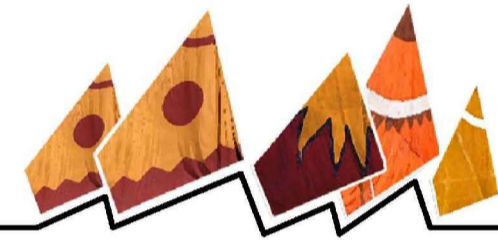




Il Sindaco **Dott. Matteo Gozzoli**  
Il Dirigente del Settore **Ing. Simona Savini**

## Assetto Strategico della Città delle Colonie di Ponente

Assunto con delibera di G.C. n. 240 del 27/11/2020  
Adottato con delibera di C.C. n. .... del 19/07/2021

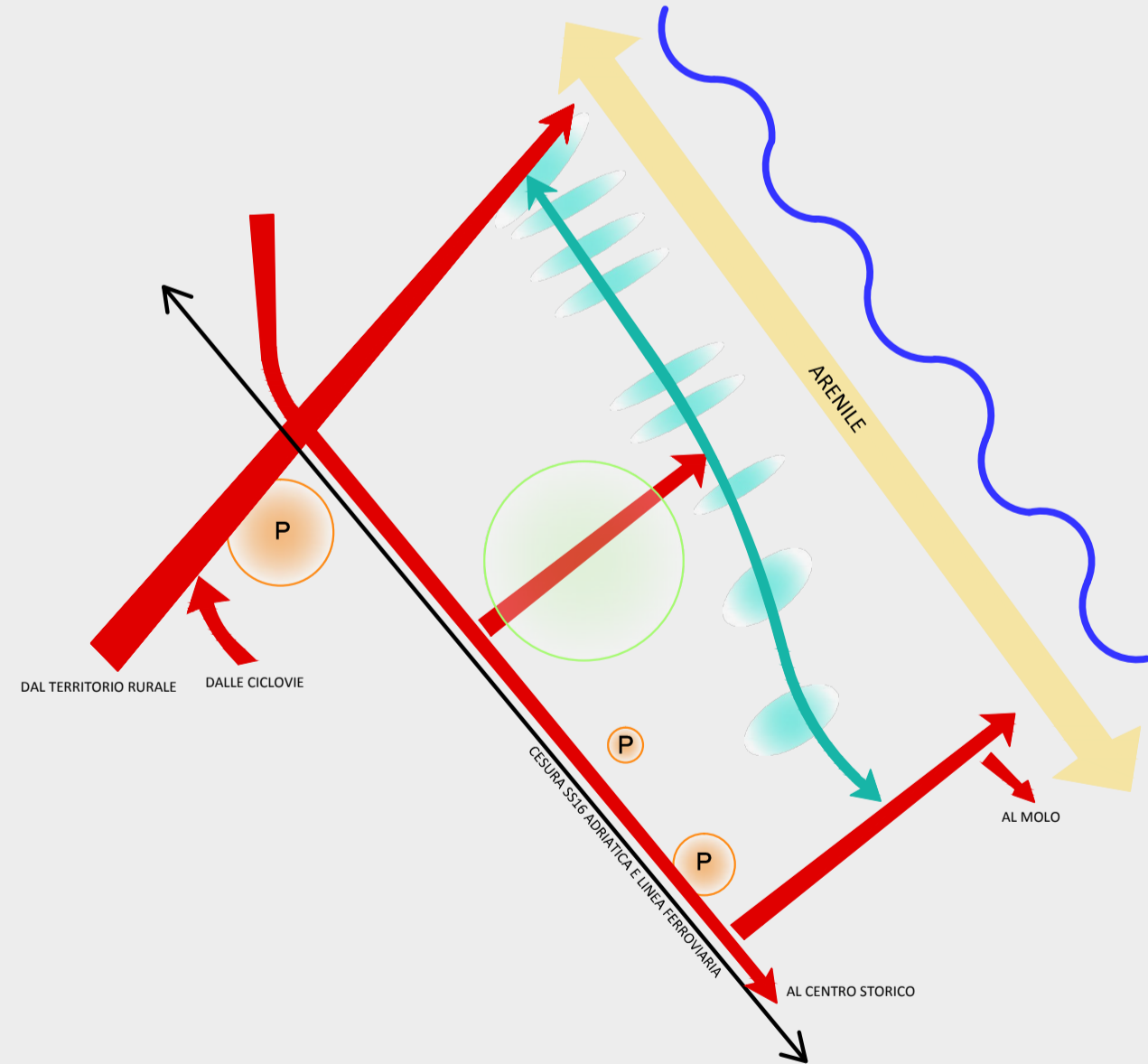


PIANO URBANISTICO GENERALE

PUG

Elaborato  
**St3.2**

### SCHEMA DELLE CONNESSIONI E DELLA PERMEABILITA' DEI PERCORSI CICLO-PEDONALI AL MARE PER L'AREA DI PONENTE



- LA DIMENSIONE ATTUALE**
- Confini comunali
  - T.U.
  - Perimetro Centro Storico
  - Arenile
- LA DIMENSIONE FUTURA**
- MOBILITÀ SOSTENIBILE DI PROGETTO**
- Parcheggi scambiatori
  - Percorsi pedonali
  - Bike Pooling point
  - Navette elettriche tra parcheggi scambiatori, centro storico e costa
  - Piste ciclabili e ciclovie
  - Connessioni per mobilità dolce
- QUALIFICAZIONE DEL WATERFRONT E DELL'ARENILE**
- Rinaturalizzare l'arenile (rimozione edifici incongrui sull'arenile)
  - Qualificare le strutture balneari
  - Piazze a mare tematiche
  - Difese contro il rischio alluvionale costiero
  - Valorizzare il canale Zadina
  - Pontili e strutture galleggianti
- VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO**
- Elementi di permeabilità tra le attività insediata nella darsena e il centro storico
  - Permeabilità e connessioni visive
- RIGENERAZIONE DELLA CITTÀ TURISTICA**
- Area pedonale nel periodo estivo
  - Valorizzare gli assi commerciali
  - Valorizzazione turismo sportivo e sociale
  - Riqualificare forme di ricettività all'aria aperta
  - Turismo rurale
  - Valorizzazione identità insediamento storico rurale
- DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI**
- Fasce di mitigazione (viabilità, ecc.)
- INFRASTRUTTURE VERDI**
- Giardini a mare (completamento)
  - Forestazione urbana
  - Attività integrative all'agricoltura
  - Potenziamento parchi pubblici
- INFRASTRUTTURE BLU**
- Qualificazione spazi pubblici darsena e porto-canale
  - Valorizzazione Vena Mazzarini
  - Riqualificazione viale dei capanni da pesca

#### CITTA' RESILIENTE

- Rifunzionalizzazione e riqualificazione degli edifici e delle aree dismessi o degradati.
- Favorire interventi di riqualificazione dell'esistente rivolti all'adeguamento antisismico, all'innalzamento delle prestazioni energetiche, alla qualificazione ecologica degli spazi pubblici e privati.
