

**PROCEDIMENTO UNICO Art. 53 della L.R. N. 24/2017:**  
 con CONFERENZA DI SERVIZI svolta ai sensi dell'art. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater, 14 quinquies, della l. n. 241/1990, fatto salvo comma 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 dell'art. 53 della L.R. N. 24/2017.  
Non si applica in caso di opere soggette a V.I.A.

- Permette l'acquisizione di tutti gli ATTI NECESSARI;
- Costituisce VARIANTE/AGGIORNAMENTO DELLO STRUMENTO URBANISTICO (approva la localizzazione delle opere non previste);
- Appone il VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO e la DICHIARAZIONE di PUBBLICA UTILITA' per opere pubbliche o di interesse pubblico

Presentazione proposta

Comunicazione di Avvio del procedimento, entro 10 giorni, con nomina del Responsabile del Procedimento

Nei successivi 60 giorni L'Ufficio di Piano effettua una pre-istruttoria della richiesta e la **Giunta** esprime il proprio Parere Preventivo in merito al progetto esecutivo proposto

L'Ufficio di Piano può interrompere i termini, solo per una volta, al fine di richiedere la documentazione minima necessaria al fine dello svolgimento della Conferenza di Servizio. La documentazione dovrà essere prodotta entro 30 gg

Si **APPLICA** nel caso di:

- 1) OPERE PUBBLICHE/D'INTERESSE PUBBLICO;
- 2) AMPLIAMENTO e R.E. di fabbricati già adibiti ad ESERCIZIO D'IMPRESA;
- 3) N.C. per sviluppo di ATTIVITA' ECONOMICHE ESISTENTI ;

**CONFERENZA DI SERVIZI:**

- 1) CONFERENZA SEMPLIFICATA - ASINCRONA – PRELIMINARE - ISTRUTTORIA Art. 14 bis;
- 2) CONFERENZA SIMULTANEA - SINCRONA – CONCLUSIVA Art. 14 ter.

**I PARTECIPANTI:**

- 1) ENTI PREPOSTI al rilascio dei pareri necessari;
- 2) COMUNE e SOGG. DI AREA VASTA, interessati alla localizzazione;
- 3) ENTI TITOLARI dei PIANI di cui si propone la modifica;
- 4) SOGG. D'AREA VASTA (art. 42, comma 2, L.R. N.24/2017), competente per ValSat, (art. 19 , comma 3, L.R. N.24/2017) inerente piani comunali, per il quale dovrà esprimersi parere motivato;
- 5) AMMINISTRAZIONI chiamate per legge ad esprimersi per l'approvazione delle varianti proposte.

**Entro il termine di CONVOCAZIONE della CONFERENZA di SERVIZI, Effettuare:**

- A) DEPOSITO presso la sede degli Enti titolari dei piani da variare;
- B) PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI DEPOSITO sul Sito WEB e sul BURERT;
- C) PUBBLICAZIONE dei DOC. di PROGETTO sul Sito WEB;
- D) Trasmettere doc. per ottenere PARERE AMBIENTALE (L.R. n. 24/2017);
- E) Reperire INFORMAZIONE ANTIMAFIA (art. 84, comma 3, del DLGS N. 159/2011) relativa ai soggetti privati titolari di interventi di AMPLIAMENTO e R.E. di fabbricati già adibiti ad ESERCIZIO D'IMPRESA o di N.C. per sviluppo di ATTIVITA' ECONOMICHE ESISTENTI;
- F) AVVISO per l'apposizione del VINCOLO PREORDINATO all'ESPROPRIO (i contenuti dell'Avviso devono essere quelli indicati all'art. 45, comma 3, L.R. N. 24/2017) e relativa COMUNICAZIONE ai PROPRIETARI delle aree interessate, risultanti da registri Catastali mediante Pec o Raccomandata A/R ;
- G) Presentazione della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi del Dlgs n. 42/2004, in caso di assoggettabilità

Entro **60 gg** dalla pubblicazione sul BURERT si possono presentare OSSERVAZIONE

Entro **60 gg** dal ricevimento della comunicazione i proprietari possono presentare OSSERVAZIONE

Nei 60 gg successivi i proprietari possono presentare OSSERVAZIONI. L'AVVISO viene PUBBLICATO sul BURERT e su uno o più quotidiani diffusi nell'ambito territoriale interessato dall'intervento. Tale Avviso, nei casi previsti, deve indicare che gli esiti finali comporteranno l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e che è stato predisposto elaborato rappr. delle aree interessate dal vincolo. Le Osservazioni presentate saranno contro dedotte dagli enti partecipanti alla conferenza.

Qualora, ad esito della conferenza, occorra apportare modifiche localizzative o del tracciato dell'opera che coinvolgano nuovi soggetti, l'amministrazione precedente provvede alle ulteriori comunicazioni dell'avviso

Nell'ambito della CONFERENZA di SERVIZI ed entro la scadenza della medesima

Acquisizione del parere C.Q.A.P.

Nei successivi **30 gg** dal termine di scadenza per la presentazione di OSSERVAZIONI, verranno formulate le CONTRODEDUZIONI e Adottata la DETERMINAZIONE motivata di CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI (dando evidenza della ValSat) sulla base dei pareri rilasciati dagli Enti

Trasmissione della della DETERMINAZIONE CONCLUSIVA:

- ai soggetti competenti in materia ambientale
- agli Enti partecipanti alla conferenza di servizi
- alla RER
- All'avente titolo alla presentazione dell'istanza
- i proprietari delle aree interessate dall'intervento (nei casi previsti)

La DET. verrà:

- PUBBLICATA sul Sito WEB della P.A. precedente e sul Sito della Aut. Competente alla Val. Ambientale (L.R. n. 24/2017) assieme alla Dichiarazione i sintesi;
- DEPOSITATA presso la P.A. precedente per la libera consultazione

PUBBLICAZIONE AVVISO per la CONCLUSIONE della CONFERENZA DI SERVIZI sul BURERT e invio alla RER una COPIA completa dell'ATTO.

L'avviso, nei casi previsti, dovrà esplicitare che con l'approvazione del progetto comporta APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIO.

Entro 30 gg, dovrà pronunciarsi con Deliberazione di RATIFICA l'organo CONSILIARE, pena la decadenza.

(Con precedente Acquisizione del parere consultivo della Commissione Pianificazione Territoriale ed Ecologica).

Tale Deliberazione dovrà esplicitare che l'approvazione del progetto comporta APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIO (nei casi previsti).

Trasmissione PARER

Versamento con trasmissione di quietanza del **Contributo Straordinario**

Sottoscrizione della **Convenzione**

La DET. ha effetto di APPROVAZIONE dalla Pubblicazione sul BURERT.