

LEGENDA

	PERIMETRO CENTRO STORICO		AREA LIBERA di pertinenza o inesistita
	UNITA' TIPOLOGICA		COPERTURA PIANA, TETTOIA
	PORTECO, TETTOIA, PERGOLATO		BALCONE, CORPO AGGETTANTE

TESSUTO A: Comprende gli aggregati edilizi di "Porto Cosenatico" sulle principali direttrici insediative:
 - lungo i percorsi marittimi in destra e sinistra del porto canale a partire dalla "Torre in riva al mare" (1302) diventata poi Rocca Malatestiana (distesa nel 1342);
 - lungo l'antica viabilità di collegamento da Rimini a Ravenna (antica via "San Liberale" poi "Strada detta Romagna", ora viai Mazzini e Saffi);
 - lungo il principale percorso d'insediamento in destra del porto canale, ora via Baldini (già Strada degli Innocenti) ed il relativo percorso di collegamento (primo tratto di via Fiorentini) già Strada delle Conserve.

TESSUTO B: Completamento dell'insediamento urbano con edilizia aggregata sia sull'ultimo tratto dei percorsi della fase precedente (viai Mazzini, viai Saffi e via Fiorentini) che sui nuovi percorsi d'insediamento di via Saffi e via Saffi a ponente.

TIPI EDILIZI RESIDENZIALI STORICI (con riferimento ai Tessuti A e B)

1 Casa monacale	7 Casa a corte
2 Casa con fronte articolato a corpo semplice	8 Palazzo
3 Casa a schiera	9 Casa di linea obliqua
4 Casa con fronte articolato a corpo doppio	10 Casotto, villetta primi '900
5 Casa con fronte articolato (da due edifici) a corpo semplice	
6 Casa con fronte articolato (da due edifici) a corpo doppio	

Varianti

v1 Variante di localizzazione (case frangite, case isolate)	v4 Variante derivata da accorpamento parziale in profondità
v2 Variante derivata da accorpamento con fusione di corpo edilizi di edifici in origine diversi	v5 Riformazione o ricostruzione a priori o successiva della fronte o della distribuzione interna (anzione, vano scala)
v3 Variante derivata da riassetto di organismi edilizi di maggior dimensioni (case plurifamiliari, a corte, palazzi, ecc.)	v6 Interventi di ristrutturazione o ricostruzione
	v7 Riforme/modifiche del sistema delle aperture su fronte strada (formazione vani interni, allargamento fronte, ecc.) con della distribuzione interna (anzione, vano scala)

EDILIZIA SPECIALISTICA STORICA

A.s1 Teatro comunale (1888)	A.s7 Conservatorio (1788 - 1901 ecc.)
A.s2 Palazzo comunale (1568 - 1961)	A.s8 Presbitero comunale (1911)
A.s3 Chiesa Arcivescovi di San Giacomo Apostolo (XV - XVII sec.)	A.s9 Biblioteca comunale (1909)
A.s4 Palazzo per uffici	A.s10 Sala comunale per mostre e conferenze - via Marconi (1930)
A.s5 Edificio scolastico (fine XIX sec.)	A.s11 Depositi, magazzini
A.s6 Chiesa di San Nicola (XVII - XVIII sec.)	

TIPI EDILIZI RESIDENZIALI D'IMPIANTO RECENTE derivata da sostituzione di edilizia storica o intasamento di aree libere

