



Il Sindaco: Dott. Matteo Gozzoli  
Il Dirigente del Settore: Ing. Simona Savini

PIANO URBANISTICO GENERALE

Trasformabilità



Approvato con delibera di G.C. n. 280 del 27/11/2020  
Adottato con delibera di C.C. n. .... del 19/07/2021

PUG

Scala  
1:10.000

Elaborato  
St5

**Legenda**  
--- Limite amministrativo comunale  
--- Territorio urbanizzato

**TELAIO URBANO**

**Città storica**  
--- Centro storico  
--- Torre malatestiana e parco archeologico

**Città da qualificare**

Q.1 Tessuti residenziali ad alta densità  
Q.2 Tessuti residenziali a media densità  
Q.3 Tessuti residenziali a bassa densità  
Q.4 Tessuti turistico-residenziali  
Q.5 Tessuti turistico-alberghieri  
Q.6 Tessuti turistici a bassa densità  
Q.7 Tessuti terziari di servizio  
Q.8 Tessuti commerciali  
Q.9 Tessuti produttivi  
Q.10 Polo funzionale darasna  
Q.11 Areelle  
--- Edifici da rilocalizzare, Edificio, Residenziale da rilocalizzare  
--- Aso commerciali

**Città da integrare**

P.1 Tessuti di integrazione paesaggistica

**Città da rigenerare**

R.1 Città delle Colonie di Ponente  
R.2 Città delle Colonie di Levante  
R.3 Tessuti di integrazione paesaggistica  
R.4 Tessuti turistici  
R.5 Tessuti multifunzionali  
R.6 Tessuti commerciali

**Città da ripianificare**

Aree interessate da previsioni del PRG vigente (situazione all'adozione del piano)

**Città pubblica**  
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti  
Attrezzature e spazi collettivi

a- Prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua  
b- Rete fognaria, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche  
c- Spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi  
d- Pubblica Illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas ecc  
e- Impianti e reti del sistema di comunicazioni e telecomunicazioni  
f- Strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi  
A- Istruzione  
B- Strutture sanitarie e socio assistenziali  
D- Strutture per le attività culturali, associative e politiche  
E- Luoghi per il culto  
F- Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive  
G- Altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi  
H- Parcheggi pubblici

**TELAIO PAESAGGISTICO AMBIENTALE**

**Infrastrutture verdi**  
--- Dotazioni ecologiche e ambientali  
--- Pineta  
--- Boschi  
--- Agricoltura urbana  
--- Territorio rurale periurbano  
--- Territorio rurale a valenza agroambientale e fruitiva  
--- Territorio rurale ad alta vocazione produttiva agricola specializzata

**Infrastrutture blu**

--- Mare Adriatico  
--- Acque

**Elementi di valorizzazione del paesaggio**

• Edifici storici nel territorio rurale

