 12	
	1b - Casa Marino Moretti, via M. Moretti (fg. 8, pt. 136)	Ipsa jure
	2b - Teatro Comunale, Cesenatico via Mazzini 8-10 (fg. 8, pt. 139)	Ipsa jure
	3b - Conserva Biagini, piazza delle Conserve (fg. 8, pt. 153, sub 1-2)	Ipsa jure
	4b - Pescheria comunale, corso Garibaldi - Piazza Fiorentini (fg. 8, pt. 143)	Ipsa jure
	5b - Uffici demografici, via Saffi 1 (fg. 8, pt. 393, sub 1)	Ipsa jure
	6b - Biblioteca comunale, via L. da Vinci (fg.8, pt. 58)	Ipsa jure
	7b - Cimitero Capoluogo, via G. Mazzini (fg. 3, pt. A)	Ipsa jure
	8b - Cimitero Sala, via Campone Sala (fg. 43, pt. A)	Ipsa jure
	9b - Magazzini ex lavatoio, via G. Cecchini (fg. 14, pt. 28-105-106)	Ipsa jure
	10b - Ex Casa di riposo (Antiquarium), via C. Armellini (fg. 8, pt. 293, sub 1-2)	Ipsa jure
	11b - Scuola elementare, via Saffi (fg. 8, pt.246, sub 3)	Ipsa jure
	12b - Casa Balocia, piazza delle Conserve (fg. 8, pt. 155, 174 sub 1-2)	Ipsa jure
	13b - Alloggio, via del Porto 8 (prot.33768 /2011)	Ipsa jure
	14b - Alloggio di servizio, via Lungomare Ponente 1 (prot. 33767/2011)	Ipsa jure
	15b - Ricovero C.R.I., per una profondità di circa m 8 dal fronte prospiciente via Largo Cappuccini (fg. 8, pt. 212 parte)	Ipsa jure
	16b - Casa colonica di Bagnarola, sita in via Sbarra 73	Decreto C.R. n. 42 del 07/03/24
	17b - Palazzo delle poste (fg. 8, pt.323)	Decreto C.R. n. 56 del 01/07/20
	Altri beni culturali tutelati dal D. lgs 24/2004, art. 10 comma 1	
	1c - Porto Cesenatico (vecchia Darsena)	Ipsa jure
	2c - Sala culturale Leonardo da Vinci, via Anita Garibaldi (fg. 9, pt. 498)	Ipsa jure
	3c - Scuola Materna ed elementare villa Romagnoli, via Canale di Bonificazione (fg.43. pt. 31, sub 6-7-8)	Ipsa jure
	4c - Scuola elementare, angolo via Palazzone - Cannucceto (fg. 12, pt. 21, sub 4)	Ipsa jure
	5c - Area Conserve, Cesenatico	Ipsa jure
	6c - Colonne Bizantine	Ipsa jure
	7c - Chiesa San Giacomo, via Giordano Bruno 2	Ipsa jure
	8c - Chiesa Cappuccini via Largo Cappuccini 6	Ipsa jure
	9c - Monumento Garibaldi, P.zza Pisacane	Ipsa jure
	10c - Ponte sul porto-canale, viale Mazzini - Saffi	Ipsa jure
	Beni culturali per i quali è stata verificata l'assenza dei requisiti di interesse storico - artistico. D.lgs 42/2004, art. 12 comma 4.	
	Scuola elementare Villalta, via Cesenatico (fg.27, pt. 82, sub 4)	Prot. 4094 del 01/04/2005
	Alloggi ex ERP, viale da Vinci 40-42	Prot. 5481 del 09/04/2010
	Alloggi ex ERP, via Matteucci 21	Prot. 2136 del 14/03/2011
	Fabbricato colonico "Il Gelso" via Almerici 8 (fg.24, pt.28)	Prot. 6258 del 13/02/2002

	Alloggio ex ERP, Sala via Campone 472	Prot. 15906 del 26/10/2009
	Alloggio ex ERP, via XXV Luglio 60-62	Prot. 1627 del 22/03/2005
	Attuale sede Polizia Municipale Via da Vinci 38	Prot. 15649 del 01/12/2011
	Area limitrofa conserve (fg. 8, pt. 155, sub 4 parte)	Prot. 16531 del 05/11/2013
	Fabbricato colonico via Cesenatico 60	Prot. 3189 del 30/04/2002
	Municipio di Cesenatico, edificio di Gio Ponti via Moretti 4-5-6	Prot. 7282 del 03/06/2019
	Parrocchiale ex cinema "Eden", via Giordano Bruno 3	Prot. 2119 del 04/04/2003
	Chiesa e Canonica Villamarina, via litorale Marina 230	Prot. 887 del 17/01/2011
	Unità immobiliare sita in viale Mantegna 19 (fg. 39, pt. 725, sub 6)	Prot. 11750 del 08/03/2024