



Comitato di Zona Valverde – Villamarina  
**Comune Cesenatico**

Verbale di assemblea pubblica del 13 Febbraio 2019 alla presenza del Sindaco Matteo Gozzoli e di tutta la giunta.

<b>Componenti del comitato</b>	<b>Presenti</b>
Maurizio Faini (Presidente)	X
Massimiliano Berlati	X
Elga Zoffoli	X
Marino Pulzetti	X
Alessandro Pasini	X
Claudio Comandini (Vice Presidente)	X
Vanessa Gentili	X
Micaela Drudi	X

L'assemblea, molto partecipata da parte di cittadini ed esercenti del quartiere, inizia alle 20,45 con l'apertura lavori da parte del Presidente del comitato Faini che ringrazia l'Amministrazione e tutti i cittadini presenti.

Viene poi presentato un documento contenente tutte le segnalazioni inviate dal Comitato all'Amministrazione, i lavori completati e quelli che ancora devono essere eseguiti.

Viene fatta una panoramica sugli investimenti che l'Amministrazione ha intenzione di eseguire nel quartiere nei prossimi anni (presentazione in allegato).

La parola passa poi al Sindaco Gozzoli che espone a tutti gli intervenuti un dettaglio sul Piano degli Investimenti dei prossimi anni su tutto il territorio comunale. Di seguito l'elenco degli interventi suddivisi per argomento:

#### Scuola

Nel 2019 inizieranno i lavori per la realizzazione del nuovo Polo Scolastico di Via Torino. Un intervento del valore di 6 milioni di Euro, realizzato per la gran parte con fondi europei.

Si realizzeranno, inoltre, opere di manutenzione su tutte le scuole del territorio.

#### Piste ciclabili

Grazie a bandi europei si sono ottenuti fondi per la realizzazione di piste ciclabili sul territorio comunale. Verrà realizzato un proseguimento della pista ciclabile che proviene da Cesena lungo l'argine del fiume Pisciatello e verrà realizzata una pista ciclabile che attraverserà la campagna dalla via Canale Bonificazione, all'altezza de ristornate dalla Gnaffa, fino alla via Cesenatico.

#### Manutenzioni stradali

Saranno stanziati 600.000 Euro per la manutenzione delle strade. Ad Esempio l'asfaltatura di Viale delle Nazioni (nel tratto che va dalla Chiesa di Villamarina al Passaggio a Livello) in accordo con il Comune di Gatteo.

#### Pubblica Illuminazione

Sul territorio comunale è in atto un'opera di sostituzione di tutti gli impianti di illuminazione con nuovi lampioni a LED. Sta per essere completata tutta la zona a monte della ferrovia ed il forese. Proseguirà, poi, il lavoro in zona mare.

#### Sport

Verranno stanziati 400.000 Euro per la messa in sicurezza della Piscina Comunale.

Verrà realizzato uno skate park all'interno del parco di levante.

#### Gestione rifiuti

Tutti i quartieri dovranno adottare la raccolta porta a porta entro il 2020. Già dal 2019 nelle zone a monte della ferrovia si dovrà partire.

Nel frattempo, per monitorare meglio la situazione relativa all'abbandono di rifiuti, verranno attivate a breve le fototrappole nei punti più critici.

In particolare sul quartiere di Valverde-Villamarina verranno realizzati i seguenti interventi:

#### Ciclodromo-Impianto polifunzionale

E' un progetto di grande importanza che verrà realizzato vicino al polo scolastico di Villamarina.

Si tratta di un vero e proprio impianto polifunzionale che riunirà, oltre alla pista per biciclette, anche aree verdi e piste per runners e mountain bike, fruibili liberamente da tutti i cittadini.

#### Area Ex Prealpi

Al via il progetto di costruzione di 18 appartamenti con un progetto del valore di 2,5 milioni di Euro cofinanziati per il 50% dalla Regione Emilia Romagna.

#### Condotta a mare da Piazza Volta

A giorni la partenza dei lavori per la riparazione della condotta. Purtroppo si sono allungati incredibilmente i tempi perché c'è stato un ricorso richiesto e vinto dalla società seconda classificata.

#### Realizzazione di Piazza Volta

Nel 2020 i proventi della Tassa di Soggiorno potranno essere destinati alla realizzazione di Piazza Volta. Manca un vero progetto di riqualificazione dell'area che sarà necessario condividere con associazioni di categoria, comitato e cittadini.

#### Manutenzione Sottopassi

Non è prevista per il 2019 ma il prossimo anno si realizzerà un intervento di completa ristrutturazione dei due sottopassi di Villamarina.

Terminato l'intervento del Sindaco Gozzoli si apre il dibattito con i cittadini.

Di seguito l'elenco degli interventi.

In via Archimede, in corrispondenza del civico nr. 4, le radici degli alberi hanno rialzato la fognatura creando problemi e minacciando la sicurezza dei residenti.