- Realizzare interventi atti a ridurre la vulnerabilità dell'insediamento costiero alle alluvioni marine.
- Tutelare i relitti dunosi esistenti ed i relativi apparati vegetali, prevedendo interventi di consolidamento che privilegiano il ricorso alle tecniche dell'ingegneria naturalistica.
- Tutelare la pineta di Zadina potenziandone il ruolo di filtro e protezione.
- Ristrutturare e innalzare la banchina portuale e le Porte Vinciane.

#### CITTA' DEL MARE

- Realizzazione di piazze a mare; qualificazione del canale Zadina; realizzazione di percorsi ciclo-pedonali panoramici e di connessione.
- Demolizione degli edifici incongrui sull'arenile, riqualificazione degli stabilimenti balneari, rinaturalizzazione delle spiagge libere.
- Favorire interventi rigenerativi e di diversificazione dell'offerta. Rigenerazione della città delle Colonie, incentivando usi ricettivi specialistici e sociali.
- Incentivazione di forme di ricettività extra-alberghiera nel territorio foresto.

#### CITTA' DELLA STORIA

- Creare e rafforzare le connessioni con il centro storico, la darsena e le attività portuali.
- Valorizzare, promuovere ed integrare l'identità dei luoghi della pesca.
- Integrare le politiche di salvaguardia e riqualificazione del centro storico con le esigenze di rivitalizzazione e rifunzionalizzazione.

#### CITTA' INCLUSIVA

- La città di Ponente sarà raggiungibile da tutti in sicurezza: l'arredo urbano, la segnaletica, i materiali scelti dovranno permettere l'accessibilità e la fruizione degli spazi anche a persone con ridotte capacità motorie o sensoriali.
- Gli spazi pubblici dovranno favorire l'integrazione e accrescere senso di identità comunitaria.

#### CITTA' CONNESSA

- Incentivazione di sistemi di scambio modale attraverso la realizzazione di parcheggi di attestamento e scambiatori, servizi di navette elettriche, progetti di bike-pooling.
- Sviluppo delle reti ciclabili che permetteranno di giungere al mare dal territorio rurale superando la cesura creata dalle infrastrutture della ferrovia e della SS16 Adriatica.
- Sistema di itinerari di accesso alla costa attrezzati e nel verde per la mobilità dolce.
- Il sistema di percorsi della città di Ponente si connette alla Darsena e al Centro Storico.