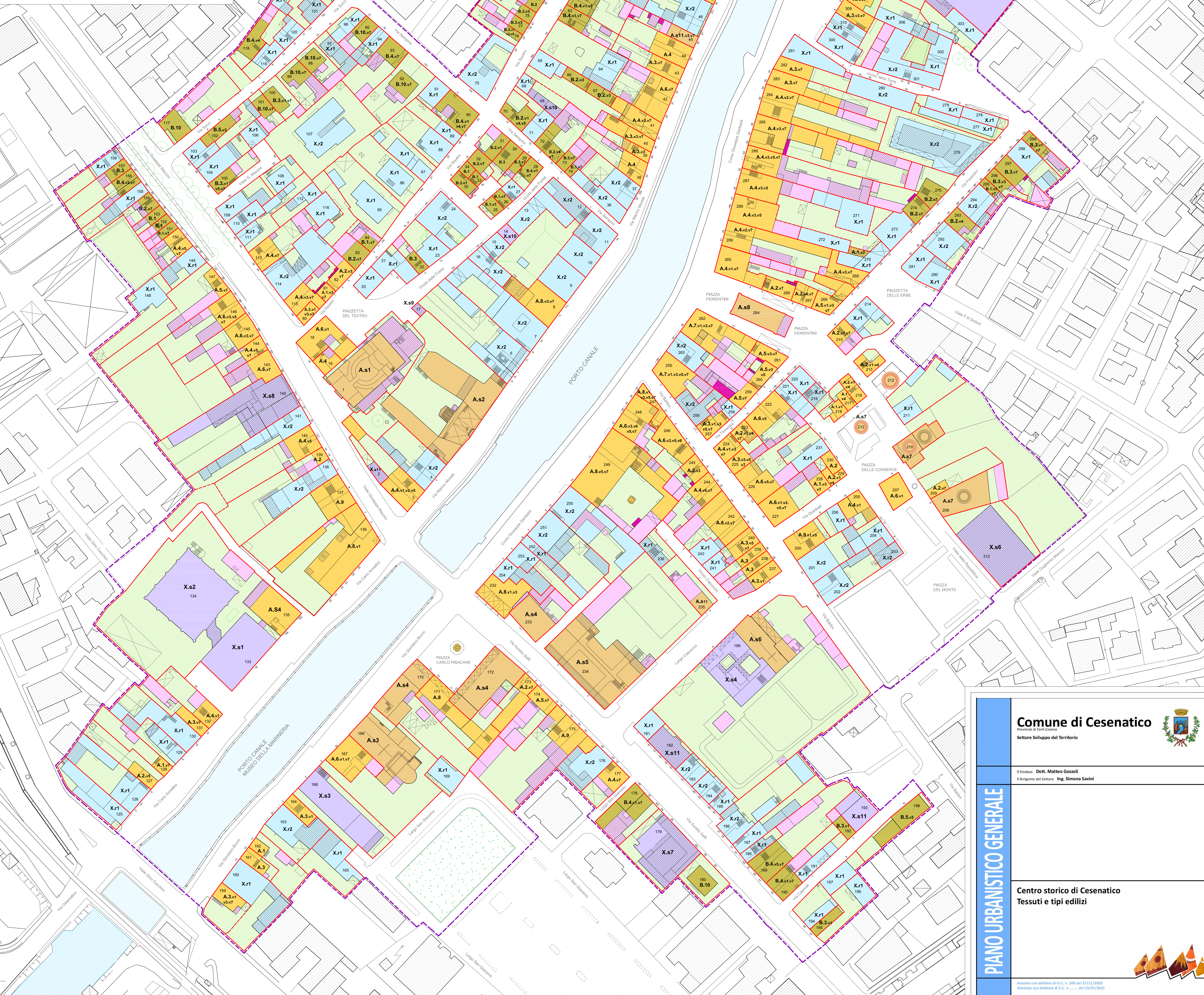
X.r1 Edificio residenziale mono-familiare	X.r2 Edificio residenziale plurifamiliare
---	---


EDILIZIA SPECIALISTICA RECENTE

X.s1 Museo della Marina - Ingresso e servizi	X.s6 Edificio per uffici	X.s11 Locali per attività commerciali, artigianali e simili
X.s2 Museo della Marina - Partigiani museali	X.s7 Circolo culturale	
X.s3 Circolo culturale San Giacomo - Cinema teatro	X.s8 Hotel	
X.s4 Convitto dei Fratelli di San Francesco	X.s9 Corpo scolastico	
X.s5 Ex Cinema Asta	X.s10 Autotreno, depositi	

Corpo edilizio aggiunto prima di valore storico testimoniale

Corpo edilizio estraneo all'organico edilizio storico





Comune di Cesenatico
 Provincia di Forlì-Cesena
 Settore Sviluppo del Territorio

Il Sindaco: **Dott. Matteo Gozzoli**
 Il Dirigente del Settore: **Ing. Simona Savini**

PIANO URBANISTICO GENERALE

Centro storico di Cesenatico
 Tessuti e tipi edilizi

Assunto con delibera di G.C. n. 261 del 27/11/2020
 Adottato con delibera di G.C. n. del 19/07/2021

Scala
1:500

St6.CsB