Nella zona mare bisogna rivedere la piantumazione su via Bramante.

Le recinzioni dei giardinetti di via Bernini sono state rotte a causa dell'usura e del maltempo. Sono state rimosse e mai più rimpiazzate.

Sul lungomare i muretti di recinzione degli stabilimenti balneari sono in pessimo stato di manutenzione

Bisogna migliorare i collegamenti con il centro di Cesenatico, specialmente nel periodo estivo.

E' necessario un piano di riqualificazione dell'intero territorio (piano urbanistico generale) con una visione di medio-lungo termine. Un piano da realizzare per step ma che tenga conto di migliorare gli scenari futuri del territorio.

Immobile IAL: si può prevedere di realizzare uno spazio polivalente per il quartiere in cui ospitare grossi eventi che coinvolgano un alto numero di presenze.

Su via Litorale Marina ci sono spesso auto parcheggiate in prossimità delle uscite dalle abitazioni che impediscono la visibilità per chi si deve immettere sulla via. Andrebbero posizionati dei dissuasori per impedire il parcheggio selvaggio.

E' necessario migliorare il collegamento ciclabile tra la zona monte del quartiere e Cesenatico. La pista ciclabile su via Litorale Marina si interrompe in corrispondenza di via Primo Maggio e non è possibile proseguire in sicurezza almeno nel tratto tra via Primo Maggio e la rotonda dei ciclisti, dove è un problema poi attraversare. Si tratta di un brevissimo tratto che però consentirebbe di poter percorrere in sicurezza la strada in bicicletta.

E' necessaria un'attenta riqualificazione del territorio. Partire dal considerare i tanti problemi che però si possono risolvere anche con piccolissimi investimenti.

Al momento, per esempio, Piazza Volta è una zona degradata, con segnaletica verticale ed orizzontale inesistente. In zona turistica dobbiamo dare un'immagine di maggiore efficienza.

E' necessario assicurarsi che i lavori di riparazione della condotta di Piazza Volta vengano realizzati seriamente perché non è possibile vivere la prossima stagione con l'incubo della possibilità di avere una zona di mare non balneabile.

Il quartiere di Valverde-Villamarina va completamente riqualificato anche per quello che riguarda l'arredo urbano. Ormai del tutto rovinato e obsoleto.

Ci sono ancora numerosi problemi di allagamento nella zona mare per colpa dei lavori di pulizia delle caditorie che ancora non sono stati ultimati.

Riprende poi la parola il Sindaco Gozzoli per dare le prime risposte.

L'Amministrazione si sta attivando per una progettazione di medio-lungo termine che coinvolga tutto il territorio comunale.

Immobile IAL: dal 2015 è proprietà del Comune di Cesenatico ma necessità di importanti interventi strutturali per circa 2 milioni di Euro.

Piazza Volta: entro il 2019 vanno prese importanti decisioni su cosa si intende fare in quello spazio, coinvolgendo associazioni e Comitato perché nel 2020 sono previsti finanziamenti per realizzare la Piazza.

Interviene anche il vicesindaco Gasperini per affrontare gli argomenti di sua competenza.

Nel 2020 verranno stanziati circa 50.000 Euro per la manutenzione dei sottopassi di Villamarina. Verranno resi più funzionali, più illuminati. Per lo spazio disponibile non sarà possibile realizzare rampe accessibili a carrozzine e portatori di handicap.

Dopo le numerose segnalazioni sui parcheggi selvaggi di Via Litorale Marina verranno a breve posizionati i dissuasori di parcheggio nei punti più critici.

Le zone mare interessate da allagamenti per lo stato di manutenzione delle caditoie saranno oggetto di importanti lavori di manutenzione: verranno eseguiti gli allacciamenti alle fogne bianche

In merito al problema "parcheggi" un cittadino/operatore chiede chiarimenti poiché con la realizzazione del progetto abitativo nell'area "ex prealpi" e "sorriso dei bimbi" verranno a mancare 300 posti auto. Con la realizzazione di 100 parcheggi nell'area dell'Ex scuola elementare si recupera solo una piccola parte di quello che c'è ora disponibile.

Sarebbe possibile prevedere un'area a monte della ferrovia per realizzare un parcheggio scambiatore?

Risponde il Sindaco Gozzoli.

In merito a questa problematica il Comune si rende assolutamente disponibile ad aprire un dialogo con i privati/operatori per la possibilità di realizzare un parcheggio multipiano nell'area dell'ex scuole elementare.

Altri operatori intervengono, inoltre, con la richiesta di avere tempistiche migliori per la promozione degli eventi sul territorio in modo che gli alberghi riescano ad utilizzarli per la propria promozione.

L'Assemblea si conclude alle ore 22.45

Villamarina, 13.02.2019

Il segretario

*Elga Zoffoli*

Il Presidente

*Maurizio Faini*